

## ORGANET KOMPETENTE PËR REGJISTRIM TË PRONËS

Bazuar në ligjet në fuqi në Republikën e Kosovës, organe kompetente për regjistrimin e të drejtave pronësore janë Zyrat Kadastrale Komunale, ndërsa Agjencia Kadastrale e Kosovës është organ i nivelit qendror i shkallës së dytë, në cilësinë e organit për ankimim.

## LLOJET E TË DREJTAVE PRONËSORE PËR REGJISTRIM

Procedurat për aplikim dhe regjistrim të të drejtave pronësore dallojnë varësisht të drejtës që regjistrohet, e ato janë si vijojnë:

- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME KONTRATË SHITBLERJEJE,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME AKTVENDIM TRASHËGIMIE,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME KONTRATË DHURIMI,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME KONTRATË KËMBIMI,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME KONTRATË SHITBLERJEJE ,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME VENDIM GJYQSORË,
- REGJISTRIMI I PRONËSISË ME VENDIM NGA ORGANET TJERA KOMPETENTE,
- REGJISTRIM I PRONËSISË ME KREDITIM APO HIPOTEKË,
- BARTJE E PRONËSISË ME KONTRATË PËR NDËRTIM/KOMPENSIM,
- BARTJE E PRONËSISË NË BAZË TË PRANIMIT,
- REGJISTRIM I KONTRATËS ME MBAJTJE TË PËRHERSHME.

## PRONËSIA ËSHTË E DREJTA E TËRËSISHME NË NJË SEND

Pronari mund të disponojë pronën e tij sipas dëshirës së tij, nëse kjo nuk kundërshtohet nga një palë e tretë ose nga ligji.

Për bartjen e të drejtës mbi paluajtshmëri është e nevojshme një punë juridike e vlefshme e ndërmjet tjetërsuesit dhe fituesit dhe regjistrimi i ndryshimit të pronësisë në regjistrin e të drejtave në paluajtshmëri. Vetëm atëherë mund ta vërtetohet pronësia me anë të certifikatës së pronësisë.

Bazuar në këtë që u tha më sipër llojet e bartjes së të drejtës së pronësisë që regjistrohen në SIKTK janë:

- BLERJA,
- TRASHËGIMIA,
- DHURIMI,
- KËMBIMI,
- NDARJA FIZIKE,
- SHPRONËSIMI,
- VENDIM GJYQËSOR,
- VENDIM NGA ORGANET KOMPETENTE,
- KREDITIM/HIPOTEKË,
- NDËRTIM/KOMPENSIM,
- NË BAZË TË PRANIMIT DHE
- MBI MBAJTJEN E PËRJETSHME.

Agjencia Kadastrale e Kosovës  
Rr: "Astrit dhe Arbnor Dehari" Nr. 25  
10000  
Pristinë  
Republika e Kosovës



Agjencia Kadastrale e Kosovës  
Kosovska Katastarska Agencija  
Kosovo Catastral Agency

## PROCEDURAT PËR REGJISTRIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME NË KADASTËR



## REGJISTRIMI I PRONËSISË ME VENDIM NGA ORGANET KOMPETENTE



## REGJISTRIMI I PRONËSISË ME VENDIM NGA ORGANET TJERA KOMPETENTE

Në këtë lloj lënde përfshihen regjistrimet e vendimeve nga organet e ndryshme që mund të ndajnë prona, për kategori të caktuar të shoqërisë. Për shembull mund të jenë vendime që merr komuna për tu ndarë pronë familjeve me kushte të rënda sociale.



Është e rëndësishme të theksohet që bazuar në legjislacioni në fuqi në Republikën e Kosovës, e drejt e pronësisë njihet vetëm pasi ajo të jetë e regjistruar në regjistër. Pronari i ri të drejtën e tij / saj mbi pronën e paluajtshme mund ta gëzojë vetëm pas regjistrimit të saj në emrin e tij / saj në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme (RDPP).

## ORGANE KOMPETENTE NË BAZË TË TË CILAVE MUND TË REGJISTROHET PRONËSIA

Të drejtat mbi pronën e paluajtshme regjistrohen në bazë të:

- **VENDIMIT TË PLOTFUQISHËM TË GJYKATËS DHE VENDIMIT TË ORGANIT ADMINISTRATIV SHTETËROR;**
- **KONTRATËS PËR BARTJEN E SË DREJTËS SË PRONËS SË PALUAJTSHME TË VËRTETUAR NGA ORGANI KOMPETENT;**
- **VENDIMIT APO KONTRATËS PËR PRIVATIZIM TË LËSHUARA NGA AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT;**
- **VENDIMIT TË KOMISIONIT PËR RINDËRTIMIN E KADASTRIT, DHE VENDIMIT TË KOMISIONIT PËR RREGULLIMIN E TOKAVE; DHE**
- **DOKUMENTIT TJETËR QË ME LIGJE TË VEÇANTA PARASHIHET REGJISTRIMI I TË DREJTAVE PRONËSORE.**

## DOKUMENTACIONI I NEVOJSHËM PËR APLIKIM NË ZYRËN KADASTRALE KOMUNALE

Pas marrjes së vendimit nga komuna apo ndonjë organ tjetër kompetent, me qëllim të ekzekutimit të tij, pala duhet të kompletojë dokumentacionin si më poshtë:

- **KËRKESA E PALËS,**
- **NJË KOPJE TË VENDIMIT TË KOMUNËS APO NDOJË ORGANI TJETËR KOMPETENT,**
- **DËSHMINË E PAGESËS SË TARIFËS PËR REGJISTRIM,**
- **DOKUMENTIN E IDENTIFIKIMIT APO CERTIFIKATËN E BIZNESIT PËR PERSONA JURIDIK (KOPJE),**
- **CERTIFIKATËN E PRONËSISË (KOPJE),**
- **KOPJEN E PLANIT (KOPJA) DHE**
- **DOKUMENTE TJERA SHITESË (NËSE KËRKOHEN NGA ZKK, SI P.SH. TATIMI NË PRONË, ETJ).**

