



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Prishtinë

Njoftimi nr. 09 /3/ 25 /2025

23.09.2025

Në bazë të nenit 32 dhe 33 të Ligjit Nr. 06/L-007 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën jokontestimore, si dhe nenit 21 paragrafi 5 i Udhëzimit Administrativ (MMPHI) Nr. 11/2024 për procedurën e Rindërtimit të Kadastrit, Komisioni për Rindërtim të Kadastrit, përmes Nënkomisionit, publikon këtë:

NJOFTIM PËR FILLIMIN E PROCEDURËS TRASHËGIMORE
NË PROCEDURËN E RINDËRTIMIT TË KADASTRIT

Në projektin për Rindërtim të Kadastrit ka filluar procedura për shqyrtimin e trashëgimisë, pas vdekjes së trashëgimlënësve të listuar në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim. Kjo listë përmban të dhënat për trashëgimlënësin, trashëgimtarët potencial, Zonën Kadastrale dhe Komunën.

Njoftohen dhe ftohen trashëgimtarët e mundshëm që nuk janë përfshirë në listën e bashkëngjitur me këtë njoftim, dhe palët e tjera me interes që brenda afatit 30 ditë nga dita e publikimit të këtij njoftimi, të lajmërohen në zyrën e Operatorit Ekonomik në Zonën Kadastrale të përfshirë në rindërtim, çdo ditë pune nga ora 09.00 - 16.00, me qëllim të njoftimit me të drejtat e tyre trashëgimore.

Ky njoftim mbetet i hapur për periudhën 30 (tridhjetë) ditore, duke filluar nga dita e publikimit. Gjithashtu, njoftoheni se me trashëgimtarët potencial do të mbahet Seanca informuese pas përfundimit të afatit 30 ditë, me qëllim të njoftimit me të drejtat dhe detyrimet e tyre. Për ditën dhe orën e saktë palët do të njoftohen me kohë.

Bashkëngjitur është lista e trashëgimlënësve dhe trashëgimtarëve potencial.

Për çdo informacion shtesë në lidhje me këtë njoftim, mund të kontaktoni Zyrën e Operatorit Ekonomik në e-mail adresën: gjeogauss1@gmail.com, gjeogauss@hotmail.com, dhe numrat kontaktues: +383 44 135 207, +383 44 152 166.

Kryesuesi i nënkomisionit,
Pranvera Alshiqi



RINDËRTIMI I KADASTRIT, LOT 3
KOMUNA: VUSHTRRI

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Mehmet (Islam) Mehmeti	Grisha Mehmeti (Bashkëshortja)	Vushtrri	Vushtrri
		Bukurije Miftari(E bija)		
		Nafije Mehmeti(E bija)		
		Ekrem Mehmeti (Djali)		
2	Gani (Adem) Kutllovci	Zeqirja Kutllovci (Djali)	Vushtrri	
		Ekrem Kutllovci(Djali)		
		Fikret Kutllovci(Djali)		

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1.	Habib (Halil) Idrizi	Nexhat Idrizi (i biri)	Vushtrri	Beçiq
		Behar Idrizi (i biri)	Vushtrri	
		Fernaze Cakaj (e bija)	Vushtrri	
		Naime Gllareva (e bija)	Vushtrri	
		Sadete Hoxha (e bija)	Vushtrri	
		Nebahate Gorani (e bija)	Vushtrri	
		Zyhra Idrizi (e bija)	Vushtrri	
		Sala Kovaçi (e bija)	Vushtrri	

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1.	Nysret (Shema) Pajaziti	Refide Pajaziti (bashkeshortja)	Vushtrri	
		Bajram Pajaziti (djali)	Vushtrri	
		Jahush Pajaziti (djali)	Vushtrri	
		Nehat Pajaziti (djali)	Vushtrri	
		Vedat Pajaziti (djali)	Vushtrri	
		Dylbere Pajaziti (vajza)	Vushtrri	
		Ganimete Selimi (vajza)	Vushtrri	
		Sokol Veseli (djali)	Vushtrri	
2.	Muharrem (Lah) Veseli	Fahri Veseli (djali)	Vushtrri	
		Haxha Veseli (djali)	Vushtrri	
		Bahri Veseli (djali)	Vushtrri	
		Fejzullah Veseli (djali)	Vushtrri	

3.	Rasim (Jetish) Ahmeti	Shukrije Ahmeti (bashkeshortja)	Vushtrri	Qytezë
		Ganimete Maxhuni (e bija)	Vushtrri	
		Shpresa Krasniqi (e bija)	Vushtrri	
		Faton Ahmeti (djali)	Vushtrri	
		Selman Ahmeti (djali)	Vushtrri	
4.	Latif (Ahmet) Osmani	Naser Osmani (djali)	Vushtrri	
		Sanije Brahimi (e bija)	Vushtrri	
		Zyhrije Zekolli (e bija)	Vushtrri	
		Ergin Osmani (nipi)	Vushtrri	
		Fidan Osmani (nipi)	Vushtrri	
5.	Halime (Arif) Ahmeti	Shemsi Ahmeti (i biri)	Vushtrri	
		Jusuf Ahmeti (i biri)	Vushtrri	
		Isa Ahmeti (i biri)	Vushtrri	
		Hysni Ahmeti (i biri)	Vushtrri	
		Sofije Shala (e bija)	Vushtrri	
6.	Abedin Bejta	Hafize Bejta (bashkeshortja)	Vushtrri	
		Xhavit Bejta (i biri)	Vushtrri	
7.	Xhemajl (Jahir) Veseli	Istref Veseli (djali)	Vushtrri	
8.	Hava (Muhamet) Veseli	Istref Veseli (djali)	Vushtrri	

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1.	Zeqir (Ibrahim) Maloku	Ekrem Maloku (i biri)	Vushtrri	Stanoc i Eperm
		Enver Maloku(i biri)	Vushtrri	
		Raif Maloku(i biri)	Vushtrri	
		Baki Maloku(i biri)	Vushtrri	
		Naser Maloku(i biri)	Vushtrri	
2.	Pajazit (Idriz) Kasumi	Sabit Kasumi (i biri)	Vushtrri	Stanoc i Eperm
		Sadik Kasumi (i biri)	Vushtrri	
		Sahit Kasumi (i biri)	Vushtrri	
		Idriz Kasumi (i biri)	Vushtrri	
		Sevdije Kasumi (reja)	Vushtrri	
		Lumturiye Kaliki (mbesa)	Vushtrri	
3.	Rasim (Latif) Pronaj	Latif Pronaj (djali)	Vushtrri	Stanoc i Eperm, Stanoc i Poshtem, Lumadh, Gracë
		Mexhid Pronaj (djali)	Vushtrri	
4.	Saniye (Mehmet) Shala	Habib Shala (djali)	Vushtrri	Stanoc i Eperm
		Pajazit Shala (djali)	Vushtrri	
		Ramush Shala (djali)	Vushtrri	
		Nexhmedin Shala (nipi)	Vushtrri	
		Bajram Shala (nipi)	Vushtrri	
5.	Nazmi (Rizah) Bregaj	Agim Bregaj (i biri)	Vushtrri	Stanoc i Eperm

		Isak Bregaj (i biri)	Vushtrri	
6.	Jahir (Zejnullah) Haradinaj	Miradije Haradinaj (bashkeshortja)	Vushtrri	Stanoc i Eperm
		Zenë Haradinaj (djali)	Vushtrri	
7.	Zeqir (Ibrahim) Maloku	Naile Hetemi (bashkeshortja)	Vushtrri	Stanoc i Eperm, Stanoc i Poshtem, Lumadh
		Fatmir Hetemi (djali)	Vushtrri	
		Arsim Hetemi (djali)	Vushtrri	
		Vlora Hetemi (e bija)	Vushtrri	

Komuna: Mitrovicë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1.	Bajram (Musli) Berisha	Selim (Bajram) Berisha (i biri)	Mitrovicë	Kçiç i madh
		Xhafer (Bajram) Berisha (i biri)	Mitrovicë	
		Fevzi (Bajram) Berisha (i biri)	Mitrovicë	
		Fehmi (Bajram) Berisha (i biri)	Mitrovicë	

Komuna: Gllogovc

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Sofije(Dervish) Berisha	Emine Xhyllani(vajzë)	Gllogovc	Kishnarekë
		Azem Thaqi(Nip)	Gllogovc	
		Fazile Orllati(mbesë)	Gllogovc	
		Ragip Thaqi(nip)	Gllogovc	
		Maliq Thaqi(nip)	Gllogovc	
		Hamide Hoti(mbesë)	Gllogovc	
		Elife Gashi(mbesë)	Gllogovc	
		Bahtije Krasniqi (mbesë)	Gllogovc	
		Bukurije Olluri (mbesë)	Gllogovc	
		Florië Gashi (mbesë)	Gllogovc	
		Rifadi Drenica (mbesë)	Gllogovc	
		Fadile Ademi (mbesë)	Gllogovc	
		Driton Berisha(nip)	Gllogovc	
		Eqrem Berisha (nip)	Gllogovc	
		Avni Berisha(nip)	Gllogovc	
		Imer Berisha (nip)	Gllogovc	

		Shpend Berisha(nip)	Gllgovc	
		Sylejman Berisha (nip)	Gllgovc	
		Gazmend Berisha(nip)	Gllgovc	
		Elizabet Berisha (mbesë)	Gllgovc	
		Lavdim Berisha (nip)	Gllgovc	
		Shkelzen Berisha (nip)	Gllgovc	
		Vlora Krasniqi (mbesë)	Gllgovc	
2.	Sherif Sylja Berisha	Bukurije Olluri (vajzë)	Gllgovc	Kishnarekë
		Florije Gashi (vajzë)	Gllgovc	
		Rifadi Drenica (vajzë)	Gllgovc	
		Fadile Ademi(vajzë)	Gllgovc	
		Driton Berisha(djalë)	Gllgovc	
		Eqrem Berisha (djalë)	Gllgovc	
		Avni Berisha (djalë)	Gllgovc	
		Imer Berisha (djalë)	Gllgovc	
3.	Hamit (Smajl) Bajraktari	Azize Thaqi(vajzë)	Gllgovc	Kishnarekë
		Nebih Bajraktari(nip)	Gllgovc	
		Hamdi Bajraktari(nip)	Gllgovc	
		Hatixhe Tahiraj(mbesë)	Gllgovc	
		Fahrije Tahiraj (mbesë)	Gllgovc	
		Sevdije Mziu(mbesë)	Gllgovc	
		Shehrije Bujupi (mbesë)	Gllgovc	
		Zyhrije Alija(mbesë)	Gllgovc	
		Fatime Vilaku(mbesë)	Gllgovc	
		Haxhi Bajraktari(nip)	Gllgovc	
		Sabri Bajraktari(nip)	Gllgovc	
		Veli Bajraktari(nip)	Gllgovc	
		Sadije Bujupi(mbesë)	Gllgovc	
		Sofije Murtezi (mbesë)	Gllgovc	
		Makfirete Kastrati (mbesë)	Gllgovc	
		Gazmend Bajraktari(nip)	Gllgovc	

		Azemine Bresilla(mbesë)	Gllgov c	
		Mevlide Isufi(mbesë)	Gllgov c	
		Sahit Bajraktari(nip)	Gllgov c	
		Xhavit Bajraktari(nip)	Gllgov c	
		Mervete Mjeku(mbesë)	Gllgov c	
		Ragip Bajraktari(nip)	Gllgov c	
		Sahadete Thaqi(mbesë)	Gllgov c	
		Vehbi Bajraktari(nip)	Gllgov c	
		Hamit Bajraktari(nip)	Gllgov c	
		Jakup Bajraktari(nip)	Gllgov c	
		Arzihane Bajraktari(mbesë)	Gllgov c	
4	Ibrahim(Jakup) Hykolli	Vezire Qiriqi (vajzë)	Gllgov c	Kishnarekë
		Januz Hykolli (djalë)	Gllgov c	
		Agim Hykolli(djalë)	Gllgov c	
		Fatime Qiriqi(vajzë)	Gllgov c	
		Hanife Ademi (vajzë)	Gllgov c	
		Selim Hykolli(djalë)	Gllgov c	
		Helvetije Krasniqi(vajzë)	Gllgov c	
		Malsore Elshani(vajzë)	Gllgov c	

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Ahmet (Hajrë) Gllareva	Beqir Gllareva (djali)	Gllgovc	Vrbovc
		Feride Smajli (vajzë)	Gllgovc	
		Beqir Gllareva (nipi)	Gllgovc	

		Shemsije Hoxha (vajzë)	Gllgovc	
		Remzije Bajrami (vajzë)	Gllgovc	
		Nafi Dobërdolani (vajzë)	Gllgovc	

Komuna: Skënderaj

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Hashim (Riza)Aliqkaj	Tahire Aliqkaj-Bashkëshortja	Skëndera j	Zk. Llaushë
		Zahide Elshani-Vajza	Skëndera j	
		Xhezide Aliqkaj-Duraku-Vajza	Skëndera j	
		Liridona Aliqkaj-Hasani-Vajza	Skëndera j	
		Liridon Alqikaj-Djali	Skëndera j	
		Feta Alqikaj-Djali	Skëndera j	
		Fatmir Alqikaj-Djali	Skëndera j	
		Avni Alqikaj-Djali	Skëndera j	
		Avdi Alqikaj-Djali	Skëndera j	
		Bashkim Alqikaj-Djali	Skëndera j	
		Riza Aliçku-Djali	Skëndera j	
		Bekim Aliqkaj-Djali	Skëndera j	
2	Sali (Dem) Geci	Ramë Geci-Djali	Skëndera j	Zk. Llaushë
3	Halil (Halim) Rrecaj	Elfije Rrecaj-Vajza	Skëndera j	Zk. Llaushë
		Shaban Rrecaj-Djali	Skëndera j	
		Nexhmedin Rrecaj-Djali	Skëndera j	
		Ramadan rrecaj-Djali	Skëndera j	
4.	Ferat (Selim) Gecaj	Syna Geci-Bashkëshortja	Skëndera j	Zk. Llaushë
		Selim Gecaj-Djali	Skëndera j	
		Naim Geci-Djali	Skëndera j	
		Elheme Spahija-Vajza	Skëndera j	

5.	Muja (Miftar) Geci	Bashkim Geci-Djali	Skëndera j	Zk. Llaushë
		Rifadije Behrami-Vajza	Skëndera j	
		Jeton Gecaj-Djali	Skëndera j	
		Muhamet Bajraktari-Djali	Skëndera j	
		Hysni Gecaj-Djali	Skëndera j	
		Ismet Geci-Djali	Skëndera j	
		Miftar Gecaj-Djali	Skëndera j	
		Fatmir Geci-Djali	Skëndera j	
		Bedri Gecaj-Djali	Skëndera j	

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes		Komuna	Zona Kadastrale
1.	Musli (Sahit) Xani	Nebih Xani (djali)	Skenderaj		Novosellë

Komuna: Fushë Kosovë

Nr.	Trashëgimlënësi	Trashëgimtarët sipas dëshmisë së vdekjes	Komuna	Zona Kadastrale
1	Abibe (Amza) Berisha	Shiqiri Berisha (djali)	Fushë Kosovë	Graboc i Poshtëm
		Elmaze Mexhuani (vajza)	Fushë Kosovë	
		Xhyla Krasniqii (vajza)	Fushë Kosovë	
		Shiqiri Berisha (djali)	Fushë Kosovë	
2	Hamza (Sadri) Zognjani	Sevdije Spojani (mbesa)	Fushë Kosovë	Graboc i Poshtëm
		Mehdi Xogëjani (nipi)	Fushë Kosovë	
		Nuriye Franca (mbesa)	Fushë Kosovë	
		Veli Zogëjani (nipi)	Fushë Kosovë	
		Bajram Zogjani (nipi)	Fushë Kosovë	

		Naser Zognjani (nipi)	Fushë Kosovë	
--	--	-----------------------	--------------	--

Informata shpjeguese për të drejtat e trashëgimtarëve sipas ligjit

Kjo informatë lëshohet në pajtim me nenin 32 të Ligjit Nr. 06/L-007 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën jokontestimore. Legjislacioni që rregullon trashëgiminë në Kosovë përcakton se:

- Dëshmia e vdekjes është e domosdoshme për të filluar procesin e trashëgimisë.
- Dëshmitë e vdekjes lëshohen nga zyra e Gjendjes Civile sipas të dhënave nga Regjistri Civil.
- Të drejtë të shqyrtojnë rastet e trashëgimisë jokontestimore kanë gjykata, noteri apo institucioni i përcaktuar me ligj të veçantë.
- Njoftimet për seancat e trashëgimisë që zhvillohen publikohen në Portalin për të drejtat pronësore në Gazetën Zyrtare. Njoftimi do të qëndrojë aty për tridhjetë (30) ditë para se të fillojë procedura e trashëgimisë.
- Para se të fillojë procedura e trashëgimisë, mbahet një seancë informuese për të gjithë trashëgimtarët/et, për t'i njoftuar ata/ato me të drejtat e tyre në trashëgimi. Çdo trashëgimtarë që nuk merr pjesë në seancë informuese do të konsiderohet se ka hequr dorë nga e drejta e tij për të marrë pjesë në seancë informuese përveç nëse ai trashëgimtar ka dërguar deklaratë të vërtetuar.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur dhjetë (10) vite e më shumë para fillimit të procedurës trashëgimore, secili trashëgimtar/e që dëshiron të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë, për të ruajtur të drejtën që ka për të trashëguar, duhet të dërgojë organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë një deklaratë të noterizuar që vërteton se trashëgimtari/ja do të kërkojë pjesën e tij/saj të trashëgimisë dhe do të marrë pjesë në seancën informuese.
- Për rastet e trashëgimisë kur trashëgimtari/ja ka vdekur jo më shumë se dhjetë (10) vite para fillimit të procedurës trashëgimore, konsiderohet se secili trashëgimtar/e (paraqitur apo jo) do vazhdon të mbrojë/dëshmojë të drejtat e tij/saj në trashëgimi.
- Çdo trashëgimtar/e mund të konfirmoj përmes deklaratës së noterizuar se i kupton të drejtat dhe obligimet e tij/saj si trashëgimtar/e; dhe atë se trashëgimtari/ja dëshiron të heq dorë nga prezenca në procedurën trashëgimore, përfshirë seancën informuese.

- Fshehja e trashëgimtarëve/eve është e kundërligjshme. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a kanë për detyrë të informojnë organin që zhvillon procedurën e trashëgimisë për ndonjë trashëgimtar/e të mundshëm/me të pidentifikuar, për të cilët ata/ato janë në dijeni. Trashëgimtarët/et e identifikuar/a duhet gjithashtu t'i ofrojnë të gjitha informatat që ata/ato kanë në lidhje me vendndodhjen e trashëgimtarëve/eve të mundshëm/me, të cilët/cilat nuk mund të gjenden.
- Ushtrimi i presionit mbi trashëgimtarin/ën për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë është i kundërligjshëm.
- Heqja dorë nga trashëgimia është e përhershme. Ajo nuk mund të revokohet më vonë. Deklarata e heqjes dorë e ndonjë trashëgimtar/eje nga pjesa e tij/saj bëhet me procesverbal.
- Kur ndonjëri/a nga trashëgimtarët/et deklarohet për të hequr dorë nga pjesa e tij/saj e trashëgimisë, organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë do të mbajë një bisedë me atë trashëgimtar/e për tu siguruar që:
 - *Trashëgimtar/i ja i di të drejtat e tij/saj;*
 - *Trashëgimtar/i ja nuk është vënë në presion që të heq dorë kundër vullnetit të tij/saj;*
 - *Trashëgimtar/i ja është në dijeni që heqja dorë nuk mund të tërhiqet pasi të bëhet;*
- Nëse organi që zhvillon procedurën e trashëgimisë është vënë në dijeni se një trashëgimtar/e është nën presion për të hequr dorë nga trashëgimia e tij/saj, heqja dorë nuk pranohet, dhe çështja referohet tek prokurori i shtetit.
- Pasi që aktvendimi për trashëgiminë të bëhet i formës së prerë, bëhet regjistrimi në regjistrat e pronës së paluajtshme, sipas legjislacionit në fuqi.
- Partnerët që bashkëjetojnë mund të trashëgojnë nga njëri-tjetri si bashkëshortë nëse bashkësia e tyre jashtëmartesore zgjat deri në momentin e vdekjes së trashëgimlënësit/ses, dhe ka zgjatur të paktën pesë (5) vite; dhe të paktën tri (3) vite nëse nga kjo marrëdhënie kanë lindur fëmijë.
- Në qoftë se trashëgimtarët janë të mitur, për heqjen dorë nga trashëgimia, nevojitet lejen e organit të kujdestarisë.