

Kërkesë për Shprehje të Interesit

Shteti: Kosovë

Kredia nr. IDA-63540

Emri i Projektit të Bankës Botërore: Projekti i Kadastrit të Pronës së Paluajtshme dhe Infrastrukturës Gjeohapësinore (REGIP)

Nr. Identifikues i kontratës: XK-KCA-101492-CS-QCBS

Data: 2 Gusht, 2024

Kontraktor i Kontrollit të Cilësisë për Rindërtim Kadastral

Historiku

Qeveria e Kosovës (QK) ka marrë një Kredi nga Shoqata Ndërkombëtare për Zhvillim (IDA) në vlerë prej 16.00 milion dollarë amerikanë për të financuar Projektin e Kadastrat të Pronës së Paluajtshme & Infrastrukturës Gjeohapësinore (REGIP), që pritet të zbatohet brenda një periudhe pesëvjeçare. Projekti i propozuar synon të ndihmojë Qeverinë e Kosovës që të rrisë transparencën dhe cilësinë e administrimit të tokës dhe të dhënave dhe shërbimeve gjeohapësinore. Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është agjencia zbatuese për projektin REGIP, brenda së cilës do të krijohet Njësia për Implementimin e Projektit (NjIP). NjIP do të jetë përgjegjëse për zbatimin e përditshëm të projektit dhe për ofrimin e mbikëqyrjes teknike specifike të aktiviteteve të projektit. NjIP do të jetë përgjegjëse për të gjitha aspektet e besueshmërisë, siç janë prokurimi, menaxhimi financiar, monitorimi dhe vlerësimi, dhe masat mbrojtëse sipas Projektit.

Komponentët e projektit janë Komponenti A - Politika, Mbështetja Ligjore dhe Institucionale; Komponenti B - Modernizimi i Kadastrit; Komponenti C - TIK dhe Infrastruktura Gjeohapësinore dhe Komponenti D - Menaxhimi i Projektit, Ngritja e Kapaciteteve, Informimi i Publikut dhe Monitorimi dhe Vlerësimi.

Sipas projektit REGIP një nga komponentët më të rëndësishëm është komponenti B: Modernizimi i Kadastrat. Objektivi i këtij komponenti është vazhdimi i modernizimit të kadastrat në Kosovë, i cili ka filluar në kuadër të projektit RECAP. Ky komponent do të financojë ofrimin e mbështetjes për vazhdimin e modernizimit të kadastrat të Kosovës përmes: (a) kryerjes së Rindërtimit të Informacionit Kadastral; (b) përmirësimit të cilësisë së të dhënave; (c) zhvillimit të kadastrat të përvojave; (d) zhvillimit dhe përditësimi të regjistrat të ndërtesave të Kosovës; dhe (e) kryerjes së ripërtëritshme të ZEKË-ve të kualifikuara.

Objektivat e detyrës

AKK synon të kontraktojë një kompani/konsorcium për të vepruar si Operator i KC-së dhe për të ekzekutuar KC-në e të gjithë punës së Rindërtimit Kadastral (të ndarë në 12 lote) sipas metodologjisë së përcaktuar për RK që përshkruhen në Termat e Referencës dhe Specifikimet Teknike (ST) për RK (si Shtojca I) që janë **bashkangjitur dhe për t'u publikuar**.

Fushëveprimi i punës

Në kuadër të REGIP, për Agjencinë Kadastrale të Kosovës një nga aktivitetet më të rëndësishme është projekti kapital i Rindërtimit Kadastral (RK). Në kuadër të REGIP-it janë planifikuar të zbatohen projekte të R-së në 120 zona kadastrale me prioritet. Sipërfaqja e përgjithshme e planifikuar është 113,892 ha, ndërsa numri i përgjithshëm i parcelave është rreth 258,525. Në kuadër të këtij projekti pritet të krijohen rreth 70,036 objekte si njësi të reja kadastrale. 120 zonat kadastrale janë të ndara në 12 lot e dhe këto lote dhe karakteristikat e tyre janë cekur në Shtojcën I.

Programi i R-së do të zbatohet nga Ofruesi i Shërbimeve (kontraktori që kryen rindërtimin kadastral) i cili do të punojë sistematikisht sipas zonës kadastrale. Puna do të kontrollohet në aspektin e cilësisë nga një Operator i KC-së (i angazhuar veçmas dhe që i përgjigjet AKS-së) dhe të gjitha ndryshimet kadastrale duhet të miratohen nga një komision i caktuar posaçërisht për RK. Në secilën zonë kadastrale, Ofruesi i Shërbimeve (OE) do të kryejë aktivitete të cilat janë përshkruar më hollësisht në Shtojcën I (Specifikimet Teknike për RK në 120 Zona Kadastrale: kapitulli tre).

Kërkesat e kualifikimit

Kompania ose çdo anëtar i konsorciumit duhet të dëshmojë pjesëmarrjen si kontraktor përmes të paktën një (1) kontrate të përfunduar me sukses brenda pesë viteve të fundit në natyrën e shërbimeve/punëve të propozuara (kontrolli i cilësisë së krijimit të grupeve të të dhënave të mëdha gjeohapësinore/kadastrale ose rindërtim të kadastrat ose prodhimi dhe kontrolli i cilësisë i të dhënave kadastrale dhe administrimit të tokës).

Firma/Konsorciumi Konsulent (udhëheqësi ose të paktën një partner) duhet të dëshmojë se mund të demonstrojë kualifikimet teknike të mëposhtme:

- Qoftë përmes Licencës Gjeodete të vlefshme të lëshuar nga AKS-ja ose Licencë ekuivalente për Kadastër (Licencë e noterizuar) në varësi të vendit të regjistrimit.
- Dokumentacioni që tregon se kompania/konsorciumi ka përvojë në aplikimin e standardeve ndërkombëtare (ISO) për kontrollin e cilësisë, teknologjinë e informacionit dhe sigurinë e informacionit në lidhje me të dhënat gjeohapësinore dhe të administrimit të tokës;

Kërkesat e nevojshme profesionale dhe teknike

Për këtë detyrë, Operatori i KC-së duhet të emërojë stafin kryesor të përbërë nga:

një (1) udhëheqës i ekipit,

një (1) specialist për GIS,

një (1) specialist nga fusha e gjeodezisë dhe kadastrit,

një (1) specialist nga fusha juridike dhe e legjislacionit,

një (1) specialist për TI dhe

tre (3) mbikëqyrës të ekipit të KC-së nga fusha e gjeodezisë dhe kadastrit

Kriteret e vlerësimit

Firmat konsulente të kualifikuara ose JV-të do të vlerësohen dhe do të përzgjidhen në bazë të:

- Përvojës së mëparshme në zbatimin e projekteve të ngjashme (60%)
- Ekspertizës dhe përvojës së mëparshme teknike në zbatimin e kontrollit të cilësisë për vendosjen e grupeve të të dhënave të mëdha gjeohapësinore/kadastrale ose rindërtimin ose prodhimin kadastral dhe kontrollin e cilësisë së të dhënave kadastrale dhe të administrimit të tokës (40%)

Procesi i përzgjedhjes:

Firma konsulente do të përzgjidhen sipas Rregulloreve të Prokurimit të Bankës Botërore për Huamarrësit FPI-së (Rregulloret), të nxjerra në korrik të vitit 2016 dhe të rishikuara në nëntor të vitit 2017 dhe gusht të vitit 2018, sipas përzgjedhjes bazuar në metodën e përzgjedhjes së bazuar në cilësi dhe kosto (QCBS).

TR-të e detajuara për këtë detyrë janë në dispozicion në faqen e internetit të AKK-së: <https://akk.rks.gov.net/en/shpallje>

Firmat konsulente të interesuar mund të marrin informacione të mëtejshme në adresën e mëposhtme gjatë orarit të punës: 08:00 - 16:00 (nga e hëna në të premten).

Shprehja e interesit mund të dorëzohet në adresën e cekur më poshtë deri më **19 Gusht 2024, në orën 14:00 (koha lokale)**

Agjencia Kadastrale e Kosovës,

Për vëmendje të: Specialistit të Prokurimit, REGIP

Adresa: Rr. “Arbënor e Astrit Dehari” nr. 25, Objekti i Arkivit, kati 2,
10 000, Republika e Kosovës

Email:

Për: prokurimi.regip@rks-gov.net

Cc: Muzaffer.Qaka@rks-gov.net