



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Prishtinë
Njoftimi nr. 09/3/35/2026
10.02.2026

Në bazë të nenit 32 dhe 33 të Ligjit Nr. 06/L-007 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën jo-kontestimore, si dhe nenit 21 paragrafi 5 i Udhëzimit Administrativ (MMPHI) Nr. 11/2024 për procedurën e Rindërtimit të Kadastrit, Komisioni për Rindërtim të Kadastrit, përmes Nën-komisionit, publikon këtë:

NJOFTIM PËR FILLIMIN E PROCEDURËS TRASHËGIMORE
NË PROCEDURËN E RINDËRTIMIT TË KADASTRIT

Në projektin për Rindërtim të Kadastrit ka filluar procedura për shqyrtimin e trashëgimisë, pas vdekjes së trashëgimlënësve të listuar në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim. Kjo listë përmban të dhënat për trashëgimlënësin, trashëgimtarët potencial, Zonën Kadastrale dhe Komunën.

Njoftohen dhe ftohen trashëgimtarët e mundshëm që nuk janë përfshirë në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim, dhe palët e tjera me interes që brenda afatit 30 ditor nga dita e publikimit të këtij njoftimi, të lajmërohen në zyrën e Operatorit Ekonomik në Zonën Kadastrale të përfshirë në rindërtim, çdo ditë pune nga ora 09.00 - 16.00, me qëllim të njoftimit me të drejtat e tyre trashëgimore.

Ky njoftim mbetet i hapur për periudhën 30 (tridhjetë) ditore, duke filluar nga dita e publikimit. Gjithashtu, njoftoheni se me trashëgimtarët potencial do të mbahet Seanca informuese pas përfundimit të afatit 30 ditor, me qëllim të njoftimit me të drejtat dhe detyrimet e tyre. Për ditën dhe orën e saktë palët do të njoftohen me kohë.

Bashkëngjitur është lista e trashëgimlënësve dhe trashëgimtarëve potencial.

Për çdo informacion shtesë në lidhje me këtë njoftim, mund të kontaktoni Zyrën e Operatorit Ekonomik në e-mail adresën: gjeogauss1@gmail.com, gjeogauss@hotmail.com, dhe numrat kontaktues +383 44 135 207, +383 44 152 166.

Kryesuesi i nënkomisionit,
Pranvera Alshiri



RINDËRTIMI I KADASTRIT, LOT 3
KOMUNA: GLLOGOC

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

| Nr. | Trashëgimlënësi | Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes | Komuna | Zona Kadastrale |
|-----|-----------------|--|----------|-----------------|
| 1 | Zeqir Kukaj | Dinore Avdulli (vajza) Idriz Kukaj (djali) Sevdije Ibrahim (vajza) Hava Brahmi (vajza) Hamit Kukaj (djali) Kushtrim Kukaj (nipi) Flamur Kukaj (nipi) | Glllogoc | Kishnarekë |

RINDËRTIMI I INFORMACIONEVE KADASTRALE, LOT 3
KOMUNA: GLOGOVÇ

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

| Nr. | Trashëgimlënësi | Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes | Komuna | Zona Kadastrale |
|-----|-----------------|---|---------|-----------------|
| 1 | Hasan Dvorani | Zenel Dvorani Musli Dvorani Agush Dvorani | Gllgovc | Terstenik |

RINDËRTIMI I INFORMACIONEVE KADASTRALE, LOT 3
KOMUNA: GLOGOVÇ

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

| Nr. | Trashëgimlënësi | Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes | Komuna | Zona Kadastrale |
|-----|---------------------------|--|---------|-----------------|
| 1 | Brahim (Jusuf) Bajraktari | Hyra Mehmeti (Vajza) | Gllgovç | Kishnarekë |
| | | Sami Bajraktari (Nip) | | |
| | | Hysen Bajraktari (Nip) | | |
| | | Burim Bajraktari (Nip) | | |
| | | Enver Bajraktari (Nip) | | |
| | | Islam Bajraktari (Nip) | | |

RINDËRTIMI I KADASTRIT, LOT 3
KOMUNA: MITROVICË

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

| Nr. | Trashëgimlënësi | Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes | Komuna Mitrovicë | Zona Kadastrale |
|---------------------------------|---------------------------|---|-------------------------|------------------------|
| 1. | Ragip (Hajriz) Mazhiqi | Zenel Mazhiqi (Djali) | Mitrovicë | |
| Zymer Mazhiqi (Djali) | | Mitrovicë | | |
| Behije Isufi (E bija) | | Mitrovicë | | |
| Minire Qeza (E bija) | | Mitrovicë | | |
| Bahrije Mazhiqi Hyseni (E bija) | | Mitrovicë | | |

RINDËRTIMI I KADASTRIT, LOT 3
KOMUNA: MITROVICE

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

| Nr. | Trashëgimlënësi | Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes | Komuna | Zona Kadastrale |
|-----|-----------------------|--|-----------|-----------------|
| 1 | Iljhane (Bahtir) Beka | Mensur(Çerim)Beka -djali | Mitrovicë | Kçiq i Madh |
| | | Bidije(Çerim)Beka -Vajzë | | |
| | | Mirniye (Çerim) Islan -Vajzë | | |
| | | Fahrije (Çerim) Beka -Vajzë | | |
| | | Urim (Çerim)Beka -djali) | | |
| | | Arben (Çerim)Beka -djali | | |
| | | Gazmend (Çerim)Beka -djali | | |

RINDËRTIMI I KADASTRIT, LOT 3
KOMUNA: SKËNDERAJ

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

| Nr. | Trashëgimlënësi | Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes | Zona Kadastrale | Komuna |
|------------------|--------------------|--|-----------------|-----------|
| 1 | Sinan (Fekë) Gecaj | Sherife Gruda (Vajzë) | Llaushë | Skenderaj |
| | | Xhevrije Ademi (Vajzë) | | |
| | | Fetie Dani (Vajzë) | | |
| | | Naim Geci (Nip) | | |
| | | Arben Gecaj (Nip) | | |
| | | Sinan Gecaj (Nip) | | |
| | | Ardian Gecaj (Nip) | | |
| | | Blerim Geci (Nip) | | |
| Hamdi Geci (Nip) | | | | |
| 2 | Rizah (Zmer) Gecaj | Misin Gecaj (nip) | Llaushë | Skenderaj |
| | | Xhavit Geci (nip) | | |
| | | Abit Geci (nip) | | |
| | | Ujup Geci (nip) | | |

RINDËRTIMI I KADASTRIT, LOT 3
KOMUNA: SKËNDERAJ

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

| Nr. | Trashëgimlënësi | Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes | Komuna Mitrovicë | Zona Kadastrale |
|------------|------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| 1. | Azize Zuka Fetahi | Nasuf Kabashi (djali) Gani Kabashi (djali) Abedin Kabashi (nipi) | Skenderaj | Polac |
| 2. | Jusuf (Sylë) Hoti | Shefkije Hoti Bimbashi (mbesa) Arian Hoti (nipi) Visar Hoti (nipi) | Skenderaj | Polac |

RINDËRTIMI I INFORMACIONEVE KADASTRALE, LOT 3
KOMUNA SKËNDERAJ

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

| Nr. | Trashëgimlënësi | Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes | Komuna Mitrovicë | Zona Kadastrale |
|------------|------------------------|---|-------------------------|------------------------|
| 1. | Sahit (Rexhep) Kaqkini | Muhamet Kaqkini (djali) Sheremet Kaqkini (djali) | Skenderaj | Llaushe |

RINDËRTIMI I KADASTRIT, LOT 3
KOMUNA: FUSHË KOSOVË

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

| Nr. | Trashëgimlënësi | Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes | Zona Kadastrale |
|-----|---------------------------|--|------------------|
| 1 | Muhamet (Asllan) Sogojeva | Sherife Sogojeva (bashkëshortja) Arierta Bublaku (vajza) Shqipe Gashi (vajza) Shpëtim Sogojeva (djali) Agime Sogojeva Abazi (vajza) Albana Sogojeva Kostanica (vajza) | Graboc i Poshtëm |

RINDËRTIMI I KADASTRIT, LOT 3

KOMUNA: FUSHË KOSOVË

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

| Nr. | Trashëgimlënësi | Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes | Komuna | Zona Kadastrale |
|-----|-------------------------|--|--------------|-----------------|
| 1 | Ramush (Sejdi) Breznica | Sejdi Breznica (Djali) | Fushë Kosovë | Bardh I Madh |
| | | Haki Breznica (Djali) | | |
| | | Ismet Breznica (Djali) | | |
| | | Jahush Breznica (Djali) | | |
| | | Ibush Breznica (Djali) | | |
| 2 | Sabile (Elez) Prebreza | Ejup Prebreza (Nip) | Fushë Kosovë | Bardh I Madh |
| | | Enver Prebreza (Nip) | | |
| | | Fatmir Prebreza (Nip) | | |
| | | Ismail Prebreza (Nip) | | |
| | | Osmon Prebreza (Nip) | | |
| | | Ajshe Krasniqi (Mbesë) | | |
| | | Avdi Prebreza (Nip) | | |
| | | Avni Prebreza (Nip) | | |
| | | Marigonë Konjuhi (Stërmbesë) | | |
| | | Egzona Prebreza (Stërmbesë) | | |
| | | Mehreme Prebreza (Stërmbesë) | | |
| | | Benjamin Prebreza (Stërnip) | | |

Informata shpjeguese për të drejtat e trashëgimtarëve sipas ligjit

Kjo informatë lëshohet në pajtim me nenin 32 të Ligjit Nr. 06/L-007 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën jokontestimore. Legjislacioni që rregullon trashëgiminë në Kosovë përcakton se:

- Dëshmia e vdekjes është e domosdoshme për të filluar procesin e trashëgimisë.
- Dëshmitë e vdekjes lëshohen nga zyra e Gjendjes Civile sipas të dhënave nga Regjistri Civil.
- Të drejtë të shqyrtojnë rastet e trashëgimisë jokontestimore kanë gjykata, noteri apo institucioni i përcaktuar me ligj të veçantë.
- Njoftimet për seancat e trashëgimisë që zhvillohen publikohen në Portalin për të drejtat pronësore në Gazetën Zyrtare. Njoftimi do të qëndrojë aty për tridhjetë (30) ditë para se të fillojë procedura e trashëgimisë.
- Para se të fillojë procedura e trashëgimisë, mbahet një seancë informuese për të gjithë trashëgimtarët/et, për t'i njoftuar ata/ato me të drejtat e tyre në trashëgimi. Çdo trashëgimtarë që nuk merr pjesë në seancë informuese do të konsiderohet se ka hequr dorë nga e drejta e tij për të marrë pjesë në seancë informuese përveç nëse ai trashëgimtar ka dërguar deklaratë të vërtetuar.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur dhjetë (10) vite e më shumë para fillimit të procedurës trashëgimore, secili trashëgimtar/e që dëshiron të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë, për të ruajtur të drejtën që ka për të trashëguar, duhet të dërgojë organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë një deklaratë të noterizuar që vërteton se trashëgimtari/ja do të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë dhe do të marrë pjesë në seancën informuese.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur jo më shumë se dhjetë (10) vite para fillimit të procedurës trashëgimore, konsiderohet se secili trashëgimtar/e (paraqitur apo jo) do vazhdon të mbrojë/dëshmojë të drejtat e tij/saj në trashëgimi.
- Çdo trashëgimtar/e mund të konfirmoj përmes deklaratës së noterizuar se i kupton të drejtat dhe obligimet e tij/saj si trashëgimtar/e; dhe atë se trashëgimtari/ja dëshiron të heq dorë nga prezenca në procedurën trashëgimore, përfshirë seancën informuese.
- Fshehja e trashëgimtarëve/eve është e kundërligjshme. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a kanë për detyrë të informojnë organin që zhvillon procedurën e trashëgimisë për ndonjë trashëgimtar/e të mundshëm/me të pidentifikuar, për të cilët ata/ato janë në dijeni. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a duhet gjithashtu t'i ofrojnë të

gjitha informatat që ata/ato kanë në lidhje me vendndodhjen e trashëgimtarëve/eve të mundshëm/me, të cilët/cilat nuk mund të gjenden.

- Ushtrimi i presionit mbi trashëgimtarin/ën për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë është i kundërligjshëm.
- Heqja dorë nga trashëgimia është e përhershme. Ajo nuk mund të revokohet më vonë. Deklarata e heqjes dorë e ndonjë trashëgimtar/eje nga pjesa e tij/saj bëhet me procesverbal.
- Kur ndonjëri/a nga trashëgimtarët/et deklarohet për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë, organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë do të mbajë një bisedë me atë trashëgimtar/e për tu siguruar që:
 - *Trashëgimtar/i/ja i di të drejtat e tij/saj;*
 - *Trashëgimtar/i/ja nuk është vënë në presion që të heq dorë kundër vullnetit të tij/saj;*
 - *Trashëgimtar/i/ja është në dijeni që heqja dorë nuk mund të tërhiqet pasi të bëhet;*
- Nëse organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë është vënë në dijeni se një trashëgimtar/e është nën presion për të hequr dorë nga trashëgimia e tij/saj, heqja dorë nuk pranohet, dhe çështja referohet tek prokurori i shtetit.
- Pasi që aktvendimi për trashëgiminë të bëhet i formës së prerë, bëhet regjistrimi në regjistrat e pronës së paluajtshme, sipas legjislacionit në fuqi.
- Partnerët që bashkëjetojnë mund të trashëgojnë nga njëri-tjetri si bashkëshortë nëse bashkësia e tyre jashtëmartesore zgjat deri në momentin e vdekjes së trashëgimlënësit/ses, dhe ka zgjatur të paktën pesë (5) vite; dhe të paktën tri (3) vite nëse nga kjo marrëdhënie kanë lindur fëmijë.
- Në qoftë se trashëgimtarët janë të mitur, për heqjen dorë nga trashëgimia, nevojitet lejen e organit të kujdestarisë.