



REPUBLIKA E KOSOVËS	
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY	
Nr.:	09/02/48/26
Nri fq.:	
Data/Datum:	27.01.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Prishti
Njoftimi nr.09/02/48/20
27.01.20

Në bazë të nenit 32 dhe 33 të Ligjit Nr. 06/L-007 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën jokontestimore, si dhe nenit 21 paragrafi 5 i Udhëzimit Administrativ (MMPHI) Nr. 11/2024 për procedurën e Rindërtimit të Kadastrit, Komisioni për Rindërtim të Kadastrit, përmes Nënkomisionit, publik këtë:

**NJOFTIM PËR FILLIMIN E PROCEDURËS TRASHËGIMORE
NË PROCEDURËN E RINDËRTIMIT TË KADASTRIT**

Në projektin për Rindërtim të Kadastrit ka filluar procedura për shqyrtimin e trashëgimisë, pas vdekjes trashëgimlënësve të listuar në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim. Kjo listë përmban të dhënat për trashëgimlënësin, trashëgimtarët potencial, Zonën Kadastrale dhe Komunën.

Njoftohen dhe ftohen trashëgimtarët e mundshëm që nuk janë përfshirë në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim, dhe palët e tjera me interes që brenda afatit 30 ditor nga dita e publikimit të këtij njoftimi, të lajmërohen në zyrën e Operatorit Ekonomik në Zonën Kadastrale të përfshirë në rindërtim, çdo ditë pune nga ora 09.00-16.00, me qëllim të njoftimit me të drejtat e tyre trashëgimore.

Ky njoftim mbetet i hapur për periudhën 30 (tridhjetë) ditore, duke filluar nga dita e publikimit. Gjithashtu, njoftoheni se me trashëgimtarët potencial do të mbahet Seanca informuese pas përfundimit të afatit 30 ditor, me qëllim të njoftimit me të drejtat dhe detyrimet e tyre. Për ditën dhe orën e saktë palët do të njoftohen me kohë.

Bashkëngjitur është lista e trashëgimlënësve dhe trashëgimtarëve potencial.

Për çdo informacion shtesë në lidhje me këtë njoftim, mund të kontaktoni Zyrën e Operatorit Ekonomik në mail adresën: news.rk2025@gmail.com ose në numrin/at e tel +383 43 859 607.

Kryesuesi i nënkomisionit,
Arjeta Humolli Arifaj



RINDËRTIMI I KADASTRIT, LOT 2

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Rasim (Gjema) Thaçi	Fatmir Çoçaj (Nipi)	Prizren	Landovicë
		Zarife Dakaj (Mbesa)		
		Jetmir Qoçaj (Nipi)		
		Resmije Aliaj (Mbesa)		
		Bekim Ukaj (Nipi)		
		Fatlume Hodaj (E bija)		
		Mihrije Thaçi (E reja)		
		Afrim Ukaj (Nipi)		
		Sadri Çoçaj (Nipi)		
		Suzana Shabani (Mbesa)		
		Fatime Gegollaj (Mbesa)		
		Zamire Hajdari (Mbesa)		
		Alim Ukaj (Nipi)		
		Azem Thaçi (I biri)		

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
84	Halil (Sadik) Hoxhaj	Mensur hoxhaj	Prizren	Zhur
		Nevzat Hoxhaj		
		Mexhid Hoxhaj		
		Tasim Hoxhaj		
85	Marija (Ladislav) Kasim	Femija Ajazaj	Prizren	Zhur
		Nijafete Kasimi		
		Diellza Kasimi		
		Driton Kasimi		
		Flutra Kasimi		
		Fjolla Kasimi		
86	Faik (Shaban) Hoxhaj	Resmije Osmanaj	Prizren	Zhur
		Adnan Hoxhaj		
		Lumnije Islamaj		
		Ramadan Hoxhaj		
		Jalldëze Elshani		

		Hajri Hoxhaj		
		Zenepe Bytyqi		
		Hyrmet Hoxhaj		
		Elfije Hoxhaj		
		Shaban Hoxhaj		
		Vera Fanaj		
		Rrahim Hoxhaj		
		Admira Hoxhaj		
		Jetmir Hoxhaj		
		Flamur Hoxhaj		
87	Bajram (Xhelil) Vezaj	Sevdije Vezaj	Prizren	Zhur
		Shpend Vezaj		
		Fatime Vezaj		
		Shanadije Memaj		
		Shqipe Badalli		
		Bajram Vezaj		
		Jetlir Vezaj		
88	Amzi (Sylejman)Badalli	Haxhi Badalli	Prizren	Zhur
		Besri Badalli		
		Mirvete Saramati		
		Çefsere Hoxhaj		
		Defrim Badalli		
		Samidin Badalli		
		Sylejman Badalli		
		Dinore Isakaj		
		Egzon Badalli		
		Besjana Dervishaj		
		Donjeta Berisha		
89	Mestan (Isen) Ajazaj	Gjanije Ajazaj	Prizren	Zhur
		Behar Ajazi		
		Hajrete Ajazaj		
		Semije Shala		
		Bardhyl Ajazaj		
		Birkena Ajazaj		
		Engjëll Ajazaj		
		Mestan Ajazaj		
90	Avdurraman (Bajram) Nasufaj	Rukije Nasufaj	Prizren	Zhur
		Bajram Nasufaj		
		Nasuf Nasufaj		
		Nerxhivane Badalli		
		Behare Kolukaj		
		Bujar Nasufaj		

		Ulfete Susuri		
		Selvije Nasufaj		
91	Rizan (Avdulla) Sopaj	Gjelal Sope	Prizren	Zhur
		Rafet Sope		
		Driton Sope		
		Armend Sope		
		Shefqet Sope		
		Sanimete Sope		
		Faton Sopaj		
		Besarta Sopaj		
		Nazlije Sope Drenica		
92	Rizan (Rizan) Kryeziu	Rabije Kurtaj	Prizren	Zhur
		Servete Nasufaj		
		Mevlude Thaqi		
		Fatmire Kryezi		
		Atixhe Hoxhaj		
		Minator Kryezi		
		Lutfi Kryezi		
93	Arif (Avdi) Kurtaj	Reshat Kurtaj	Prizren	Zhur
		Xhevat Kurtaj		
		Maliq Kurtaj		
		Zymrije Hoxhaj		
		Bedrije Badalli		
94	Taip (Vesel) Kurtaj	Gjevit Kurtaj	Prizren	Zhur
		Avni Kurtaj		
		Garip Kurtaj		
		Samidin Kurtaj		
95	Aziz (Feriz) Kurtaj	Nuri Kurtaj	Prizren	Zhur
		Feriz Kurtaj		
96	Feim (Feriz) Elezkurtaj	Zijad Elezkurtaj	Prizren	Zhur
		Merita Badalli		
		Senida Bajrami		
97	Gani (Mursel) Vezaj	Mirveta Susuri	Prizren	Zhur
		Lumnije Vezaj		
		Fatinda Vezaj		
		Vilman Vezaj		
98	Hevzi (Ruzhdi)Gavazaj	Emsale Gavazaj	Prizren	Zhur
		Adis Gavazaj		
99	Sali (Beram) Nasufaj	Behije Nasufaj	Prizren	Zhur
		Shahije Nasufaj		
		Sait Nasufaj		
		Burim Pfaffstetter		

		Sherife Nasufaj		
		Petrit Nasufaj		
		Pranvera Nasufaj		
100	Nuridin (Rustem) Hoxhaj	Xhylferije Susuri	Prizren	Zhur
		Hajrim Hoxhaj		
101	Memed (Veli) Rizanaj	Sanije Rizanaj	Prizren	Zhur
		Veli Rizanaj		
		Gjevat Rizanaj		
		Nehat Rizanaj		
		Serbese Kryeziu		
		Hazbije Krasniqi		
		Shyrete Kryeziu		
		Vloran Rizanaj		
102	Asan (Nuridin) Omaj	Deshire Thaqi	Prizren	Zhur
		Gjyzide Omaj		
		Valmir Omaj		
		Lirim Omaj		
		Zhurlinda Bytyqi		
		Besjan Omaj		
103	Shasivar (Ferat) Memaj	Elvir Memaj	Prizren	Zhur
		Azbije Gërmizaj		
		Fatmir Memaj		
		Ramush Memaj		
		Milaim Memaj		
		Adil Memaj		
104	Jusuf (Sylejman) Gavazaj	Sherife Hoxhaj	Prizren	Zhur
		Shyqyrije Kryeziu		
		Shanije Kryeziu		
		Mevlan Gavazaj		
		Habib Gavazaj		
		Resmije Kryeziu		
		Fatmir Gavazaj		
		Hidajet Gavazaj		
		Emsale Gavazaj		
		Adis Gavazaj		
		Zllata Gavazaj		
		Nashide Omaj		
		Besnik Gavazaj		
Sead Gavazaj				
105	Resmije (Sejdulla) Memaj	Bekim Memaj	Prizren	Zhur
		Lulvere Badalli		
		Kujtim Memaj		

		Albrim memaj		
106	Feriz (Sylejman) Memaj	Ramiz Vezej	Prizren	Zhur
		Nesibe Badalli		
		Selman Vezej		
107	Zeqir (Rakip) Susuri	Hajrije Susuri	Prizren	Zhur
		Sabri Susuri		
		Lulzim Susuri		
		Durmish Susuri		
		Sherije Kurtaj		
		Bajramsha Ademaj		
108	Ibish (Avdi)Rizanaj	Qefsere Susuri	Prizren	Zhur
		Avdi Rizanaj		
		Amdi Rizanaj		
		Merita Krasniqi		
		Aferdita Bajraktari		
		Veton Rizanaj		
		Kimete Rizanaj		
		Klorida Hoxhaj		
		Matilda Rizanaj		
		Ibish Rizanaj		
109	Gjevat (Mustaf) Kabashi	Lumturije Gavazaj	Prizren	Zhur
		Mirije Vezej		
		Fatmire Elezkurtaj		
		Malsore Saramati		
		Anita Ajazaj		
		Arkibe Susuri		
		Ibrahim Kabashi		
		Leutrim Kabashi		
110	Mustafa (Murtezan) Kabashi	Raxhije Rizanaj	Prizren	Zhur
		Bashkim Kabashi		
		Esat Kabashi		
		Lumturije Gavazaj		
		Mirije Vezej		
		Fatmire Elezkurtaj		
		Malsore Saramati		
		Anita Ajazaj		
		Arkibe Susuri		
		Ibrahim Kabashi		
		Leutrim Kabashi		
111	Ramadan (Xhelil) Vezej	Feride Vezej	Prizren	Zhur
		Islam Vezej		
		Mevlan Vezej		

		Liridon Vezej		
		Pajtesa Vezej		
112	Haxhi (Veysel) Vezej	Kumrije Badalli	Prizren	Zhur
		Dashurije Kurtaj		
		Femije Badalli		
		Verim Vezej		
		Besnik Vezej		
		Ilmije Badali		
		Zifrit Vezej		
113	Halil (Sadik) Hoxhaj	Mensur Hoxhaj	Prizren	Zhur
		Nevzat Hoxhaj		
		Mexhid Hoxhaj		
		Tasim Hoxhaj		
114	Zaim (Ajdin) Muja	Imajun Muja	Prizren	Zhur
		Bukurije Omaj		
		Rrushadije Muja		
		Ymridin Muja		
		Esmere Muja		
		Almir Muja		
115	Osman (Ajdin) Muja	Fezrije Muja	Prizren	Zhur
		Hajri Muja		
		Ajdin Muja		
		Jetmir Muja		
116	Ruzhdi (Feriz) Omaj	Alime Omaj	Prizren	Zhur
		Shyrete Kurtaj		
		Letafete Islamaj		
		Veton Omaj		
		Iftiman Omaj		
		Meide Vezej		
		Devlete Bytyqi		
117	Sinan (Ahmet) Memaj	Ajshe Memaj	Prizren	Zhur
		Neshat Memaj		
		Nexhmije Elezkurtaj		
		Reshat Memaj		
		Esat Memaj		
		Visar Memaj		
118	Ahmet (Ramadan) Memaj	Selim Memaj	Prizren	Zhur
		Destan Memaj		
		Hajrije Badalli		
		Isni Memaj		
		Ramadan Memaj		
		Ajshe Memaj		

		Neshat Memaj		
		Nexhmije Elez Kurtaj		
		Reshat Memaj		
		Esat Memaj		
		Visar Memaj		
		Fatime Memaj		
		Naile Elez Kurtaj		
		Fisnik Memaj		
		Fezije Memaj		
		Leutrim Memaj		
		Leumir Memaj		
		Lavdim Memaj		
		Shkëlqim Memaj		
119	Rustem (Ferat) Memaj	Femije Memaj	Prizren	Zhur
		Majlinda Saramati		
		Ferat Memaj		
		Hatmane Jasharaj		
		Ilire Ajeti		
		Illir Memaj		
		Fezije Memaj		
		Fatlinda Ajdini		
		Andin Memaj		
		Eldison Memaj		
120	Rifan (Mestan) Memaj	Hajrije Memaj	Prizren	Zhur
		Rafet Memaj		
		Yrfete Susuri		
		Dashmir Memaj		
121	Isen (Bajram) Omaj	Safet Omaj	Prizren	Zhur
122	Aki (Kasam) Kurtaj	Shefket Kurtaj	Prizren	Zhur
		Dashurije Abazaj		
		Rafet Kurtaj		
		Lumnije Kurtaj		
		Mustaf Kurtaj		
		Sylejman Kurtaj		
		Braim Kurtaj		
		Rrushadije Skeraj		
123	Selman (Liman) Kurtaj	Enver Kurtaj	Prizren	Zhur
		Fife Ademaj		
124	Ashim (Feriz) Elez Kurtaj	Miridije Begaj	Prizren	Zhur
		Nagjije Ademaj		
		Jetmir Elez Kurtaj		
		Sedat Elez Kurtaj		

125	Mazllom (Salla) Begaj	Rizan Begaj	Prizren	Zhur
		Murat Begaj		
		Shumrije Begaj		
		Nijazi Begaj		
		Bojlie Saramati		
		Gjylzade Begaj		
		Parim Begaj		
		Shpejtim Begaj		
		Kimete Rizanaj		
		Bujar Begaj		
		Dashnor Begaj		
		Shkëlqim Begaj		
		Valmir Begaj		
126	Ajdar (Ibish) Ademaj	Isen Ademaj	Prizren	Zhur
		Gzim Ademaj		
		Femije Kabashi		
		Selvije Hoxhaj		
127	Ramadan (Tair) Ademaj	Nexhmidin Ademaj	Prizren	Zhur
		Avni Ademaj		
		Tair Ademaj		
		Safare Mehmeti		
		Ilkije Berisha		
		Radije Tarashaj		
Abibe Tarashaj				

Informata shpjeguese për të drejtat e trashëgimtarëve sipas ligjit

Kjo informatë lëshohet në pajtim me nenin 32 të Ligjit Nr. 06/L-007 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën jokontestimore. Legjislacioni që rregullon trashëgiminë në Kosovë përcakton se:

- Dëshmia e vdekjes është e domosdoshme për të filluar procesin e trashëgimisë.
- Dëshmitë e vdekjes lëshohen nga zyra e Gjendjes Civile sipas të dhënave nga Regjistri Civil.
- Të drejtë të shqyrtojnë rastet e trashëgimisë jokontestimore kanë gjykata, noteri apo institucioni i përcaktuar me ligj të veçantë.
- Njoftimet për seancat e trashëgimisë që zhvillohen publikohen në Portalin për të drejtat pronësore në Gazetën Zyrtare. Njoftimi do të qëndrojë aty për tridhjetë (30) ditë para se të fillojë procedura e trashëgimisë.
- Para se të fillojë procedura e trashëgimisë, mbahet një seancë informuese për të gjithë trashëgimtarët/et, për t'i njoftuar ata/ato me të drejtat e tyre në trashëgimi. Çdo trashëgimtarë që nuk merr pjesë në seancë informuese do të konsiderohet se ka hequr dorë nga e drejta e tij për të marrë pjesë në seancë informuese përveç nëse ai trashëgimtar ka dërguar deklaratë të vërtetuar.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur dhjetë (10) vite e më shumë para fillimit të procedurës trashëgimore, secili trashëgimtar/e që dëshiron të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë, për të ruajtur të drejtën që ka për të trashëguar, duhet të dërgojë organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë një deklaratë të noterizuar që vërteton se trashëgimtari/ja do të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë dhe do të marrë pjesë në seancën informuese.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur jo më shumë se dhjetë (10) vite para fillimit të procedurës trashëgimore, konsiderohet se secili trashëgimtar/e (paraqitur apo jo) do vazhdon të mbrojë/dëshmojë të drejtat e tij/saj në trashëgimi.
- Çdo trashëgimtar/e mund të konfirmoj përmes deklaratës së noterizuar se i kupton të drejtat dhe obligimet e tij/saj si trashëgimtar/e; dhe atë se trashëgimtari/ja dëshiron të heq dorë nga prezenca në procedurën trashëgimore, përfshirë seancën informuese.
- Fshehja e trashëgimtarëve/eve është e kundërligjshme. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a kanë për detyrë të informojnë organin që zhvillon procedurën e trashëgimisë për ndonjë trashëgimtar/e të mundshëm/me të paidentifikuar, për të cilët ata/ato janë në dijeni. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a duhet gjithashtu t'i ofrojnë të

gjitha informatat që ata/ato kanë në lidhje me vendndodhjen e trashëgimtarëve/eve të mundshëm/me, të cilët/cilat nuk mund të gjenden.

- Ushtrimi i presionit mbi trashëgimtarin/ën për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë është i kundërligjshëm.
- Heqja dorë nga trashëgimia është e përhershme. Ajo nuk mund të revokohet më vonë. Deklarata e heqjes dorë e ndonjë trashëgimtari/eje nga pjesa e tij/saj bëhet me procesverbal.
- Kur ndonjëri/a nga trashëgimtarët/et deklarohet për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë, organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë do të mbajë një bisedë me atë trashëgimtar/e për tu siguruar që:
 - *Trashëgimtari/ja i di të drejtat e tij/saj;*
 - *Trashëgimtari/ja nuk është vënë në presion që të heq dorë kundër vullnetit të tij/saj;*
 - *Trashëgimtari/ja është në dijeni që heqja dorë nuk mund të tërhiqet pasi të bëhet;*
- Nëse organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë është vënë në dijeni se një trashëgimtar/e është nën presion për të hequr dorë nga trashëgimia e tij/saj, heqja dorë nuk pranohet, dhe çështja referohet tek prokurori i shtetit.
- Pasi që aktvendimi për trashëgiminë të bëhet i formës së prerë, bëhet regjistrimi në regjistrat e pronës së paluajtshme, sipas legjislacionit në fuqi.
- Partnerët që bashkëjetojnë mund të trashëgojnë nga njëri-tjetri si bashkëshortë nëse bashkësia e tyre jashtëmartesore zgjat deri në momentin e vdekjes së trashëgimlënësit/ses, dhe ka zgjatur të paktën pesë (5) vite; dhe të paktën tri (3) vite nëse nga kjo marrëdhënie kanë lindur fëmijë.
- Në qoftë se trashëgimtarët janë të mitur, për heqjen dorë nga trashëgimia, nevojitet lejen e organit të kujdestarisë.