



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Prishtinë
Njoftimi nr.09/02/49/2026
02.02.2026

Në bazë të nenit 32 dhe 33 të Ligjit Nr. 06/L-007 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën jokontestimore, si dhe nenit 21 paragrafi 5 i Udhëzimit Administrativ (MMPHI) Nr. 11/2024 për procedurën e Rindërtimit të Kadastrit, Komisioni për Rindërtim të Kadastrit, përmes Nënkomisionit, publikon këtë:

NJOFTIM PËR FILLIMIN E PROCEDURËS TRASHËGIMORE
NË PROCEDURËN E RINDËRTIMIT TË KADASTRIT

Në projektin për Rindërtim të Kadastrit ka filluar procedura për shqyrtimin e trashëgimisë, pas vdekjes së trashëgimlënësve të listuar në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim. Kjo listë përmban të dhënat për trashëgimlënësin, trashëgimtarët potencial, Zonën Kadastrale dhe Komunën.

Njoftohen dhe ftohen trashëgimtarët e mundshëm që nuk janë përfshirë në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim, dhe palët e tjera me interes që brenda afatit 30 ditë nga dita e publikimit të këtij njoftimi, të lajmërohen në zyrën e Operatorit Ekonomik në Zonën Kadastrale të përfshirë në rindërtim, çdo ditë pune nga ora 09.00 - 16.00, me qëllim të njoftimit me të drejtat e tyre trashëgimore.

Ky njoftim mbetet i hapur për periudhën 30 (tridhjetë) ditore, duke filluar nga dita e publikimit. Gjithashtu, njoftoheni se me trashëgimtarët potencial do të mbahet Seanca informuese pas përfundimit të afatit 30 ditë, me qëllim të njoftimit me të drejtat dhe detyrimet e tyre. Për ditën dhe orën e saktë palët do të njoftohen me kohë.

Bashkëngjitur është lista e trashëgimlënësve dhe trashëgimtarëve potencial.

Për çdo informacion shtesë në lidhje me këtë njoftim, mund të kontaktoni Zyrën e Operatorit Ekonomik në e-mail adresën: news.rk2025@gmail.com ose në numrin/at e tel +383 43 859

Kryesuesi i nënkomisionit,
Arjeta Humolli, Arifaj



RINDËRTIMI I KADASTRIT, LOT 2

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
128	Alit(Asllan)Ademaj	Imri Ademaj	Prizren	Zhur
		Sheçere Hoxhaj		
		Qemal Ademaj		
		Ganimete Halimi		
		Agim Ademaj		
		Mitat Ademaj		
		Hajri Ademaj		
		Faik Ademaj		
129	Isni(Mursel)Vezaj	Mursel Vezaj	Prizren	Zhur
		Ajshe Vezaj		
		Korab Vezaj		
		Sevim Krasniqi		
		Martir Vezaj		
		Lemë Vezaj		
		Gjigand Vezaj		
		Trojan Vezaj		
		Artur Vezaj		
130	Qazim(Sinan)Vezaj	Sinan Vezaj	Prizren	Zhur
		Gzim Vezaj		
131	Taip(Vesel)Kurtaj	Samidin Kurtaj	Prizren	Zhur
		Avni Kurtaj		
		Garip Kurtaj		
		Gjevit Kurtaj		
Gjykata Themelore në Prizren-Aktvendim				
132	Shaban Memaj	Valton Memaj	Prizren	Zhur
		Gjykata Themelore Prizren		
133	Ilijaz Elezkurtaj	Sali Elezkurtaj	Prizren	Zhur
		Sevdi Elezkurtaj		
		Remzi Elezkurtaj		
Gjykata Themelore Prizren				
134	Esat(Ramiz)Elezkurtaj	Mirsad(Ashim)Vezaj	Prizren	Zhur
		Gjykata Themelore Prizren		
135	Misin(Tosun)Badalli	Milazim Badalli	Prizren	Zhur
		Samidije Kelmendi		
		Sabatim Badalli		

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
31	Hazir (Izet) Hamitaga	Fahrije Hamitaga	SUHAREKË	MUSHTISHT
		Fatmir Hamitaga		
		Izet Hamitaga		
		Remzije Aliaj		
		Dashurije Bytyqi		
32	Maxhun (Sahit) Halitjaha	Fazile Halitjaha	SUHAREKË	MUSHTISHT
		Sadik Halitjaha		
		Alush Halitjaha		
		Libade Gashi		
		Hatixhe Basha		
		Hajdin Halitjaha		
33	Halim (Amet) Zeqiri	Feride Zeqiri	SUHAREKË	MUSHTISHT
		Sadik Zeqiri		
		Fatmir Zeqiri		
		Besnik Zeqiri		
		Selvije Llugaxhia		
		Sala Kolgeci		
		Lumnije Velija		
34	Selman (Ali) Aliaj	Ajete Aliaj	SUHAREKË	MUSHTISHT
		Ismet Aliaj		
		Safet Aliaj		
		Kujtim Aliaj		
35	Adem (Azir) Behluli	Qelebije Beluli	SUHAREKË	MUSHTISHT
		Jashar Behluli		
		Hazir Behluli		
		Adem Behluli		
		Rabije Shala		
		Tahire Elshani		
		Refije Halitjaha		
36	Zymryte (Ilaz) Salihi	Hakija Salija	SUHAREKË	MUSHTISHT
		Bali Salihi		
		Naxhije Bajramaj		
		Sadije Selimaj		
		Lutfi Salihi		
		Zylfije kolgerci		
		Haxhi Salihi		
		Sejdi Salihi		
		Drite Salihi		
37	Fazli (Bislim) Osmani	Zarife Osmani	SUHAREKË	MUSHTISHT
		Sanije Jaha		
		Alime Osmani		
		Zenun Osmani		
		Hamzi Osmani		

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
128	Alit(Asllan)Ademaj	Imri Ademaj	Prizren	Zhur
		Sheçere Hoxhaj		
		Qemal Ademaj		
		Ganimete Halimi		
		Agim Ademaj		
		Mitat Ademaj		
		Hajri Ademaj		
		Faik Ademaj		
129	Isni(Mursel)Vezaj	Mursel Vezaj	Prizren	Zhur
		Ajshe Vezaj		
		Korab Vezaj		
		Sevim Krasniqi		
		Martir Vezaj		
		Lemë Vezaj		
		Gjigand Vezaj		
		Trojan Vezaj		
		Artur Vezaj		
130	Qazim(Sinan)Vezaj	Sinan Vezaj	Prizren	Zhur
		Gzim Vezaj		
131	Taip(Vesel)Kurtaj	Samidin Kurtaj	Prizren	Zhur
		Avni Kurtaj		
		Garip Kurtaj		
		Gjevit Kurtaj		
Gjykata Themelore në Prizren-Aktvendim				
132	Shaban Memaj	Valton Memaj	Prizren	Zhur
		Gjykata Themelore Prizren		
133	Ilijaz Elezkurtaj	Sali Elezkurtaj	Prizren	Zhur
		Sevdi Elezkurtaj		
		Remzi Elezkurtaj		
Gjykata Themelore Prizren				
134	Esat(Ramiz)Elezkurtaj	Mirsad(Ashim)Vezaj	Prizren	Zhur
		Gjykata Themelore Prizren		
135	Misin(Tosun)Badalli	Milazim Badalli	Prizren	Zhur
		Samidije Kelmendi		
		Sabatim Badalli		
136	Sejdulla(Islam)Sope	Qamile Sope	Prizren	Zhur
		Agim Sope		
		Bashkim Sope		
		Besrije Memaj		

		Deshire Nasufaj		
		Elida Murati		
		Violeta Kurtaj		
		Lumturim Sope		
		Melehate Sope		
		Gjymret Sope		
		Hidajet Sope		

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
10	Selim (Jemin) Kabashi	Nazlije Kabashi	Suharekë	Sopijë
		Elfete Kabashi		
		Besa Kokollari		
		Hana Kryeziu		
		Sylejman Kabashi		
		Elham Kryeziu		
		Shpresa Kabashi		
		Sulltan Kabashi		
		Fetije Ramadani		
		Jemin Kabashi		
11	Rrahman (Ajdin) Hysenaj	Feride Isenaj	Suharekë	Sopijë
		Hajrije Elshani		
		Shefkije Kuçi		
		Halil Hysenaj		
		Mihrije Seferaj		
		Qamil Hysenaj		
		Brahim Hysenaj		
12	Hasan (Halil) Hoxhaj	Xhemile Hoxhaj	Suharekë	Sopijë
		Halil Hoxhaj		
		Rexhep Hoxhaj		
		Selman Hoxhaj		
		Naser Hoxhaj		
		Miradije Hoxhaj		
		Hidajete Muça		
		Hikmete Ahmeti		
		Enver Hoxhaj		
		Adem Hoxhaj		
		Fatime Kodra		
		Nazmije Hoxhaj Nazifi		
13	Liman (Brahim) Elshani	Fatime Elshani	Suharekë	Sopijë
		Kana Elshani		
		Rukije Reshani		
		Selva Zyrapi		
		Zekrie Mazreku		
		Valon Mazreku		
		Valentina Lezi		

	Valmir Mazreku	
	Kastriot Mazreku	

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Sherif (Hasan) Krasniqi	Ajete Krasniqi (Bashkjetesë) – e vdekur	Malishevë	Pagarushë
		Imer Krasniqi – Djal		
		Idriz Krasniqi – Djal		
		Ramiz Krasniqi – Djal (i vdekur)		
		Remzije Voci – Mesë		
		Hysni Krasniqi - Nipi		
		Luljeta Krasniqi - Mesë		
		Valbona Gollopeni - Mesë		
		Besa Hoti - Mesë		
		Arjeta Veselaj - Mesë		
		Sherif Krasniqi – Nipi		
		Suzana Begaj - Mesë		
		Milazim Krasniqi – Djal (i vdekur)		
		Afërdita Krasniqi - Mesë		
		Gëzim Krasniqi – Nipi		
		Agron Krasniqi – Nipi		
Meriton Krasniqi - Nipi				

Informata shpjeguese për të drejtat e trashëgimtarëve sipas ligjit

Kjo informatë lëshohet në pajtim me nenin 32 të Ligjit Nr. 06/L-007 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën jokontestimore. Legjislacioni që rregullon trashëgiminë në Kosovë përcakton se:

- Dëshmia e vdekjes është e domosdoshme për të filluar procesin e trashëgimisë.
- Dëshmitë e vdekjes lëshohen nga zyra e Gjendjes Civile sipas të dhënave nga Regjistri Civil.
- Të drejtë të shqyrtojnë rastet e trashëgimisë jokontestimore kanë gjykata, noteri apo institucioni i përcaktuar me ligj të veçantë.

- Njoftimet për seancat e trashëgimisë që zhvillohen publikohen në Portalin për të drejtat pronësore në Gazetën Zyrtare. Njoftimi do të qëndrojë aty për tridhjetë (30) ditë para se të fillojë procedura e trashëgimisë.
- Para se të fillojë procedura e trashëgimisë, mbahet një seancë informuese për të gjithë trashëgimtarët/et, për t'i njoftuar ata/ato me të drejtat e tyre në trashëgimi. Çdo trashëgimtarë që nuk merr pjesë në seancë informuese do të konsiderohet se ka hequr dorë nga e drejta e tij për të marrë pjesë në seancë informuese përveç nëse ai trashëgimtar ka dërguar deklaratë të vërtetuar.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur dhjetë (10) vite e më shumë para fillimit të procedurës trashëgimore, secili trashëgimtar/e që dëshiron të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë, për të ruajtur të drejtën që ka për të trashëguar, duhet të dërgojë organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë një deklaratë të noterizuar që vërteton se trashëgimtari/ja do të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë dhe do të marrë pjesë në seancën informuese.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur jo më shumë se dhjetë (10) vite para fillimit të procedurës trashëgimore, konsiderohet se secili trashëgimtar/e (paraqitur apo jo) do vazhdon të mbrojtë/dëshmojë të drejtat e tij/saj në trashëgimi.
- Çdo trashëgimtar/e mund të konfirmoj përmes deklaratës së noterizuar se i kupton të drejtat dhe obligimet e tij/saj si trashëgimtar/e; dhe atë se trashëgimtari/ja dëshiron të heq dorë nga prezenca në procedurën trashëgimore, përfshirë seancën informuese.
- Fshehja e trashëgimtarëve/eve është e kundërligjshme. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a kanë për detyrë të informojnë organin që zhvillon procedurën e trashëgimisë për ndonjë trashëgimtar/e të mundshëm/me të paidentifikuar, për të cilët ata/ato janë në dijeni. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a duhet gjithashtu t'i ofrojnë të gjitha informatat që ata/ato kanë në lidhje me vendndodhjen e trashëgimtarëve/eve të mundshëm/me, të cilët/cilat nuk mund të gjenden.
- Ushtrimi i presionit mbi trashëgimtarin/ën për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë është i kundërligjshëm.
- Heqja dorë nga trashëgimia është e përhershme. Ajo nuk mund të revokohet më vonë. Deklarata e heqjes dorë e ndonjë trashëgimtar/eje nga pjesa e tij/saj bëhet me procesverbal.
- Kur ndonjëri/a nga trashëgimtarët/et deklarohet për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë, organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë do të mbajë një bisedë me atë trashëgimtar/e për tu siguruar që:
 - *Trashëgimtari/ja i di të drejtat e tij/saj;*
 - *Trashëgimtari/ja nuk është vënë në presion që të heq dorë kundër vullnetit të tij/saj;*

- *Trashëgimtari/ja është në dijeni që heqja dorë nuk mund të tërhiqet pasi të bëhet;*
- Nëse organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë është vënë në dijeni se një trashëgimtar/e është nën presion për të hequr dorë nga trashëgimia e tij/saj, heqja dorë nuk pranohet, dhe çështja referohet tek prokurori i shtetit.
- Pasi që aktvendimi për trashëgiminë të bëhet i formës së prerë, bëhet regjistrimi në regjistrat e pronës së paluajtshme, sipas legjislacionit në fuqi.
- Partnerët që bashkëjetojnë mund të trashëgojnë nga njëri-tjetri si bashkëshortë nëse bashkësia e tyre jashtëmartesore zgjat deri në momentin e vdekjes së trashëgimlënësit/ses, dhe ka zgjatur të paktën pesë (5) vite; dhe të paktën tri (3) vite nëse nga kjo marrëdhënie kanë lindur fëmijë.
- Në qoftë se trashëgimtarët janë të mitur, për heqjen dorë nga trashëgimia, nevojitet lejen e organit të kujdestarisë.