



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Prishtinë
Njoftimi nr. 09/21/2025
15.12.2025

Në bazë të nenit 32 dhe 33 të Ligjit Nr. 06/L-007 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën jokontestimore, si dhe nenit 21 paragrafi 5 i Udhëzimit Administrativ (MMPHI) Nr. 11/2024 për procedurën e Rindërtimit të Kadastrit, Komisioni për Rindërtim të Kadastrit, përmes Nënkomisionit, publikon këtë:

NJOFTIM PËR FILLIMIN E PROCEDURËS TRASHËGIMORE
NË PROCEDURËN E RINDËRTIMIT TË KADASTRIT

Në projektin për Rindërtim të Kadastrit ka filluar procedura për shqyrtimin e trashëgimisë, pas vdekjes së trashëgimlënësve të listuar në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim. Kjo listë përmban të dhënat për trashëgimlënësin, trashëgimtarët potencial, Zonën Kadastrale dhe Komunën.

Njoftohen dhe ftohen trashëgimtarët e mundshëm që nuk janë përfshirë në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim, dhe palët e tjera me interes që brenda afatit 30 ditore nga dita e publikimit të këtij njoftimi, të lajmërohen në zyrën e Operatorit Ekonomik në Zonën Kadastrale të përfshirë në rindërtim, çdo ditë pune nga ora 09.00 - 16.00, me qëllim të njoftimit me të drejtat e tyre trashëgimore.

Ky njoftim mbetet i hapur për periudhën 30 (tridhjetë) ditore, duke filluar nga dita e publikimit. Gjithashtu, njoftoheni se me trashëgimtarët potencial do të mbahet Seanca informuese pas përfundimit të afatit 30 ditore, me qëllim të njoftimit me të drejtat dhe detyrimet e tyre. Për ditën dhe orën e saktë palët do të njoftohen me kohë.

Bashkëngjitur është lista e trashëgimlënësve dhe trashëgimtarëve potencial.

Për çdo informacion shtesë në lidhje me këtë njoftim, mund të kontaktoni Zyrën e Operatorit Ekonomik në e-mail adresën geoproject@gmail.com +383 219 618, , dhe numrat kontaktues:

Kryesuesi i nënkomisionit
Xhevat Azemi



Rindërtimi i Informacioneve Kadastrale, Lot 4

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr. R.	Trashëgimlanësi	Trashëgimtarët simbas dëshmisë së vdekjes	Zona	Komuna
1	Ramadan (Neshat) Ibrahim	Imrane Ibrahim Neshat Ibrahim Driton Ibrahim Donjetë Ibrahim	Tasligje	Prishtinë
2	Ismail (Ali) Bajra	Sheriban Bajra Gazmend Bajra Aferdita Bajra Mentor Bajra	Tasligje	Prishtinë
3	Esad (Ymer) Këpuska	Hidajete Këpuska Bekim Këpuska Erzen Këpuska Tomor Këpuska	Tasligje	Prishtinë
4	Zejnullah (Adem) Beqiri	Xhavit Beqiri Sadik Beqiri Rexhep Beqiri Zejnullah Beqiri Ymrije Rexhepi Nafije Miftari Sadije Jashari Heteme Qeza Sadbere Zeka Hidajete Kuleta Abide Krasniqi	Breznicë	Obiliq
5	Qamile (Sherif) Krasniqi	Sadije Kaçiu Halil Krasniqi Rrahim Krasniqi Hasan Krasniqi Daut Krasniqi Zyhrie Vllasa	Breznicë	Obiliq

6	Sali (Syla) Shala	Pajazit Shala Habib Shala	Breznicë	Obiliq
7	Feriz (Avdul) Ramadani	Fadil Ramadani	Gadime e Epërme	Lipjan
8	Salih (Shahin) Agushi	Hyzri Agushi	Gadime e Epërme	Lipjan
9	Sadri (Behxhet) Rexhepi	Maliqe Rexhepi Heset Rexhepi	Gadime e Epërme	Lipjan
10	Aqif (Xhemail) Shabani	Ekrem Bajrami	Gadime e Epërme	Lipjan
11	Seba (Pasko) Cibaric	Paulina Gugic Seba Cibaric Frana Cibaric Nikolina Cibaric Anton Cibaric Renato Cibaric Ivana Draguljic	Janjevë	Lipjan
12	Mehmet (Jashar) Megjuani	Isak Mexhuani Jakup Mexhuani Vesel Megjuani Shemsi Megjuani Ilmi Mexhuani	Kryshevc	Obiliq
13	Rexhep (Shaban) Kelani	Sabile Kelani Hajrije Fejzullahu Ferki Kelani Rukije Tahiri Nexhmije Revuqi Fehmi Kelani Fexhri Kelani	Vranidoll	Prishtinë
14	Shehide (Sali) Kamerolli	Bajram Kamerolli Adem Kamerolli Elheme Kamerolli Shaban Kamerolli Rafet Kamerolli	Llapashticë e Poshtme	Podujevë
15	Ali (Emin) Maçastena	Fadil Maçastena Mustafë Mustafa Bekim Maçastena	Llapashticë e Poshtme	Podujevë
16	Shefqet (Ilaz) Mexhuani	Nafije Mexhuani Fitim Mexhuani Fidaim Mexhuani	Kryshevc	Obiliq
17	Sali (Rama) Krasniqi	Sadat Krasniqi Imer Krasniqi	Breznicë	Obiliq

		Avni Krasniqi Baki Krasniqi		
18	Rexhep (Shaban) Kelani	Sabile Kelani Hajrije Fejzullahu Ferki Kelani Rukije Tahiri Nexhmije Revuqi Fehmi Kelani Fexhri Kelani	Vranidoll	Prishtinë
19	Avdyl (Fejzë) Havolli	Labinot Havolli Lumnije Havolli Pajtim Havolli Blerina Havolli	Llapashticë e Epërme	Podujevë
20	Qamil (Jetulla) Havolli	Isak Havolli Jetullah Havolli Fatime Statovci Rrahim Havolli Hajrije Mulolli Ibrahim Havolli Emin Havolli	Llapashticë e Epërme	Podujevë
21	Qamile (Bahtir) Havolli	Shemsi Havolli Fadil Havolli Bedri Havolli Igballe Havolli Halime Havolli Nexhmie Havolli	Llapashticë e Epërme	Podujevë
22	Ramadan (Hajdar) Hakiqi	Sylejman Hakiqi Gani Hakiqi Albert Hakiqi Shukrije Hakiqi	Llapashticë e Epërme	Podujevë
23	Akile (Mehmet) Muçiqi	Shemsi Muçiqi Halit Muçiqi Hajdar Muçiqi	Llapashticë e Epërme	Podujevë
24	Zyle (Nexhip) Muçiqi	Ramadan Muçiqi	Llapashticë e Epërme	Podujevë
25	Bislim (Avdi) Muçiqi	Hanife Muçiqi Skender Muçiqi Imer Muçiqi Huharrem Muçiqi Avdullah Muçiqi Sofie Muçiqi Xhevrije Muçiqi Ilmije Muçiqi	Llapashticë e Epërme	Podujevë
26	Mon (Rama) Cakiçi	Hakif Cakiçi Rama Cakiçi Sherif Cakiçi Arsim Cakiçi	Llapashticë e Epërme	Podujevë

27	Ilmi (Salih) Havolli	Besim Havolli Bekim Havolli Salih Havolli Mirsim Havolli Sheribane Havolli Rifadije Havolli	Llapashticë e Epërme	Podujevë
28	Sylejman (Bajram) Potera	Ali Potera Ismet Potera Alban Potera Bujar Potera Gazmend Potera Besnik Potera Blendion Potera Këvin Potera	Llapashticë e Epërme	Podujevë
29	Feride (Ajvaz) Cakiqi	Fehmi Cakiqi Ilmi Cakiqi Fahri Cakiqi Nexhmi Cakiqi	Llapashticë e Epërme	Podujevë
30	Halil (Ramë) Hodolli	Naim Hodolli Ajshe Ademi Shefkije Hodolli Sekiraça Basrie Bahtiraj	Llapashticë e Epërme	Podujevë
31	Xhafer (Sali) Salihu	Sali Salihu Gani Potera Rafet Salia Luan Salihu Kujtim Salihu Shpend Salihu Bekim Salihu	Llapashticë e Epërme	Podujevë
32	Bajram (Mehmet) Cakaj	Fatime Cakaj Xhevdet Cakaj	Llapashticë e Epërme	Podujevë

Informata shpjeguese për të drejtat e trashëgimtarëve sipas ligjit

Kjo informatë lëshohet në pajtim me nenin 32 të Ligjit Nr. 06/L-007 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 030-007 për Procedurën jokontestimore. Legjislacioni që rregullon trashëgiminë në Kosovë përcakton se:

- Dëshmia e vdekjes është e domosdoshme për të filluar procesin e trashëgimisë.
- Dëshmitë e vdekjes lëshohen nga zyra e Gjendjes Civile sipas të dhënave nga Regjistri Civil.
- Të drejtë të shqyrtojnë rastet e trashëgimisë jokontestimore kanë gjykata, noteri apo institucioni i përcaktuar me ligj të veçantë

- Njoftimet për seancat e trashëgimisë që zhvillohen publikohen në Portalin për të drejtat pronësore në Gazetën Zyrtare. Njoftimi do të qëndrojë aty për tridhjetë (30) ditë para se të fillojë procedura e trashëgimisë.
- Para se të fillojë procedura e trashëgimisë, mbahet një seancë informuese për të gjithë trashëgimtarët/et, për t'i njoftuar ata/ato me të drejtat e tyre në trashëgimi. Çdo trashëgimtarë që nuk merr pjesë në seancë informuese do të konsiderohet se ka hequr dorë nga e drejta e tij për të marrë pjesë në seancë informuese përveç nëse ai trashëgimtar ka dërguar deklaratë të vërtetuar.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur dhjetë (10) vite e më shumë para fillimit të procedurës trashëgimore, secili trashëgimtar/e që dëshiron të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë, për të ruajtur të drejtën që ka për të trashëguar, duhet të dërgojë organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë një deklaratë të noterizuar që vërteton se trashëgimtari/ja do të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë dhe do të marrë pjesë në seancën informuese.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur jo më shumë se dhjetë (10) vite para fillimit të procedurës trashëgimore, konsiderohet se secili trashëgimtar/e (paraqitur apo jo) do vazhdon të mbrojtë/dëshmojë të drejtat e tij/saj në trashëgimi.
- Çdo trashëgimtar/e mund të konfirmoj përmes deklaratës së noterizuar se i kupton të drejtat dhe obligimet e tij/saj si trashëgimtar/e; dhe atë se trashëgimtari/ja dëshiron të heq dorë nga prezenca në procedurën trashëgimore, përfshirë seancën informuese.
- Fshehja e trashëgimtarëve/eve është e kundërligjshme. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a kanë për detyrë të informojnë organin që zhvillon procedurën e trashëgimisë për ndonjë trashëgimtar/e të mundshëm/me të paidentifikuar, për të cilët ata/ato janë në dijeni. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a duhet gjithashtu t'i ofrojnë të gjitha informatat që ata/ato kanë në lidhje me vendndodhjen e trashëgimtarëve/eve të mundshëm/me, të cilët/cilat nuk mund të gjenden.
- Ushtrimi i presionit mbi trashëgimtarin/ën për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë është i kundërligjshëm.
- Heqja dorë nga trashëgimia është e përhershme. Ajo nuk mund të revokohet më vonë. Deklarata e heqjes dorë e ndonjë trashëgimtar/eje nga pjesa e tij/saj bëhet me procesverbal.
- Kur ndonjëri/a nga trashëgimtarët/et deklarohet për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë, organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë do të mbajë një bisedë me atë trashëgimtar/e për tu siguruar që:
 - *Trashëgimtari/ja i di të drejtat e tij/saj;*
 - *Trashëgimtari/ja nuk është vënë në presion që të heq dorë kundër vullnetit të tij/saj;*
 - *Trashëgimtari/ja është në dijeni që heqja dorë nuk mund të tërhiqet pasi të bëhet;*

- Nëse organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë është vënë në dijeni se një trashëgimtar/e është nën presion për të hequr dorë nga trashëgimia e tij/saj, heqja dorë nuk pranohet, dhe çështja referohet tek prokurori i shtetit.
- Pasi që aktvendimi për trashëgiminë të bëhet i formës së prerë, bëhet regjistrimi në regjistrat e pronës së paluajtshme, sipas legjislacionit në fuqi.
- Partnerët që bashkëjetojnë mund të trashëgojnë nga njëri-tjetri si bashkëshortë nëse bashkësia e tyre jashtëmartesore zgjat deri në momentin e vdekjes së trashëgimlënësit/ses, dhe ka zgjatur të paktën pesë (5) vite; dhe të paktën tri (3) vite nëse nga kjo marrëdhënie kanë lindur fëmijë.
- Në qoftë se trashëgimtarët janë të mitur, për heqjen dorë nga trashëgimia, nevojitet lejen e organit të kujdestarisë.