

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Njoftimi nr.09/01/2025.

Datë: 22.09.2025.

Në bazë të nenit 9, 95. 122 dhe 123 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e përgjithshme administrative, si dhe nenit 10 dhe nenit 12 paragrafi 1 i Udhëzimit Administrativ (MMPHI) Nr. 11/2024 për procedurën e rindërtimit të kadastrës, Komisioni për Rindërtim të Kadastrit, përmes nën komisionit, publikon këtë:

NJOFTIM PËR FILLIMIN E PROCEDURËS SË ZYRTARIZIMIT TË SHITËBLERJEVE JO
FORMALE

Në projektin për Rindërtim të Kadastrit është filluar procedura për zyrtarizimin e shitëblerjeve jo formale për pronat nga lista e bashkëngjitur këtij njoftimi. Kjo listë përmban të dhënat për pronarin formal/shitësin, shfrytëzuesin faktik/blerësin apo pasardhësin-it e tij, numrin e njësisë kadastrale, Zonën Kadastrale dhe Komunën.

Njoftohen dhe ftohen të gjithë personat dhe palët e interesuara dhe që kanë ndonjë interes ligjor, që brenda afatit prej 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e publikimit të këtij njoftimi, të lajmërohen në zyren e Operatorit Ekonomik në Zonën Kadastrale të përfshirë në rindërtim, çdo ditë pune nga ora 09.00 - 16.00, me qëllim të njoftimit me procedurën që zhvillohet dhe eventualisht kontestimit të formalizimit të shitëblerjes jo formale.

Ky njoftim mbetet i hapur për periudhën 30 (tridhjetë) ditore, duke filluar nga dita e publikimit.

Pjesë e këtij njoftimi është lista e rasteve për të cilat është filluar procedura për zyrtarizimin e shitëblerjeve jo formale.

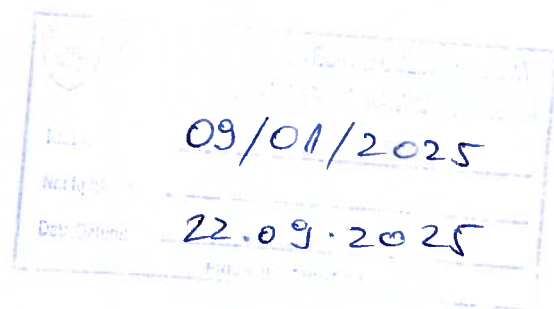
Për çdo informacion shtesë në lidhje me këtë njoftim, mund të kontaktoni Zyren e Operatorit Ekonomik në e-mail adresën: geoproject@gmail.com ose në numrin e tel. +383 219 618

Kryesuesi i nën komisionit



Lista me të dhënat për rastet e shitëblerjeve jo formale - Lot 4

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parces	Zona Kadastrale	Komuna
1	Remzije Spahija	Ramadan Spahiu	2453-0 2454-0	Janjevë	Lipjan
2	Vekoslav (Sebo) Ivanoviq	Sami Berisha	1583-2	Janjevë	Lipjan
3	Antun (Mika) Golomeiq	Danica Cirimotic	249-0	Janjevë	Lipjan
4	Roka (Nikola) Golomeiq	Mustafa Gashi	1438-0 1439-0	Janjevë	Lipjan
5	Prenka (Nikola) Glasnoviq	Jener Spahiu	716-0	Janjevë	Lipjan
6	Marija Golemejiq (ud. Mate)	Agim (Mehmet) Berisha	1652-0 1656-0	Janjevë	Lipjan
7	Mateja (Nikola) Dukçiq	Shpëtim Gashi	595-0	Janjevë	Lipjan
8	Shemsi (Sahit) Berisha	Shpejtim Limani	830-5	Janjevë	Lipjan
9	Qemal (Abedin) Gashi	Albert (Hashim) Gashi	2665-0	Janjevë	Lipjan
10	Josip (Nikola) Pajiq	Elver (Shaban) Gashi	1241-0	Janjevë	Lipjan
11	Shemsi (Sahit) Berisha	Sadat (Nazmi) Krasniqi	2673-0	Janjevë	Lipjan
12	Baki (Shaip) Barisha Refik (Shaip) Barisha	Faruk (Ragip) Berisha	781-1 781-2 783-0	Janjevë	Lipjan
13	Seba (Tuna) Qibariq	Zjadin (Milaim) Pacolli	178-0 179-0	Janjevë	Lipjan



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Obaveštenje br.09/01/2025.

Datum: 22.09.2025.

Na osnovu člana 9, 95, 122 i 123 Zakona Br.05/L-031 o opštem upravnom postupku, kao i člana 10 i 12 stav 1 Administrativnog Uputstva (MŽSPPI) Br. 11/2024 o postupku rekonstrukcije katastra, Komisija za Rekonstrukciju Katastra, preko pod komisije, objavljuje:

OBAVEŠTENJE O POČETKU POSTUPKA FORMALIZACIJE NEFORMALNE KUPOVINE

U projektu za Rekonstrukciju Katastra počeo je postupak formalizacije neformalne kupovine za imovine sa spiska priloženog ovom obaveštenju. Ovaj spisak sadrži podatke o formalnom vlasniku/prodavca, faktičnog korisnika/kupca, ili njegovih naslednika, broj katastarske jedinice, Katastarsku Zonu i Opštinu.

Obaveštavaju se i pozivaju sva lica i zainteresovane stranke koja imaju neki pravni interes, da unutar roka od 30 (trideset) dana od dana objavljivanja ovog obaveštenja, da se prijave u kancelariji Ekonomskog Operatora u Katastarskoj Zoni ubuhvacenu u rekonstrukciji, svaki radni dan od 09.00 do 16.00 časova u cilju obaveštenja sa postupkom koj se odvija i eventualno osporavanja formalizacije neformalne kupoprodaje.

Ovo obaveštenje bice otvoreno za period od 30 (trideset) dana, počevši od dana objavljivanja.

Deo ovog obaveštenja je spisak slučajeva za koje je započeo postupak formalizacije neformalne kupovine.

Za svaku dodanu informaciju vezano sa ovim obaveštenjem, možete kontaktirati Kancelariju Ekonomskog Operatora u e-mail adresu geoproject@gmail.com ili na telefonski broj+383 219 618

Predsedavajući pod komisije

Spisak podataka o slučajevima neformalne kupovine - Lot 4

Br.	Formalni vlasnik (Prodavac)	Faktički korisnik (kupac)	Br. parcele	Katastarska Zona	Opština
1	Remzije Spahija	Ramadan Spahiu	2453-0 2454-0	Janjevë	Lipjan
2	Vekoslav (Sebo) Ivanović	Sami Berisha	1583-2	Janjevë	Lipjan
3	Antun (Mika) Golomeić	Danica Cirimotic	249-0	Janjevë	Lipjan
4	Roka (Nikola) Golomeić	Mustafa Gashi	1438-0 1439-0	Janjevë	Lipjan
5	Prenka (Nikola) Glasnović	Jener Spahiu	716-0	Janjevë	Lipjan
6	Marija Golemejić (ud. Mate)	Agim (Mehmet) Berisha	1652-0 1656-0	Janjevë	Lipjan
7	Mateja (Nikola) Dukčić	Shpëtim Gashi	595-0	Janjevë	Lipjan
8	Shemsi (Sahit) Berisha	Shpejtim Limani	830-5	Janjevë	Lipjan
9	Qemal (Abedin) Gashi	Albert (Hashim) Gashi	2665-0	Janjevë	Lipjan
10	Josip (Nikola) Pajić	Elver (Shaban) Gashi	1241-0	Janjevë	Lipjan
11	Shemsi (Sahit) Berisha	Sadat (Nazmi) Krasniqi	2673-0	Janjevë	Lipjan
12	Baki (Shaip) Barisha Refik (Shaip) Barisha	Faruk (Ragip) Berisha	781-1 781-2 783-0	Janjevë	Lipjan
13	Seba (Tuna) Qibarić	Zjadin (Milaim) Pacolli	178-0 179-0	Janjevë	Lipjan