



KADASTRA



ME RASTIN E 20 VJETORIT TË THEMELIMIT, AKK SHPËRNDAN MIRËNJOHJE PËR KONTRIBUT



Agjencia Kadastrale e Kosovës këtë vit shënon 20 vjetorin e themelimit të saj. Në mesin e aktiviteteve të parapara për të shënuar këtë përvjetor, shumica u të cilave u pamundësuan nga pandemia, ishte edhe ceremonia e shpërndarjes së mirënjohjeve për të gjithë ata që kontribuuan për themelimin dhe zhvillimin e kësaj Agjencie ndër vite. Për këtë arsye, duke respektuar masat për parandalimin e përhapjes së pandemisë, me datë 10 dhjetor 2020, në ambientet e hotelit “Emerald”, në prezencën e shumicës së laureatëve të këtyre mirënjohjeve, nga Kryeshfi Ekzekutiv i Agjencisë Kadastrale të Kosovës dhe zv. Ministria e Ministrisë së Ekonomisë dhe Ambientit z-nja Burbuqe Bakia Deva u bë edhe ceremonia e shpërndarjes së mironjohjeve. Përmes fjalëve të rastit, edhe z. Ahmeti edhe z-nja Bakia Deva falënderuan secilin prej laureatëve për kontributin e

tyre, duke vlerësuar qoftë angazhimin profesional dhënë brenda Agjencisë qoftë për kontributin e dhënë prej nga jashtë Agjencisë duke qenë të përfshirë në fushën e gjeodezisë, kadas-trës, pronës e gjeoinformacionit.



Ndërsa, emrat e laureatëve janë si vijon:

1. Abdurrahman Kuleta
2. Blerim Jashari
3. Dukagjin Venhari
4. Enver Haliti
5. Fadil Shehu
6. Hajzer Bublaku
7. Hamit Basholli
8. Hyzri Llabjani
9. Ilmi Zherka
10. Ismet Kryeziu
11. Kamer Nela
12. Luljetë Vuthi
13. Maxhun Hyseni
14. Muhamet Fetaj
15. Murat Hoxha
16. Murat Meha
17. Namik Nishliu
18. Nysret Gashi
19. Orhan Dizdari (post mortum)
20. Përparim Ameti
21. Qemajl Kadiri
22. Rabbit Krasniqi
23. Shefkije Bunjaku (post mortum)
24. Selim Cacaj
25. Skender Tullumi
26. Sabri Zylfiu
27. Tereza Hajdaraj

KREU I OSBE-SË, AMBASADORI JAN BRAATHU VIZITON AKK-NË



tet dhe shërbimet që i ofron Agjencia, pasi që kjo është një sfidë për Agjencinë, e që vjen si pasojë e mungesës së kapaciteteve njerëzore.

Kreu i OSBE-së në Republikën e Kosovës, Ambasadori Jan Braathu i shoqëruar edhe nga bashkëpunëtorët e tij ka vizituar Agjencinë Kadastrale të Kosovës (AKK) ku është pritur nga Kryeshefi Ekzekutiv i AKK-së z. Avni Ahmeti i shoqëruar edhe nga Udhëheqësi i Njesisë për Implementim të Projekteve në AKK z. Muzafer Çaka. Qëllimi i këtij takimi ishte identifikimi i fushave të interesit të përbashkët ku këto dy institucione do të mund të bashkëpunonin në të ardhmen, e me fokus kryesorë rreth implementimit të strategjisë për të drejta pronësore, legalizimit të objekteve pa leje, fuqizimit të të drejtave pronësore të grave dhe procesit të ankimimit në AKK. Në fillim të takimit, z. Ahmeti informoi Ambasadorin Braathu mbi aktivitetet kapitale të AKK-së, mbi

sfidat me të cilat është duke u ballafaquar si dhe me mënyrat më të përshtatshme se si mundet të tejkalohen këto sfida, respektivisht mbi avancimin e kornizës ligjore. Konkretisht, z. Ahmeti kërkoi përkrahjen e OSBE-së për shtyrjen para të dy draft ligjeve, atë për kadastrë dhe atë për infrastrukturë kombëtare për informacione hapësinore. Z. Braathu nga ana e tij u pajtua që të ofrojë përkrahjen e tij në trajtimin e këtyre ligjeve. Sa i përket aspektit të përfshirjes së qytetarëve në përgjithësi e grave në veçanti në shfrytëzim të të drejtave pronësore, prijësit e institucioneve u pajtuan që të koordinohen në ndërmarrjen e fushatave për ngritje të vetëdijes mbi përfitimet nga një pronë e regjistruar në katastrë. Z. Braathu nga ana e tij ofroi përkrahjen për implementim të politikave gjuhësore në produk-

Kryeshef Ekzekutiv

Avni Ahmeti

Avni.Ahmeti@rks-gov.net

Drejtorati ligjor

bashkim.shaqiri@rks-gov.net

Drejtorati i Financave
dhe administratës

Fazile Hamiti

Fazile.Hamiti@rks-gov.net

Drejtorati i Teknologjisë së
informacionit

Afërdita Thaçi

Afërdita.Thaçi@rks-gov.net

Drejtorati i Kadastrës

Korab Ahmetaj

Korab.Ahmetaj@rks-gov.net

Qasja e gruas në pronë

Ibadete Rexhepi

Ibadete.Rexhepi@rks-gov.net

Qasja në dokumente publike dhe
informata të përgjithshme
akk@rks-gov.net

MIRËNJOHJE PËR QEVERINË SUEDEZE DHE SIDA



Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) me rastin e shënimit të 20 vjetorit të themelimit të saj ka organizuar disa manifestime modeste, në mesin e të cilëve edhe vlerësimin me mirënjohje për kontributin dhe përkrahjen që disa institucione ndërkombëtare i kanë dhënë rrugëtimit 20 vjeçar të AKK-së. Në mesin e këtyre institucioneve vend të rëndësishëm zë

edhe Qeveria Suedeze dhe SIDA, të cilët kanë qenë nga institucionet e para përkrahëse gjatë themelimit të Agjencisë Kadastrale të Kosovës. Konkretisht, Qeveria Suedeze ka përkrahur në zhvillimin e sistemeve për regjistrat pronësorë, pastaj kanë ofuruar edhe konsulencë afatgjatë profesionale si dhe kanë udhëhequr me vetë AKK-në pas themelimit. Po ashtu, kjo përkrahja kishte vazhduar së fundmi edhe përmes projektit regional IMPULS, që kishte për qëllim harmonizimin e të dhënave gjeohapësinore të shteteve të regjionit, përfshi edhe ato të Republikës së Kosovës, me ato të

shtetve anëtare të BE-së.

Për këtë arsye, me datë 14 dhjetor Agjencinë Kadastrale e Kosovës e vizitoi edhe z-nja Nasrin Pourghazian, Zëvdënës Kryesuese e Misionit të SIDA-s në Kosovës dhe Kryesuese e Korporatës për Zhvillim e shoqëruar nga Menaxheri i Projekteve në SIDA, z. Fatos Mulla. Boshti i këtij takimi ishte vlerësimi i projekteve që në të kaluarën këto dy institucione kanë implementuar së bashku. Në fund të takimit z. Ahmeti dhuroi edhe mirënjohje si shenjë falënderimi për përkrahjen që Qeveria Suedeze dhe SIDA i kanë dhënë Agjencisë Kadastrale të Kosovës ndër vite.



KREU I ZYRËS SË BE-SË, VIZITË NË AKK

Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) me rastin e shënimit të 20 vjetorit të themelimit të saj ka organizuar disa manifestime modeste, në mesin e të cilëve edhe vlerësimin me mirënjohje për kontributin dhe përkrahjen që disa institucione ndërkombëtare i kanë

dhënë rrugëtimit 20 vjeçar të AKK-së. Në mesin e këtyre institucioneve vend të rëndësishëm zë edhe Zyra e Bashkimit Evropian në Kosovë e për këtë arsye, me datë 11 dhjetor AKK-në e ka vizituar kreu i Zyrës së Bashkimit Evropian në Kosovë z. Tomáš Szunyog, i cili u prit nga Kryeshefi Ekzekutiv i AKK-së z. Avni Ahmeti. Boshti i këtij takimi ishte rreth projekteve që në të kaluarën këto dy institucione kanë implementuar, respektivisht implemen-

timi fillestar i sistemit të unifikuar të adresave, e që pasoi edhe me një informim të shkurtër nga z. Ahmeti rreth gjendjes aktuale të adresave, avancimit të kornizës ligjore që rregullon fushën e adresave, avancimi i doracakut për sistemin e adresave, përdorimi obligativ i adresave zyrtare nga institucione të ndryshme publike, përdorimi i adresave nga kompani globale të navigimit e ngjashëm. Nga ana e tij z. Szunyog vlerësoi rolin e adresave në avancimin e qarkullimit të lehtë të njerëzve, në ofrimin e shërbimeve të ndryshme si dhe potencoi që adresat janë përkrahje e madhe edhe për implementim të projekteve të ndërlidhura kapitale, si që është regjistrimi i popullsisë. Pos kësaj, prijësit e dy institucioneve u zotuan për bashkëpunim në të ardhmen, ndërsa në fund të takimit z. Ahmeti dhuroi edhe mirënjohje si shenjë falënderimi për përkrahjen që Zyra e BE-së i ka dhënë AKK-së ndër vite.

MARRËVESHJE PËR BASHKËPUNIM ME KËSHILLI GJYQËSOR TË KOSOVËS



Si rezultat takimit paraprak të mbajtur me datë 16 Nëntor mes Kryeshefit Ekzekutiv të Agjencisë Kadastrale të Kosovës z. Avni Ahmeti dhe Anëtarit të Këshillit Gjyqësor të Kosovës z. Qerim Ademaj, dhe si nevojë e avancimit të bashkëpunimit mes institucioneve respektive në fushën e shkëmbimit të informacioneve, sot me 14 Dhjetor është mbajtur edhe takimi vijues mes prijësve të institucione-

ve në fjalë, respektivisht mes Kryeshefit Ekzekutiv të Agjencisë Kadastrale të Kosovës z. Avni Ahmetit dhe Kryesuesit të Këshillit Gjyqësor të Kosovës, Skender Çoçaj gjatë të cilit edhe nënshkruar edhe Marrëveshja për Bashkëpunim. Qëllimi i kësaj marrëveshje të nënshkruar mes z. Ahmeti dhe z. Çoçaj është që të mundësohet qasja në regjistrat pronësorë të cilat administrohen

nga Agjencia Kadastrale e Kosovës për nevoja të Këshillit Gjyqësor të Kosovës. Ky avancim i mënyrës së bashkëpunimit, respektivisht formalizimi i bashkëpunimit me marrëveshje ku qartë specifikohen fushëveprimi i bashkëpunimit si dhe përgjegjësitë e palëve nënshkruese vjen si rezultat i disa avancimeve që kohëve të fundit ka zhvilluar Agjencia Kadastrale e Kosovës e që kanë rezultuar me kalimin prej mënyrës tradicionale të ofrimit të të dhënave (CD, email, letër) në mënyrë të avancuar, përmes ofrimit të qasjes në të dhëna në kohë reale dhe përmes ueb shërbimeve. Në këtë takim u vlerësua akti i marrëveshjes, duke potencuar se përfitues kryesorë nga një proces i tillë, pos palëve nënshkruese do të jenë vetë qytetarët dhe institucionet e Republikës së Kosovës.



KRYESHEFI I AKK-SË DHE ZV. MINISTRJA E MEA, TAKIM ME Z. ADRIAN GJINI

Agjencia Kadastrale e Kosovës me rastin e shënimit të 20 vjetorit të themelimit të saj ka organizuar disa manifestime modeste, në mesin e të cilëve edhe vlerësimin me mirënjohje për kontributin dhe përkrahjen që disa institucione

ndërkombëtare i kanë dhënë rrugëtimit 20 vjeçar të AKK-së. Në mesin e këtyre institucioneve vend të rëndësishëm zë edhe Zyra e Bashkimit Evropian në Kosovë e për këtë arsye, me datë 11 dhjetor AKK-në e ka vizituar kreu i Zyrës së Bashkimit Evropian në Kosovë z. Tomáš Szunyog, i cili u prit nga Kryeshefi Ekzekutiv i AKK-së z. Avni Ahmeti. Boshti i këtij takimi ishte rreth projekteve që në të kaluarën këto dy institucione kanë implementuar, respektivisht implementimi fillestar i sistemit të

unifikuar të adresave, e që pasoi edhe me një informim të shkurtër nga z. Ahmeti rreth gjendjes aktuale të adresave, avancimit të kornizës ligjore që rregullon fushën e adresave, avancimi i doracakut për sistemin e adresave, përdorimi obligativ i adresave zyrtare nga institucione të ndryshme publike, përdorimi i adresave nga kompani globale të navigimit e ngjashëm. Nga ana e tij z. Szunyog vlerësoi rolin e adresave në avancimin e qarkullimit të lehtë të njerëzve, në ofrimin e shërbimeve të ndryshme si dhe potencoi që adresat janë përkrahje e madhe edhe për implementim të projekteve të ndërlidhura kapitale, si që është regjistrimi i popullsisë. Pos kësaj, prijësit e dy institucioneve u zotuan për bashkëpunim në të ardhmen, ndërsa në fund të takimit z. Ahmeti dhuroi edhe mirënjohje si shenjë falënderimi për përkrahjen që Zyra e BE-së i ka dhënë AKK-së ndër vite.

AUTOMATIZOHET REGJISTRIMI, MODIFIKIMI DHE FSHIRJA E HIPOTEKAVE

Pjesë e avancimit të shërbimeve digjitale të cilat Agjencia Kadastrale e Kosovës ka implementuar gjatë këtij viti ka qenë edhe regjistrimi, modifikimi dhe fshirja e hipotekave në formë digjitale. Komunikimi për këtë formë të regjistrimit realizohet në kohë reale, mes sistemeve bankare dhe Sistemit të Informatave Kadastrale për Tokën në Kosovë - SIKTK. Të dhënat e hipotekave do të plotësohen në formë automatike duke shfrytëzuar ueb shërbimet e zhvilluara nga AKK-ja për këtë qëllim. Zyrtarët e bankave, institucioneve mikrofinanciare, kompanive të

sigurimeve e as qytetarët nuk do kenë më nevojë të shkojnë fizikisht në zyre kadastrale për të marrë shërbime të tilla që lidhen me hipoteka. Ky zhvillim ka ardhur në një kohë sfiduese për të gjithë, sidomos tani kur po përballemi me pandeminë e kur shumë institucione kanë punuar me orar të shkurtuar dhe me staf të reduktuar, që për qytetarët ka qenë problematike të marrin shërbimet në kohë optimale. Përparësi tjetër e këtij zhvillimi është që kursehet kohë në regjistrim të hipotekës, dokumentet përcillen në formë elektronike, rritet kualiteti i të dhënave që

regjistrohen, etj. Ajo që është shumë e rëndësishme të potencohet në këtë zhvillim është që nuk do ketë hapsirë për keqpërdorime eventuale, si dhe nuk do ketë mundësi të prioritizohen radhët e regjistrimit të hipotekave. Pra hipoteka që dorëzohet dje, duhet regjistruar para asaj që dorëzohet sot. Forma e re e regjistrimit, modifikimit dhe fshirjes së hipotekës do të lehtësojë dhe përshejtojë shumë këtë proces i cili deri sot është realizuar manualisht duke obliguar qytetarët që të lëvizin herë në banka, herë në ZKK për regjistrim hipoteke.