



09/01/36/2026

12.01.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Njoftimi nr.09/01/36/2026.

Datë: 12.01.2026.

Në bazë të nenit 9, 95. 122 dhe 123 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e përgjithshme administrative, si dhe nenit 10 dhe nenit 12 paragrafi 1 i Udhëzimit Administrativ (MMPHI) Nr. 11/2024 për procedurën e rindërtimit të kadastrës, Komisioni për Rindërtim të Kadastrit, përmes nën komisionit, publikon këtë:

NJOFTIM PËR FILLIMIN E PROCEDURËS SË ZYRTARIZIMIT TË SHITËBLERJEVE JO FORMALË

Në projektin për Rindërtim të Kadastrit është filluar procedura për zyrtarizimin e shitëblerjeve jo formale për pronat nga lista e bashkëngjitur këtij njoftimi. Kjo listë përmban të dhënat për pronarin formal/shitësin, shfrytëzuesin faktik/blerësin apo pasardhësin-it e tij, numrin e njësisë kadastrale, Zonën Kadastrale dhe Komunën.

Njoftohen dhe ftohen të gjithë personat dhe palët e interesuara dhe që kanë ndonjë interes ligjor, që brenda afatit prej 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e publikimit të këtij njoftimi, të lajmërohen në zyrën e Operatorit Ekonomik në Zonën Kadastrale të përfshirë në rindërtim, çdo ditë pune nga ora 09.00 - 16.00, me qëllim të njoftimit me procedurën që zhvillohet dhe eventualisht kontestimit të formalizimit të shitëblerjes jo formale.

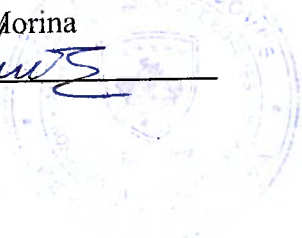
Ky njoftim mbetet i hapur për periudhën 30 (tridhjetë) ditore, duke filluar nga dita e publikimit.

Pjesë e këtij njoftimi është lista e rasteve për të cilat është filluar procedura për zyrtarizimin e shitëblerjeve jo formale.

Për çdo informacion shtesë në lidhje me këtë njoftim, mund të kontaktoni Zyren e Operatorit Ekonomik GEOCAD Group SH.P.K. në e-mail adresën: geocad.ks@gmail.com ose në numrin e tel. 044627960

Kryesuesi i nën komisionit

Arbana Morina



Lista me të dhënat për rastet e shitëblerjeve jo formale - Lot 1

Nr	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1.	Ahmet (Halit) Gashi	Zeqir Isa Gashi	00074-4 00074-3 Baran	Pejë

Nr	Pronari formal, (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik, (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1	Rexhep Ibrahim Popaj	Fahredin Rexhep Popaj	P-71510002-00866-1, Bellacërkë	Rahovec
2	Vait Sahit Popaj	Xhafer Mursel Popaj		Rahovec
	Xhafer Mursel Popaj		P-71510002-00240-17	
	Hamit Mursel Popaj		P-71510002-00240-18, Bellacërkë	
	Abaz Vesel Popaj			
3	Vait Sahit Popaj	Hamit Mursel Popaj		Rahovec
	Xhafer Mursel Popaj		P-71510002-00240-17	
	Hamit Mursel Popaj		P-71510002-00240- 119,Bellacërkë	
	Abaz Vesel Popaj			
4	Latif Rexhep Popaj	Fadil Halim Gashi	P-71510002-00267-1	Rahovec
			P-71510002-00267- 3,Bellacërkë	
5	Avdullah Muharem Gashi	Ilaz Hasan Zhuniqi	P-71510002-01176- 0,Bellacërkë	Rahovec
6	Avdullah Agush Zhuniqi Elhami Agush Zhuniqi Nashide Agush Zhuniqi	Avdullah Agush Zhuniqi Elhami Agush Zhuniqi	P-71510002-00112-0	Rahovec
			P-71510002-01232-2	
			P-71510002-01115-1	
			P-71510002-01116- 1,Bellacërkë	
7	Shefqet Latif Berish	Idriz Ibrahim Zhuniqi	P-71510002-00064- 2,Bellacërkë	Rahovec

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1	Isa Ukë Ramosaj	Selim Xhemë Ramosaj	00106-0 Carrabreg	Deçan

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1	Slobodanka Rajnoviq	Hajrush (januz) Shoshi	7-6 Z.K Carrallukë	Istog
2	Dragoljub (Simeon) Malishiq	Qaush Ferizi	98-2, 98-3 Z.K.Carrallukë	Istog
3	Isuf (Bajram) Podrimaj	Skender Podrimaj	136-4, 139-0 Z.K.carrallukë	Istog
4	Vila (Nazif) Koraq Fehmi (Nazif) Koraq	Zenel Balaj	20-50 Z.K.Carrallukë	Istog

Br.	Formalni vlasnik (Prodavac)	Faktiçki korisnik (kupac)	Br. parcele i Katastarska Zona	Opština
1	Haso (Suljo) Erovic Refik (Sadik) Erovic Resid 9Sadik) Erovic	Haxhi Selimaj Brahim Selimaj	1221-0, 1222-0 Z.K Dobrushë	Istog

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1	Dervish Halim Agaj	Ganimete Halit Ademi	05510-33	GJ-J-Q
2	Avdyl Hysen Guta	Fahrije Gjem Hasi	04298-1	GJ-J-Q
3	Sabahudin Muhamet Bytyqi	Sadri Homez Monika	04360-15	GJ-J-Q
4	Gazmend Xhafer Morina	Mandushe Sadik Taturi	05102-12	GJ-J-Q

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1	Jusuf Avdyl Islamaj	Smajl Arif Seferaj	01614-1 Isniq	Deçan

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1	Sahit (Mahmut) Bilalaj	Muharrem(Bekë) Brahimaj, Nexhat (Bekë) Brahimaj, Valdet (Bekë) Brahimaj, Valdet (Bekë) Brahimaj, Izet (Bekë) Brahimaj	169-1 Z.K Kashicë	Istog
2	Hazir (Hasan) Zeqiraj	Ilmi (Hazir) Brahimaj	120-3, 120-4, 120-5 Z.K. Kashicë	Istog
3	Fata (Shaban) Brahimaj	Afrim (Musa)Brahimaj,	56-3, 866-2-0 Z.K Kashicë	Istog

		Besim(Musa(Brahimaj, Bujar(Musa) Brahimaj, Faruk (Musa) Brahimaj		
4	Momo (Mihailo) Xhakocevic	Xhevdet (Hajdar) Shoshi, Faik (Miftar) Shoshi, Fadil(Sahit) Shoshi, Sefedin (Sahit) Shoshi	111-0, 112-0 Z.K Kashicë	Istog

Nr	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1	Slavica Petka Kizic	Syla Haxhi Kadrija	00459-0 Klinë	Klinë
2	Imer Sokol Behrami	Shaqir Xhemë Bajrami	00487-27Klinë	Klinë

Nr	Pronari formal, (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik, (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1	Jusuf Zek Hoti	Malush Asllan Hoti	653-3, Ratkoc	Rahovec
2	Bajram Jahir Hoti	Ruzhdi Hoti	1307-0, Ratkoc	Rahovec
3	Ajshe Rruztem Morina	Arif Hoti	144-2, 145-2, 2042-2, Ratkoc	Rahovec
4	Leonard Krasniqi	Blerina Kastrati	1171-0, Ratkoc	Rahovec
5	Bedrush Sali Hoti	Kapllan Hoti	565-3, Ratkoc	Rahovec
6	Qerim Ramadan Krasniqi	Jashar Hoti Afrim Hoti Gezim Hoti	1049-1, Ratkoc	Rahovec
7	Qerim Ramadan Krasniqi	Hysen Krasniqi	1049-3, Ratkoc	Rahovec
8	Hamid Hoti	Nazim Hoti	1366-0, Ratkoc	Rahovec
9	Hamid Hoti	Ahmet Hoti	45-0, Ratkoc	Rahovec
10	Hamid Hoti	Driton Hoti Fidan Hoti	360-0, Ratkoc	Rahovec
11	Hamid Hoti	Jeton Hoti Driton Hoti Fidan Hoti Agron Hoti	346-0 386-0 651-0 1043-0 1044-0 1045-0 1199-0 1555-0, Ratkoc	Rahovec
12	Morina Bilall Hamza	Ruzhdi Krasniqi	2379-0, Ratkoc	Rahovec
13	Muhamet Ibrahim Krasniqi	Ruzhdi Krasniqi	277-0, 278-0, Ratkoc	Rahovec
14	Zeq Hysen Krasniqi	Ruzhdi Krasniqi	279-0, 280-0, Ratkoc	Rahovec
15	Toma Nikoliq	Ruzhdi Krasniqi	93-0, Ratkoc	Rahovec
16	Mijat Nikoliq Lambuliq	Ruzhdi Krasniqi	94-0, Ratkoc	Rahovec

17	Zeq Hysen Krasniqi	Ruzhdi Krasniqi Selami Krasniqi	1090-0, Ratkoc	Rahovec
18	Haki Sherif Hoti	Agim Hoti	674-0, Ratkoc	Rahovec
19	Hamid Hoti	Isuf Hoti	1206-0, Ratkoc	Rahovec
20	Hamid Hoti	Jeton Hoti Nijazi Hoti Isuf Hoti	776-0 784-1 784-2, Ratkoc	Rahovec
21	Hamid Hoti	Jeton Hoti	324-0 325-0 1856, Ratkoc	Rahovec
22	Jusuf Zek Hoti	Besim Hoti	1365-0 1550-1 653-1, Ratkoc	Rahovec