

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Prishtinë
Njoftimi nr. 09/01/29/25
15.10.2025

Në bazë të nenit 32 dhe 33 të Ligjit Nr. 06/L-007 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën jokontestimore, si dhe nenit 21 paragrafi 5 i Udhëzimit Administrativ (MMPHI) Nr. 11/2024 për procedurën e Rindërtimit të Kadastrit, Komisioni për Rindërtim të Kadastrit, përmes Nënkomisionit, publikon këtë:

NJOFTIM PËR FILLIMIN E PROCEDURËS TRASHËGIMORE
NË PROCEDURËN E RINDËRTIMIT TË KADASTRIT

Në projektin për Rindërtim të Kadastrit ka filluar procedura për shqyrtimin e trashëgimisë, pas vdekjes së trashëgimlënësve të listuar në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim. Kjo listë përmban të dhënat për trashëgimlënësin, trashëgimtarët potencial, Zonën Kadastrale dhe Komunën.

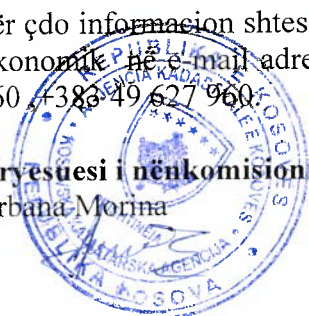
Njoftohen dhe ftohen trashëgimtarët e mundshëm që nuk janë përfshirë në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim, dhe palët e tjera me interes që brenda afatit 30 ditë nga dita e publikimit të këtij njoftimi, të lajmërohen në zyrën e Operatorit Ekonomik në Zonën Kadastrale të përfshirë në rindërtim, çdo ditë pune nga ora 09.00 - 16.00, me qëllim të njoftimit me të drejtat e tyre trashëgimore.

Ky njoftim mbetet i hapur për periudhën 30 (tridhjetë) ditore, duke filluar nga dita e publikimit. Gjithashtu, njoftoheni se me trashëgimtarët potencial do të mbahet Seanca informuese pas përfundimit të afatit 30 ditë, me qëllim të njoftimit me të drejtat dhe detyrimet e tyre. Për ditën dhe orën e saktë palët do të njoftohen me kohë.

Bashkëngjitur është lista e trashëgimlënësve dhe trashëgimtarëve potencial.

Për çdo informacion shtesë në lidhje me këtë njoftim, mund të kontaktoni Zyrën e Operatorit Ekonomik në e-mail adresën: geocad.ks@gmail.com, dhe numrat kontaktues: +383 44 627 960, +383 49 627 960.

Kryesuesi i nënkomisionit,
Arbana Morina



RINDËRTIMI I KADASTRIT, LOT 1

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Adem (Ukë) Zekaj	Tushe Fetahaj	Deçan	Carrabreg
		Xheladin Zekaj		
2	Jaha (Dervish) Ukëhaxhaj	Fatime Ukëhaxhaj	Deçan	Carrabreg
		Dervish Ukëhaxhaj		
		Isuf Ukëhaxhaj		
		Ajn Tetaj		
		Avni Ukhaxhaj		
		Fatmir Ukëhaxhaj		
		Drilon Ukëhaxhaj		
		Doruntina Bojku		
		Jetmira Mazrekaj		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Skender (Hazir) Shabanhaxhaj	Shkendije Shabanhaxhaj	Deçan	Deçan
		Abedin Shabanhaxhaj		
		Shkresa Shabanhaxhaj		
		Drita Shabanhaxhaj		
2	Mejreme (Halil) Zenuni	Valdrin Zenuni	Deçan	Deçan
		Sadik Zenuni		
		Ariana Zenuni Cebreci		
		Argjira Zenuni Buleshkaj		
		Valdete Zenuni Lajqi		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Lah (Syla) Bajraktaraj	Shkelzen Bajraktaraj	Deçan	Isniq
		Sylë Bajraktaraj		
		Xhevat Bajraktaraj		
		Miradije Dobraj		
		Esat Bajraktaraj		
		Aferdita Haxhosaj		
		Milihate Çekaj		
		Stal Bajraktaraj		
		Luna Lahaj		
		Ambra Lahaj		
2	Riz (Mehmet) Haklaj	Gjejron Haklaj	Deçan	Isniq
		Hasan Haklaj		
		Jetlir Haklaj		
		Endrit Haklaj		
		Abaz Haklaj		
3	Xhyle (Jusuf) Krasniqi	Tushe Lokaj	Deçan	Isniq
		Hatmona Qorraj		
		Muhamet Krasniqi		
		Gjevdet Krasniqi		
		Shefqet Krasniqi		
4	Ziza (Islam) Çekaj	Nushe Lani	Deçan	Isniq
		Kujtime Lokaj		
		Mentor Balaj		
		Bujar Balaj		
		Elson Balaj		
		Melite Bozhdaraj		
		Edmond Balaj		
		Edi Balaj		
		Aferdita Lokaj		
		Artor Balaj		
		Edona Balaj		
5	Miftar (Adem) Tishukaj	Dyka Tishukaj	Deçan	Isniq
		Skender Tishukaj		
		Bekim Tishukaj		
		Lendite Krasniqi		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Agron Zejnel Spahija	Kujtesa Spahija	Gjakovë	Gjakovë Jasht Qytet
		Rudina Fejza		
		Gentjana Spahija Bajgora		
		Yllka Spahija		
		Greta Spahija		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Azem (Binak) Hasani	Servet Hasani	Gjakovë	Jahoc
		Astrit Hasanaj		
		Zade Hasani		
		Fidan Hasani		
		Arlinda Rexhaj		
		Albert Hasani		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Ali (Muzli) Podrimaj	Shkelzen Podrimaj	Istog	Caralluke
		Shkodran Podrimaj		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1.	Hamdi (Halil) Destanovic	Esef Destanovic	Istog	Dobrushë
		Latifa Hodzic rod Destanovic		
		Sevceta Bicic rod Destanovic		
		Fatima Destanovic		
		Sead Destanovic		
		Suad Destanovic		
		Jasmin Destanovic		
2.	Milic Toma Maslovaric	Predrag Maslovaric	Istog	Dobrushë
		Sladana Susic		
		Tatjana Maslovaric		
		Violeta Popovic		
		Aleksandra Maslovaric		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1.	Azem Ibish Kabashi	Ismet Kabashi	Istog	Gjurakoc
		Ramadan Kabashi		
2.	Hasan Binak Podrimaj	Skender Podrimaj	Istog	Gjurakoc
		Besim Podrimaj		
		Agim Podrimaj		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1.	Ramadan (Shaqir) Brahimaj	Haki Brahimaj	Istog	Kashice
		Fatmire Ramaj		
		Milihate Brahimaj		
		Kreshnik Brahimaj		
		Kushtrim Brahimaj		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1.	Mikel Prend Paluca	Dila Gjok Paluca	Klinë	Klinë
		Roza Mikel Prenaj		
		Lekë Mikel Palucaj		
		Vjollca Mikel Mrijaj		
		Vilson Mikel Paluca		
		Nikson Mikel Paluca		
		Antigone Mikel Mrijaj		
		Ambroz Mikel Paluca		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Meta (Imer) Berisha	Nuriya Berisha	Pejë	Baran
		Smajl Berisha		
		Saniye Berisha		
		Besart Berisha		
		Valon Gjocaj		
		Pranvera Gashi		
		Selmon Gjocaj		
		Albulena Sahiti		
		Albana Ahmeti		
		Ariana Ahmeti		
		Faton Ahmeti		
2	Daut (Feriz) Gash	Hysa Jakupaj	Pejë	Baran
		Kadri Gashi		
		Rexhep Gashi		
		Miradije Kelmendi		
		Zekë Gashi		
		Sanijë Berisha		
		Daut Gashi		
		Mihone Krasniqi		
		Xufe Berisha		
		Zeqë Gashi		

3	Iber (Azem) Kolica	Shaha Kolica	Pejë	Baran
		Tafil Kolica		
		Sevdi Klimenta		
		Lumturije Mazrekaj		
		Milazim Kolica		
		Bukuri Spahija		
		Gëzim Kolica		
		Iber Kolica		
		Alberie Kolica		
		Ramiz Bytyqi		
		Haxhi Bajramaj		
4	Mehmet (Ramë) Krasniqi	Xufë Berisha	Pejë	Baran
		Qaush Krasniqi		
		Xhavit Krasniqi		
		Ajnishah Kelmendi		
		Zana Krasniqi		
		Gjevdet Krasniqi		
		Ajshe Krasniqi		
		Nushe Krasniqi		
		Shpresë Gjiko		
		Shqipe Gasch		
		Shkëndije Lajçi		
		Shpetim Krasniqi		
		Shkelqim Krasniqi		
		Skender Krasniqi		
		Negjdet Krasniqi		
		Mustafë Krasniqi		
		Valbona Krasniqi		
		Valdet Krasniqi		
		Egzona Muriqi		
5	Dervish (Sahit) Gashi	Shehrije Gashi	Pejë	Baran
		Shkelzen Gashi		
		Sahit Gashi		
		Melihatë Bardiqi		
		Leonard Gashi		
		Merita Shala		
		Genc Gashi		
		Gazmend Gashi		
6	Cyme (Beqë) Berisha	Sadik Berisha	Pejë	Baran
		Rexhep Berisha		
		Hatmone Berisha		
		Afrim Berisha		
		Astrit Berisha		
		Arben Berisha		

		Ganimete Mulaj		
		Bekim Berisha		
		Muhamet Berisha		
		Florim Berisha		
		Lirije Aliu		
		Drita Bozhdaraj		
		Aferdite Bozhdaraj		
		Afjete Iberhysaj		
		Ramë Berisha		
		Emine Berisha		
		Fate Kamaj		
		Zyrafete Berisha		
		Zenije Berisha		
		Mejrem Berisha		
		Ramiz Berisha		
7	Halit (Azem) Kolica	Azem Kolica	Pejë	Baran
		Mejreme Kolica		
		Musë Kolica		
		Safete Brahimaj		
		Shkelzen Kolica		
		Naim Kolica		
		Remzi Kolica		
		Shyhrete Kelmendi		
		Esat Kolica		
		Senaver Selca		
		Dardan Kolica		
		Liridon Kolica		
		Liridona Duraku		
8	Selmon (Ramë) Berisha	Isen Berisha	Pejë	Baran
		Dinë Berisha		
		Isuf Berisha		
		Halil Berisha		
		Ruke Qorraj		
		Bajram Berisha		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1.	Gjon Sokol Krasniqi	Prend Krasniqi	Pejë	Glllogjan
		Fran Krasniqi		
		Pjetër Krasniqi		
		Marte Hajdari		
		Gjyste Ceni		
		Mire Nushi		
		Vitore Laci		
		Luljeta Skelaj		
		Anita Krasniqi Prenaj		
		Gëzim Krasniqi		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Zenun (Haxha) Zenunaj	Begije Zenunaj	Pejë	Radavc
		Nuriye Dreshaj		
		Enver Zenunaj		
		Fadil Zenunaj		
		Zize Zenunaj		
		Sami Zenunaj		
		Naim Zenunaj		
2	Rama Tahiraj	Gjylshah Avdijaj	Pejë	Radavc
		Sadik Tahiraj		
		Xufe Gjoni		
		Shefqet Tahiraj		
		Rifat Husaj		
		Sabahate Husaj		
		Selman Husaj		
		Milihate Berisha		
		Afërdita Shala		
		Rabije Husaj		

3	Sulejman (Shaban) Hajdaraj	Zejnepe Osmani	Pejë	Radavc
		Mihane Kabashi		
		Ganimete Kabashi		
		Rukmane Hajdaraj		
		Ismet Hajdaraj		
		Shehide Pepaj Hajdarai		
		Egzon Hajdarai		
		Ermira Lulaj		
		Elbasan Hajdari		
4	Emine (Shaban) Osamanaj	Xhemë Osmanaj	Pejë	Radavc
		Xhevë Zeneli e lind Osamanaj		
		Gjylsha Kabashi e lind Osmanaj		
		Mejreme Krasniqi e lind Osmanaj		
5	Qerim (Sejdi) Sejdaj	Brahim Sejdaj	Pejë	Radavc
		Sejdi Sejdaj		
		Fatime Sejdaj		
		Mehmet Mehaj		
		Remzi Sejdaj		
		Nazmi Sejdaj		
		Hylë Idrizaj		
		Gjylshah Berisha		
		Ismet Mehaj		
6	Osman (Fetë) Osamanaj	Musë Elezaj	Pejë	Radavc
		Shkurte Muzlijaj		
		Ajshe Zeqiraj		
		Hyke Zeqiraj		
		Enver Osamanaj		
		Luljeta Osmanaj		
		Skender Osmanaj		
		Gani Elezaj		
		Ismet Elezaj		
		Nexhmije Ibraj		
		Remzije Rexhaj		
		Valdet Elezaj		
7	Ahmet (Shaban) Hajdaraj	Zojë Hajdaraj	Pejë	Radavc
		Besnik Hajdaraj		
		Kujtim Hajdaraj		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1.	Gjemajli Zhuniqi	Feti Zhuniqi	Rahovec	Bellacërkë
		Nevruz Zhuniqi		
		Fadil Zhuniqi		
		Avni Zhuniqi		
		Myvadete Zhuniqi		
		Argjende Krasniqi e lind. Zhuniqi		
		Luljete Hamza e lind. Zhuniqi		
		Mervete Bytyqi e lind. Zhuniqi		
		Zirafete Rexhepi e lind. Zhuniqi		
		Hidajeta Kabashi e lind. Zhuniqi		
		Isuf Zhuniqi		
		Nuriqe Zhuniqi		
		Ymer Zhuniqi		
		Adnan Zhuniqi		
		Ardiana Kryeziu e lind. Zhuniqi		
		Albiana Kriezi e lind. Zhuniqi		
2.	Abaz Morina	Naime Morina	Rahovec	Bellacërkë
		Bujar Morina		
		Ilir Morina		
		Bashkim Abazi		
		Agim Morina		
		Lumturije Morina		
		Norlan Ahmeti		
3.	Ragip Hoti	Bahrije Popaj	Rahovec	Bellacërkë
		Fiqirije Sezairi		
		Mehmet Hoti		
		Veli Hoti		
		Bahrije Popaj		
		Fiqirije Sezairi		
		Mehmet Hoti		
		Veli Hoti		
4.	Muharem Kelmendi	Zarife Kelmendi	Rahovec	Bellacërkë
		Mahmut Kelmendi		
		Irfan Kelmendi		
		Berhan Kelmendi		
		Naim Kelmendi		
		Ibadete Zeka e lind. Kelmendi		
		Hirmete Morina e lind. Kelmendi		

Lista me të dhënat për rastet e shqyrtimit të trashëgimisë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1.	Ethem Rrahmon Hoti	Naile Hoti	Rahovec	Ratkoc
		Limon Hoti		
		Remzije Berisha		
		Shkurta Mustafa		
		Flurije Thaqi		
		Muradije Hoti		
		Musa Hoti		
		Mustafa Hoti		
		Rrahman Hoti		
		Feti Hoti		
		Resmi Hoti		
		Naile Mustafa		
		Kymete Hoti		
		Shpresa Hoti		
		Merita Rrustemi		
		Athem Hoti		
		Mimoza Shala		
		Berat Hoti		
2.	Zenun Isuf Krasniqi	Gezim Krasniqi	Rahovec	Ratkoc
		Shkurta Gashi		
		Sulltane Shala		
		Zarije Shala		
		Zilaj Demiraj		
3.	Haziz Shaban Hoti	Nasibe Hoti	Rahovec	Ratkoc
		Blerta Hoti		
		Egzon Hoti		
		Endrit Hoti		
		Eulona Hoti		
4.	Asllan Hisen Morina	Hamide Morina	Rahovec	Ratkoc
		Fatime Gashi		
		Naime Hoti		
		Haki Morina		
		Sefer Morina		
		Azem Morina		
		Fiqirije Hoti		

Informata shpjeguese për të drejtat e trashëgimtarëve sipas ligjit

Kjo informatë lëshohet në pajtim me nenin 32 të Ligjit Nr. 06/L-007 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 030-007 për Procedurën jokontestimore. Legjislacioni që rregullon trashëgiminë në Kosovë përcakton se:

- Dëshmia e vdekjes është e domosdoshme për të filluar procesin e trashëgimisë.
- Dëshmitë e vdekjes lëshohen nga zyra e Gjendjes Civile sipas të dhënave nga Regjistri Civil.
- Të drejtë të shqyrtojnë rastet e trashëgimisë jokontestimore kanë gjykata, noteri apo institucioni i përcaktuar me ligj të veçantë
- Njoftimet për seancat e trashëgimisë që zhvillohen publikohen në Portalin për të drejtat pronësore në Gazetën Zyrtare. Njoftimi do të qëndrojë aty për tridhjetë (30) ditë para se të fillojë procedura e trashëgimisë.
- Para se të fillojë procedura e trashëgimisë, mbahet një seancë informuese për të gjithë trashëgimtarët/et, për t'i njoftuar ata/ato me të drejtat e tyre në trashëgimi. Çdo trashëgimtarë që nuk merr pjesë në seancë informuese do të konsiderohet se ka hequr dorë nga e drejta e tij për të marrë pjesë në seancë informuese përveç nëse ai trashëgimtar ka dërguar deklaratë të vërtetuar.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur dhjetë (10) vite e më shumë para fillimit të procedurës trashëgimore, secili trashëgimtar/e që dëshiron të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë, për të ruajtur të drejtën që ka për të trashëguar, duhet të dërgojë organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë një deklaratë të noterizuar që vërteton se trashëgimtari/ja do të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë dhe do të marrë pjesë në seancën informuese.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur jo më shumë se dhjetë (10) vite para fillimit të procedurës trashëgimore, konsiderohet se secili trashëgimtar/e (paraqitur apo jo) do vazhdon të mbrojë/dëshmojë të drejtat e tij/saj në trashëgimi.
- Çdo trashëgimtar/e mund të konfirmoj përmes deklaratës së noterizuar se i kupton të drejtat dhe obligimet e tij/saj si trashëgimtar/e; dhe atë se trashëgimtari/ja dëshiron të heq dorë nga prezenca në procedurën trashëgimore, përfshirë seancën informuese.
- Fshehja e trashëgimtarëve/eve është e kundërligjshme. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a kanë për detyrë të informojnë organin që zhvillon procedurën e trashëgimisë për ndonjë trashëgimtar/e të mundshëm/me të paidentifikuar, për të cilët ata/ato janë në dijeni. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a duhet gjithashtu t'i ofrojnë të gjitha informatat që ata/ato kanë në lidhje me vendndodhjen e trashëgimtarëve/eve të mundshëm/me, të cilët/cilat nuk mund të gjenden.

- Ushtimi i presionit mbi trashëgimtarin/ën për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë është i kundërligjshëm.
- Heqja dorë nga trashëgimia është e përhershme. Ajo nuk mund të revokohet më vonë. Deklarata e heqjes dorë e ndonjë trashëgimtari/eje nga pjesa e tij/saj bëhet me procesverbal.
- Kur ndonjëri/a nga trashëgimtarët/et deklarohet për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë, organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë do të mbajë një bisedë me atë trashëgimtar/e për tu siguruar që:
 - *Trashëgimtari/ja i di të drejtat e tij/saj;*
 - *Trashëgimtari/ja nuk është vënë në presion që të heq dorë kundër vullnetit të tij/saj;*
 - *Trashëgimtari/ja është në dijeni që heqja dorë nuk mund të tërhiqet pasi të bëhet;*
- Nëse organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë është vënë në dijeni se një trashëgimtar/e është nën presion për të hequr dorë nga trashëgimia e tij/saj, heqja dorë nuk pranohet, dhe çështja referohet tek prokurori i shtetit.
- Pasi që aktvendimi për trashëgiminë të bëhet i formës së prerë, bëhet regjistrimi në regjistrat e pronës së paluajtshme, sipas legjislacionit në fuqi.
- Partnerët që bashkëjetojnë mund të trashëgojnë nga njëri-tjetri si bashkëshortë nëse bashkësia e tyre jashtëmartesore zgjat deri në momentin e vdekjes së trashëgimlënësit/ses, dhe ka zgjatur të paktën pesë (5) vite; dhe të paktën tri (3) vite nëse nga kjo marrëdhënie kanë lindur fëmijë.
- Në qoftë se trashëgimtarët janë të mitur, për heqjen dorë nga trashëgimia, nevojitet lejen e organit të kujdestarisë.