

AKK, takim me Drejtorët e Zyrave Kadastrale Komunale



Të drejtat, përgjegjësitë dhe në përgjithësi mandati i Agjencisë Kadastrale të Kosovës është i rregulluar me Ligjin për Kadastër Nr. 04/-L-013 dhe me akte të tjera nënligjore. Agjencia Kadastrale e Kosovës ka kompetenca për nxjerrjen e udhëzuesve lidhur me të gjitha veprimtaritë kadastrale, për administrimin e sistemit shtetëror kompjuterik i cili grumbullon, përpunon dhe shpërndan të dhënat kadastrale dhe pronësoro-juridike. Po ashtu, si institucion i nivelit qendror, Agjencia Kadastrale e Kosovës është përgjegjëse për monitorimin dhe përkrahjen e Zyrave Kadastrale Komunale për kryerjen e aktiviteteve të tyre të përditshme. Me qëllim të ngritjes së shkallës së bashkëpunimit mes institucioneve të nivelit qendror dhe atyre të nivelit lokal në fushën e kadastrës dhe regjistrave pronësorë në veçanti dhe administrimit të tokës në përgjithësi, është mbajtur takim pune mes ekspertëve të Agjencisë Kadastrale të Kosovës dhe Drejtorëve të Zyrave Kadastrale Komunale.

Takimin të cilin e udhëhoqi kreu i Agjencisë Kadastrale të Kosovës z. Avni Ahmeti i shoqëruar edhe nga ekspertët ligjor dhe kadastral, ka për qëllim ngritjen e kualitetit të të dhënave kadastrale dhe pronësoro juridike të cilat i mirëmbajnë Zyrat Kadastrale Komunale, ngritjen e shkallës së transparencës institucionale si dhe identifikimin e mjeteve për shpërndarjen e shpejtë, saktë dhe sigurt të të dhënave hapësinore mes institucioneve publike. Theks i veçantë në takim i është kushtuar gjithëpërfshirjes dhe informimit rreth ndryshimeve në legjislacionin i cili rregullon kadastrën, respektivisht hyrja në fuqi e Udhëzimeve të reja Administrative dhe informimi rreth ecurisë së projekt ligjit të ri për kadastër aprovimi i të cilit do të rezultonte me ndryshme të mëdha e pozitive në organizimin dhe strukturimin e kadastrës në Republikën e Kosovës. Në takim janë prezantuar edhe rezultatet nga monitorimet e rregullta të cilat Agjencia Kadastrale e Kosovës brenda mandatit të saj kryen në Zyrat Kadastrale Komunale, janë nxjerr në pah mangësitë që kanë dal si rezultat i monitorimit si dhe është kërkuar shmangja e gabimeve që kryesisht janë të natyrës teknike. Pas kësaj është bërë një rekapitullim i aktiviteteve dhe projekteve të realizuara gjatë vitit 2018 dhe janë prezantuar

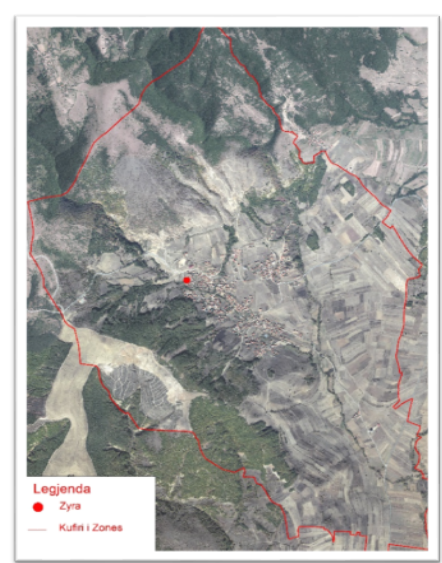
projektet dhe aktivitetet e planifikuara për vitin 2019. Në fund të takimit ku morën pjesë përfaqësues të shumicës së Komunave të Republikës së Kosovës, përmes diskutimeve dhe prezantimeve interaktive u trajtuan sfidat me të cilat ballafaqohen këto institucione gjatë kryerjes së punëve të përditshme si dhe u identifikuan mjetet për tejkalimin e këtyre sfidave. Agjencia Kadastrale e Kosovës shprehi interesim të madh për avancimin e bashkëpunimit, madje edhe në baza ditore, ndërsa ofroi përkrahje si në ngritjen e kapaciteteve profesionale nëpër Zyrat Kadastrale Komunale përmes trajnimit të stafit të tyre, po ashtu edhe në avancim të kushteve të punës përmes investimeve në pajisje teknologjike. Po ashtu, përfaqësuesit e institucioneve u pajtuan që gjatë vitit të tentohet edhe hapja sa më e madhe e të dhënave kadastrale dhe pronësoro-juridike për palë të interesit, si përmbarues, noterë e të tjerë.



RIK, fillojnë matjet në terren dhe hapen zyrat e kompanisë implemetuese

Analizat e detajuara të të dhënave kadastrale në dispozicion tregojnë se ato nuk paraqesin gjendjen faktike në terren. Mospërputhja është shkaktuar për shkak të mosmirëmbajtjes së rregullt të kadastrit, transaksioneve jo-formale dhe vjedhjes së informacioneve kadastrale nga Serbia gjatë luftës. Prandaj, për rregullimin e kësaj gjendjeje, AKK dhe ZKK kanë ndërmarrë veprime shtesë nëpërmjet Rindërtimit të Informacioneve Kadastrale. Procesi i Rindërtimit të Informacioneve Kadastrale deri në vitin 2018 ishte implementuar në 159 Zona Kadastrale, ndërsa në vitin 2018, ka filluar implementimi dhe gjatë vitit 2019 është duke u implementuar projekti ky projekt edhe në 15 zona kadastrale.

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate, Agjencia Kadastrale e Kosovës ka zhvilluar takime me Kryetarët e Komunave të përfshira në këtë projekt. Qëllimi i këtyre takimeve ishte informimi i ndërsjellë rreth aktiviteteve që do të zhvillohen në këto Komuna si pjesë e proceseve të RIK, informim sa më të mirë i qytetarëve rreth përfitimeve që rezultojnë nga implementimi i këtij projekti, me theks të veçantë rreth aktiviteteve që do të kryhet pa pagesë. Në kuadër të fazës së parë të projektit, janë mbajtur takime me qytetarë zonave kadastrale në rinëdrtim me qëllim të informimit rreth rëndësisë së veçantë të projektit.



Shembull i një zone kadastrale në rindërtim

Komuna	Zonat kadastrale				
Viti	Pozharan	Sllatinë	Sodovinë e Jerlive	Zhiti	
Kamenicë	Rogoçicë	Muçivërc	Hodonoc	Kopërnice	Berivojcë
Skenderaj	Çirez	Baks	Dashevc	Kostërc	
Glllogoc	Arllat	Shtuticë			

Komunat dhe Zonat Kadastrale të përfshira në Rindërtim

Komuna	Nr.	Zona Kadastrale	Informimi Publik		
			Data	Ora	Vendi
Viti	1	Zhiti	11.12.2018	16:30	Shkolla e Fshatit
	2	Pozharan		18:00	Shkolla e Fshatit
	3	Sllatinë	12.12.2018	16:30	Shkolla e Fshatit
	4	Sadovinë e jerlive		18:00	Shkolla e Fshatit
Kamenicë	1	Hodonoc	07.12.2018	16:30	Salla e Kulturës Rogoçicë
	2	Rogaçicë			
	3	Muçivërc			
	4	Kopërnice	10.12.2018	16:30	Shkolla e Fshatit
	5	Berivojcë		18:00	Shkolla e Fshatit
Skënderaj	1	Çirez	06.12.2018	16:30	Shkolla e Fshatit Çirez
	2	Baks			
	3	Dashevc			
	4	Kostërc	17.12.2018	16:30	Shkolla e Fshatit
Glllogoc	1	Arllat	14.12.2018	16:30	Shkolla e Fshatit
	2	Shtuticë		18:30	Shkolla e Fshatit

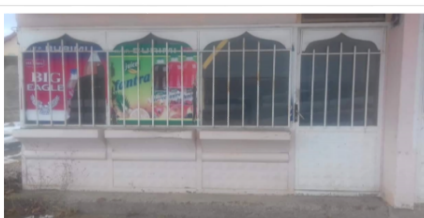
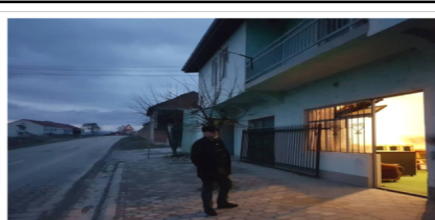
Oraret dhe lokacionet e takimeve informuese me qytetarë

Pas mbajtjes së takimeve informuese me qytetarë, kompania implementuese ka filluar edhe fazën e matjeve në terren, dhe paralelisht me këtë aktivitetë është bërë edhe përzgjedhja e lokacioneve të zyrave në të gjitha zonat kadastrale. Qëllimi i hapjes së zyrave është që gjatë orarit të punës aty të jenë ekspertë që do të trajtojnë kërkesat e qytetarëve që ndërlidhen me implementimin e projektit të rindërtimit.

Gjithashtu zyrat do të jenë të pajisura me të dhënat kadastrale

zyrtare për atë zone kadastrale dhe palëve do tu prezantohen të dhënat që janë mbledhur nga matjet në terren nga ekspertet e terrenit. Ekspertët do të jenë të gatshëm të bashkëpunojnë me çdo qytetar i cili do të shpreh interesim për të rregulluar tokat e tyre.

Më poshtë janë të bashkangjitura foto të zyreve dhe lokacionet e tyre në zonat kadastrale përkatëse.

		
Zyra për Zonat Kadastrale Çirez dhe Baks gjendet në objektin zyres së gjendjes civile.	Zyra për Zonën Kadastrale Dashevc, gjendet në shkollën e fshatit Dashevc.	Zyra për Zonën Kadastrale Kostërc gjendet në shkollën e fshatit Runik.
		
Zyra për Zonën Kadastrale Arllat gjendet përballë Shkollës Fillore në lagjen e Bytyqve.	Zyra për Zonën Kadastrale Shtuticë gjendet në dalje të fshatit, në rrugën kryesore Shtuticë.	Zyra për Zonën Kadastrale të Sodovinës së Jerlive, gjendet në rrugën kryesore.
		
Zyra për Zonën Kadastrale Sllatinë, gjendet në rrugën kryesore, në udhëkryq.	Zyra për Zonën Kadastrale Pozharan, gjendet në objektin e qendrës rinore, në qendrën e fshatit.	Zyra për Zonën Kadastrale Zhiti gjendet në rrugën kryesore, në qendër e fshatit.
		
Zyra për Zonën Kadastrale Kopernicë, gjendet afër objektit të Qendrës së Mjeksisë Familjare.	Zyra për Zonën Kadastrale Berivojcë gjendet në rrugën kryesore që lidhet me Kamenicë.	Zyra për Zonën Kadastrale Muçivërc gjendet në objektin e ish zyrës së vendit.
		
Zyra për Zonën Kadastrale Rogaqicë gjendet afër xhamisë të libreria Mimi	Zyra për Zonën Kadastrale Hodonoc gjendet në hyrje të fshatit Hodonoc	

Nisma për azhurnim të bazës ligjore

Zhvillimet dinamike në fushën e kadastrës, regjistrave pronësorë, infrastrukturës së të dhënave hapësinore në Republikën e Kosovës, si dhe shtimi i produkteve dhe shërbimeve kadastrale dhe pronësoro-juridike që janë duke ofruar si Agjencia Kadastrale e Kosovës po ashtu edhe Zyrat Kadastrale Komunale dhe gjeodetët e licencuar, janë duke imponuar edhe ndryshim të kornizës ligjore e cila rregullon këto fusha, krejt me qëllim të ballafaqimit me kërkesat gjithmonë e më specifike që vijnë si nga qytetare e rëndomë po ashtu edhe prej profesionistëve. Për këtë arsye Agjencia Kadastrale e Kosovës ka ndërmarrë disa nisma ligjore për azhurnim të kornizës ligjore në fuqi, për të lehtësuar qasjen në të dhëna dhe në produkte dhe për të pasuruar vargun e produkteve dhe shërbimeve. Pos dy ligjeve, Ligji i integruar për kadastrë dhe Ligji për infrastrukturën e të dhënave hapësinore, të cilat tani më janë përcjell për aprovim nga instancat më të larta, Qeveria dhe Kuvendi i Republikës së Kosovës, Agjencia Kadastrale e Kosovës ka formuar edhe grupet punuese dhe është në proces të ndryshimit të disa Udhëzimeve Administrative të cilat rregullojnë/avancojnë Regjistrimin e të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme, zbatimin e Ligjit për Kadastrë në fuqi, Licencimin e gjeodetëve dhe kompanive

gjeodete, dhe udhëzimeve që rregullojnë tarifat për produktet dhe shërbimet që ofrojnë Agjencia Kadastrale e Kosovës, Zyrat kadastrale Komunale, gjeodetët e licencuar dhe kompanitë e licencuara gjeodete.

Konkretisht Udhëzimeve Administrative si vijon:

1. Udhëzimi Administrativ për zbatimin e Ligjit mbi Themelimin e Regjistrat për të Drejtat në Pronën e Paluajtshme.

Është paraqitur nevoja që të bëhet plotësim ndryshimi i këtij UA i cili do të rregulloj më në detaje mënyrën e regjistrimit, modifikimit dhe fshirjes së të drejtave të pronave të paluajtshme.

2. Udhëzimi Administrativ për Licencimin e Kompanive Gjeodete dhe të Gjeodetëve.

Ka ardhur deri tek ndryshimi dhe plotësimi i këtij udhëzimi për shkak të mosdefinimit të qartë të personave të cilët kanë qenë të licencuar më herët, mirëpo shkollimin ende e kanë shkollim të mesëm, si dhe disa çështje tjera të kontrollës për gjeodetët dhe kompanitë gjeodete.

3. Udhëzimi Administrativ për zbatimin e Ligjit për kadastrë.

Ky Udhëzim Administrativ do të ndryshohet për të sqaruar disa çështje që konform Ligjit për Kadastrë ka qenë dashur

që të rregullohen me UA, mirëpo më herët një gjë e tillë nuk është bërë.

4. Udhëzimi Administrativ për Tarifat e shërbimeve dhe të Produkteve Kadastrale të Ofruara nga Zyrat Kadstrale Komunale dhe Kompanitë dhe Gjeodete.

Me implementimin e projekteve dhe produkteve të reja në fushën e kadastrës, gjeodezisë, administrimit të tokës, është paraqitur nevoja për azhurnimin e tarifave për produktet dhe shërbimet që ofrojnë gjeodetët, kompanitë gjeodete dhe vetë Zyrat Kadastrale Komunale.

5. Udhëzimi Administrativ për Tarifat e Produkteve dhe të Shërbimeve të Agjencisë Kadastrale të Kosovës

Me implementimin e projekteve dhe produkteve të reja në fushën e kadastrës, gjeodezisë, administrimit të tokës nga Agjencia Kadatsrale e Kosovës është duke u paraqitur nevoja për azhurnimin e tarifave për produktet dhe shërbimet që ofrojnë gjeodetët, kompanitë gjeodete dhe vetë Zyrat Kadastrale Komunale. Për këtë arsye edhe Udhëzimet Administrative që mbulojnë këto produkte janë duke iu nënshtruar azhurnimit.

Trajnim me Zyrtarët Ligjor të Zyrave Kadastrale Komunale

Integrimi i aktvendimeve ligjore në SIKTK është njëri nga zhvillimet e projektit të fundit të zhvilluar në AKK: Zhvillimi i SIKTK-së. Sikur edhe për çdo zhvillim tjetër në sistemin e SIKTK-së para implementimit në Real, AKK-ja zhvillon trajnime për stafin e Zyreve Kadastrale Komunale. Përderisa natyra e zhvillimeve në SIKTK ka të bëjë direkt me punën e juristave, në trajnim janë ftuar përpunuesit/përpiluesit e aktvendimeve ligjore.

Gjatë kësaj periudhe trajnuese zyrtarët e ZKK-ve kanë pasur mundësi që përveç prezentimit të zhvillimeve në sistem të mund të kyçen direkt në versionin test të SIKTK-së për të pare nga afër ndryshimet si

dhe për të ofruar edhe propozimet e tyre për të lehtësuar punën e përditshme. Me këtë zhvillim mundësohet që zyrtarët që nxjerrin aktvendime në ZKK dhe AKK të kenë mundësi që të njejtat ti përpilojnë në sistem. Me integrimin e aktvendimeve ligjore në SIKTK bëhet e mundur përcjellja dhe gjetja më e lehtë e akteve ligjore dhe do të bëhet azhurimi i të dhënave ligjore dhe tekstuale në mënyrë paralele. Me këtë modul varësisht nga natyra e lëndës 80-95% e aktvendimit plotësohet në mënyrë automatike. Në këtë formë rritet siguria, lehtësohet puna e zyrtarëve ligjor si dhe minimizohet koha e përpilimit të aktvendimit.

Informata mbi AKK

AKK është organ kompetent për kadastrë, për mirëmbajtjen e regjistrave pronësorë, për hartografi, për sistem të adresave dhe infrastrukturë të të dhënave gjeohapësinore

KRYESHEF EKZEKUTIV
Avni Ahmeti
Avni.Ahmeti@rks-gov.net

DREJTORATI LIGJOR
Ismet Kryeziu
Ismet.Kryeziu@rks-gov.net

DREJTORATI I FINANCAVE
DHE ADMINISTRATËS
Fazile Hamiti
Fazile.Hamiti@rks-gov.net

DREJTORATI I TEKNOLOGJISË SË
INFORMACIONIT
Afërdita Thaçi
Afërdita.Thaçi@rks-gov.net

DREJTORATI I KADASTRËS
Korab Ahmetaj
Korab.Ahmetaj@rks-gov.net

QASJA E GRUAS NË PRONË
Ibadete Rexhepi
Ibadete.Rexhepi@rks-gov.net

QASJA NË DOKUMENTE PUBLIKE DHE
INFORMATA TË PËRGJITHSHME
akk@rks-gov.net