

AMENDAMENTI NR. 1
i Termave të Referencës për
Kontraktor të Kontrollit të Cilësisë për Rindërtim Kadastral
Ref nr: XK-KCA-101492-CS-QCBS

Hyrje

Ky amendament (në tekstin e mëtejme “Amendamenti”) është bërë në **09 gusht 2023** nga **Agjencia Kadastrale e Kosovës**, rr. “Arbënor e Astrit Dehari” nr. 25, 10 000 Prishtinë, Republika e Kosovës (në tekstin e mëtejme “Blerësi”)

DUKE MARRË PARASYSH SE

- a) Agjencia Kadastrale e Kosovës me datën 02.08.2024 ka publikuar Termat e Referencës për Kontraktorin e Kontrollit të Cilësisë për Rindërtim Kadastral Ref nr. XK-KCA-101492-CS-QCBS me qëllim të caktimit të një kompanie/konsorciumi për të vepruar si Operator i KC-së dhe ekzekutimit të KC-së të të gjithë punës së rindërtimit kadastral.
- b) Agjencia Kadastrale e Kosovës ka rishikuar Specifikimet e fundit Teknike për Rindërtimin Kadastral (RK) që do të kryhet, përkatësisht numri i zonave kadastrale është rishikuar nga 120 zona kadastrale në 115 zona kadastrale si dhe numri i loteve është rishikuar nga 12 në 5 lote dhe një ndryshim i tillë do të rezultonte në ndryshime në Termat e Referencës për Kontraktorin e Kontrollit të Cilësisë për Rindërtimin Kadastral.

PËR KËTË ARSYE, Agjencia Kadastrale e Kosovës pajtohet të bëjë Amendamentin nr.1 të Termave të Referencës të datës 02.08.2024 për Kontraktorin e Kontrollit të Cilësisë për Rindërtim Kadastral Ref. nr.: XK-KCA-101492-CS-QCBS në termat dhe kushtet e mëposhtme:

Kontraktori i Kontrollit të Cilësisë për Rindërtim Kadastral

I. Historiku

Qeveria e Kosovës (QK) ka marrë një Kredi nga Shoqata Ndërkombëtare për Zhvillim (IDA) në vlerë prej 16.00 milion dollarë amerikanë për të financuar Projektin e Kadastrit të Pronës së Paluajtshme & Infrastrukturës Gjeohapësinore (REGIP), që pritet të zbatohet brenda një periudhe pesëvjeçare. Projekti i propozuar synon të ndihmojë Qeverinë e Kosovës që të rrisë transparencën dhe cilësinë e administrimit të tokës dhe të dhënave dhe shërbimeve gjeohapësinore. Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është agjencia zbatuese për projektin REGIP, brenda së cilës do të krijohet Njësia për Implementimin e Projektit (NjIP). NjIP do të jetë përgjegjëse për zbatimin e përditshëm të projektit dhe për ofrimin e mbikëqyrjes teknike specifike të aktiviteteve të projektit. NjIP do të jetë përgjegjëse për të gjitha aspektet e besueshmërisë, siç janë prokurimi, menaxhimi financiar, monitorimi dhe vlerësimi, dhe masat mbrojtëse sipas Projektit.

Sipas projektit REGIP një nga komponentët më të rëndësishëm është komponenti B: Modernizimi i Kadastrit. Objektivi i këtij komponenti është vazhdimi i modernizimit të kadastrit në Kosovë, i cili ka filluar në kuadër të projektit RECAP. Ky komponent do të financojë ofrimin e mbështetjes për vazhdimin e modernizimit të kadastrit të Kosovës përmes: (a) kryerjes së Rindërtimit të Informacionit Kadastral; (b) përmirësimit të cilësisë së të dhënave; (c) zhvillimit të kadastrit të përvojave; (d) zhvillimit dhe përditësimi të regjistrit të ndërtesave të Kosovës; dhe (e) kryerjes së ripërtëritshme të ZEKË-ve të kualifikuara.

AKK aktualisht mban informacione kadastrale në një sistem të centralizuar të TI-së – SIKTK (Sistemi Informativ Kadastral dhe Tokësor i Kosovës) i cili ka pjesën tekstuale (SIKTK-T) që përmban informacione për të drejtat, bartësit e të drejtave dhe informacione të tjera përshkruese, dhe pjesën grafike – SIKTK-HK. Për arsye historike, të dhënat e mbajtura në SIKTK-HK dhe SIKTK-T mund të mos jenë konsistente dhe as domosdoshmërisht të mos paraqesin saktë gjendjen në terren. Rrjeti i Zyrave Kadastrale Komunale (ZKK) është përgjegjës për ofrimin e Përditësori në SIKTK përmes operacioneve kadastrale në nivel komunal, dhe ato ndërmarrin rievimin kadastral dhe aktivitetet kadastrale në përputhje me kompetencat e man datuara me ligj dhe të deleguara nga niveli qendror.

Për arsye të ndryshme, informacioni i mbajtur në SIKTK-HK dhe SIKTK-T mund të mos pasqyrojë plotësisht gjendjen aktuale në terren sa i përket parcelave, të drejtave dhe bartësve të të drejtave. AKK-ja përdor procesin e RK-së si mënyrë për të bërë korrigjime dhe përditësuar regjistrat zyrtarë kadastralë (SIKTK-HK dhe SIKTK-T)

AKK ka përgatitur Specifikimet Teknike të detajuara për Rindërtimin Kadastral (RK) që do të kryhet në deri në **115** zona kadastrale në mbarë Kosovën dhe synon të angazhojë një ose më

shumë Ofrues të Shërbimeve (i referuar si Operatori Ekonomik – **OE** në specifikimet teknike) për të kryer atë punë (sipas kontratave të veçanta). AKK tani dëshiron të angazhojë një kontraktues (“Operatori i KC-së”) i cili do të ndërmarrë kontrollin e cilësisë së Ofruesit të Shërbimeve të punës së RK-së në emër të AKK-së dhe do ti raportojë AKK-së për procesin e RK-së.

II. Objektivat e detyrës

AKK synon të angazhojë një kompani/konsorcium për të vepruar si Operator i KC-së dhe për të ekzekutuar KC-në e të gjithë punës së rindërtimit kadastral sipas metodologjisë së vendosur për RK që përshkruhen në këto TR.

Projekti i RK-së është i ndarë në **5** lote dhe pritet që Operatori i KC-së të kryejë Kontrollin e Cilësisë së të gjitha produkteve dhe aktiviteteve të RK-së për **1-5** kontrata individuale të ORK-së.

III. Fushëveprimi i punës së procesit të RK-së

Në kuadër të REGIP, për Agjencinë Kadastrale të Kosovës një nga aktivitetet më të rëndësishme është projekti kapital i Rindërtimit Kadastral (RK). Në kuadër të REGIP-it janë planifikuar të zbatohen projekte të RK-së në **115** zona kadastrale me prioritet. Sipërfaqja e përgjithshme e planifikuar është rreth **121,000** hektarë, ndërsa numri i përgjithshëm i parcelave është rreth **268,000**. Në kuadër të këtij projekti pritet të krijohen rreth **70,000** objekte si njësi të reja kadastrale.

Programi i RK-së do të zbatohet nga Ofruesi i Shërbimeve (kontraktori që kryen rindërtimin kadastral) i cili do të punojë sistematikisht sipas zonës kadastrale. Puna do të kontrollohet në aspektin e cilësisë nga një Operator i KC-së (i angazhuar veçmas dhe që i përgjigjet AKK-së) dhe të gjitha ndryshimet kadastrale duhet të miratohen nga një komision i caktuar posaçërisht për RK. Në secilën zonë kadastrale, Ofruesi i Shërbimeve (OE) do të kryejë **aktivitetet e Kontrollit të Cilësisë**.

Ofruesi i Shërbimeve të RK-së (OE) do të ndërmarrë aktivitetet e përshkruara më poshtë për të gjitha zonat kadastrale të mbuluara në kontratën e RK-së. Marrja e kopjeve të të gjithë informacionit kadastral ekzistues të mbajtur në SIKTK-HK dhe SIKTK-T për zonat përkatëse kadastrale (ZK) në rindërtim, plus informacionit shtesë nga Zyrat Komunale Kadastrale (ZKK) dhe organet e tjera publike.

a) Përmes AKK-së, të merret lista e kërkesave pronësore nga AKKVP¹ për t’u rindërtuar në ZK.

b) Përgatitja e një plani të detajuar të punës për secilën zonë kadastrale dhe ndarja e zonës kadastrale në blloqe. Kjo punë do të përfshijë planifikimin dhe përgatitjen e një Inventari të Ndryshimeve Kadastrale (INK) i cili do të përdoret për të identifikuar sistematikisht të gjitha

¹AKKVP – Agjencia Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronave

njësitë pronësore brenda zonës kadastrale dhe për të renditur veprimet kadastrale që do të ndërmerren gjatë programit të RK-së.

c) Ndërmarrja e një fushate të informimit publik dhe informimi i komunitetit lokal për programin, me masa specifike për të siguruar përfshirjen sociale dhe pjesëmarrjen e grave dhe pakicave që do të përcaktohen në një shtojcë të veçantë.

d Vizitimi sistematikisht i çdo pronë brenda zonës kadastrale dhe përcaktimi se çfarë veprimi kadastral duhet të ndërmerret dhe të regjistrohet kjo në INK: - për shembull, asnjë veprim, përditësim i të drejtave, mbajtësve të të drejtave dhe informacione të tjera përshkruese (SIKTK-T), matja e ngastrës për përditësim / SIKTK-HK i saktë etj.

e) Në të gjitha rastet të dhënat e SIKTK-T kontrollohen për t'u siguruar që janë të sakta dhe Ofruesi i Shërbimeve do të kryejë matjet në terren të parcelave siç kërkohet sipas INK-së.

f) Për ato ndërtesa që konsiderohen si ndërtime të paligjshme (banesa me një përdorues), të kryhen matjet e ndërtesave siç përshkruhet në rregulloret teknike dhe të përgatitet elaboratin teknik të matjeve të nevojshme për të mbështetur legalizimin. Dokumentacioni i nënshtrohet kontrollit të cilësisë dhe i dorëzohet AKK-së për t'ia përcjellë Drejtorive Komunale për Planifikim Urban.

g) Identifikimi dhe zgjidhja e mospërputhjeve ndërmjet të dhënave ekzistuese të SIKTK-T dhe SIKTK-HK.

h) Kur regjistrimi në kadastrin e SIKTK-T është i pasaktë, atëherë Ofruesi i Shërbimeve do të mbledhë informacione dhe prova për të lejuar përditësimin e SIKTK. Në rast se korrigjimi nuk është i drejtpërdrejtë dhe ka pasur një ndryshim, siç janë ndryshimi i pronarit, trashëgimisë ose ka transaksione historike të paregjistruara (që mund të kenë ndodhur para vitit 1999), atëherë Ofruesi i Shërbimit do të ndihmojë okupatori të rregullojë regjistrimit, i cili mund të përfshijë zyrtarizmin duke përdorur ndërmjetësuesit zyrtarë, noterët, gjykatat, ose asistencë në përgatitjen e dokumenteve për t'ia paraqitur atë komisionit të RK-së.

i) Futja e të gjitha informacioneve tekstuale në një vegël të TI-së të ofruar nga AKK (sistemi i RK-së) i cili gjithashtu është i hostuar nga AKK.

j) Futja e të gjitha të dhënave grafike në sistemin SIKTK-HK sipas protokolleve dhe udhëzimeve të AKK-së.

k) Kryerja e përgatitjeve për ekspozim publik dhe organizimi i ekspozimit publik për një minimum prej 60 ditësh kalendarike për secilën zonë kadastrale,

l) Regjistrimi i çdo kundërshtimi, korrigjimi dhe marrja e masave të duhura.

m) Paraqitja e të gjitha rezultateve në komisionin e RK-së për miratim para transferimit në AKK dhe pranimit përfundimtar.

Aktivitetet e kontrollit të cilësisë në të gjitha fazat e projektit të RK do të ndërmerren nga operatori i KC-së. AKK ka të drejtë të bëjë inspektime shtesë sipas dëshirës së tyre.

IV. Përmbledhje e aktiviteteve që do të ndërmerren nga operatori KC-së.

Operatorit të KC-së do ti kërkohet të ndërmarrë veprimet e KC-së në 115 zona kadastrale dhe të raportojë mbi aktivitetet e tij si më poshtë:

1. Përgatitja fillestare: Takimi me AKK-në, përfaqësuesit e ZKK-së, komisionin e RK etj., për të kuptuar programin e RK-së dhe objektivat e tij. Leximi dhe kuptimi i plotë i udhëzimeve teknike të RK-së dhe kërkimi i çdo sqarim të duhur.

2. Raporti fillestar: brenda një muaji përgatitet një raport fillestar i detajuar që përcakton në detaje kuptimin, qasjen dhe metodologjinë e operatorëve të KC-së, planin e burimeve dhe planin e punës për të përfunduar këtë detyrë, duke përfshirë

a. Kuptimin e angazhimit dhe identifikimin e rreziqeve

b. Qasjen dhe Metodologjinë e Detajuar; duke përshkruar se si Operatori i KC-së synon të përmbushë kërkesat e KC-së, duke përfshirë një përshkrim të detajuar hap pas hapi se si do të zbatohet KC dhe procedurat dhe sistemet (dhe TKP) që do të përdorë për menaxhimi dhe gjurmimi i aktiviteteve të KC-së në të gjitha Lotet/zonat kadastrale

Planin specifik për marrjen e mostrave për KC që tregon se si operatori i KC-së do të zbatojë *standardet e marrjes së mostrave për veprimet e KC-së.*

c. Planin e detajuar i punës dhe planin e burimeve; duke treguar personelin që do të punësohet për të zbatuar për C-në dhe se si do të angazhohet për të mbështetur C-në në **5 Lote dhe 115** zonat Kadastrale gjatë gjithë kohëzgjatjes së projektit.

d. Aranzhimet e propozuara për raportimin dy javor të progresit në AKK dhe komisionet e RK-së.

e. Matricën e rrezikut dhe strategjinë e zbutjes së rrezikut.

3. Raporti fillestar do të prezantohet AKK-së dhe palëve të interesit të projektit në një punëtori fillestar që do të mbahet brenda një muaji nga fillimi i programit dhe duke mbuluar të gjitha pikat e përshkruara më lart. Operatori i për KC-së do të marrë komentet mbi Raportin Fillestar nga AKK-ja brenda dhjetë ditëve pas dorëzimit dhe më pas do ta rishikojë dhe ridorëzojë.

4. Raportim i shkurtër mujor për aktivitetet në AKK: raportimi të ndërmerret sipas një formati të dakorduar dhe të strukturuar në mënyrë që të raportojë saktë për aktivitetet e KC-së (sipas zonës kadastrale) sipas TKP-ve të rënë dakord; veprimet e përfunduara dhe të planifikuara për muajin e ardhshëm; zgjidhjet e propozuara; të zhvilluara; puna në vazhdim dhe e planifikuar për muajin e ardhshëm. Raporti të përgatitet deri në fund të çdo muaji kalendarik (dita e fundit e punës) dhe të dorëzohet në AKK. Raporti mujor për të përfshirë statistikat për të gjitha aktivitetet e kryera nga Ofruesi i Shërbimeve të RK-së.

5. Takimi mujor lidhur me progresin me AKK-në dhe veprimet vijuese: të mbahen brenda javës së parë të çdo muaji dhe të shqyrtohet raporti mujor i progresit.

6. Raporti tremujor i progresit (RTP): duke detajuar të gjitha aktivitetet e KC-së të përfunduara në tre muajt e fundit dhe në mënyrë kumulative nga fillimi i projektit sipas metrikës së rënë dakord, TKP. Raporti strukturohet në atë mënyrë që të mbështesë faturimin tremujor në një formë të dakorduar me AKK-në. RTP do të tregojë progresin aktual kundrejt atij të planifikuar për programin e përgjithshëm, do të identifikojë çdo pengesë, vonesë dhe do

të propozojë veprime korigjuese. Orari i punës, plani i burimeve dhe plani i punës të përditësohen. Matrica e rrezikut e përditësuar.

7. Raportet teknike të QC siç kërkohet në mbështetje të operacioneve të QC.

8. Raporti përfundimtar, që përmbledh të gjitha veprimet e ndërmarra, duke treguar numrin e parcelave të matura në terren, të regjistruara dhe të miratuara në SIKTK-HK; përditësimet e bëra në SIKTK-T, gjurmët e ndërtesave të përgatitura etj., sipas zonës kadastrale. Raportimi më qëllim të përfshirjes së problemeve të hasura. Zgjidhjet e zhvilluara, mësimet e nxjerra etj., dhe rekomandimet për programet e ardhshme RK-së dhe RK/KC-së.

Të gjitha raportet i nënshtrohen shqyrtimit dhe pranimit nga AKK. Raporti tremujor i progresit do të përdoret si bazë për faturimin tremujor sipas progresit të arritur.

Operatorit të KC-së do ti kërkohet të sigurojë që ai ka mjete të përshtatshme për të gjurmuar me saktësi progresin e të gjitha aktiviteteve të KC-së në të gjitha Lotet/Zonat Kadastrale dhe mund të raportojë me saktësi mbi statusin e KC-së të çdo zone kadastrale. Ky mjet duhet të mbahet siç kërkohet dhe do të sigurojë raportimin bazë të nevojshëm për RTP.

V. Burimet që do ti sigurohen Operatorit të KC-së nga AKK.

AKK-ja do t'i ofrojë të gjitha të dhënat, materialet, mbështetjen për operatorin e KC-së. Më tej, Operatori i KC-së do të ketë qasje dhe trajnime të avancuara në sistemin e RK-së (vegla për nxjerrjen e të dhënave të përdorura nga Kontraktori i RK-së), dhe sistemin SIKTK-HK siç përdoret nga kontraktori i RK-së).

VI. Burimet që do ti sigurohen Operatorit të KC-së.

Operatori i KC-së është përgjegjës për ofrimin e ekspertëve kryesorë dhe të gjithë stafit mbështetës teknik të nevojshëm për të përfunduar detyrën. Ekspertët kryesorë dhe stafi teknik mbështetës duhet të sigurohen sipas profileve dhe për numrin e muajve të punës të përcaktuar në seksionin VIII.

Operatorit të KC-së i takon të përcaktojë nivelin e burimeve të ekspertëve kryesorë dhe ekspertëve tjerë dhe të sigurojë që të caktohen kapacitete të mjaftueshme për të përmbushur objektivat e përgjithshme të KC-së.

Operatori KC-së do të sigurojë gjithashtu (me koston e tij), të gjitha sistemet e nevojshme teknike, duke përfshirë pajisjet e TI-së, pajisjet gjeodete, transportin, akomodimin në zyre, përfshirë të gjitha kostot e nevojshme të personelit mbështetës të nevojshëm për zbatimin e kontratës sipas këtyre TR-ve. Të gjitha pajisjet gjeodete i nënshtrohen rishikimit dhe miratimit të ekspertëve të gjeodezisë të AKK-së dhe duhet të kenë certifikata të vlefshme certifikimi/kalibrimi.

Operatori KC-së duhet të sigurojë gjithashtu një mjet të bazuar në IT që do t'ia mundësojë të gjurmtojë sistematikisht të gjitha aktivitetet e KC-së të kryera në të gjitha LOTET/CZ dhe të

jetë në gjendje të prodhojë raporte sipas kërkesës.

VII. Kërkesat e kualifikimit

Kompania ose çdo anëtar i konsorciumit duhet të dëshmojë pjesëmarrjen si kontraktor përmes të paktën një (1) kontrate të përfunduar me sukses brenda pesë viteve të fundit në natyrën e shërbimeve/punëve të propozuara (kontrolli i cilësisë së krijimit të grupeve të të dhënave të mëdha gjeohapësinore/kadastrale ose rindërtim të kadastrit ose prodhimi dhe kontrolli i cilësisë i të dhënave kadastrale dhe administrimit të tokës).

Kompania (ose kompania udhëheqëse në rastin e konsorciumit) duhet të sigurojë pasqyrat financiare të audituara brenda tri (3) viteve të fundit (d.m.th. 2021, 2022 dhe 2023) dhe duhet të tregojë një gjendje të mirë të të dhënave financiare për dy vitet e fundit;

Kompania udhëheqëse ose të paktën një partner i konsorciumit duhet të dëshmojë se ata mund të demonstrojnë kualifikimet teknike të mëposhtme ndërmjet tyre:

- Qoftë përmes Licencës Gjeodete të vlefshme të lëshuar nga AKK-ja ose Licencë ekuivalente për Kadastër (Licencë e noterizuar) në varësi të vendit të regjistrimit.
- Dokumentacioni që tregon se kompania/konsorciumi ka përvojë në aplikimin e standardeve ndërkombëtare (ISO) për kontrollin e cilësisë, teknologjinë e informacionit dhe sigurinë e informacionit në lidhje me të dhënat gjeohapësinore dhe të administrimit të tokës;

VIII. Kërkesat e nevojshme profesionale dhe teknike

Për këtë detyrë, Operatori i KC-së duhet të caktojë stafin kryesor të përbërë nga: një (1) udhëheqës i ekipit, një (1) specialist për GIS, një (1) specialist nga fusha e gjeodezisë dhe kadastrit, një (1) specialist nga fusha juridike dhe e legjislacionit, një (1) specialist i IT-së dhe tre (3) Mbikëqyrës të ekipit të KC-së nga fusha e gjeodezisë dhe kadastrit.

Përveç udhëheqësit të ekipit dhe stafit kyç, kontraktori i KC-së duhet të demonstrojë në propozimin e tyre se ata janë në gjendje të ofrojnë burime adekuate për të ndërmarrë këtë detyrë dhe duhet të tregojnë se janë në gjendje të ofrojnë stafin teknik shtesë jo kyç në vijim²:

- 6 ekspertë teknikë për gjeodezi dhe me arsim minimal universitar në gjeodezi;
- 6 juristë me arsim minimal baçelor në juridik;
- 6 teknikë të gjeodezisë me arsim minimal të mesëm në gjeodezi;

Kompania/konsorciumi duhet të demonstrojë se ka burime të mjaftueshme njerëzore dhe teknike për të përfunduar këtë detyrë dhe do ti kërkohej ta demonstrojë këtë në propozimin e tyre. Kompania/konsorciumi është përgjegjës për të siguruar që të sigurohen burime njerëzore dhe pajisje teknike të mjaftueshme (përfshirë pajisjet gjeodete, sistemet e TI-së, automjetet,

akomodimin në zyre, etj) nga kompania/konsorciumi për të siguruar përfundimin në kohë dhe të kënaqshëm të kësaj detyre.

Kërkohet që stafi kryesor të jetë eksklusiv; stafi tjetër mund të jetë joeksklusiv

Kërkesat për Udhëheqësin e Ekipit:

- Diplomë master ose inxhinier i diplomuar në gjeodezi dhe kadastër ose kualifikim të ngjashëm
- Minimumi dhjetë (10) vite përvojë pune në gjeodezi dhe kadastër
- Minimumi shtatë (7) vite përvojë pune në kontrollin e cilësisë ose menaxhimin e projekteve që kanë të bëjnë me kadastër, gjeodezi, regjistrim sporadik dhe sistematik
- Përvojë në menaxhimin e projekteve në fushën e kadastrit dhe gjeodezisë
- Përvojë në hartimin e raporteve dhe hartimin e raporteve profesionale;
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën angleze ose shqipe; njohja e gjuhës serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Specialistin për Kadastër dhe Gjeodezi:

- Diplomë master ose inxhinier i diplomuar në gjeodezi dhe kadastër ose kualifikim të ngjashëm
- Minimumi shtatë (7) vite përvojë pune në gjeodezi dhe kadastër
- Minimumi pesë (5) vite përvojë pune në kontrollin e cilësisë ose menaxhimin e projekteve që kanë të bëjnë me kadastër, gjeodezi, regjistrim sporadik dhe sistematik
- Përvojë në menaxhimin e projekteve në fushën e kadastrit dhe gjeodezisë
- Përvojë në hartimin e raporteve dhe hartimin e raporteve profesionale;
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqip ose angleze, njohja e gjuhës serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Specialistin për GIS:

- Diplomë master ose inxhinier i diplomuar në gjeodezi, gjeografi, gjeoinformatikë ose fusha të ngjashme
- Minimumi shtatë (7) vite përvojë pune në si specialist për GIS
- Përvojë dhe njohuri në fushën e regjistrimit të pronave
- Të jetë i certifikuar për analiza të avancuara në GIS
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqip ose angleze, njohja e gjuhës serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Juristin:

- Diplomë master ose i diplomuar në juridik ose fusha të ngjashme
- Minimumi shtatë (7) vite përvojë pune në si jurist;
- Përvojë dhe njohuri fushën e regjistrimit të pronave dhe kornizën ligjore
- Përvojë në hartimin e raporteve dhe hartimin e raporteve profesionale;
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqipe, njohja e gjuhës angleze dhe serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Specialistin për TI-së:

- Diplomë master në TI, informatikë ose fusha përkatëse

- Minimumi shtatë (7) vite përvojë pune si specialist për TI
- Përvojë dhe njohuri në mirëmbajtjen e kompjuterëve dhe rrjeteve
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqipe ose angleze, njohja e gjuhës serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Mbikëqyrësit e Ekipit të KC-së:

- Diplomë baçelor në gjeodezi dhe kadastër ose kualifikim të ngjashëm;
- Minimumi tri (3) vite përvojë pune në projektet që kanë të bëjnë me kadastër, gjeodezi, regjistrim sporadik dhe sistematik;
- Përvojë në hartimin e raporteve dhe hartimin e raporteve profesionale;
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqipe, njohja e gjuhës angleze dhe serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për ekspertë teknikë për gjeodezi dhe kadastër:

- Diplomë baçelor nga fusha e gjeodezisë dhe kadastrit
- Minimumi një (1) vit përvojë pune në kadastër, gjeodezi
- Përvojë në rilevimin kadastral dhe përpunimin e të dhënave
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqipe, njohja e gjuhës angleze dhe serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Juristin:

- Diplomë universitare në juridik ose fushë relevante
- Minimumi një (1) vit përvojë pune si jurist;
- Përvojë dhe njohuri në fushën e regjistrimit të pronave
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqipe, njohja e gjuhës angleze dhe serbe do të jetë përparësi.

IX. Kërkesat për pajisje

Kompania duhet të demonstrojë se do të ketë pajisjet e listuara më poshtë:

Nr.	Lloji dhe karakteristikat e pajisjes
6	Rovera GNSS
6	Totali i stacioneve
1	Një - fluturake pa pilot (dron) / Opsionale

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Kompania duhet të sigurojë dëshminë e pronësisë për pajisjet ose kontratën për marrje me qira.

Ofertuesi duhet të dëshmojë edhe certifikimin e instrumenteve matëse që bëhet nga institucioni apo kompania e autorizuar nga prodhuesi i instrumentit. Certifikata/certifikatat për instrumentin nuk duhet të jenë më të vjetra se dy vjet.

X. Periudha e performancës dhe niveli i përpjekjes

Kompania e përzgjedhur do të kontraktohet nga AKK, agjencia zbatuese, në një datë të parashikuar të fillimit nga gushti 2024 deri në gusht 2025.

Niveli i vlerësuar i përpjekjes për këtë detyrë është 25 persona, 234 persona-muaj:

- Stafi kryesor - 7 persona (menaxheri i projektit, specialistët për kadastrë, GIS dhe juristi dhe 3 mbikëqyrës të ekipit për KC), **54 persona-muaj**
- Stafi tjetër -18 persona (6 ekspertë për gjeodezi dhe kadastrë, 6 juristë dhe 6 staf mbështetës për punën në terren), **180 persona-muaj**

XI. Kushtet e pagesës

Pagesa do të realizohet pas pranimit të produkteve sipas zonave kadastrale sipas fazave të renditura më poshtë:

1. 15 % e shumës së kontratës me miratimin e planit dinamik nga AKK
2. 10 % e çmimit të kontratës së zonës kadastrale pas miratimit nga AKK të fushatës së ndërgjegjesimit të publikut në zonat kadastrale apo pjesë të zonave kadastrale
3. 35 % e çmimit të kontratës pas pranimit nga AKK të të dhënave përfundimtare të përgatitura për paraqitje publike në zonat kadastrale ose pjesë të zonave kadastrale
4. 20 % e çmimit të kontratës pas pranimit nga AKK të raportit të paraqitjes publike dhe korrigjimin e të dhënave të kërkuara në paraqitjen publike në zonat kadastrale apo pjesë të zonave kadastrale.
5. 20 % e çmimit të kontratës pas futjes së të dhënave të rindërtuara në SIKTK dhe pranimit nga AKK të raportit përfundimtar për zonat kadastrale ose pjesë të zonave kadastrale.

Pagesa bëhet çdo tre muaj për secilën zonë kadastrale që plotëson piketën e specifikuar, bazuar në përqindjen (aktivitetet nga 2-5) e çmimit të shumës së përgjithshme të ofruar për secilën zonë kadastrale përkatëse ose pjesë të zonës kadastrale.

Përveç fazës 1 (15 % e kontratës pas miratimit të planit dinamik nga AKK), të gjitha pagesat do të bëhen çdo tre muaj, bazuar në progresin aktual të deritanishëm siç është raportuar në Raportet Tremujore të Progresit (RTP).