



01/184/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Bashkim Ramosaj – Kryetar i Komunës Z. Agron Musliqaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Deçanit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK DEÇAN, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 8 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Deçanit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kërkesa për regjistrimin e pronës, nuk është e NËNSHKRUAR nga pronari (i autorizuari);*
- *MUNGON kërkesa për regjistrimin e pronës nga pronari (i autorizuari);*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*
- *MUNGON dokumenti juridik për regjistrimin e pronës;*
- *MUNGON numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesës;*
- *Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre. (hollësitë rreth këtyre të dhënave mund t'i gjeni në shtojcën nr.2)

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është kryesisht në rregull, përpos formatit të Kornizës 01/2020,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** të gjitha lëndët është e bashkangjitur, por të dhënat zyrtare janë të pavulosura,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë në rregull sipas UA,
4. **Fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk ka ndërlidhshmëri mes gjeodetit të licencuar dhe firmës në faturë,
5. **Procesverbali nga terreni-** ka edhe të tillë të shënuar me PC, dhe kanë shumë pak detajizime,
6. **Manuali i njësive kadastrale** - kryesisht e përdorur shtojca e Kornizës 01/2020,
7. **Regjistri i ndërrimeve-**në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** te matjet e dyfishta janë lartësitë e njëjta me ndryshim 0, ka raste kur mungon lista e koordinatave apo matjet e dyfishta, poashtu ka që nuk janë matur pa arsyetim të mos matjes,
9. **Raporti teknik** - nuk ka përshkrim apo për pikat e mos matura, nuk është i detajizuar me veprimet e terrenit dhe analizat, ka raste që nuk ka pika të matura pa arsyetim pse, apo sipërfaqe të pa korrigjuara pa arsyetim,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes** - pjesërisht i aplikueshëm,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit është i pa nevojshëm poashtu certifikata e pronës dhe kopja e planit; manuali në disa raste nuk është i nënshkruar nga përpunuesi/aprovuesi i pjesës grafike; pronarët me KCID nuk ka info nëse janë njoftuar për mundësinë e korrigjimit në të njëjtën procedurë; një rast është shënuar që ka autorizim, por i njëjti nuk është bashkangjitur; rasti tjetër shënohet që ndarja “është bërë sipas vijës rregulluese” pa dokument të bashkangjitur, pasi që njëra parcelë vetëm ka kulturën “truall”.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje



### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – po, është punuar sipas dosjes së gjeodetit njëra, vetëm njëra nuk janë futur të gjitha atributet sipas gjeodetit, te njëra lëndë bodrumi është njësuar gabimisht nga gjeodeti dhe nga ZKK, pjesët e ndërtesës nuk azhurnohen në pjesën grafike,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** është i lexueshëm, por ka raste kur mungojnë të gjitha dokumentet.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK behët menjëherë,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët nuk aprovohen brenda afatit, nga të gjitha lëndët vetëm një lëndë është punuar për 11 ditë pune.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – nuk lëshohet,
2. **A ka lënda pezullim-** janë dy pezullime, ndër to arsytimi i cekur për shkak të radhës dhe një vetëm i cekur i pa ngarkuar apo punuar në sistem,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** po.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Deçan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Deçan</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>12-512/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>23.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>04.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Muhamet Avdija	
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		2. Agron Muslija	
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	17.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	28.10.2024		
	Data e aprovimit	28.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Të respektohet afati ligjor për regjistrim të lëndës duke llogaritur që nga dita e parashtimit të kërkesës së palës që është data 23.08.2024, lënda ka përfunduar me date 28.10.2024, I cili afat është tejkaluar.				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Deçan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Deçan</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>12-513/24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	_____ .2024	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>04.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e Posedimit: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Muhamet Avdija 2. Agron Muslija
			<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nuk ka skenim.
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x	JO
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	29.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	-		
	Data e aprovimit	-		
	Data e printimit të certifikatës	-		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Të respektohet afati ligjor për regjistrim të lëndës duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës, për 15 ditë, I cili afat është tejkaluar. Edhe pse Aktvendimi është lëshuar me datë 29.10.2024, nuk ka azhurnim dhe bartje tek pronari I ri.				
Mungon komplet lënda, asnjë dokument nuk është i skenuar;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Deçan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Dashinoc</b>		
<b>Lënda numër:</b>	12-378/24		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>19.07.2024</b>		
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>21.08.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Muhamet Avdija 2. Agron Muslija		
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	x	Fatur per Ndrim Destini ka!	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x	JO	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	10.09.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	01.10.2024		
	Data e aprovimit	01.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	-		Nuk eshte printuar Certifikata
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon fatura për regjistrim të pronës, është bashkangjitur faturë për ndërrim destinimi!				
Të respektohet afati ligjor për regjistrim të lëndës, duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës, 19.07.2024 deri me 01.10.2024 kanë kaluar me shumë se 15 ditë, I cili afat është tejkaluar.				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Deçan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Deçan</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>12-529/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>19.09.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>07.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Regjistrim I Qiramarrjes	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Muhamet Avdija 2. Agron Muslija	
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	x	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	x	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	07.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	01.11.2024		
	Data e aprovimit	01.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	01.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Të respektohet afati ligjor për regjistrim të lëndës, duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është data 19.09.2024, ndërsa lënda ka përfunduar me datë 01.11.2024, I cili afat është tejkaluar.				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Deçan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Deçan</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>12-530/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>14.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>07.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Muhamet Avdija 2. Agron Muslija	
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	x	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	15.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	25.10.2024		
	Data e aprovimit	25.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon: fatura e pagesës për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024.				
Të respektohet afati ligjor për regjistrim të lëndës, duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është data 14.08.2024, ndërsa lënda ka përfunduar me datë 25.10.2024, i cili afat është tejkaluar!.				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Deçan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Deçan</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>12-533/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>06.09.2024</b>		
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>09.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Muhamet Avdija 2. Agron Muslija		
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x		

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	22.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	01.11.2024		
	Data e aprovimit	01.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	-		Nuk eshte printuar certifikata
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon: fatura e pagesës për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024.				
Të respektohet afati ligjor për regjistrim të lëndës, duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është data 06.09.2024, ndërsa lënda ka përfunduar me datë 01.11.2024, i cili afat është tejkaluar.				
Dëftesa e regjistrimit të lëndës duhet të skenohet!				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Deçan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Maznik</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>12-574/24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	_____2024	
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>11.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit: Këmbim	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>	1.Muhamet Avdija	
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>	2. Agron Muslija	
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nuk ka skenim!
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	x	JO

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	11.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit			
	Data e aprovimit			
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Asnjë dokument nuk është i bashkangjitur në lëndë;				
Lënda nuk është procesuar tutje pas Vendimit, afati ligjor për regjistrim të lëndës është tejkaluar 15 ditë.				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Deçan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Voksh</b>	
<b>Lënda numër:</b>	12-425/24		<b>Data e aplikimit:</b>	30.07.2024	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	30.08.2024	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit-Dhurim	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Muhamet Avdija 2. Agron Muslija	
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	24.09.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	01.10.2024		
	Data e aprovimit	01.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	01.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të lëndës, duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është data 30.07.2024, deri në përfunduar të lëndës me datë 01.10.2024!.				

SHTOJCA 2





02/183/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Bexhet Xheladini – Kryetar i Komunës Z. Bean Hadziasan – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Dragashit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK DRAGASH, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 4 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike ( 9 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Dragashit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *MUNGON kërkesa për regjistrimin e pronës;*
- *Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;*

nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** në njërin nga lëndët nuk është i nënshkruar nga pala, kurse të tjerë janë përgjithësisht në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** në disa raste mungojnë të bashkangjitura në lëndë, dhe ka raste kur shënimet janë dhënë pas matjes në terren,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk bëhet përshkrimi i saktë sipas lëndës, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes se gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën,
5. **Procesverbali nga terreni-** mangësitë janë në datë të procesverbalit, në përshkrim të procesit, nuk janë nënshkruar të gjithë pronarët,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** në shumicën e rasteve është e punuar me Kornizë 01/2020 dhe ka munguar data e rilevimit, poashtu nuk është nënshkruar nga aprovuesi,
7. **Regjistri i ndërrimeve-**kryesisht është në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** kryesisht është në rregull, një lëndë në listën e koordinatave nuk janë pikat e matura,
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste është i plotësuar sipas shtojcës së Kornizës 01/2020, ka raste që shënohet që njësia është e verifikuar, por pikat nuk janë të gjitha të matura,
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** aplikohet,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK, një rast mungon letërnjoftimi i pronarit, ka parashtrues të kërkesës me KCID, i cili nuk është korigjuar apo nuk ka elemente që është udhëzuar për korigjim.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje



### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lëndës nuk është gjithë i lexueshëm mirë, asnjëra lëndë nuk ka renditje të njëjtë të dokumenteve që të mundësohet kontrollimi më i lehtë i lëndës.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Kryesisht lëndët kryhen brenda afatit 15 ditë, vetëm një nga lista ka kaluar afatin kohor.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – në disa lëndë nuk është lëshohar certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** formati i aktvendimit nuk është respektuar, nuk përshkruhen kulturat në gjendjen e re të krijuar, në disa raste nuk është nënshkruar nga zyrtari përgjegjës.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Dragash</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Backë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-951-399/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>29.07.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>29.07.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja e Posedimit -Trashegimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Dibran Aliu Abdulla Selmani	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	<input type="checkbox"/>	

10	A ka lënda pezullim/Afati					x	
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?					x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit					x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit					10.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit					10.10.2024		
Data e aprovimit					10.10.2024		
Data e printimit të certifikatës					10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëdhjetë (50) ditë pune nga data e regjistrimit të lëndës (29.07.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (10.10.2024);</li> <li>- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;</li> </ul>							

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Dragash</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Brezne</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-951-456/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>08.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>08.08.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Abdulla Selmani Dibran Aliu	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	28.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	30.10.2024		
	Data e aprovimit	30.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	30.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
	- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë gjashtëdhjetë (60) ditë pune nga data e regjistrimit të lëndës (08.08.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (30.10.2024);			

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Dragash</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Brod</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-951-645/24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>11.09.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>12.09.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Abdulla Selmani	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	05.11.2024		
	Data e aprovimit	06.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	06.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se tridhjetë (30) ditë pune nga data e regjistrimit të lëndës në (12.09.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (06.11.2024);				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Dragash</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Brod</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-951-439/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>16.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Abdulla Selmani	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	16.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	17.10.2024		
	Data e aprovimit	17.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	17.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Mungon kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nga pronari (I autorizuar);				

SHTOJCA 2

**Report i monitorimit të ZKK-ve**

Zyra Kadastrale Komunale:	Dragash
Zyrtari monitorues:	Shqipe Sallauka
Muaji:	Tetor - Nentor

Lënda:	06-951-791-1/24	06-951-763-1/24	06-951-676-1/24	06-951-742-1/24	06-951-695-2/24 06-951-696-3/24	06-951-675-3/24	06-951-724-1/24	06-951-700-1/24	06-951-701-1/24
<b>Zona Kadastrale:</b>	Dragash	Kosavë	Plava I	Buzez	Rrenc	Brezne	Brod	Zaplluxhë	Dragash
<b>Gjeodeti :</b>	Kadir Kadriaj	Leutrim Kolloni	Avdi K. Gashi	Kadir Kadriaj	Leutrim Kolloni	Avdi K. Gashi	Besart Halimi	Osman Dula	Luan Abazi
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	95/24	57/24	75/2024	90/24	35/24	74/2024	05/2024	109/2024	2-130/2024
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Usamedin Haruni	Usamedin Haruni	Dreni Myrtezani	Dreni Myrtezani	Dreni Myrtezani	Usamedin Haruni	Usamedin Haruni	Dreni Myrtezani	Usamedin Haruni
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Usamedin Haruni	Usamedin Haruni	Dreni Myrtezani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani
<b>Njësia Kadastrale:</b>	571-0;599-0	1134-0	72-0	160-0;288-0	266-0;267-0;268-0	1698-0; 1699-0; 1700-0;1701-0 (3820-0)	1833-0	1437-1	1044-0
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim - Ndarje	Bashkim - Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje

**LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE**

KONTROLLIMI I LËNDËS										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP**

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**AFATET**

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	05.11.2024	24.10.2024	24.09.2024						
2	Data e regjistrimit në SIKTK	08.11.2024	25.10.2024	06.11.2024	07.11.2024	24.10.2024	16.10.2024	15.10.2024	31.10.2024	02.10.2024
3	Data e aprovimit	08.11.2024	25.10.2024	06.11.2024	07.11.2024	25.10.2024	24.10.2024	15.10.2024	31.10.2024	02.10.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLË PËR ZKK-TË**

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale**

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtmet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

06-951-791-1/24	1.Procesverbali nuk është i nënshkruar nga të gjitha palët, si dhe mungon letërnjoftimi i njërës palë ; 2.Regjistri i ndërrimeve është pjesërisht në rregull, mungon pjesa e fundit ndarja si është bërë ; 3.Raporti teknik është punuar në kornizë të vjetër ; 4.Në aktvendim gjendja e re nuk përputhet me të vjetrën për parcelën 599-0;
06-951-763-1/24	1.Mungon data në procesverbal të terrenit ; 2. Raporti teknik nuk është plotësuar tërësisht ; 3. Fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale nuk është punuar sipas udhëzimit administrativ mmphi nr.12/2024;
06-951-676-1/24	
06-951-742-1/24	1.Mungojnë letërnjoftimet/dokumentet identifikuese për të gjithë trashëgimtarët ; 2. Nuk janë lëshuar të gjitha qertifikatat për ndarjet e reja; 3.Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;
06-951-695-2/24	1.Mungon nënshkrimi i aktvendimit nga zyrtari përgjegjës 2.Në listën e koordinatave nuk ka pika të matura të paraqitura. 3.Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim; 4.Mungon regjistri i ndërrimeve. 5.Raporti teknik nuk është i përfunduar në tërësi ;
06-951-675-3/24	1 Në aktvendim nuk janë ndarë kulturat , 2. Paga e shenimeve është 25.03.2024, te dhenat janë te muajt te 7; 3. Raporti teknik nuk është i plotësuar pasi shenohet njësia është e verifikuar dhe ka shume pika te pa matuar!!!
06-951-724-1/24	1.Kërkesa për shërbime nga gjeodeti nuk është i nënshkruar nga pala. 2.Mungon data e rievimit në manualin e matjeve gjeodezike;
06-951-700-1/24	1.Data e lëshimit të koordinatave (01.10) është pas datës së rievimit (27.09) ;
06-951-701-1/24	1. Në lëndën e skenuar te manuali mungon nënshkrimi i aprovuesit aprovuesi dhe data. 2.Pronari ka qene me KCID nuk është nderhyre për korigjimit;

VËREJTJE E PËRGJITHSHME	1. Skanimi i lëndëve është i kualitetit të dobët. 2.Formati i kontrollimit të lëndës nuk është i Udhëzuesit të punës
-------------------------	--



01/182/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ramiz Lladrovci – Kryetar i Komunës Z. Arian Krasniqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Drenasit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK DRENAS, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë ) dhe
2. Pjesa teknike (5 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsisë është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsisë, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Gllogoc:

### Vërejtjet ligjore:

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *VONESË në regjistrimin e lëndës në SIKTK-T);*
- *MUNGON dëftesa e regjistrimit të lëndës;*
- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*
- *MUNGON aktvendimi i ZKK-së ;*

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** në shumicën e rasteve mungon,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** në shumicën e rasteve mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** në faturë është emri i kompanisë që nuk ndërlidhet me gjeodetin, mungon vula, ka raste ku nuk përputhet numri i njësive,
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk plotësohet manualisht,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** kryesisht në rregull, dy raste nuk është sipas Udhëzuesit të Punës,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** është në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** janë në rregull,
9. **Raporti teknik-** është në rregull,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** nuk nevojitet kur nuk ka korrigjim,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; mungon letërnjoftimi i palëve; licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit nuk është e nevojshme të bashkangjitet.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** po.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje



### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK të gjitha lëndët regjistrohen me vonesë një deri shtatëmbëdhjetë (17) ditë
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi lëndët respektohet afati për regjistrim, vetëm një rast është jashtë afatit.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – po në të gjitha rastet,
2. **A ka lënda pezullim- jo,**
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** po ka përmbajtje sipas regjistrit të dorëzuar.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Glogoc	Zona Kadastrale: Glogoc		
Lënda numër:	07-463-04-46794-24	Data e aplikimit:	24.09.2024		
		Data e regjistrimit:	16.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Fatmire Shaqiri		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
	Data e nxjerrjes së vendimit	17.10.2024			
	Data e fillimit të përpunimit	22.10.2024			
	Data e aprovimit	24.10.2024			
	Data e printimit të certifikatës	24.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkeses, nga momenti aplikimit deri në azhurnim.					
Lënda është regjistruar në SIKTK T 22 dite nga data e aplikimit, vonese e shkaktuar pa asnje arsyetim dhe mund					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Glogoc	Zona Kadastrale: Zabel I Ulet		
Lënda numër:	07-463-04-46877-24	Data e aplikimit:	24.09.2024		
		Data e regjistrimit:	26.09.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Fatmire		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		02.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		08.10.2024			
Data e aprovimit		08.10.2024			
Data e printimit të certifikatës		08.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e lëndës					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Glogoc	Zona Kadastrale: Zabel i Ultë		
Lënda numër:	07-463-04-47617-24	Data e aplikimit:	27.09.2024		
		Data e regjistrimit:	17.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Fatmire Shaqiri		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
	Data e nxjerrjes së vendimit	17.10.2024			
	Data e fillimit të përpunimit	29.10.2024			
	Data e aprovimit	30.10.2024			
	Data e printimit të certifikatës	30.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e lëndes, vonesa është mbi 30 dite.					
Nga aplikimi deri ne regjistrimin e lëndes në SIKTK T kane kaluar 20 dite					
Nuk ka të bashkangjitur certifikaten e biznesit (pronarit) me te dhënat e azhuruara nga ARBK					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Glogoc		Zona Kadastrale: Komoran			
Lënda numër:		07-463/04-45081/24		Data e aplikimit:	12.09.2024		
				Data e regjistrimit:	12.09.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje		Zyrtari përgjegjës juristi:			
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOSSHME						
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				13.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit				15.10.2024			
Data e aprovimit				22.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				nuk ka			
Vërejtjet e përgjithshme							
Mungon verifikimi i aktit juriidik - Kontrates 2019!							
Nuk është respektuar afati ne pergjithesi, pas nxjerrjes së vendimit deri ne azhurnim kane kaluar 39 dite!							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Glogoc	Zona Kadastrale: Glogoc		
Lënda numër:	07-463-04-47486-24	Data e aplikimit:	27.09.2024		
		Data e regjistrimit:	15.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Fatmire Shaqiri		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		15.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		15.10.2024			
Data e aprovimit		15.10.2024			
Data e printimit të certifikatës		15.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk është respektuar afati ligjor					
Lënda është regjistruar me vonese prej 18 dite!Ndërsa azhurnimi brenda ditës!					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Glogoc	Zona Kadastrale: Glogoc		
Lënda numër:	07-463-04-46913-24	Data e aplikimit:	24.09.2024		
		Data e regjistrimit:	24.09.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Liridona Berisha		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
	Data e nxjerrjes së vendimit	25.09.2024			
	Data e fillimit të përpunimit	09.10.2024			
	Data e aprovimit	09.10.2024			
	Data e printimit të certifikatës	09.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Mungon kërkesa e palës, e cila është kryesore për iniciimin e procedurës administrative. Skanimi nuk është i plotë(mungojnë dokumente).					



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Glogoc	Zona Kadastrale: Glogoc		
Lënda numër:	07-463/04-50236	Data e aplikimit:	14.10.2024		
		Data e regjistrimit:	14.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Fatmire Shaqiri		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		15.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		15.10.2024			
Data e aprovimit		15.10.2024			
Data e printimit të certifikatës		15.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Lënda është regjistruar dhe perfunduar brenda dy dite!					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gllanasellë	Zona Kadastrale: Gllanasellë		
Lënda numër:	07-463 04-51504 24	Data e aplikimit:	09.10.2024		
		Data e regjistrimit:	21.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Fatmire Shaqiri		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		21.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		21.10.2024			
Data e aprovimit		21.10.2024			
Data e printimit të certifikatës		21.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Lënda është regjistruar ne SIKTK T 11 dite pas aplikimit					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Glogoc	Zona Kadastrale: Abri e Eperme		
Lënda numër:	07-463-04-48178-24	Data e aplikimit:	01.10.2024		
		Data e regjistrimit:	25.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Liridona Fazliu		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
<i>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</i>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			25.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			01.11.2024		
Data e aprovimit			01.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			01.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk është respektuar afati kohor në përgjithësi					
Lënda është regjistruar në SIKTK T 25 dite pas aplikimit					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Glogoc	Zona Kadastrale: Abri e Eperme		
Lënda numër:	07-463-04-44398-24		Data e aplikimit:	09.09.2024	
			Data e regjistrimit:	27.09.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Liridona Berisha		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			01.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			09.10.2024		
Data e aprovimit			09.10.2024		
Data e printimit të certifikatës			09.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
i ligjor nuk eshte respektuar , ka vonese prej aplikimit ne regjistrim te kerkeses e gjithashtu edhe ne azhurnim te l					

SHTOJCA 2

**Raport i monitorimit të ZKK-ve**

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Gillogoc
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Loresa Latifi
<b>Muaji:</b>	20 Tetor- 15 Nentor

<b>Lënda:</b>	07-943/01-49558	07-943/01-47384	07-943/01-49548	07-943/01-49636	07-943/01-45471
<b>Zona Kadastrale:</b>	Llapushnik	Dobroshec	Gillogoc	Krajkovë	Llapushnik
<b>Gjeodeti :</b>	Geomatika- Arch	Dardan Ramaj	LeonoraPacolli	Mergim Morina	Xhavit Fetahu
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	63/24	23/2024	73/2024	90/2024	70/24
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Safet.Hoxha	Fadil.Tahiri	Fadil.Tahiri	Fadil.Tahiri	Safet.Hoxha
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha
<b>Njësia Kadastrale:</b>	560-3	794-2, 1492-1	117-80	158-1, 158-2	560-1
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarja	Bashkimi	Ndarja	Bashkimi	Ndarja

**LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE**

<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>						
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative					

<b>KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP</b>						
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

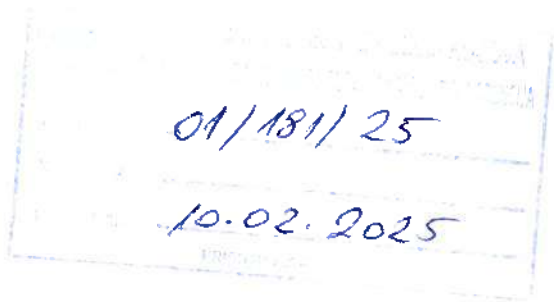
<b>KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T</b>						
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>AFATET</b>						
1	Data e kërkesës së dorëzuar në ZKK për zbatim	9/10/2024	26/09/2024	9/10/2024	10/10/2024	13/09/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	17.10.2024	02.10.2024	11.10.2024	11.10.2024	30.09.2024
3	Data e aprovimit	17.10.2024	04.10.2024	14.10.2024	14.10.2024	01.10.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KONTROLLË PËR ZKK-të</b>						
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale</b>						
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lënda 1	<ol style="list-style-type: none"> <li>Në manual pikat e reja të parcelës nuk janë me ngjyrë të kuqe sipas kornizës së punës.</li> <li>Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.</li> <li>Në faturen e lëshuar për shërbimet kadastrale numri i njësive nuk përputhet me çmimin sipas UA ( 3 njësi për dy ndarje).</li> <li>Procesverbali i terrenit nuk është plotësuar manualisht.</li> <li>Formulari për korigjim të sipërfaqeve nuk nevojitet kur nuk ka korigjim.</li> <li>Licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit nuk është e nevojshme të bashkëngjitet në lëndën e skenuar.</li> <li>Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK .</li> </ol>
Lënda 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>Procesverbali i terrenit nuk është plotësuar manualisht.</li> <li>Sipas regjistrimit të ndërrimeve nuk kemi korigjim të sip. ndërsa në procesverbal është cekur që ka.</li> <li>Mungon fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale .</li> <li>Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.</li> <li>Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;</li> </ol>
Lënda 3	<ol style="list-style-type: none"> <li>Procesverbali i terrenit nuk është plotësuar manualisht.</li> <li>Në manual pikat e reja të parcelës nuk janë me ngjyrë të kuqe sipas Udhëzuesit të punës.</li> <li>Formulari për korigjim të sipërfaqeve nuk nevojitet kur nuk ka korigjim.</li> <li>Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.</li> <li>Kërkesa është bërë me gjeodeten Leonora Pacolli ndërsa fatura me kompaninë GeoLine Consulting sh.p.k.</li> <li>Licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit nuk është e nevojshme të bashkëngjitet në lëndën e skenuar.</li> <li>Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK dhe fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale ;</li> </ol>
Lënda 4	<ol style="list-style-type: none"> <li>Procesverbali i terrenit nuk është plotësuar manualisht.</li> <li>Sipas regjistrimit të ndërrimeve nuk kemi korigjim të sip. ndërsa në procesverbal është cekur që ka.</li> <li>Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.</li> <li>Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar dhe dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;</li> <li>Tek fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale mungon vula e kompanisë.</li> <li>Kërkesa është bërë në emrin e gjeodetit ndërsa fatura në emër të kompanisë GJEOCENTER.</li> <li>Mungon letërnjoftimi i palëve.</li> </ol>
Lënda 5	<ol style="list-style-type: none"> <li>Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.</li> <li>Procesverbali i terrenit nuk është plotësuar manualisht.</li> <li>Në manual pikat e reja të parcelës nuk janë me ngjyrë të kuqe sipas Udhëzuesit të punës.</li> <li>Formulari për korigjim të sipërfaqeve nuk nevojitet kur nuk ka korigjim.</li> <li>Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale.</li> <li>Mungon letërnjoftimi i palëve.</li> </ol>



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZATO:</b>	Z. Agim Aliu – Kryetar i Komunës Z. Sabri Murseli – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Ferizajit

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimiit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK FERIZAJ për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 16 lëndë ) dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.



## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Ferizajit:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njërive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

## **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*
- *Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës në sistem janë ndërmarrë në datën e njëjtë;*
- *Data e aplikimit të palës nuk mund të identifikohet nga dokumentacioni i lëndës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024. **Ka raste kur mungon lënda ne SIKTK.**

Në lendet e ngarkuara si gjetje të përgjithshme janë:

- 1. Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur sipas formatit.
- 2. Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** ka raste kur nuk është bashkangjitur në lëndë,
- 3. Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** është bashkangjitur në lëndë,
- 4. Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk bëhet përshkrimi i saktë sipas lëndës, , ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, ka lëndë që e ka kuponin fiskal që nuk është obligim, ka raste kur mungon ne lende.
- 5. Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas udhëzuesit, nuk janë të përshkruara të gjitha procedurat e bëra dhe të vërejtura në terren, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre, disa raste mungon i bashkangjitur në lëndë,
- 6. Manuali i njësive kadastrale-** ka raste kur nuk është punuar sipas Udhëzuesit.
- 7. Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste, ka raste që korrigjimet bëhen më stilolaps,
- 8. Lista e koordinatave të matura-** nuk punohen sipas Udhëzuesit,
- 9. Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste nuk është punuar sipas Udhëzuesit, ka raste kur nuk përputhet me datën e kërkesës.
- 10. Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** ka raste të korrigjimit të sipërfaqes së madhe pa pasur analizë paraprake të përcaktuar në Udhëzuesin e punës,
- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:

lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj, kurse mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK, një rast mungon letërnjoftimi i pronarit.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara janë ngarkuar edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrit-** është punuar sipas regjistrit të ndërrimeve,
- 2. A është skanimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lëndës nuk është gjithë i lexueshëm mirë, asnjëra lëndë nuk ka renditje të njëjtë të dokumenteve që të mundësohet kontrollimi më i lehtë i lëndës.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

- 1. Ka vonesa 2-3 ditore në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,**

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** duhet te ceken njësit she sipërfaqet e njërive te reja .

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2

**SHTOJCA 1**

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>80780-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>16.09.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>16.09.2024 09:07</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Sabri Murseli. Lirije Semani
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<b>Nuk ka vërejtje</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>92531-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>31.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>30.11.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Zekri.Bytyci, Zekri.Bytyci
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	04.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	04.11.2024		
	Data e aprovimit	04.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				
Te gjitha veprimet per azhurnimin e lendes ne sistem jane ndermarre ne daten e njejte				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>83500-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>08.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>08.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sabri Murseli. Ardonika Baliu
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	30.09.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	01.10.2024		
	Data e aprovimit	01.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	01.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Skanimi I dokumentacionit te lendes eshte bazik - dukshmeria e dokumenteve jo e mire				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>90201-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	31.10.2024	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	30.11.2024	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Yllka Ejupi, Amir Stublla	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	23.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	25.10.2024		
	Data e aprovimit	25.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	25.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk ka vërejtje				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>80780-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>09.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>13.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Lirie Selami, Amir Stublla
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>	
<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>4</b>	<b>e</b> Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b> Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b> Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b> Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b> Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b> Marrëveshja e ndërmjetësimi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b> Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	04.10.2024		
	Data e aprovimit	04.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk ka vërejtje				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>87104-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>09.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>09.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Zekri.Bytyci, Zekri.Bytyci
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>	
<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	23.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	28.10.2024		
	Data e aprovimit	29.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	29.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk ka vërejtje				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>69865-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>15.08.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>15.08.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Zekri.Bytyci, Ardonika Baliu
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	X		A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	X	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	X			
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
Data e nxjerrjes së vendimit		03.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		04.10.2024		
Data e aprovimit		04.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		04.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Burrnik</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>59482-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>17.08.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>19.07.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Zekri.Bytyci, Zekri.Bytyci
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	10.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<b>Mungon fletpagesa per transferin bankar</b>				
<b>Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		FERIZAJ		Zona Kadastrale:	Burrnik
Lënda numër:	71502-2024	Data e aplikimit:	17.08.2024		
		Data e regjistrimit:	20.08.2024		
Lloji i lëndës:	Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Ardonika.Baliu, Ardonika.Baliu	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	14.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	15.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon fletepagesa per transferin bankar				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Burrnik</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>60593-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>23.07.2024</b>
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>23.07.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Zekri.Bytyci, Zekri.Bytyci
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	14.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	15.10.2024		
	Data e aprovimit	16.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	16.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon fletpagesa per transferin bankar				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		FERIZAJ	Zona Kadastrale:	FERIZAJ	
Lënda numër:		85178-2024	Data e aplikimit:	Mungon	
Lloji i lëndës:		Blerje	Data e regjistrimit:	1.10.2024	
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:		Zekri Byryqi, Sabri Murseli	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE		x	
	BARRA		x	
	SERVITUT		x	
	MASË E PËRKOHSHME		x	
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Data e aplikimit te pales e pamundur te identifikohet nga dokumentacioni				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Burrnik</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>59482-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>17.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>19.07.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Yllka Ejupi, Amir Stublla
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	10.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite ne shqyrtimin e lendes				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		FERIZAJ	Zona Kadastrale:	FERIZAJ	
Lënda numër:	85178-2024		Data e aplikimit:	Mungon	
			Data e regjistrimit:	1.10.2024	
Lloji i lëndës:	Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Zekri Byryqi, Sabri Murseli	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	X	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE		X	
	BARRA		X	
	SERVITUT		X	
	MASË E PËRKOHSHME		X	
			X	
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Data e aplikimit te pales e pamundur te identifikohet nga dokumentacioni				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		FERIZAJ	Zona Kadastrale:	FERIZAJ	
Lënda numër:		85178-2024	Data e aplikimit:	Mungon	
Lloji i lëndës:		Blerje	Data e regjistrimit:	1.10.2024	
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:		Zekri Byryqi, Sabri Murseli	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE		x	
	BARRA		x	
	SERVITUT		x	
	MASË E PËRKOHSHME		x	
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Data e aplikimit te pales nuk mund te identifikohet nga dokumentacioni I lendes				



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		FERIZAJ	Zona Kadastrale:	FERIZAJ	
Lënda numër:		85178-2024	Data e aplikimit:	Mungon	
Lloji i lëndës:		Blerje	Data e regjistrimit:	1.10.2024	
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:		Zekri Byryqi, Sabri Murseli	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE		x	
	BARRA		x	
	SERVITUT		x	
	MASË E PËRKOHSHME		x	
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Data e aplikimit te pales nuk mund te identifikohet nga dokumentacioni I lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>86598/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>08.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>08.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sabri Murseli. Lirije Semani
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
<b>4</b>	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOSSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	21.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	21.10.2024		
	Data e aprovimit	21.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	21.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Te gjitha veprimet per azhurnimin e lendes jane bere ne daten e njejte				

**SHTOJCA 2**

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Ferizaj
Zyrtari monitorues:	Ajshë Gashi
Muaji:	10

Lënda:	84151/24	24254/24	89713/24	85571/24	92428-2024	67052/24	92638-2024	92055-2024	87800/2024	85494-2024
Zona Kadastrale:	Balaj	Ferizaj	Ferizaj	Jezerc	Prelez i Muhaxherve	Talinoc i Jerlive	komogllav	Lashkobare	Trankosiq	Nekodim
Gjeodeti:	Premtim Hyseni	Liridon Sejdiu	Milot Lubishtani	Ruzhdi Allu	Izjah Zariqi	Mirdon Kurtishi	Agim Hajredini	Liridon Sejdiu	Zyra komunale	Fuad Mahmuti
Numri i lëndës së gjeodetit:	8/154/24			85571/24	88/24		92638/24			
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Fadil Ibishi	Esat Krasniqi	Fadil Ibishi	Fadil Ibishi	Faton Bislimi	Esat Krasniqi	Faton Bislimi	Faton Bislimi	Enver Pajaziti	Faton Bislimi
Zyrtarët e ZKK-së/Aktiviteti	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Amir Stublla	Amir Stublla	Zekri Bytyqi	Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla
Njësia Kadastrale:	42-5,42-6	738-0	160-5	266-1	285-0	886-0	1070-2,1071-2	1049-0	768-0	963-327
Lloji i lëndës:	Ndarje /Modifikim	Regjistrim i ndërtësës/legalizim	Ndarje	Ndarje	Ndarje/Modifikim	Regjistrimi i pjesëve të ndërtësës /legalizim	Bashkim/modifikim	Bashkim	Ndarje	Ndarje

## LISTA E KONTROLLIT TË KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS																	
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara	<input checked="" type="checkbox"/>	18/09/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	1/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	29/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	30 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	20 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	10euro	<input checked="" type="checkbox"/>	43 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	32 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	10 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	kerkes Zyrtare	<input checked="" type="checkbox"/>	20euro
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA	<input checked="" type="checkbox"/>	160 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	135.60 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	559.00 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	472	<input checked="" type="checkbox"/>	80	<input checked="" type="checkbox"/>	20 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	160 euro
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	Konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	Formulari i korrjigimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fjinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër				vendimi i legalizimit										vendimi i legalizimit		Sektor i pronës

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

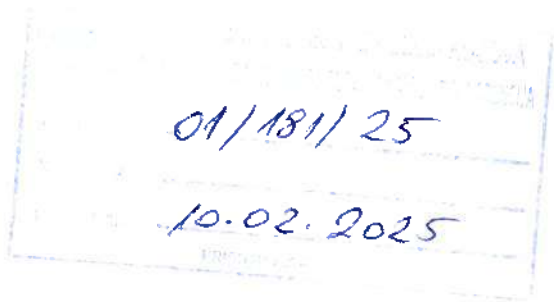
## AFATET

1	Data e kërkesës së dorëzuar në ZKK për zbatim	27/09/2024	27/03/2024	18/10/2024	1/10/2024	30/10/2024	7/8/2024	31.10.2024	29/10/2024	15/10/2024	2/10/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	30/09/2024	2/10/2024	23/10/2024	3/10/2024	31/10/2024	14/10/2024	4/11/2024	30/10/2024	15/10/2024	3/10/2024
3	Data e aprovimit	1/10/2024	04/10/2024	28/10/2024	9/10/2024	4/11/2024	14/10/2024	4/11/2024	31/10/2024	15/10/2024	9/10/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLË PËR ZKK-TË

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktiviteti sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

84151/24	1. Në atkëndim duhet të cekën njësit dhe sipërfaqet e njësive të reja; 2. ne regjistrit e ndërrimeve zona kadastrale e shenuar gabim;
24254/24	1. Lënda nuk është e kompletuar mungon dosja e gjeodetit ,
24254/24	1. Mungon procesverbali, 2. parcela ka gabim në sipërfaqe dhe nuk ka asnjë vërejtje apo rekomandim për zgjidhje , 3. në atkëndim duhet të cekën njësit dhe sipërfaqet e njësive të reja
85571/24	-
92638-2024	1. Ne atkëndim mungojnë sipërfaqet e njësive të reja të krijuara; 2. manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit;
92428-2024	3. mungon Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024; 4. Skenimi nuk është në rregull
67052/24	1. mungon lënda e gjeodetit e bashkangjitur në SIKTK
87800/2024	
92055-2024	1. Manuali i mangët, 2. numri është i shkruar me dorë në manual
85494-2024	1. Në atkëndim mungojnë sipërfaqet e njësive të reja të krijuara; 2. manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit; 3. Skenimi nuk është në rregull



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZATO:</b>	Z. Agim Aliu – Kryetar i Komunës Z. Sabri Murseli – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Ferizajit

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimiit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK FERIZAJ për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 16 lëndë ) dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.



## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Fushë Kosovës:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

## **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *VONESË në regjistrimin e lëndës në SIKTK-T);*
- *MUNGON dëftesa e regjistrimit të lëndës;*
- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*
- *MUNGON aktvendimi i ZKK-së ;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024.

Në lëndet e ngarkuara si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur sipas formatit,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** në disa raste mungojnë të bashkangjitura në lëndë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk bëhet përkrahimi i saktë sipas lëndës, nuk respektohen tarifatat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes të gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, ka lëndë që e ka kuponin fiskal që nuk është obligim,
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas udhëzuesit, nuk janë të përshkruara të gjitha procedurat e bëra dhe të vërejtura në terren, në shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyrë, disa raste mungon i bashkangjitur në lëndë,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste kur nuk është punuar sipas Udhëzuesit, ka raste edhe kur mungon.
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak të formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste, ka raste që korrigjimet bëhen më stilolaps,
8. **Lista e koordinatave të matura-** janë në rregull,
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste është i plotësuar sipas shtojcës së Kornizës 01/2020,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** ka raste të korrigjimit të sipërfaqes së madhe pa pasur analizë paraprake të përcaktuar në Udhëzuesin e punës,

- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-**  
në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:  
lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca  
e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj, kurse mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga  
ZKK, një rast mungon letërnjoftimi i pronarit.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** ka raste kur lëndët e skanuara nuk janë ngarkuar edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
- 2. A është skanimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lëndës nuk është gjithë i lexueshëm mirë, asnjëra lëndë nuk ka renditje të njëjtë të dokumenteve që të mundësohet kontrollimi më i lehtë i lëndës.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

- 1. Ka vonesë në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,**
- 2. Ka vonesë në përpunimin e lendeve nga data e regjistrimit deri të aprovimi,**

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** – ka raste kur nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi është sipas lëndës.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

**SHTOJCA 1**

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>80780-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>16.09.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>16.09.2024 09:07</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Sabri Murseli. Lirije Semani
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<b>Nuk ka vërejtje</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>92531-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>31.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>30.11.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Zekri.Bytyci, Zekri.Bytyci
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	04.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	04.11.2024		
	Data e aprovimit	04.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				
Te gjitha veprimet per azhurnimin e lendes ne sistem jane ndermarre ne daten e njejte				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>83500-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>08.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>08.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sabri Murseli. Ardonika Baliu
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>	
<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	30.09.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	01.10.2024		
	Data e aprovimit	01.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	01.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Skanimi I dokumentacionit te lendes eshte bazik - dukshmeria e dokumenteve jo e mire				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>90201-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>31.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>30.11.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Yllka Ejupi, Amir Stublla
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>	
<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>4</b>	<b>e</b> Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b> Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b> Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b> Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b> Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b> Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b> Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	23.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	25.10.2024		
	Data e aprovimit	25.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	25.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk ka vërejtje				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>80780-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>09.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>13.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Lirie Selami, Amir Stublla
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>	
<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>4</b>	<b>e</b> Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b> Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b> Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b> Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b> Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b> Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b> Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	04.10.2024		
	Data e aprovimit	04.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk ka vërejtje				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>87104-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>09.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>09.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Zekri.Bytyci, Zekri.Bytyci
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	23.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	28.10.2024		
	Data e aprovimit	29.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	29.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk ka vërejtje				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>69865-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>		<b>15.08.2024</b>	
		<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>15.08.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Zekri.Bytyci, Ardonika Baliu
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
Data e nxjerrjes së vendimit		03.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		04.10.2024		
Data e aprovimit		04.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		04.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Burrnik</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>59482-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>17.08.2024</b>	
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>19.07.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Zekri.Bytyci, Zekri.Bytyci
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	10.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<b>Mungon fletpagesa per transferin bankar</b>				
<b>Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Burrnik</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>71502-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>17.08.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>20.08.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Ardonika.Baliu, Ardonika.Baliu
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	14.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	15.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<b>Mungon fletepagesa per transferin bankar</b>				
<b>Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Burrnik</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>60593-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>23.07.2024</b>
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>23.07.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Zekri.Bytyci, Zekri.Bytyci
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	14.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	15.10.2024		
	Data e aprovimit	16.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	16.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon fletpagesa per transferin bankar				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		FERIZAJ	Zona Kadastrale:	FERIZAJ	
Lënda numër:	85178-2024		Data e aplikimit:	Mungon	
			Data e regjistrimit:	1.10.2024	
Lloji i lëndës:	Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Zekri Byryqi, Sabri Murseli	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE		x	
	BARRA		x	
	SERVITUT		x	
	MASË E PËRKOHSHME		x	
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Data e aplikimit te pales e pamundur te identifikohet nga dokumentacioni				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Burrnik</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>59482-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	17.08.2024	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	19.07.2024	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Yllka Ejupi, Amir Stublla
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	10.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite ne shqyrtimin e lendes				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		FERIZAJ	Zona Kadastrale:	FERIZAJ	
Lënda numër:	85178-2024		Data e aplikimit:	Mungon	
			Data e regjistrimit:	1.10.2024	
Lloji i lëndës:	Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Zekri Byryqi, Sabri Murseli	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	X	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE		X	
	BARRA		X	
	SERVITUT		X	
	MASË E PËRKOHSHME		X	
			X	
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Data e aplikimit te pales e pamundur te identifikohet nga dokumentacioni				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		FERIZAJ	Zona Kadastrale:	FERIZAJ	
Lënda numër:		85178-2024	Data e aplikimit:	Mungon	
Lloji i lëndës:		Blerje	Data e regjistrimit:	1.10.2024	
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:		Zekri Byryqi, Sabri Murseli	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE		x	
	BARRA		x	
	SERVITUT		x	
	MASË E PËRKOHSHME		x	
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Data e aplikimit te pales nuk mund te identifikohet nga dokumentacioni I lendes				



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		FERIZAJ	Zona Kadastrale:	FERIZAJ	
Lënda numër:		85178-2024	Data e aplikimit:	Mungon	
Lloji i lëndës:		Blerje	Data e regjistrimit:	1.10.2024	
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:		Zekri Byryqi, Sabri Murseli	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE		x	
	BARRA		x	
	SERVITUT		x	
	MASË E PËRKOHSHME		x	
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Data e aplikimit te pales nuk mund te identifikohet nga dokumentacioni I lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>FERIZAJ</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I serbeve</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>86598/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>08.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>08.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sabri Murseli. Lirije Semani
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
<b>4</b>	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOSSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	21.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	21.10.2024		
	Data e aprovimit	21.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	21.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Te gjitha veprimet per azhurnimin e lendes jane bere ne daten e njejte				

**SHTOJCA 2**

Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Ferizaj
Zyrtari monitorues:	Ajshë Gashi
Muaji:	10

Lënda:	84151/24	24254/24	89713/24	85571/24	92428-2024	67052/24	92638-2024	92055-2024	87800/2024	85494-2024
Zona Kadastrale:	Balaj	Ferizaj	Ferizaj	Jezerc	Prelez i Muhaxherve	Talinoc i Jerlive	komogllav	Lashkobare	Trankosiq	Nekodim
Gjeodeti:	Premtim Hyseni	Liridon Sejdiu	Milot Lubishtani	Ruzhdi Allu	Izjah Zariqi	Mirdon Kurtishi	Agim Hajredini	Liridon Sejdiu	Zyra komunale	Fuad Mahmuti
Numri i lëndës së gjeodetit:	8/154/24			85571/24	88/24		92638/24			
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Fadil Ibishi	Esat Krasniqi	Fadil Ibishi	Fadil Ibishi	Faton Bislimi	Esat Krasniqi	Faton Bislimi	Faton Bislimi	Enver Pajaziti	Faton Bislimi
Zyrtarët e ZKK-së/Aktiviteti	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Amir Stublla	Amir Stublla	Zekri Bytyqi	Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla
Njësia Kadastrale:	42-5,42-6	738-0	160-5	266-1	285-0	886-0	1070-2,1071-2	1049-0	768-0	963-327
Lloji i lëndës:	Ndarje /Modifikim	Regjistrim i ndërtesës/legalizim	Ndarje	Ndarje	Ndarje/Modifikim	Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës /legalizim	Bashkim/modifikim	Bashkim	Ndarje	Ndarje

LISTA E KONTROLLIT TË KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara	<input checked="" type="checkbox"/>	18/09/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	1/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25/10/2024
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	30 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	20 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	10euro	<input checked="" type="checkbox"/>	43 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	32 euro
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA	<input checked="" type="checkbox"/>	160 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	135.60 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	559.00 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	472	<input checked="" type="checkbox"/>	80
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	20 euro
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
11	Konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
12	Formulari i korrjigimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fjinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër				vendimi i legalizimit						vendimi i legalizimit
											Sektor i pronës

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AFATET

1	Data e kërkesës së dorëzuar në ZKK për zbatim	27/09/2024	27/03/2024	18/10/2024	1/10/2024	30/10/2024	7/8/2024	31.10.2024	29/10/2024	15/10/2024	2/10/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	30/09/2024	2/10/2024	23/10/2024	3/10/2024	31/10/2024	14/10/2024	4/11/2024	30/10/2024	15/10/2024	3/10/2024
3	Data e aprovimit	1/10/2024	04/10/2024	28/10/2024	9/10/2024	4/11/2024	14/10/2024	4/11/2024	31/10/2024	15/10/2024	9/10/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLË PËR ZKK-TË

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktiviteti sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

84151/24	1. Në atkëndim duhet të cekën njësit dhe sipërfaqet e njësive të reja; 2. ne regjistrit e ndërrimeve zona kadastrale e shenuar gabim;
24254/24	1. Lënda nuk është e kompletuar mungon dosja e gjeodetit ,
24254/24	1. Mungon procesverbali, 2. parcela ka gabim në sipërfaqe dhe nuk ka asnjë vërejtje apo rekomandim për zgjidhje , 3. në atkëndim duhet të cekën njësit dhe sipërfaqet e njësive të reja
85571/24	-
92638-2024	1. Ne atkëndim mungojnë sipërfaqet e njësive të reja të krijuara; 2. manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit; 3. mungon Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024; 4. Skenimi nuk është në rregull
92428-2024	
67052/24	1. mungon lënda e gjeodetit e bashkangjitur ne SIKTK
87800/2024	
92055-2024	1. Manuali i mangët, 2.numri është i shkruar me dor ne manual
85494-2024	1. Në atkëndim mungojnë sipërfaqet e njësive të reja të krijuara; 2. manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit; 3. Skenimi nuk është në rregull

Lëndët edhe pas hyrjes në fuqi të Udhëzuesit të punës 01/2024 janë punuar sipas Kornizës 01/2020  
Në Aktvendime shënohen vetëm njësitë e reja, pa sipërfaqe dhe ndryshime tjera eventuale



01/179/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ardian Gjini – Kryetar i Komunës Z. Gjevalin Nikollbibaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Gjakovës.

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK GJAKOVË për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike (10 lëndë ) dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.



## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Gjakovës:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

#### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është sipas formatit,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-**nuk respektohen afatet për marrjen/lëshimin e të dhënave zyrtare, ka raste kur mungon në lende,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lëndës, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes të gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas kornizës, në shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët, ka raste kur nuk është shënuar numri i njësive kadastrale.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me të gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lëndës së Gjeodetit), ka raste kur nuk është punuar sipas udhëzuesit për punë.
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak të formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave të reja me të kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behen gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit të koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak të manipulimit të mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar, korrigjimi i sipërfaqes nuk behet sipas udhëzimit.

- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-**  
në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:  
lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca  
e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – jo në shumicën e rasteve në pjesën grafike nuk është harmonizuar sipërfaqja sipas pjesës tekstuale dhe lëndës së gjeodetit, sipërfaqet nuk përputhen edhe me tutje.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
- 2. A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mirë, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lendeve në SIKTK,
2. Ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** – ka raste kur nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi është punuar sipas lëndës.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

**SHTOJCA 1**

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Gjakovë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Cërmanj</b>
<b>Lënda numër:</b>	11483-24	<b>Data e aplikimit:</b>	24.07.2024	
		<b>Data e regjistrimit:</b>	24.07.2024	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit: Këmbim	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>	1.Mark Pitaqi 2. Shazane Kryeziu	
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	X	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	x	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri në SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	07.08.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.10.2024		
	Data e aprovimit	07.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të lëndës, duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 24.07.2024 deri në përfundim të lëndës më datë 07.10.2024 kanë kaluar më shumë se 15 ditë, I cili afat është tejkaluar!				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Gjakovë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Gjakovë Jshte Qytetit</b>
<b>Lënda numër:</b>		12100/2024		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>02.08.2024</b>
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>02.08.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e Posedimit: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Arben Jusufi 2.Shazane Kryeziu
			<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	07.08.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	30.10.2024		
	Data e aprovimit	30.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	30.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të lëndës, duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 02.08.2024 deri në përfundim të lëndës më date 30.10.2024 kanë kaluar më shumë se 15 ditë, I cili afat është tejkaluar!				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Gjakovë		Zona Kadastrale:		Firzë		
Lënda numër:		13805/2024		Data e aplikimit:		02.09.2024		
				Data e regjistrimit:		03.09.2024		
Lloji i lëndës:		Bartje e Posedimit: Blerje		1.Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Mark Pitaqi 2. Shazane Kryeziu		
				2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment		
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			X	<input type="checkbox"/>			
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			X	<input type="checkbox"/>			
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	X			
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së								
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?								
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>		
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	x			

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri në SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	02.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	10.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të lëndës, duke llogaritur nga dita e parashtimit të kërkesës së palës që është nga data 02.09.2024 deri në përfundim të lëndës më datë 10.10.2024 kanë kaluar më shumë se 15 ditë , I cili afat është tejkaluar!				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Gjakovë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Novosellë e Poshtme</b>		
<b>Lënda numër:</b>	14238/2024		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>10.09.2024</b>		
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>11.09.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit: Trashëgimi	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Mark Pitaqi 2. Shazane Kryeziu		
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		x	<input type="checkbox"/>	

5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri në SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	21.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	21.10.2024		
	Data e aprovimit	21.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	21.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të lëndës, duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është data 10.09.2024 deri në përfundim të lëndës më date 21.10.2024 kanë kaluar më shumë se 15 ditë , I cili afat është tejkaluar!				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Gjakovë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Gjakovë Jshte Qytetit</b>
<b>Lënda numër:</b>		15187/2024	<b>Data e aplikimit:</b>	_____2024	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	01.10.2024	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e Posedimit: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Shazane Kryeziu
			<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		2.Feride Shtanaj
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	Ska skenim!
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X	JO
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit			Nuk është nxjerr vendim
	Data e fillimit të përpunimit			
	Data e aprovimit			
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor, kërkesa është regjistruar në sistem me date 01.10.2024 dhe nuk është ndërmarr asnjë veprim tjetër;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Gjakovë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Gjakovë Jashtë Qyteti</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>15399/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>01.10.2024</b>	
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>03.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Pronësisë: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>	1. Mark Pitaqi	
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>	2. Shazane Kyeziu	
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	14.10.2024		
	Data e aprovimit	14.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	14.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Lënda për regjistrim te pronës ka përfunduar në afatin e paraparë ligjor , nuk ka vërejtje sa i përket skenimit dhe procedurës se regjistrimit në përgjithësi!				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Gjakovë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Gjakovë Jashte Qytetit</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>12699-24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>		_____
			<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>14.08.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e Pronësisë: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Shazane Kryeziu 2. Feride Shtanaj
			<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x	Nuk ka skenim
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			Ka Refuzim
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	x	Skenim per lenden nuk ka, eshte future gabim lend tjeter .
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	04.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	04.10.2024		
	Data e aprovimit			
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Në kohështirje vërehet se lënda është refuzuar me date 07.10.2024, pala Bekim (Rame) Turkaj - Numri Personal L79L8X69T, Skenim për lëndën nuk ka!				
Ne skenim është future gabim lënda me nr.prot 14360/2024 e datës 02.10.2024, pala Nadire (Miftar) Berisha me nr.personal 1171453310.				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Gjakovë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Brekoc</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>15902/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>11.10.2024</b>			
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>14.10.2024</b>			
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Pronësisë: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Shazane Kryeziu		
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x		

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE		x	
	BARRA		x	
	SERVITUT		x	
	MASË E PËRKOHSHME		x	
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	16.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	31.10.2024		
	Data e aprovimit	31.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	31.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Është tejkaluar afati ligjor për regjistrim të pronës për vetëm 5 ditë nga data e aplikimit 11.10.2024 deri në datën e përfundimi 31.10.2024.				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Gjakovë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Gjakovë Jashtë Qyteti</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>400007281</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>03.10.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>03.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Pronësisë: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>	1. Erlinda Rizvanolli		
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>	2. Shazane Kyeziu		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE	x		
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	04.10.2024		
	Data e aprovimit	04.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk ka vërejtje !				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Gjakovë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Zhub</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>12943-24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>16.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>19.08.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Pronësisë: Blerje	<b>1.Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1. Erlinda Rizvanolli 2. Shazane Kyeziu	
		<b>2.Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	21.08.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	01.10.2024		
	Data e aprovimit	01.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	01.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk ka vërejtje !				



**SHTOJCA 2**

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komonale:	Gjakovë
Zyrtari monitorues:	Faik Kelmendi
Muaji:	10

Lënda:	15622-2024	13069-24	15760/2024	15229/24 15229-2024	13452/2024	14380-24	15893--2024	14347-24	15888-24	15210--24
Zona Kadastrale:	Babaj I Bokës	Berjah	Brekoc	Dobrixhë	Firzë	Gjakovë Jashtë Qyteti	Zidi Sadik Agës II	Demjan	Jahoc	Gjakovë Jashtë Qyteti
Gjeodeti :	Shkelqim Brovina	Xhelil Tertini	Driton Hoti	Driton Shllaku	Antoneta Domgjoni	Haki Mehmeti	Haki Mehmeti	Shkelqim Brovina	Bujar Morina	Xhelil Tertini
Numri i lëndës së gjeodetit:	109/2024	Nuk e ka paraqit	129/24	Nuk e ka paraqit	Nuk e ka paraqit	Nuk e ka paraqit	Nuk e ka paraqit	Nuk e ka paraqit	Nuk e ka paraqit	Nuk e ka paraqit
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merinda Morina	Merinda Morina	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merinda Morina	Rina Shllaku	Merinda Morina	Merinda Morina
Zyrtarët e ZKK-së/Aktiviteti	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merinda Morina	Merinda Morina	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merinda Morina	Rina Shllaku	Merinda Morina	Merinda Morina
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merinda Morina	Merinda Morina	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merinda Morina	Rina Shllaku	Merinda Morina	Merinda Morina
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Arber Jusufi	Arber Jusufi	Arber Jusufi	Arber Jusufi	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Arber Jusufi	Rina Shllaku	Arber Jusufi	Arber Jusufi
Njësia Kadastrale:	1837-0	236-0	1316-0	585-0	967-0	5863-0	18-4	2485-0	1407-0	4410-2
Lloji i lëndës:	Bashkim dhe Ndarje	Bashkim dhe Ndarje	Bashkim dhe Ndarje	Bashkim dhe Ndarje	Bashkim dhe Ndarje	Regjistrimi i ndërtesës	Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës	Ndarja	Ndarja	Ndarja

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër						Certifikata e Legalizimit	Certifikata e Përdorimit		

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË KADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	10.10.2024	23.08.2024	09.10.2024	02.10.2024	03.09.2024	12.09.2024	15.10.2024	16.09.2024	16.10.2024	01.10.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	23.10.2024	03.10.2024	10.10.2024	23.10.2024	07.10.2024	07.10.2024	16.10.2024	03.10.2024	24.10.2024	02.10.2024
3	Data e aprovimit	23.10.2024	03.10.2024	10.10.2024	23.10.2024	07.10.2024	07.10.2024	17.10.2024	04.10.2024	24.10.2024	02.10.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLË PËR ZKK-TË

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktiviteti sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lënda 1	Procesverbali i hartuar nuk është i plotësuar, pasi mungon numri i njësive kadastrale për të cilat janë kryer matjet apo verifikimet. Në raportin teknik mungojnë të dhënat e matjeve të dyfishta dhe pikës kontrolluese, të cilat janë të domosdoshme për vlerësimin e saktësisë së matjeve. Pikat janë vendosur në manual duke e shkruar (PV), pa u kryer verifikimi i saktësisë së tyre në terren. Korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6, duke lënë të dhënat e sipërfaqeve kadastrale të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike.
Lënda 2	Raporti teknik është i paplotësuar, pasi mungon plotësisht përshkrimi i procedurës së ndjekur gjatë matjeve. Manali i përdorur për bashkimin dhe ndarjen e parcelave nuk përputhet me standardet e përcaktuara në udhëzuesin e punës për marrjen e mostrës zyrtare. Janë matur vetëm 4 pika, gjë që është nën numrin minimal të kërkuar për të siguruar saktësi dhe besueshmëri. Procesi i bashkimit të parcelave është realizuar pa kryer matjet e nevojshme në terren, duke anashkalluar procedurën e përcaktuar në Udhëzuesin Administrativ dhe Udhëzuesin e Punës. Korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6, duke lënë të dhënat e sipërfaqeve kadastrale të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike.
Lënda 3	Në raportin teknik mungojnë të dhënat që lidhen me matjet e dyfishta, të cilat janë thelbësore për kontrollin e saktësisë dhe besueshmërisë. Korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6, duke lënë të dhënat e sipërfaqeve kadastrale të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike.
Lënda 4	Procesi i bashkimit të parcelave është realizuar pa kryer matjet e pikave ekzistuese, gjë që devijon nga praktikatat dhe standardet ligjore. Procesverbali i matjeve dhe punimeve nuk është i nënshkruar dhe as i vulosur nga gjeodeti përgjegjës. Në raportin teknik Korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6, duke lënë të dhënat e sipërfaqeve kadastrale të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike.
Lënda 5	Korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6, duke lënë të dhënat e sipërfaqeve kadastrale të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike. Procesi i bashkimit të parcelave është realizuar pa kryer matjet e nevojshme në terren, duke devijuar nga baza ligjore.
Lënda 6	Në dokumentacionin përkatës mungon kërkesa e palës për shërbimin e kryer dhe fatura e lëshuar nga gjeodeti për shërbimin e ofruar.
Lënda 7	Procesverbali që duhet të përfshihet për regjistrimin e ndërtesës nuk është i nënshkruar nga aplikuesi. Në lejen ndërtimore, sipërfaqja e kati të ndërtesës është 423.65 m <sup>2</sup> , ndërsa në të dhënat e gjeodetit të licencuar është 353 m <sup>2</sup> , duke treguar një diferencë të konsiderueshme midis të dhënave. Ku nuk është përshkruar pse ka ndodhë ndryshim
Lënda 8	Janë matur vetëm disa pika, gjë që është nën numrin minimal të kërkuar për të siguruar saktësi dhe besueshmëri. Në raportin teknik mungojnë të dhënat që lidhen me matjet e dyfishta, të cilat janë thelbësore për kontrollin e saktësisë dhe besueshmërisë. Korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer, duke lënë të dhënat kadastrale jo të sakta.
Lënda 9	Janë matur vetëm disa pika, gjë që është nën numrin minimal të kërkuar për të siguruar saktësi dhe besueshmëri. Korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer, duke lënë të dhënat kadastrale jo të sakta.
Lënda 10	Korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6, duke lënë të dhënat e sipërfaqeve kadastrale të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike.



01/178/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Alban Hyseni – Kryetar i Komunës Z. Bekim Salihu – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e-Gjilanit

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimiit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK GJILAN, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Gjilanit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *MUNGON kërkesa për regjistrimin e pronës;*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit**- është në rregull, por në ZKK nuk dorëzohet një lëndë (bashkim, parcelim apo ri-rregullim, janë lëndë të veçanta),
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK**- vetëm të njëra lëndë nuk janë bashkangjitur, një rast janë lëshuar 4 ditë pas aplikimit të gjeodetit për shënime dhe të dhënat nga ZKK nuk janë të nënshkuara e të vulosura,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim**- është,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024**- kryesisht në rregull, kuponi fiskal apo transaksioni bankar nuk është i nevojshëm,
5. **Procesverbali nga terreni**- është në rregull,
6. **Manuali i njësive kadastrale**- dy rast nuk është sipas Udhëzuesit të Punës,
7. **Regjistri i ndërrimeve**- është në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura**- janë në rregull,
9. **Raporti teknik**- është në rregull,
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes**- nuk aplikohet ,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqim** - mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; lëndët për njësitë e njëjta duhet të dorëzohen si një lëndë; licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit nuk ka nevojë të jetë i bashkangjitur në lëndë.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar**- po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit**- po,

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

## **2. A është skanimi i kualitetit cilësor- po.**

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK të gjitha lëndët regjistrohen me vonesë dy e më shumë ditë, vetëm një rast është regjistruar brenda ditës,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi lëndët respektohet afati për regjistrim, ka lëndë që kryhen edhe brenda një dite, por përgjithësisht brenda afatit.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – po në të gjitha rastet,
2. **A ka lënda pezullim-** po një rast,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** po ka përmbajtje sipas regjistrimit të dorëzuar.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		Malishevë	
Lënda numër:	951-3281-2024		Data e aplikimit:	30.10.2024		
			Data e regjistrimit:	22.11.2024		
Lloji i lëndës:	trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi: Vebi Geci				
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Blerim Muji				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës						
Data e nxjerrjes së vendimit			25.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit			26.11.2024			
Data e aprovimit			26.11.2024			
Data e printimit të certifikatës			26.11.2024			
Vërejtjet e përgjithshme						
Nuk ka vërejtje						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		Velekincë	
Lënda numër:	951-3210-2024		Data e aplikimit:			
			Data e regjistrimit:	24.10.2024		
Lloji i lëndës:	dhurim	Zyrtari përgjegjës juridiki: Ilire Haliti				
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Afërdita Pira				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
	Data e nxjerrjes së vendimit		25.10.2024			
	Data e fillimit të përpunimit		30.10.2024			
	Data e aprovimit		04.11.2024			
	Data e printimit të certifikatës		04.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Mungon kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme e nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari).						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan		Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		951-3219-2024		Data e aplikimit:		
Lloji i lëndës:		blerje		Data e regjistrimit:		
		Zyrtari përgjegjës juristi: Ilire Haliti		31.10.2024		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Agim Musiu				
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment		
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së						
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Afati kohor i azhurnimit të lëndës						
Data e nxjerrjes së vendimit		28.10.2024				
Data e fillimit të përpunimit		29.10.2024				
Data e aprovimit		29.10.2024				
Data e printimit të certifikatës		29.10.2024				
Vërejtjet e përgjithshme						
Mungon kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme e nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari).						
Mungon pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:	
			Gjilan	
Lënda numër:	951-3433-2024	Data e aplikimit:	13.11.2024	
		Data e regjistrimit:	14.11.2024	
Lloji i lëndës:	Këmbim	Zyrtari përgjegjës juristi: Vebi Geci		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Agim Musliu		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	15.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	19.11.2024		
	Data e aprovimit	20.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	20.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme				
Nuk ka vërejtje				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		951-3303-2024	Data e aplikimit:	31.10.2024
Lloji i lëndës:		blerje	Data e regjistrimit:	01.11.2024
		Zyrtari përgjegjës juristi: Fadil Hajdari		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Blerim Muji		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	04.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	07.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme				
Nuk ka vërejtje				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
			Gjilan		
Lënda numër:	951-3281-2024	Data e aplikimit:	30.10.2024		
		Data e regjistrimit:	31.10.2024		
Lloji i lëndës:	trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi: Valbona			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Afërdita Pira			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
	Data e nxjerrjes së vendimit		31.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit		01.11.2024		
	Data e aprovimit		01.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës		01.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk ka vërejtje					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
			Gjilan		
Lënda numër:	951-3549-2024	Data e aplikimit:		29.11.2024	
		Data e regjistrimit:			
Lloji i lëndës:	trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi: Ilire Haliti			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Agim Musliu			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
	Data e nxjerrjes së vendimit		02.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit		04.11.2024		
	Data e aprovimit		04.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës		04.12.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk ka vërejtje					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
			Gjilan		
Lënda numër:	12490149.1	Data e aplikimit:		24.10.2024	
		Data e regjistrimit:			
Lloji i lëndës:	hipotekë	Zyrtari përgjegjës juristi: Ilire Haliti			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Afërdia Pira			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përpunohen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		25.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		25.10.2024			
Data e aprovimit		28.10.2024			
Data e printimit të certifikatës		28.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk ka vërejtje					



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
			Gjilan		
Lënda numër:	951-3495-2024	Data e aplikimit:	21.11.2024		
		Data e regjistrimit:	22.11.2024		
Lloji i lëndës:	trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi: Ilirjeta			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Blerim Muji			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
	Data e nxjerrjes së vendimit		25.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit		26.11.2024		
	Data e aprovimit		26.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës		26.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk ka vërejtje					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		951-3444-2024	Data e aplikimit:	14.11.2024	
			Data e regjistrimit:	15.11.2024	
Lloji i lëndës:		dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi: Valbona Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Blerim Muji		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		18.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit		19.11.2024			
Data e aprovimit		19.11.2024			
Data e printimit të certifikatës		19.11.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Mungon pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024					

SHTOJCA 2

Raport i monitorimit të ZKK-ve

Table with 2 columns: Zyra Kadstrale Komonale, Gjiilan; Zytari monitorues, FESTINA SADIKU; Muaji, 20 Tetor-15 Nëntor

Table with 11 columns (numbered 1-10) and rows for Lënda, Zona Kadastrale, Gjeodeti, Numri i lëndës së gjeodetit, Zyrëtarët e ZKK-së/Grafike, Zyrëtarët e ZKK-së/Aktivndimi, Zyrëtarët e ZKK-së/Përpunuesi, Zyrëtarët e ZKK-së/Aprovuesi, Njësia Kadastrale, and Lloji i lëndës.

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS table with 13 columns for various criteria and 13 rows for different types of checks and document verification.

KONTROLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

Table with 2 rows for Azhurnim CADASTRAL MAP criteria.

KONTROLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

Table with 2 rows for Azhurnim SIKTK-T criteria.

AFATET

Table with 4 rows for Afatet (Deadlines) for various document types.

KONTROLLË PËR ZKK-TË

Table with 3 rows for Kontrollë për ZKK-të criteria.

KONTROLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

Table with 3 rows for Kontrollë fizik i lëndës criteria.

LËNDET VËREJTJET table with 10 rows detailing specific observations and corrections for each land parcel.



01/151/25  
10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Znj. Liljana Subaric – Kryetare e Komunës Z. Dusan Filipović – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Graçanicës

Të nderuar/a,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK GRAÇANICË për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 9 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (8 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Graçanicës:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

## **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*
- *Kualiteti i skenimit të dokumenteve është i nivelit bazik;*
- *;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024. **Ka lëndë e cila nuk është ngarkuar në SIKTK.**

Në lëndet e ngarkuara si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur sipas formatit.
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** mungon e bashkangjitur në lëndë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur nuk është bashkangjitur në lëndë,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk bëhet përshkrimi i saktë sipas lëndës, , ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, ka lëndë që e ka kuponin fiskal që nuk është obligim.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas udhëzuesit, nuk janë të përshkruara të gjitha procedurat e bëra dhe të vërejtura në terren, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre, disa raste mungon i bashkangjitur në lëndë,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste kur nuk është punuar sipas Udhëzuesit.
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste, ka raste që korrigjimet bëhen më stilolaps,
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk punohen sipas Udhëzuesit,
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste nuk është punuar sipas Udhëzuesit, ka raste kur nuk përputhet me datën e kërkesës.
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** ka raste të korrigjimit të sipërfaqes së madhe pa pasur analizë paraprake të përcaktuar në Udhëzuesin e punës,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca



e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj, kurse mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK, një rast mungon letërnjoftimi i pronarit.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – lëndët janë punuar në pjesën grafike,
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndet e skanuara janë ngarkuar edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** ka raste kur lënda nuk është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
- 2. A është skanimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lëndës nuk është gjithë i lexueshëm mirë, asnjëra lëndë nuk ka renditje të njëjtë të dokumenteve që të mundësohet kontrollimi më i lehtë i lëndës.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

- 1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,**

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** –në disa raste nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës, në një lëndë nuk është bashkangjitur aktvendimi.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

**SHTOJCA 1**

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>GRACANICE</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Çagllavicë</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>4954-24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>17.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>20.08.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Ardonika.Baliu, Ardonika.Baliu
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	15.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	15.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>GRACANICE</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Çagllavicë</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>4954-24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>17.08.2024</b>	
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>20.08.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Aleksandar Kukurekov, Vladimir Stankovic
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	15.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	15.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				
Mungon fletëpagesa e transferit bankar				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		GRACANICE	Zona Kadastrale: Gracanice		
Lënda numër:	4925-24	Data e aplikimit:	28.08.2024		
		Data e regjistrimit:	03.09.2024		
Lloji i lëndës:	Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Milan.Zivic, Milan.Zivic	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			X	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
Data e nxjerrjes së vendimit		11.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit		28.10.2024		
Data e aprovimit		28.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		28.10.2024 -		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kualiteti i skanimit te dokumenteve eshte I nivelit bazik, dokumentet nuk jane te skanuara sipas renditjes kronologjike, dhe dukshmeria e dokumenteve eshte e dobet				
Vonese me shume se 30 dite ne shqyrtimin e lendes				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>GRACANICE</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Gracanice</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>4933/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>29.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>03.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Aleksandar.Kukurekov, Aleksandar.Kukurekov	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
	Afati kohor i azhurnimit të lëndës			
	Data e nxjerrjes së vendimit	24.09.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	25.10.2024		
	Data e aprovimit	25.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	25.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kualiteti i skanimit te dokumenteve eshte i nivelit bazik, dukshmeria e dokumenteve e dobet				
Mungon flet-pagesa e transferit bankar				
Me shume se 30 dite vonese ne shqyrtimin e lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>GRACANICE</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		Gracanice
<b>Lënda numër:</b>	<b>5119-24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>06.09.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>04.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Milan.Zivic, Milan.Zivic
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
	Afati kohor i azhurnimit të lëndës			
	Data e nxjerrjes së vendimit	22.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.11.2024		
	Data e aprovimit	07.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	18.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kualiteti I skenimit te dokumenteve eshte I nivelit bazik, dukshmeria e dobet				
Mungon flet-pagesa e transferit bankar				
Me shume se 30 dite pune vonese ne shqyrtimin e lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>GRACANICE</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Gracanice</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>5119-24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>29.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>09.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Aleksandar.Kukurekov, Aleksandar.Kukurekov	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
	Afati kohor i azhurnimit të lëndës			
	Data e nxjerrjes së vendimit	25.09.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	18.10.2024		
	Data e aprovimit	18.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	18.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kualiteti i skenimit te dokumenteve eshte I nivelit bazik, renditja jo ne rregull, dukshmeria e dobet				
Mungon flet-pagesa e transferit bankar				
Me shume se 30 dite pune vonese ne shqyrtimin e lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>GRACANICE</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		Gracanice
<b>Lënda numër:</b>	<b>5233-24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>		<b>12.09.2024</b>	
		<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>04.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Milan.Zivic, Milan.Zivic
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	X		A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	X	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	X			
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X			
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>		

10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	16.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	29.10.2024		
	Data e aprovimit	29.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	29.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kualiteti I skanimit te dokumenteve eshte I nivelit bazik, dukshmeria e dobet				
Mungon flet-pagesa e transferit bankar				
Me shume se 30 dite pune vonese ne shqyrtimin e lendes				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>GRACANICE</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		Gracanice
<b>Lënda numër:</b>	<b>5352/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>12.09.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>19.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Milan.Zivic, Milan.Zivic
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	14.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	21.10.2024		
	Data e aprovimit	21.10.2025		
	Data e printimit të certifikatës	29.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kualiteti I skanimit eshte I nivelit bazik, dukshmeria e dobet				
Mungon flet-pagesa e transferit bankar				
Me shume se 30 dite pune vonese ne shqyrtimin e lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>GRACANICE</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		Gracanice
<b>Lënda numër:</b>	<b>5352/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>12.09.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>19.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Milan.Zivic, Milan.Zivic
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	14.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	21.10.2024		
	Data e aprovimit	21.10.2025		
	Data e printimit të certifikatës	29.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kualiteti i skanimit eshte i nivelit bazik.				

**SHTOJCA 2**

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Graçanicë
Zyrtari monitorues:	Leonora Hajdari
Muaji:	10

Lënda:	4492/24	5226-24	5417/24	5309-24	5425/24	4632/24	3235/24	3309-24
Zona Kadastrale:	Batushë	Graçanicë	Llapllasellë	Uglar	Uglar	Gushtericë e Epërme	Livaxhë	Graçanicë
Gjeodeti :	Avni Xhemshiti	Edona Sheqerolli	GeoFix	Festim Islami	Milaim Dobratiqi	Avni Xhemshiti	Agim Cani	Edona Sheqerolli
Numri i lëndës së gjeodetit:	160/24	L06/2024	43/2024	24/2024	45/24	168/2024	80/2024	Aug-24
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Zoran Mandic	Zoran Mandic	Mladen Jeftic	Zoran Mandic	Zoran Mandic	Zoran Mandic	Zoran Mandic	
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi	Dragana Kitic	Dusan Filipovic	Dragana Kitic	Dusan Filipovic	Dragana Kitic	Dragana Kitic	Dragana Kitic	
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov	Aleksandar Kukurekov
Njësia Kadastrale:	283-1	O-132-0	314-20	O-175-0	857-5	287-0, 288-3	82-0, 707-0, 1235-0	1938-8
Lloji i lëndës:	Ndarje /Modifikim	Regjistrim i ndërtesës/ legalizim	Ndarje	Regjistrimi i ndërtesës /legalizim	Ndarje	Bashkim	Ndarje/Bashkim	Modifikim

## LISTA E KONTROLLIT TË KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS									
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër			vendimi i legalizimit		vendimi i legalizimit			

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lënda është regjistruar vetëm në pjesën tekstuale
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	N/A	N/A	20/9/2024	N/A	N/A	N/A	N/A	5/6/2024			
2	Data e regjistrimit në SIKTK	7/10/2024	27/9/2024	7/10/2024	27/9/2024	7/10/2024	23/9/2024	7/10/2024	18/9/2024			
3	Data e aprovimit	22/10/2024	16/10/2024	24/10/2024	16/10/2024	24/1/2024	7/10/2024	22.10.2024	1/10/2024			
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	27	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLË PËR ZKK-TË

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4492/24	1. Mungon kërkesa për dorëzim në ZKK për zbatim; 2. Skenimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor;
5226-24	1. Skenimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor; 2. Mungon kërkesa për dorëzim në ZKK për zbatim.
5417/24	1. Skenimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor; 2. Mungon letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës; 3. Mungon kërkesa për dorëzim në ZKK për zbatim;
5309-24	1. Skenimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor; 2. Mungon kërkesa për shërbimet e gjeodetit; 3. Mungon kërkesa për dorëzim në ZKK për zbatim;
5425/24	1. Skenimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor; 2. Mungon kërkesa për dorëzim në ZKK për zbatim;
4632/24	1. Skenimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor; 2. Mungon kërkesa për dorëzim në ZKK për zbatim;
3235/24	1. Skenimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor; 2. Mungon raporti teknik; 3. Mungon lista e koordinatave të matura; 4. Mungon letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës; 5. Mungon procesverbali nga terreni; 6. Mungon kërkesa për dorëzim në ZKK për zbatim;
3309-24	1. Lënda nuk ka aktvendim; 2. Skenimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor;



01/177/25  
10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Mehmet Ballazhi – Kryetar i Komunës Z. Nexhmedin Daci – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Hanit të Elëzit



Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK HANI I ELEZIT, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike ( 8 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.



## 1. Përzgjedhja e lëndëve

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Hanit të Elezit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës në sistem janë ndërmarrë në datën e njëjtë

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024.

Në lëndet e ngarkuara si gjetje të përgjithshme janë:

- 1. Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur sipas formatit,
- 2. Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** në disa raste mungojnë të bashkangjitura në lëndë,
- 3. Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
- 4. Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk bëhet përshkrimi i saktë sipas lëndës, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, ka lëndë që e ka kuponin fiskal që nuk është obligim,
- 5. Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas udhëzuesit, nuk janë të përshkruara të gjitha procedurat e bëra dhe të vërejtura në terren, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre, disa raste mungon i bashkangjitur në lëndë,
- 6. Manuali i njësive kadastrale-** ka raste kur nuk është punuar sipas Udhëzuesit, ka raste edhe kur mungon.
- 7. Regjistri i ndërrimeve-**vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste, ka raste që korrigjimet bëhen më stilolaps,
- 8. Lista e koordinatave të matura-** janë në rregull,
- 9. Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste është i plotësuar sipas shtojcës së Kornizës 01/2020,
- 10. Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** ka raste të korrigjimit të sipërfaqes së madhe pa pasur analizë paraprake të përcaktuar në Udhëzuesin e punës,
- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca

e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj, kurse mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK, një rast mungon letërnjoftimi i pronarit.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara janë ngarkuar edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** ka raste kur lënda nuk është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lëndës nuk është gjithë i lexueshëm mirë, asnjëra lëndë nuk ka renditje të njëjtë të dokumenteve që të mundësohet kontrollimi më i lehtë i lëndës.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. **Ka vonesa** në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** ka raste kur aktvendimi nuk është nënshkruar nga zyrtari përgjegjës.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2

SHTOJCA 1

**Pjesa Pronesore - Juridike**

<b>Zyra Kadastrale Komunale</b>		<b>Hani I Elezit</b>	<b>Zona Kadastrale</b>		<b>Hani I Elezit</b>
<b>Lënda numer</b>		<b>06-8086/24</b>	<b>Data e aplikimit</b>	<b>27.09.2024</b>	
			<b>Data e regjstrimit</b>	<b>03.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi</b>	Ilir Bushi Vait Daci	
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	03.10.2024		
	Data e aprovimit	03.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	03.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Te gjitha veprimet per azhurnimin e lendes ne system jane ndermarre ne daten e nejte				

**Pjesa Pronesore - Juridike**

<b>Zyra Kadastrale Komunale</b>		<b>Hani I Elezit</b>	<b>Zona Kadastrale</b>		<b>Paldenicë</b>
<b>Lënda numer</b>		<b>06-8723/2024</b>	<b>Data e aplikimit</b>	<b>29.10.2024</b>	
			<b>Data e regjstrimit</b>	<b>30.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi</b>	Ilir Bushi Vait Daci	
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	31.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	30.10.2024		
	Data e aprovimit	05.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	05.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				



**Pjesa Pronesore - Juridike**

<b>Zyra Kadastrale Komunale</b>		<b>Hani I Elezit</b>	<b>Zona Kadastrale</b>		<b>Paldenicë</b>
<b>Lënda numer</b>		<b>06-8337/2024</b>	<b>Data e aplikimit</b>	<b>10.10.2024</b>	
			<b>Data e regjstrimit</b>	<b>31.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi</b>	Ilir Bushi Vait Daci	
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	31.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	31.10.2024		
	Data e aprovimit	05.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	05.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**Pjesa Pronesore - Juridike**

<b>Zyra Kadastrale Komunale</b>		<b>Hani I Elezit</b>	<b>Zona Kadastrale</b>		<b>Secishtë</b>
<b>Lënda numer</b>		<b>06-8082/2024</b>	<b>Data e aplikimit</b>	<b>27.09.2024</b>	
			<b>Data e regjstrimit</b>	<b>01.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi</b>	Ilir Bushi Vait Daci	
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		01.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		01.10.2024		
Data e aprovimit		01.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		01.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Te gjitha veprimet per azhurnimin e lendes ne system jane ndermarre ne daten e njejte				

**Pjesa Pronesore – Juridike**

<b>Zyra Kadastrale Komunale</b>		<b>Hani I Elezit</b>	<b>Zona Kadastrale</b>		<b>Secishtë</b>
<b>Lënda numer</b>		<b>06-8085/2024</b>	<b>Data e aplikimit</b>	<b>27.09.2024</b>	
			<b>Data e regjstrimit</b>	<b>01.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi</b>	Ilir Bushi Vait Daci	
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	X		
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		02.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		01.10.2024		
Data e aprovimit		02.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		02.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

SHTOJCA 2

**Report i monitorimit të ZKK-ve**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>	Hani i Elezit
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Shqipe Sallauka
<b>Muaji:</b>	Tetor-Nentor

Lënda:	06-6748/2024	06-6360/2024	06-8821/2024	06-7892/2024	06-8131/2024	06-8412/24	06-7844/24	06-7591/24	Lënda 9	Lënda 10
<b>Zona Kadastrale:</b>	Gorancë	Paldenicë	Neqave	Seçishtë	Rezhancë	Gorancë	Hani i Elezit	Seçishtë		
<b>Gjeodeti :</b>	Xhavit S. Fetahu	Xhavit S. Fetahu	Xhavit S. Fetahu	Zekirija Elezi	Xhavit S. Fetahu	Milot Lubishtani	Xhavit S. Fetahu	Xhavit S. Fetahu		
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	K64/2024	K56/2024	K88/2024		K85/24			K79/2024		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Valit Daci	Valit Daci	Valit Daci	Valit Daci	Valit Daci					
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi		Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Provuesi</b>	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi		
<b>Njësia Kadastrale:</b>	1139-0;1140-1 (1569-0)	833-6; 833-7	314-5		126-0; 127-0 (1225-0)	1567-1	219-3	265-0;266-0;273-0		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bashkim - Ndarje	Bashkim	Ndarje	Ndarje	Bashkim - Ndarje	Ndarje	Regjistrim i pjesës së ndërtesës	Ri-rregullim dhe ndarje		

**LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHËNAVE PJESA GRAFIKE**

KONTROLLIMI I LËNDËS										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<b>Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	<b>Konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike;</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjigimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLI I AZHURNIMIT NË KADASTRAL MAP**

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**AFATET**

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	12.08.2024	29.07.2024	04.11.2024		02.10.2024	14.10.2024		10.09.2024	
2	Data e regjistrimit në SIKTK	12.08.2024	29.07.2024	04.11.2024		02.10.2024	29.10.2024		29.10.2024	04.11.2024
3	Data e aprovimit	12.08.2024	02.08.2024	05.11.2024		02.10.2024	30.10.2024		30.10.2024	04.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLË PËR ZKK-TË**

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale**

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pike	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

06-6748/2024	Verejtje : 1. Manuali i bashkimit të parcelave nuk është punuar sipas kornizës së punës , vija e bashkimit të parcelave duhet të jetë me të kuqe; 2. Koordinatat e kufinjve të parcelës fillimisht duhet të maten në teren pastaj dhe të paraqiten te 'Lista e koordinatave të matura' ; 3. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;
06-6360/2024	Verejtje : 1.Manuali i bashkimit të parcelave nuk është punuar sipas kornizës së punës , vija e bashkimit të parcelave duhet të jetë me të kuqe; 2. Koordinatat e kufinjve të parcelës fillimisht duhet të maten në teren pastaj dhe të paraqiten te 'Lista e koordinatave të matura' .
06-8821/2024	Verejtje : 1.Aktivndimi nuk është nënshkruar nga Zyrtari përgjegjës; 2.Koordinatat e kufinjve të parcelës fillimisht duhet të maten në teren pastaj dhe të paraqiten te Lista e koordinatave të matura .
06-7892/2024	Verejtje: Mungon lënda e skenuar
06-8131/2024	////
06-8412/24	Verejtje: 1.Të dhënat personale të pronarit në regjistrin e ndërrimeve duhet të ndërrohen dhe të paraqiten me letërnjoftim dhe jo me KCID, po ashtu edhe të gjendja e re duhet të shënohet emri dhe mbiemri i pronarit sikurse të gjendja e vjetër dhe jo të jetë e shënuar 'I gjertanishmi' ; 2.Të gjitha pikat e kufirit duhet të regjistrohen dhe në listen e koordinatave duhet të paraqiten edhe koordinata e tretë.
06-7844/24	
06-7591/24	Verejtje 1. Përmabajtja e lëndës së skenuar nuk përputhet me llojin e lëndës së regjistruar në SIKTK ; 2.Duke u bazuar në UDHEZIM ADMINISTRATIV MMPHI NR.13/2024 PËR ÇAKTIMIN DHE RI-RREGULLIMIN E KUFIRIT TË PARCELËS neni 6 pika 2.1.4 parcelat të cilat janë trajtuar për ri-rregullim nuk janë rregulluar brenda tolerancës së lejuar.
Lënda 9	
Lënda 10	

Koment:	1.Qertifikata e pronës, kopja e planit dhe dokumentat e gjeodetit të licencuar nuk është e domosdoshme të bashkangjiten në lëndë.
---------	---





01/176/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ilir Ferati – Kryetar i Komunës Z. Agon Dreshaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Istogut

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK ISTOG, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike ( 5 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Istogut:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *MUNGON* dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;
- *NUK* është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;
- *MUNGON* dëftesa e regjistrimit të lëndës;
- *Kërkesa për regjistrimin e pronës, nuk është e NËNSHKRUAR nga pronari (i autorizuari);*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit**- kryesisht në rregull, ka raste kur numri i parcelës është gabim,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK**- lëshohen në format tjetër,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim**- janë të bashkangjitur, por kryhet pas marrjes së shënimeve
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024**- mungojnë shënimet e paraprara sipas UA (numri i parcelës), një rast nuk është vlera sipas UA,
5. **Procesverbali nga terreni**- është në rregull,
6. **Manuali i njësive kadastrale**- kryesisht në rregull me gabime teknike,
7. **Regjistri i ndërrimeve**-një rast është paraqitur vetëm njëri pronar, kurse parcela është në bashkëpronësi,
8. **Lista e koordinatave të matura**- një rast mungojnë kuotat,
9. **Raporti teknik**- në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm,
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes**- nuk aplikohet,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi**- në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj, kurse mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar**- lëndët e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** po.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por si tërësi nga data e aplikimit lëndët vonohen për regjistrim nga 20-60 ditë.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – zakonisht nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** ka gabime teknike në aktvendime.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Istog</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Istog</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>1445/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>13.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>13.08.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	<b>Bartja e posedimit - Blerje</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			1.Gazmend Sadriaj 2.Taulant Blakaj
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	13.09.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	18.09.2024		
	Data e aprovimit	16.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës			Nuk ka printim te certifikates
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Të respektohet afati ligjor për regjistrim të lëndës duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës, për 15 ditë pune, I cili afat është tejkaluar.				
Dëftesa e regjistrimit të lëndës duhet të skenohet, po ashtu edhe fleta e dyte e kërkesës ku duhet te nënshkruhet kërkesa !				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Istog</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Dubravë</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>1534/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>22.08.2024</b>
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>22.08.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		<b>Bartja e posedimit – Vertetim Pronësis</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Gazmend Sadriaj 2.Arsim Berisha
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		X	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		x	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	X	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	04.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	07.10.2024		
	Data e aprovimit	08.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës			Nuk ka printim te certifikates
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës prej datës 22.08.2024 kanë kaluar me shumë se 15 dit pune, deri në aprovim te lendes me date 08.10.2024, I cili afat është tejkaluar!				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Istog</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Baica</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>1566/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>27.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>27.08.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		<b>Bartja e posedimit - Dhurim</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Gazmend Sadriaj 2.Taulant Blakaj
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	07.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	27.08.2024		
	Data e aprovimit	08.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës			Nuk ka printim te certifikates
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Të respektohet afati ligjor për regjistrim të lëndës duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës, për 15 ditë pune, I cili afat është tejkaluar.				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Istog</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Carrallukë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>1602/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>30.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>08.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	<b>Bartja e posedimit - Blerje</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Gazmend Sadriaj	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		2.Taulant Blakaj	
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	15.10.2024		
	Data e aprovimit	15.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës			Nuk ka printim te certifikates
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës prej datës 27.08.2024 kanë kaluar me shumë se 15 ditë, deri në aprovim te lendes me date 15.10.2024, I cili afat është tejkaluar.				
Dëftesa e regjistrimit të lëndës duhet të skenohet .				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Istog</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Zallç</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>1678/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>09.09.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>09.09.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	<b>Bartja e posedimit - Dhurim</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Gazmend Sadriaj 2.Arsim Berisha	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	x	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	11.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	11.10.2024		
	Data e aprovimit	11.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	11.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës prej datës 09.09.2024 kanë kaluar me shumë se 15 ditë , deri në aprovim te lendes me date 11.10.2024, I cili afat është tejkaluar.				
Dëftesa e regjistrimit të lëndës duhet të skenohet, mungon fatura per pagesën e tarifës.				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Istog</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Dragolec</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>1691/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>10.09.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>10.09.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja e posedimit – ne Baze te pranimi , Ndërmjetësim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Gazmend Sadriaj 2.Taulant Blakaj	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimi	X	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	21.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	24.10.2024		
	Data e aprovimit	24.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës prej datës 10.09.2024 kanë kaluar me shumë se 15 ditë , deri në aprovim te lendes me date 24.10.2024, I cili afat është tejkualuar.				
Dëftesa e regjistrimit të lëndës duhet të skenohet .				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Istog</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Carrallukë</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>1830/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>01.10.2024</b>
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>01.10.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		<b>Bartja e posedimit – Ne baze te pranimit, Ndërmjetësim</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Gazmend Sadriaj 2.Taulant Blakaj
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuar)?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		X	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri në SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	01.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	06.11.2024		
	Data e aprovimit	06.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës prej datës 01.10.2024 kanë kaluar me shumë se 15 ditë, deri në aprovim të lëndës me datë 06.11.2024, i cili afat është tejkaluar				
Dëftesa e regjistrimit të lëndës duhet të skenohet .				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Istog</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Istog</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>1860/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>04.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>04.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	<b>Bartja e posedimit - Blerje</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Gazmend Sadriaj 2.Taulant Blakaj	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X	<input type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	17.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	17.10.2024		
	Data e aprovimit	17.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Dëftesa e regjistrimit të lëndës duhet të skenohet, po ashtu edhe fleta e dyte e kërkesës ku duhet të nënshkruhet kërkesa !				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Istog</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Baica</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>1527/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>21.08.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>21.08.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	<b>Bartja e posedimit - Trashëgimi</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Gazmend Sadriaj 2.Taulant Blakaj	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	X	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	30.09.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	01.10.2024		
	Data e aprovimit	01.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës prej datës 21.08.2024 kanë kaluar me shumë se 15 ditë, deri në aprovim te lendes me date 01.10.2024, I cili afat është tejkaluar.				
Dëftesa e regjistrimit të lëndës duhet të skenohet .				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Istog</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Baica</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>1834/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>02.10.2024</b>			
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>02.10.2024</b>			
<b>Lloji i lëndës:</b>	<b>Bartja e posedimit - Dhurim</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Gazmend Sadriaj 2.Taulant Blakaj		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X		

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	X	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	01.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	02.10.2024		
	Data e aprovimit	06.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur që nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës prej datës 02.10.2024 kanë kaluar më shumë se 15 ditë, deri në aprovim të lëndës me datë 06.11.2024, I cili afat është tejkaluar.				
Dëftesa e regjistrimit të lëndës duhet të skenohet .				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Istog
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Patriot Hasani
<b>Muaji:</b>	Tetor-Nëntor

Lënda:	Lënda 1	Lënda 2	Lënda 3	Lënda 4	Lënda 5
<b>Zona Kadastrale:</b>	Orobërdë	Istog	Dobrushë	Istog	Llukac I Thatë
<b>Gjeodeti:</b>	Dardan Hajzeraj	Bujar Kabashi	Zekë Ibrahimaj	Zekë Ibrahimaj	MapTech
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	2056/2024/N	1988/2024/N	1820-2024-N	2015-2024-B	1851/2024/ND
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Meriton.Ahmetaj	Meriton.Ahmetaj	Naim.Demaj	Meriton.Ahmetaj	Naim.Demaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktvendimi</b>	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Taulant.Blakaj	Taulant.Blakaj	Taulant.Blakaj	Taulant.Blakaj	Arsim.Berisha
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj
<b>Njësia Kadastrale:</b>	00532-0	00898-2	702-3	01299-1, 01299-2	O-70806048-00006-0
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim	Regjistrimi i ndërtesës

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALTITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS						
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrimi;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër					<b>Ndërtesë-Shtëpi</b> Posedon: Lejen e ndërtimit, dhe certifikata e përdorimit.

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	23/10/2024	7/10/2024	21/08/2024	16/08/2024	19/09/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	31/10/2024	21/10/2024	11/10/2024	24/10/2024	3/10/2024
3	Data e aprovimit	12/11/2024	5/11/2024	29/10/2024	5/11/2024	18/10/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>

### KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>

### KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lënda 1	1. Në faturë të shënohet numri i parcelës, 2. Afati kohor i produkteve dhe përpunimit të lëndës të kontrollohet, 3. Korrigjimi i sipërfaqes nuk është bërë sipas udhëzuesit, 4. Produktet (koordinatat) nuk janë në formën zyrtare prej CM .
Lënda 2	1. Në faturë të shënohet numri i parcelës, 2. Afati kohor i produkteve dhe përpunimit të lëndës të kontrollohet, 3. Korrigjimi i sipërfaqes nuk është bërë sipas udhëzuesit, 4. Produktet (koordinatat) nuk janë në formën zyrtare prej CM .
Lënda 3	1. Kërkesa e palës tek gjeodeti, janë disa gabime: te numri i parcelës, afati kohor, 2. Paga e faturës të gjeodetit nuk është sipas udhëzimit, 3. Në manual janë disa gabime, 4. Në listën e koordinatave mungon kuotat, 5. Në raport teknik janë disa gabime teknike, 6. Në fletëparaqitjen nuk janë sipërfaqet reale, 7. Në Aktvendim nuk janë të cekura disa gabime nga lënda.
Lënda 4	1. Në Aktvendim nuk janë të cekura disa gabime nga lënda, 2. Produktet (koordinatat) nuk janë në formën zyrtare prej CM, 3. Korrigjimi i sipërfaqes nuk është bërë sipas udhëzuesit, 4. Në fletëparaqitje është paraqitur vetëm njëri pronar ndërsa Në Certifikatë janë dy bashkposedues.
Lënda 5	Në këtë lëndë janë disa gabime të vogla teknike, dhe mundë të konsiderohet lënda në rregull.



01/175/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ruzhdi Shehu – Kryetar i Komunës Z. Zenun Shala – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Junikut

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK JUNIK për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (6 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesësgrafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Junikut:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi ***Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.***

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Arsyetim i mangët ligjor i Aktvendimit për regjistrim të pronës;*
- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*
- *MUNGON dokumenti juridik për regjistrimin e pronës së paluajtshme;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është sipas formatit,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-nuk** respektohen afatet për marrjen/lëshimin e të dhënave zyrtare, ka raste kur mungon në lende,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lëndës, nuk respektohen tarifet sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes të gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas kornizës, në shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët, ka raste kur nuk është shënuar numri i njësive kadastrale.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me të gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), ka raste kur nuk është punuar sipas udhëzuesit për punë.
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak të formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave të reja me të kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behen gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit të koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak të manipulimit të mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar, korrigjimi i sipërfaqes nuk behet sipas udhëzimit.



- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-**  
në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:  
lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca  
e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – jo në shumicën e rasteve në pjesën grafike nuk është harmonizuar sipërfaqja sipas pjesës tekstuale dhe lëndës së gjeodetit, sipërfaqet nuk përputhen edhe me tutje.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
- 2. A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mirë, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** – ka raste kur nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi është punuar sipas lëndës.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

**SHTOJCA 1**

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		JUNIK	Zona Kadastrale:	Jasiq-Gjocaj	
Lënda numër:	6-942/3-9238/2024		Data e aplikimit:	08.10.2024	
			Data e regjistrimit:	15.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.BashkimGaxherri 2.Zenun Shala		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x		
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përpunohen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		16.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		18.10.2024			
Data e aprovimit		21.10.2024			
Data e printimit të certifikatës		21.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk ka!					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		JUNIK	Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		6-942/3-8547/2024	Data e aplikimit:	17.09.2024
			Data e regjistrimit:	20.09.2024
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Bashkim Gaxherri 2.Zenun Shala
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	UA NR.01/202
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOZHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		25.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit		30.09.2024		
Data e aprovimit		01.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		01.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon transferi bankar, per arsye te zbatimit të UA NR.01/2022, I cili udhëzim eshte i shfuqizuar!				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		JUNIK	Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		6-942/3-8545/2024	Data e aplikimit:	17.09.2024
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Dhurim	Data e regjistrimit:	20.09.2024
		Zyrtari përgjegjës juristi:	1.BashkimGaxherri	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	2.Zenun Shala	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		25.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit		30.09.2024		
Data e aprovimit		01.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		01.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		JUNIK		Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		6-942/3-8727/2024		Data e aplikimit:	23.09.2024
				Data e regjistrimit:	27.09.2024
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Bashkim Gaxherri 2.Zenun Shala	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x		
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përpunohen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		04.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		07.10.2024			
Data e aprovimit		07.10.2024			
Data e printimit të certifikatës		07.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		JUNIK	Zona Kadastrale:	Jasiq-Gjocaj
Lënda numër:	6-942/3-9470/2024		Data e aplikimit:	16.10.2024
			Data e regjistrimit:	16.10.2024
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Aktgjykim dhe fitime tjera te posedimit	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Bashkim Gaxherri 2.Zenun Shala	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		29.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		30.10.2024		
Data e aprovimit		06.11.2024		
Data e printimit të certifikatës		06.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon skanimi sa l perket pjeses se aktit juridik!				
Aktvednimi nuk është i arsyetuar !				

**SHTOJCA 2**



## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Raport i monitorimit të ZKK-ve							
Zyra Kadastrale Komonale:	Junik						
Zyrtari monitorues:	Faik Kelmendi						
Muaji:							
Lënda:	6-942/3-7344/1	6-942/3-7344/2024	6-942/3-7446/2024	6-942/3-7661/2024	6-942/3-7921/2	6-942/3-7921/2024	6-942/3-8627/1
Zona Kadastrale:	Junik	Junik	Junik	Junik	Junik	Junik	Junik
Gjeodeti:	Rinor Krasniqi	Rinor Krasniqi	Xhelil Tertini	Agon Blakaj	Geo Cad SH. P. K	Driton Hoti	
Numri i lëndës së gjeodetit:	27/2024	27/2024	Nuk e ka paraqit	13/2024	Nuk e ka paraqit	37/24	
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Bashkim.Gaxherri	Bashkim.Gaxherri	Bashkim.Gaxherri	Bashkim.Gaxherri	Bashkim.Gaxherri	Bashkim.Gaxherri	Bashkim.Gaxherri
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivendimi	Bashkim.Gaxherri	Flurije.Shehu	Zenun.Shala	Zenun.Shala	Flurije.Shehu	Flurije.Shehu	Flurije.Shehu
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Flurije.Shehu	Flurije.Shehu	Flurije.Shehu	Flurije.Shehu	Flurije.Shehu	Flurije.Shehu	Flurije.Shehu
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Zenun.Shala	Zenun.Shala	Zenun.Shala	Zenun.Shala	Zenun.Shala	Zenun.Shala	Zenun.Shala
Njësia Kadastrale:	2238-0	5241-0	2008-0	1765-0	5248-0, 2558-0	5249-0	
Lloji i lëndës:	Modifikimi atributiveve të parcelës	Bashkim dhe Ndarje	Ndarja	Ndarja	Bashkim dhe Ndarje	Bashkimi	
LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE							
KONTROLLIMI I LËNDËS							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP							
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T							
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
AFATET							
1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	17.09.2024	07.10.2024	17.09.2024	11.10.2024	16.10.2024	11.10.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	17.09.2024	07.10.2024	17.09.2024	11.10.2024	16.10.2024	11.10.2024
3	Data e aprovimit	01.10.2024	29.10.2024	21.10.2024	29.10.2024	28.10.2024	28.10.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
KONTROLLË PËR ZKK-TË							
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale							
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lënda 1	Në lëndë janë bashkangjitur vetëm raporti teknik, formulari për korrigjimin e sipërfaqes dhe aktvendimi. Megjithatë, mungojnë elemente të tjera të domosdoshme që duhet të përmbajë lënda . Por, qe te njejtat te dhena jane ne lenden e bashkimit 6-942/3-7344/2024.						
Lënda 2	Tarifat e përcaktuara në faturë nuk përputhen me udhëzimin administrativ në fuqi. Regjistri i koordinatave nuk përmban të dhënat për pikat e lartësive, megjithëse gjeodeti i ka paraqitur ato si pika të matura. Gjithashtu, janë deklaruar matje të dyfishta, por ndryshimet e raportuara ndërmjet tyre janë zero, një situatë që teknikisht është e pamundur dhe ngre dyshime mbi saktësinë dhe besueshmërinë e të dhënave të paraqitura.						
Lënda 3	Korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6, duke lënë të dhënat e sipërfaqeve kadastrale të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike.						
Lënda 4	Në manual është paraqitur legjenda, e cila sipas modelit standard nuk duhet të jetë e pranishme. Gjithashtu, mungon raporti teknik ku duhet të përshkruhet procesi i punës dhe matjet e kryera, përfshirë të dhënat për matjet e dyfishta. Korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6, duke lënë të dhënat e sipërfaqeve kadastrale të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike.						
Lënda 5	Bashkimi i parcelave është realizuar pa kryer matjet e nevojshme, ndërsa korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6. Si pasojë, të dhënat e sipërfaqeve kadastrale mbeten të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike. Për më tepër, raporti teknik është i paplotësuar, pasi mungojnë të dhënat për matjet në pikën kontrolluese dhe për matjet e dyfishta.						
Lënda 6	Korrigjimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6, duke lënë të dhënat e sipërfaqeve kadastrale të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike.						

## Vërejtje të Përgjithshme:

- Tarifat nuk përputhen me ato të përcaktuara në Udhëzimin Administrativ në fuqi.
- Raporti teknik shpesh nuk është i plotë dhe nuk përmban të dhënat e nevojshme për procesin e matjeve.
- Lista e koordinatave nuk përmban të dhënat për lartësitë dhe matjet e dyfishta.
- Korrigjimi i sipërfaqes nuk kryhet siç duhet, duke krijuar pasaktësi të mëtejshme në të dhënat kadastrale.
- Bashkimi i parcelave realizohet pa kryer matjet e nevojshme në terren.
- Ka raste kur numri i pikave të matura është i pamjaftueshëm për të siguruar saktësi dhe besueshmëri.
- Sipërfaqet tekstuale dhe grafike nuk harmonizohen, duke krijuar pasaktësi të dukshme.
- Ka raste kur tejkalohen afatet kohore për përfundimin e lëndës, nga paraqitja e kërkesës deri në aprovimin në sistem.



01/173/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Kadri Rahimaj – Kryetar i Komunës Znj. Diana Ajvazi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Kamënicës

Të nderuar/a,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK KAMENICË, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 4 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (7 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Kamincës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

#### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Mungon dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*
- *Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë, por produktet merren para pagesës (ka ndryshime në datë),
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë të bashkangjitura por shih pikën 2,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** një rast nuk është sipas UA, mjafton fatura nuk ka nevojë për kupon fiskal apo transaksion bankar,
5. **Procesverbali nga terreni-** është në rregull,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** një rast nuk është sipas Udhëzuesit,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** është në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** është në rregull,
9. **Raporti teknik-** është në rregull,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-**nuk aplikohet,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqimungon** shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; dokumente të pa nevojshme të bashkangjiten janë; certifikata e pronës, licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit njëra,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrit të ndërrimeve,

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

2. **A është skanimi i kualitetit cilësor- është i lexueshëm.**

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet një deri në katër ditë pas aplikimit,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët aprovohen brenda afatit,
3. Dy nga shtatë lëndët e kanë kaluar afatin kohor nga aplikimi në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën –aplikohet,**
2. **A ka lënda pezullim- njëra lëndë ka,**
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi- po.**

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Kamenicë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Kolloleç</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>02-922/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>10.09.2024</b>
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>10.09.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi: Driton Syla</b>		
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Fadil Hoti</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>4</b>	<b>e</b> Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b> Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b> Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b> Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b> Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b> Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b> Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	25.09.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	30.09.2024		
	Data e aprovimit	01.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	01.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungonë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kamenicë	Zona Kadastrale:	Kamenci	
Lënda numër:	02-954/2024		Data e aplikimit:	16.09.2024	
			Data e regjistrimit:	25.09.2024	
Lloji i lëndës:	Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi: Eshref Keka			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Fadil Hoti			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	14.09.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	18.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	18.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kamenicë	Zona Kadastrale:	Lajçiq	
Lënda numër:	02-996/2024		Data e aplikimit:	24.09.2024	
			Data e regjistrimit:	24.09.2024	
Lloji i lëndës:	Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi: Driton Syla			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Fadil Hoti			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	16.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	30.09.2024		
	Data e aprovimit	18.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	18.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kamenicë	Zona Kadastrale:	Kamenci cë	
Lënda numër:	02-1011/2024		Data e aplikimit:	25.09.2024	
			Data e regjistrimit:	25.09.2024	
Lloji i lëndës:	Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi: Eshref Keka			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Fadil Hoti			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	16.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	18.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	18.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024				
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës				

SHTOJCA 2



Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komonale:	Kamenicë
Zyrtari monitorues:	Patriot Hasani
Muaji:	Tetot-Nëntor

Lënda:	Lënda 1	Lënda 2	Lënda 3	Lënda 4	Lënda 5	Lënda 6	Lënda 7
<b>Zona Kadastrale:</b>	Kamenic	Kranidell	Kranidell	Shahiq	Kamenic	Rogoçicë	Cfircë
<b>Gjeodeti :</b>	Nazif Ramabaja	Ibrahim Ajeti		Vuullnet Ajvazi	Dylon Etemi	Diamant Latifaj	Diamant Latifaj
<b>Numri I lëndës së gjeodetit:</b>	03-1119/2024	03-1111/2024	03-1113/2024	03-1150/2024	03-1078-2024	03-1057/2024	03-987/2024
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Jashar.Rrustemi	Jashar.Rrustemi		Ramush.Ismaili	Ramush.Ismaili	Ramush.Ismaili	Ramush.Ismaili
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Eshref.Keka	Ilirida.Zubaku		Ilirida.Zubaku	Driton Sylaj	Driton Sylaj	Driton Sylaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Syhane Latifaj	Syhane Latifaj	Syhane Latifaj	Syhane Latifaj	Syhane Latifaj	Syhane Latifaj	Syhane Latifaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Eshref.Keka	Ilirida.Zubaku		Ilirida.Zubaku	Driton Sylaj	Driton Sylaj	Eshref.Keka
<b>Njësia Kadastrale:</b>	02048-4	00892-0		131-0, 132-0, 134-0, 127-0, 128-0	360-4	2204-5, 2205-2	1300-0
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje	Pezullim	Bashkim	Ndarje	Bashkim	Ndarje

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS								
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>	X	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X
12	Formulari i korrjigimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP								
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T								
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AFATET								
1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	22/10/2024			29/10/2024	10/10/2024	7/10/2024	16/10/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	23/10/2024	22/10/2024	22/10/2024	30/10/2024	14/10/2024	9/10/2024	16/10/2024
3	Data e aprovimit	7/11/2024	6/11/2024	6/11/2024	7/11/2024	25/10/2024	25/10/2024	6/11/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLË PËR ZKK-TË								
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale								
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lënda 1	1. Kërkesa e palës me datë:23/10/2024, 2. Ndërsa marrja e produkteve ne ZK, me dat:21/10/2024, 3. Fatura e gjeodetit nuk është sipas çmim, 4. Manuali nuk është sipas udhëzuesit të punës.
Lënda 2	1.Rregullimi i KCID te pronarit, 2. Rregullimi i korrjigimit te sipërfaqeve 0892-1, dhe 0892-2.
Lënda 3	1.Aktivndim për Pezullim për plotësim te dokumentacionit - Nuk është lënda e skenuar ne sistem.
Lënda 4	1. Rregullimi i korrjigimit te sipërfaqeve 00232-0.
Lënda 5	1. Rregullimi i korrjigimit te sipërfaqeve 00360-6, 2. Kërkesa e palës me datë:30/08/2024, Ndërsa marrja e produkteve ne ZK, me dat:23/07/2024.
Lënda 6	1. Rregullimi i korrjigimit te sipërfaqeve 02647-0
Lënda 7	1. Rregullimi i korrjigimit te sipërfaqeve 1300-1, 1300-2, 1300-1. 2. Lënda për bashkimi të parcelave mungon.



01/174/25

10.02.2025

MINISTRIE E PUNËVE TË PËRITJES

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Besim Ilazi – Kryetar i Komunës Z. Qamil Stagova – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Kaçanikut

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK KAÇANIK, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Kaçanikut:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *MUNGON kërkesa për regjistrimin e pronës nga pronari (i autorizuari);*
- *MUNGON dokumenti i identifikimit i pronarit (të autorizuarit);*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull në të gjitha lëndët,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** në disa raste *mungojnë të bashkangjitura* në lëndë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk bëhet përshkrimi i saktë sipas lëndës, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, ka lëndë që e ka kuponin fiskal që nuk është obligim,
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas udhëzuesit, nuk janë të përshkruara të gjitha procedurat e bëra dhe të vërejtura në terren, ne shumicën e rasteve *plotësohet me kompjuter* që nënkupton se plotësohet në zyre, disa raste mungon i bashkangjitur në lëndë,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** në shumicën e rasteve është *e punuar me Kornizë 01/2020*,
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste, *ka raste që korrigjimet bëhen më stilolaps*,
8. **Lista e koordinatave të matura-** janë në rregull,
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste është *i plotësuar sipas shtojcës së Kornizës 01/2020*,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** ka raste të *korrigjimit të sipërfaqes së madhe pa pasur analizë paraprake të përcaktuar në Udhëzuesin e punës*,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj, kurse mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK, një rast mungon letërnjoftimi i pronarit.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lëndës *nuk është gjithë i lexueshëm mirë*, asnjëra lëndë nuk ka renditje të njëjtë të dokumenteve që të mundësohet kontrollimi më i lehtë i lëndës.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. *Ka vonesa* në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. *Por si tërësi nga data e aplikimit ka vonesa.*

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – zakonisht *nuk lëshohen certifikatat e pronësisë* me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** *formati i aktvendimit nuk është respektuar*, duke mos i shtuar parcelat në gjendjen e vjetër dhe krijimin e të reja në të njëjtin format.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**Pjesa Pronesore - Juridike**

<b>Zyra Kadastrale Komunale</b>		<b>Kacanic</b>	<b>Zona Kadastrale</b>		<b>Begracë</b>
<b>Lënda numer</b>		<b>1179/2024</b>	<b>Data e aplikimit</b>	<b>16.10.2024</b>	
			<b>Data e regjstrimit</b>	<b>17.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi</b>		Edmon Mjaki Besmir Krasniqi
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x		



7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	19.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	24.10.2024		
	Data e aprovimit	24.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	24.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**Pjesa Pronesore - Juridike**

<b>Zyra Kadastrale Komunale</b>		<b>Kacanic</b>	<b>Zona Kadastrale</b>		<b>Begracë</b>
<b>Lënda numer</b>		<b>1178/2024</b>	<b>Data e aplikimit</b>	<b>15.10.2024</b>	
			<b>Data e regjstrimit</b>	<b>17.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi</b>		Edmon Mjaki Mentor Shehu
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	19.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	24.10.2024		
	Data e aprovimit	25.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	25.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon dokumenti Identifikues I pronarit (të autorizuarit) sic është paraparë ne Ligjin nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme				

**Pjesa Pronesore - Juridike**

<b>Zyra Kadastrale Komunale</b>		<b>Kacanik</b>	<b>Zona Kadastrale</b>		<b>Biqec</b>
<b>Lënda numer</b>		<b>1087/2024</b>	<b>Data e aplikimit</b>	<b>16.09.2024</b>	
			<b>Data e regjstrimit</b>	<b>25.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Trashegimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi</b>		Edmon Mjaki Mentor Shehu
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<b>Mungon</b>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	Mungon
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	08.10.2024		
	Data e aprovimit	15.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	15.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

SHTOJCA 2

**Report i monitorimit të ZKK-ve**

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Kaçanik
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Mentor Kasumi
<b>Muaji:</b>	Tetor-Nëntor

Lënda:	Lënda 1	Lënda 2	Lënda 3	Lënda 4	Lënda 5	Lënda 6	Lënda 7	Lënda 8	Lënda 9	Lënda 10
<b>Zona Kadastrale:</b>	Begracë	Kaçanik	Biqec	Begracë	Bob	Vataj-Dubravë	Vataj-Dubravë	Kacanik	Stagovë	
<b>Gjeodeti:</b>	Geoservice Engineering	Liridon Salihaj	Milot Lubishtani	Geoservice Engineering	Geoproject N.P.SH.	Liridon Salihaj	Zekirja Elezi	Festim Islami	Liridon Salihaj	Geoproject N.P.SH.
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	1208/2024	1138-2024	1207/2024	1106/2024	1082/2024	978/2024	1141//2024	1108/2024	1078//2024	1208/2024
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Visar Mulaku	Visar Mulaku	Visar Mulaku	Visar Mulaku	Mentor Shehu	Mentor Shehu	Mentor Shehu	Visar Mulaku	Mentor Shehu	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktiviteti</b>	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Besmir Krasniqi	Edmond Mjeku	Besmir Krasniqi	Edmond Mjeku	Besmir Krasniqi	Edmond Mjeku	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Mentor Shehu	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	
<b>Njësia Kadastrale:</b>	338-1	99-3		2565-2566-02567-0	223-4	311-0	1238-0	1673-0	338-0	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje	Bashkim-Ndarje	Bashkim	Ndarje	Ndaje	Ndarej	Bashkim	Ndarje	Ndarje

**LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE**

<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>																				
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	9/9/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	1507.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10.10.2024	<input type="checkbox"/>	01.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	22.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	16.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024		
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	9/9/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	11.10.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28.10.2024		
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	24.09.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	02.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	24.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.08.2024	29.10.2024	
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>	29/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	20/09/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.10.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	02.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	24.09.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	9/9/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	22.07.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20.07.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	23.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.09.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		28.10.2024	
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	09/09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	12.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	07.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	07.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	01.11.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	16.08.2024	28.10.2024	
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Lista e koordinatave të matura;	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	09/09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	12.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	07.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	05.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	19.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	01.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.09.2024	16.08.2024	28.10.2024
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	09.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	12.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	07.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	02.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	01.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.09.2024	16.08.2024	28.10.2024
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fajinëve; Vendim/autorizim/ Tjetër																			

<b>KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP</b>																				
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T</b>																				
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>AFATET</b>																					
1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim				9/16/2024																
2	Data e regjistrimit në SIKTK		9/28/2024		10/7/2024		10/25/2024		9/24/2024		9/28/2024		9/18/2024		10/3/2024		9/24/2024		9/28/2024		10/29/2024
3	Data e aprovimit		10/9/2024		10/21/2024		11/7/2024		10/2/2024		10/9/2024		10/2/2024		10/9/2024		10/9/2024		10/9/2024		11/7/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KONTROLLË PËR ZKK-të</b>																					
1	A u është lëshuar certifikatë për lëndën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	17.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	05.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	24.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	08.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	07.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	05.11.2024

<b>KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale</b>																				
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lënda 1138-2024	1. Skanimi i dobët; 2. Në formularin nr 5 Kërkesë për Shërbime Kadastrale, lënda është punuar ne Zk Kaçanik ndërsa është e shënuar ZK Nikaj; 3. Procesverbali i shënuar me PC; 4. Korrigjim i madh i sipërfaqes është kryer pa asnjë analizë paraprake; 5. Nuk lëshohet certifikatë e pronës pas përfundimit të lëndës; 6. Aktvendimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, nuk thirren parcelat gjendja e vjetër; 7. Manuali nuk është punuar sipas Udhëzuesit të Punës.
Lënda 1106/2024	1. Mungojnë Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK; 2. Mungon letërnjoftimi i palës; 3. Te regjistri i ndërrimeve skenimi është i dobët dhe dhënat janë të pa lexuara; 4. Nuk lëshohet certifikatë e pronës pas përfundimit të lëndës; 5. Faturat nga gjeodetët nuk janë sipas Udhëzimit Administrativ; 6. Aktvendimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, nuk thirren parcelat gjendja e vjetër; 7. Mungon shtojca për kontrollim të lëndëve.
Lënda 1082/2024	1. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK; 2. Manuali nuk është sipas Udhëzuesit; 3. Mungon Aktvendimi
Lënda 978/2024	1. Mungon proces verbali nga terreni; 2. Manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit; 3. Skanimi është i dobët; 4. Në regjistrin e fletëparaqitjeve ka numrat e sipërfaqeve të shënuara me laps kimik; 5. Aktvendimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, nuk thirren parcelat gjendja e vjetër; 6. Faturat nga gjeodeti nuk janë sipas Udhëzimit Administrativ.
Lënda 1141//2024	1. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK; 2. Formatit i lëndës i punuar me Kornizë të tjetër; 3. Korrigjimi i sipërfaqes për parcelën 1150-1 jashtë tolerancës pa ndonjë analizë
Lënda 1078//2024	1. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK; 2. Skanimi është i dobët; 3. Në regjistrin e fletëparaqitjeve ka numrat e sipërfaqeve të shënuara me laps kimik; 4. Mungon Procesverbali nga terreni; 5. Faturat e gjeodetit mungon ka lëshuar kupon; 6. Aktvendimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, nuk thirren parcelat gjendja e vjetër.
Vërejtje të përgjithshme, Në shumicën e lëndëve nuk janë printuar certifikatat e pronës; Aktvendimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, nuk thirren parcelat gjendja e vjetër; Në disa raste procesverbali i shënuar me PC; Manuali nuk është punuar sipas Udhëzuesit të Punës; Faturat nga gjeodeti nuk janë sipas Udhëzimit Administrativ.	



01/172/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Zenun Elezaj – Kryetar i Komunës Z. Nikson Dakaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Klinës

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,



## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK KLINË, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 4 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Klinës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për regjistrim të Hipotekës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, te gjitha lendet e kontrolluara rezultojnë të regjistruara vetëm në SIKTK, lendet duhet te regjistrohen edhe në Hartën Kadastrale ne mënyrë qe i gjithi te jete një proces dhe i cili shfaqet edhe te rrjedhja e punës. Kjo praktik duhet te ndërpritet URGJENTISHT!

Në lendet e ngarkuara si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur sipas formatit,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** në disa raste mungojnë të bashkangjitura në lëndë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk bëhet përshkrimi i saktë sipas lëndës, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, ka lëndë që e ka kuponin fiskal që nuk është obligim,
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas udhëzuesit, nuk janë të përshkruara të gjitha procedurat e bëra dhe të vërejtura në terren, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre, disa raste mungon i bashkangjitur në lëndë,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** në shumicën e rasteve është e punuar me Kornizë 01/2020, ka raste kur mungon.
7. **Regjistri i ndërrimeve-**vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste, ka raste që korrigjimet bëhen më stilolaps,
8. **Lista e koordinatave të matura-** janë në rregull,
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste është i plotësuar sipas shtojcës së Kornizës 01/2020,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** ka raste të korrigjimit të sipërfaqes së madhe pa pasur analizë paraprake të përcaktuar në Udhëzuesin e punës,

- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-**  
në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:  
lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca  
e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj, kurse mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga  
ZKK, një rast mungon letërnjoftimi i pronarit.

#### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara janë ngarkuar edhe në Hartën Kadastrale.

#### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
- 2. A është skanimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lëndës nuk është gjithë i lexueshëm mirë, asnjëra lëndë nuk ka renditje të njëjtë të dokumenteve që të mundësohet kontrollimi më i lehtë i lëndës.

#### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

- 1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,**
- 2. Ka vonesa në përpunimin e lendeve nga data e regjistrimit deri te aprovimi,**

#### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** – ka raste kur nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi është sipas lëndës.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		KLINË	Zona Kadastrale:		BREKOVË		
Lënda numër:	10-972-2024		Data e aplikimit:	03.10.2024			
			Data e regjistrimit:	04.10.2024			
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Drilon Morina 2.Drilon Morina			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x		
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOQSHME						
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit			04.10.2024				
Data e fillimit të përpunimit			04.10.2024				
Data e aprovimit			08.10.2024				
Data e printimit të certifikatës			08.10.2024				
Vërejtjet e përgjithshme							
Sa I perket regjistrimit te prones ne afat ligjor per regjistrim ,skenim ,fatura te gjitha jane ne rregull ,por kem vetmëm një vërejtje ku shihet se te gjith procesin nga fillimi I regjistrimit të lëndës deri në përfundim e ka ber i njejt zyrtar.							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		KLINË		Zona Kadastrale:			
				DOLLOC			
Lënda numër:		10-958-2024		Data e aplikimit: 01.10.2024			
				Data e regjistrimit: 02.10.2024			
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Blerje		Zyrtari përgjegjës juristi: 1.Drilon Morina.			
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x		
<p>HIPOTEKE</p> <p>BARRA</p> <p>SERVITUT</p> <p>MASË E PËRKOHSHME</p>							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				02.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				02.10.2024			
Data e aprovimit				08.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				08.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Sa I perket regjistrimit te prones afatit ligjor per regjistrim ,skenim ,fatura te gjitha jane ne rregull, por kem vetmëm një vërejtje ku shihet se te gjith procesin nga fillimi I regjistrimit të lëndës deri në përfundim e ka ber i njejt zyrtar.							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		JUNIK		Zona Kadastrale:			
				Junik			
Lënda numër:		10-1007-2024		Data e aplikimit:			
				10.10.2024			
				Data e regjistrimit:			
				10.10.2024			
Lloji i lëndës:		Regjistrim të Hipotekës		Zyrtari përgjegjës juristi:			
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
				1.Drilon Morina			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				<input checked="" type="checkbox"/>		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				10.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				18.10.2024			
Data e aprovimit				18.10.2024			
Data e printimit të certifikatës							
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Regjistrimi I Hipotekes është bër ,mirpo nuk është respektuar afati Ligjor për regjistrim I cili afat është 3 dit nga dita e parashtrimit te kerkeses nga Banka!							



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		KLINË		Zona Kadastrale:			
				DRENOC			
Lënda numër:		10-1016-2024		Data e aplikimit: 11.10.2024			
				Data e regjistrimit: 14.09.2024			
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Trashegimi		Zyrtari përgjegjës juristi: Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
				1.Drilon Morina			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				14.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				14.10.2024			
Data e aprovimit				14.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				14.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
SKA!							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		KLINË		Zona Kadastrale: DRESNIK			
Lënda numër:	10-976-2024		Data e aplikimit:		04.10.2024		
			Data e regjistrimit:		16.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Vërtetim Pronësie	Zyrtari përgjegjës juristi:			1.Ryve Krasniqi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				<input checked="" type="checkbox"/>		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOSSHME							
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				07.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				07.10.2024			
Data e aprovimit				10.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				10.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							
Sa l perket regjistrimit te prones ne afat ligjor per regjistrim ,skenim ,fatura te gjitha jane ne rregull,por kem vetmëm një vërejtje ku shihet se te gjith procesin nga fillimi l regjistrimit të lëndës deri në përfundim e ka ber i njejt zyrtar.							

SHTOJCA 2





01/17/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Vladan Bogdanovic – Kryetar i Komunës Z. Zarko Dejanović – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komuën e Kllokotit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK KLLOKOT për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.224, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike (5 lëndë) dhe
2. Pjesa teknike (2 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Kllokotit:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*
- *MUNGON dokumenti juridik për regjistrimin e pronës;*
- *MUNGON dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit);*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit**- vetëm njëra lëndë e ka pasur të bashkangjitur dhe ka qenë në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK**- mungon,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim**- vetëm njëra lëndë e ka pasur,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024**- vetëm te njëra lëndë ka qenë e bashkangjitur dhe ka qenë në rregull,
5. **Procesverbali nga terreni**- nuk është aplikuar,
6. **Manuali i njësive kadastrale**- kryesisht në rregull,
7. **Regjistri i ndërrimeve**-nuk është aplikuar,
8. **Lista e koordinatave të matura**- është në rregull,
9. **Raporti teknik**- nuk është aplikuar,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes**-i pa nevojshëm për lëndën e bashkangjitur,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi**-mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit njëra, kurse regjistrimi i pjesës së ndërtesës nuk është regjistruar,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar**- lëndët e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit**- në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje



2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** është i lexueshëm, por njëra lëndë nuk është fare e ngarkuar në sistem.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesa shumë të mëdha,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët aprovohen brenda afatit,
3. Lëndët kanë vonesa nga aplikimi deri në regjistrim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – nuk aplikohet,
2. **A ka lënda pezullim-** nuk ka aktvendim pezullues të bashkangjitur edhe pse lëndet janë jashtë afatit kohor për vendosje,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** po.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

**SHTOJCA 1**

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kilokot	Zona Kadastrale:		Kilokot
Lënda numër:	99/2024		Data e aplikimit:	19.08.2024	
			Data e regjistrimit:	09.09.2024	
Lloji i lëndës:	blerje	Zyrtari përgjegjës juristi: Lirije Zeqiri			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Milosh Kojiq			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOSSHME			

**PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T**

A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>			
Data e nxjerrjes së vendimit	16.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit	04.10.2024		
Data e aprovimit	04.10.2024		
Data e printimit të certifikatës	04.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>			
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e aplikimit 19.08.2024 - data e aprovimit 04.10.2024)			
Kontrata për Shitblerjen e Paluajtshmerisë LRP.nr.050/2024 ref nr.024/2024 dt.05.08.2024, nxjerr nga zyra noteriale në Viti, noter Naser.S.Pajaziti nuk eshte pjesë e lëndës ( nuk eshte e skenuar).			
Mungonë dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)			

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kilokot	Zona Kadastrale:	Kilokot	
Lënda numër:	100-2024	Data e aplikimit:	19.08.2024		
		Data e regjistrimit:	10.09.2024		
Lloji i lëndës:	blerje	Zyrtari përgjegjës juristi: Lirije Zeqiri			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Milosh Kojiq			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			

**PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T**

A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>			
Data e nxjerrjes së vendimit	20.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit	04.10.2024		
Data e aprovimit	04.10.2024		
Data e printimit të certifikatës	04.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>			
Mungon dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)			

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kilokot	Zona Kadastrale:	Mogillë	
Lënda numër:	113-2024		Data e aplikimit:	25.09.2024	
			Data e regjistrimit:	27.09.2024	
Lloji i lëndës:	blerje	Zyrtari përgjegjës juristi: Lirije Zeqiri			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Milosh Kojiq			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			

**PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T**

A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>			
Data e nxjerrjes së vendimit	01.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit	27.09.2024		
Data e aprovimit	02.10.2024		
Data e printimit të certifikatës	02.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>			
Mungon dokumeti i identifikimit			



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kilokot	Zona Kadastrale:	Kilokot	
Lënda numër:	118-2024	Data e aplikimit:	25.09.2024		
		Data e regjistrimit:	07.10.2024		
Lloji i lëndës:	blerje	Zyrtari përgjegjës juristi: Lirije Zeqiri			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Milosh Kojiq			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			

**PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T**

A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>			
Data e nxjerrjes së vendimit	04.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit	05.11.2024		
Data e aprovimit	05.11.2024		
Data e printimit të certifikatës	05.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>			
Mungon fletpagesa sipas UA			

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kilokot	Zona Kadastrale:	Mogillë	
Lënda numër:	124-2024		Data e aplikimit:	12.09.2024	
			Data e regjistrimit:	07.10.2024	
Lloji i lëndës:	dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi: Lirije Zeqiri			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Milosh Kojiq			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GjA.nr.48/2024
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOSSHME			

**PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T**

A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>			
Data e nxjerrjes së vendimit	04.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit	05.11.2024		
Data e aprovimit	05.11.2024		
Data e printimit të certifikatës	05.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>			

**SHTOJCA 2**

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Kllokot
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Reshat Murati
<b>Muaji:</b>	Tetor/Nentor

<b>Lënda:</b>	106///2024	89/2024
<b>Zona Kadastrale:</b>	Kllokot	Kllokot
<b>Gjeodeti :</b>	Milaim Lubishtani	Florent Retkoceri
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	106///2024	89/2024
<b>Zyrëtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Dalibor.Stolic	Nuk eshte punuar
<b>Zyrëtarët e ZKK-së/Aktivendimi</b>	Zarko.Dejanovic	Zarko.Dejanovic
<b>Zyrëtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Zarko.Dejanovic	Zarko.Dejanovic
<b>Zyrëtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Zarko.Dejanovic	Zarko.Dejanovic
<b>Njësia Kadastrale:</b>	1842-1, 1842-2	O-73701026-0021-1-5-1
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarja	Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>			
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuk aplikohet
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 20 euro
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuk aplikohet
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuk aplikohet
8	Lista e koordinatave të matura;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuk aplikohet
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuk aplikohet
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet		

<b>KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP</b>			
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T</b>			
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Mesatar

<b>AFATET</b>			
1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	mungon	25/7/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	30/9/2024	30/9/2024
3	Data e aprovimit	10/10/2024	11/10/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 5

<b>KONTROLLË PËR ZKK-të</b>			
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktivendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale</b>			
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga		
2	Matjet/vrojtimit me GNSS për pikat e kufijve të njësive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

106///2024	<p>1. Për këtë lëndë janë të bashkangjitura vetëm qertifikatat e pronësisë për dy pracula si dhe vendimi nga ZKK.</p> <p>2. Mungojnë të gjitha dokumentet e kërkura për tu bashangjitur në lëndë.</p> <p>Në këtë rast, vërejtja është për zyrtarin përgjegjës për skenim dhe ngarkim të lëndës.</p>
89/2024	<p>1. Në bazë të pagesës shihet se lënda është dorëzuar shumë më heret, derisa regjistrimi dhe aprovimi është bërë brenda afatit.</p> <p>Vërejtje për ZKK-në: të regjistrohen lëndët në ditën e dorëzimit</p>



01/153/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Imri Ahmeti – Kryetar i Komunës Znj. Safete Amerllahu – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Lipjanit

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK LIPJAN, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 6 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike ( 5 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.



## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Lipjanit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës në sistem janë ndërmarrë në datën e njëjtë*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** është në rregull,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** në shumicën e rasteve mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk janë sipas UA nga vlera por edhe nuk ndërlidhet kompania me gjeodetin e licencuar,
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk plotësohet manualisht,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** është në rregull,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** është në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** ka raste që matjet e dyfishta ndryshe janë në raport teknik të paraqitura ndryshe te lista e koordinatave,
9. **Raporti teknik-** shih pikën 8,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** aplikohet,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; letërnjoftimi dhe licenca e gjeodetit nuk ka nevojë të bashkangjitet; me numër të njëjtë të protokollit janë dy lëndë të ndryshme/zona dhe përmbajtje të ndryshme.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – po,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** një rast lënda është regjistruar veç në grafik e veç në tekstuale dhe ka raste kur nuk ndërlidhet.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** është i lexueshëm.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesa të mëdha, vetëm një lëndë është regjistruar pas një dite,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët nuk aprovohen brenda afatit,
3. Aprovimi i lëndëve në tërësi ka vonesa shumë të mëdha një (1) deri në tre (3) muaj.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** –aplikohet,
2. **A ka lënda pezullim-** nuk ka aktvendim pezullues të bashkangjitur edhe pse lëndet janë jashtë afatit kohor për vendosje,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** po,

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Lipjan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Akllap</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>1811/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>28.08.2024</b>		
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>14.10.2024 14:56</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja Posedimit Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Armend Duriqi, Visar Bikliqi		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	17.10.2024 10:16		
	Data e fillimit të përpunimit	17.10.2024 15:43		
	Data e aprovimit	17.10.2024 15:47		
	Data e printimit të certifikatës	17.10.2024 - 15:47		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				
Te gjitha veprimet per azhurnimin e lendes jane ndermarre ne date ne njejte				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Lipjan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I Muhagjereve</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>1750/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>22.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>11.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja Posedimit Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Armend Duriqi, Visar Bikliqi
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	14.10.2024 10:48		
	Data e fillimit të përpunimit	14.10.2024 15:21		
	Data e aprovimit	14.10.2024 15:45		
	Data e printimit të certifikatës	14.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				
Te gjitha veprimet per azhurnimin e lendes jane ndermarre ne daten e njejte				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Lipjan	Zona Kadastrale:	Banull	
Lënda numër:		1850/2024		Data e aplikimit:	30.08.2024
				Data e regjistrimit:	15.10.2024
Lloji i lëndës:		Bartja Posedimit Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Magbule Sadiku, Visar Bikliqi
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	18.10.2024 13:42		
	Data e fillimit të përpunimit	21.10.2024 09:40		
	Data e aprovimit	21.10.2024 10:08		
	Data e printimit të certifikatës	21.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Lipjan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Dobrajë e Vogel</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>1262/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>12.07.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>15.10.2024 10:19</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Aktgjykim dhe Fitime tjera te posedimit	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Armend Duriqi, Visar Bikliqi
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	10.10.2024 15:08		
	Data e fillimit të përpunimit	11.10.2024 11:36		
	Data e aprovimit	11.10.2024 11:41		
	Data e printimit të certifikatës	11.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Lipjan</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Lipjan</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>1626/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>13.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>25.09.2024 15:46</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Aktgjykim dhe Fitime tjera te posedimit	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Armend Duriqi, Visar Bikliqi
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	02.10.2024 10:14		
	Data e fillimit të përpunimit	02.10.2024 14:03		
	Data e aprovimit	02.10.2024 14:14		
	Data e printimit të certifikatës	02.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				
Te gjitha veprimet per azhurnimin e lendes jane ndermarre ne daten e njejte				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Lipjan	Zona Kadastrale:	Lipjan	
Lënda numër:	1626/2024	Data e aplikimit:	13.08.2024		
		Data e regjistrimit:	25.09.2024 15:46		
Lloji i lëndës:	Aktgjykim dhe Fitime tjera te posedimit	Zyrtari përgjegjës juristi:	Armend Duriqi, Visar Bikliqi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x		A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x			
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x			
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x			
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	02.10.2024 10:14		
	Data e fillimit të përpunimit	02.10.2024 14:03		
	Data e aprovimit	02.10.2024 14:14		
	Data e printimit të certifikatës	02.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Vonese me shume se 30 dite pune ne shqyrtimin e lendes				
Te gjitha veprimet per azhurmit e lendes jane bere ne daten e njejte				





SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Lipjan
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Loresa Latifi
<b>Muaji:</b>	Tetor-Nëntor

	1	2	3	4	5
<b>Lënda:</b>	653-24ndarje	701-24bashkim	605-24nd	503-2024m	596-24b
<b>Zona Kadastrale:</b>	Akllap	Akllap	Banullë	Poturoc	Dobrajë E Madhe
<b>Gjeodeti:</b>	Riad Zeqiri	AgimCani	Dafina Tmava- Gashi	Shkëlqim Fazliu	Florent Retkoceri
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	72/2024	86/2024	29/2024	64/2024	64/2024
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Izjah.Shala	Ilir.Shala	Izjah.Shala	-	Ilir.Shala
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Ilir.Shala	Ilir.Shala	Ilir.Shala	Ilir.Shala	Ilir.Shala
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Ilir.Shala	Visar.Bikliqi	Visar.Bikliqi	Ilir.Shala	Ilir.Shala
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Ilir.Shala	Ilir.Shala	Ilir.Shala	Ilir.Shala	Ilir.Shala
<b>Njësia Kadastrale:</b>	113-0	757-4, 758-4	929-3	359-3	555-0. 556-0
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarja	Bashkimi	Ndarja	Ndarja	Bashkimi

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS					
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër			Kontratë për këmbimin e paluajtshmërive	

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	31.07.2024	4.10.2024	25.07.2024	09.09.2024	03.09.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	25.09.2024	10.10.2024	09.09.2024	14.08.2024	04.09.2024
3	Data e aprovimit	31.10.2024	8.11.2024	22.10.2024	22.10.2024	14.10.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lënda 1	1. Procesverbali nuk është plotësuar manualisht. 2. Në procesverbal dhe tek formulari për korigjim të sipërfaqës, mungon nënshkrimi i palës. 3. Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim. 4. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK. 5. Lënda është përpunuar nga gjeodeti Riad Zeqiri ndersa fatura për shërbimet kadastrale është e lëshuar nga kompania Geo GIS1.
Lënda 2	1. Tek raporti teknik, matjet e dyfishta janë cekur se janë kryer në pikat 7,8 ndersa tek lista e koordinatave të matura janë shënuar pikat 31. 32. 33. 2. Fatura për shërbimet kadastrale nuk është sipas UA 12/2024. 3. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i lëndës për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK e as nga regjistrimi deri te aprovimi i lëndës.
Lënda 3	1. Procesverbali nuk është plotësuar manualisht. 2. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK. 3. Lënda është përpunuar nga gjeodeti Dafina Tmava-Gashi, ndersa fatura për shërbimet kadastrale është e lëshuar nga kompania N.SH. "MIK" me nënshkrim të gjeodetës Dafina Tmava-Gashi.
Lënda 4	1. Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim. 2. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK. 3. Me këtë numër referent në sistemin eorkfloë është përpunuar vetëm në pjesën tekstuale.
Lënda 5	1. Raporti teknik nuk është i plotësuar sipas UA 12/2024. 2. Lënda është përpunuar nga gjeodeti Florent Retkoceri ndersa pagesa është lëshuar nga kompania GEO DF SH.P.K. me nënshkrim të gjeodetit. 3. Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim. 4. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK. 5. Lënda është refuzuar.



01/170/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATE/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ekrem Kastrati – Kryetar i Komunës Z. Bashkim Krasniqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Malishevës

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK MALISHEVË, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Malishevës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** ka raste kur mungon në lëndë,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-**nuk respektohen afatet për marrjen/lëshimin e të dhënave zyrtare, ka raste kur mungon në lëndë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lëndës, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes të gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas kornizës, në shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët, ka raste kur nuk është përshkruar procedura e matjeve.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me të gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lëndës së Gjeodetit), ka raste kur nuk është punuar sipas udhëzuesit për punë.
7. **Regjistri i ndërrimeve-**vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve është se për shkak të formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave të reja me të kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behen gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit të koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak të manipulimit të mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar, korigjimi i sipërfaqes nuk behet sipas udhëzimit.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:

lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – në shumicën e rasteve në pjesën grafike nuk është harmonizuar sipërfaqja sipas pjesës tekstuale dhe lëndës së gjeodetit, sipërfaqet nuk përputhen edhe me tutje.
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
2. **A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mire, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lendeve në SIKTK,

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – ka raste kur nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim te lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi është punuar sipas lëndës.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.



SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>MALISHEVË</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>BANJË</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-710-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>15.08.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>15.08.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	<b>Bartja e posedimit - Dhurim</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Armend Krasniqi 2.Bashkim Krasniqi	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			

**PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T**

A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>			
Data e nxjerrjes së vendimit	27.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit	03.10.2024		
Data e aprovimit	07.10.2024		
Data e printimit të certifikatës	07.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>			
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 15.08.2024 ndersa lënda ka perfunduar me date 07.10.2024.			

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>MALISHEVË</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>BANJË</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-853-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>19.09.2024</b>	
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>20.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	<b>Bartja e posedimit-Vërtetim pronësie/Ndermjetesim</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>	1.Armend Krasniqi 2.Bashkim Krasniqi	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			

**PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T**

A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>			
Data e nxjerrjes së vendimit	26.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit	01.10.2024		
Data e aprovimit	02.10.2024		
Data e printimit të certifikatës	07.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>			
Nuk ka!			

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		MALISHEVË	Zona Kadastrale:	KIJEVË	
Lënda numër:	06-877-2024		Data e aplikimit:	27.10.2024	
			Data e regjistrimit:	27.09.2024	
Lloji i lëndës:	Regjistrim të Hipotekës	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.ARMEND KRASNIQI 2.BASHKIM KRASNIQI		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			

**PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T**

A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>			
Data e nxjerrjes së vendimit	09.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
Data e aprovimit	10.10.2024		
Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>			
Nuk ka vërejtje!			

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Malishevë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Malishevë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-933-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>10.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>14.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	<b>Bartja e posedimit - Shitblerje</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Armend Krasniqi, 2.Bashkim Krasniqi	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">                 Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?             </div>				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			

**PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T**

A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>			
Data e nxjerrjes së vendimit	15.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit	21.10.2024		
Data e aprovimit	21.10.2024		
Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>			
SKA!			

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Malishevë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Malishevë</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-997-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>29.10.2024</b>	
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>29.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	<b>Regjistrim mbi Hipoteket</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		1.Qamajl Mazreku , 2 Bashkim Krasniqi
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme? <input type="checkbox"/>			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			

**PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T**

A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>			
Data e nxjerrjes së vendimit	30.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit	01.11.2024		
Data e aprovimit	01.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>			
SKA!			

SHTOJCA 2

Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Malishevë
Zyrtari monitorues:	Azemine Avdyllaj
Muaji:	Tetor, Nëntor

Lënda:	06-979-2024	06-770-2024	06-956-2024	06-972-2024	06-996-2024	06-1018-2024	06-958-2024K	06-973-2024	06-982-2024	06-885-2024
Zona Kadastrale:	Malishevë	Kijevë	Dragobil	Malishevë	Malishevë	Malishevë	Banjë	Lubizhdë	Malishevë	Malishevë
Gjeodeti :	Faton Mazreku	Qazim Krasniqi	Hysen Thaçi	Faton Mazreku	Faton Mazreku	Faton Mazreku	Sefedin Krasniqi	M&M Geo GroupSH.P.K	Komuna e Malisheves	Fitim Sertolli
Numri i lëndës së gjeodetit:	87/2024	12/2024	67/2024	85/2024			68/2024	80/2024		16/267-2024
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi	Kushtrim Krasniqi	Xhevdet Krasniqi			Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi
Zyrtarët e ZKK-së/Aktiviteti	Qemajl Mazreku	Bashkim Krasniqi	Qemajl Mazreku	Bashkim Krasniqi	Qemajl Mazreku	Qemajl Mazreku	Bashkim Krasniqi	Bashkim Krasniqi	Bashkim Krasniqi	Armend Krasniqi
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Armend Krasniqi	Qemajl Mazreku	Armend Krasniqi	Sadije Zulfaj	Xhemile Hoti	Xhemile Hoti	Kushtrim Krasniqi	Sadije Zulfaj	Armend Krasniqi	Bashkim Krasniqi
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Xhemile Hoti	Qemajl Mazreku	Sadije Zulfaj	Xhemile Hoti	Xhemile Hoti	Sadije Zulfaj	Xhemile Hoti	Xhemile Hoti	Xhemile Hoti	Armend Krasniqi
Njësia Kadastrale:	352-0	73-0, 1235-0, 1555-0 dhe 2083-0	827-1 dhe 828-0	463-0, 465-0 dhe 466-0	649-8	1033-5, 1035-3	1856-0	677-1	1004-1053	1016-5, 1016-15, 1614-0, 1452-0, 1016-4, 1016-18, 1016-19, 1016-20
Lloji i lëndës:	Ndarje e parcelës	Ndarje e parcelës	Bashkim i parcelave	Bashkim i parcelave	Modifikim i atributëve të parcelës	Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës	Ndarje e parcelës	Ndarje e parcelës	Ndarje	Bashkim i parcelave

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbal nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP											
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T											
1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AFATET											
1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	16.10.2024	23.08.2024	09.10.2024	16.10.2024	10.10.2024	29.10.2024	11.10.2024	01.10.2024	23.10.2024	30.09.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	23.10.2024	23.08.2024	17.10.2024	22.10.2024	28.10.2024	04.11.2024	21.10.2024	22.10.2024	23.10.2024	30.09.2024
3	Data e aprovimit	01.11.2024	02.09.2024	25.10.2024	25.10.2024	01.11.2024	06.11.2024	28.10.2024	28.10.2024	01.11.2024	07.10.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLË PËR ZKK-të											
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNDËS- Standardet e matjeve kadastrale											
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

06-979-2024	1.Në manualin e ndarjes madhësia e numrave të parcelave nuk është e paraqitur sipas shkallës së zvogëlitimit 2. Në procesverbalin e terrenit nuk është shpjeguar procedura e matjeve 3. Nuk është lëshuar certifikata e pronës.
06-770-2024	1. Mungon fatura e kryerjes së shërbimeve kadastrale sipas udhëzimit administrativ MMPHI nr. 12/2024 2. Numrat e kufirit të parcelave nuk janë paraqitur në manualin e ndarjes 3. pikat e kufirit të parcelave nuk janë të matura në terren 4.Mungon certifikata e pronës.
06-956-2024	1. Mungon fatura e kryerjes së shërbimeve kadastrale sipas udhëzimit administrativ MMPHI nr. 12/2024. 2. Mungon certifikata e pronës.
06-972-2024	
06-996-2024	1. Mungon fatura e kryerjes së shërbimeve kadastrale sipas udhëzimit administrativ MMPHI nr. 12/2024
06-1018-2024	
06-958-2024K	1. Mungon fatura e kryerjes së shërbimeve kadastrale sipas udhëzimit administrativ MMPHI nr. 12/2024 2. Në manualin e ndarjes nuk janë të paraqitur numrat e koordinatave të kufirit të parcelës.
06-973-2024	1. Fatura e kryerjes së shërbimeve kadastrale nuk është e llogaritur sipas udhëzimit administrativ MMPHI nr. 12/2024
06-982-2024	
06-885-2024	1. Mungojnë aktet materiale me numër të referencës 217/2024, 218/2024, 311/2024, 502/2024, 505/2024, 506/2024, dhe 522/2024 ne të cilat deshmohet se njeri nga pronaret është i autorizuar që ti ndër marr të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me kryerjen e shërbimeve kadastrale edhe për bashkpronaret e tjerë 2. Mungon fatura e kryerjes së shërbimeve kadastrale sipas udhëzimit administrativ MMPHI nr. 12/2024 si dhe aktvendimi i lëndës 3. Nuk është lëshuar certifikata e pronës.



01/169/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Abdülhadi Krasniç – Kryetar i Komunës Z. Haci Mazrek – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Mamushës

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK MAMUSHË, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 7 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (4 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Mamushës:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.



## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur sipas formatit,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-nuk** respektohen afatet për marrjen/lëshimin e të dhënave zyrtare, ka raste kur mungon në lëndë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lëndës, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes të gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas kornizës, në shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët, ka raste kur nuk është përshkruar procedura e matjeve.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me të gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lentes se Gjeodetit), ka raste kur nuk është punuar sipas udhëzuesit për punë.
7. **Regjistri i ndërrimeve-**vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për ketë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar, korigjimi i sipërfaqes nuk behet sipas udhëzimit.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste ne lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:

lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – në shumicën e rasteve në pjesën grafike nuk është harmonizuar sipërfaqja sipas pjesës tekstuale dhe lëndës së gjeodetit, sipërfaqet nuk përputhen edhe me tutje.
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
2. **A është skenimi I kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mire, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lendeve në SIKTK,

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – ka raste kur nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim te lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi është punuar sipas lëndës.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Mamushë</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>06-101-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>30.09.2024</b>
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>07.10.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Resit Mazrek Esra Osi
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	<input type="checkbox"/>	

10	A ka lënda pezullim/Afati					x	
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?					x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit					x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit					07.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit					08.10.2024		
Data e aprovimit					08.10.2024		
Data e printimit të certifikatës					08.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Mamushë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-99-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>30.09.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>30.09.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Esra Osi Resit Mazrek	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>		

10	A ka lënda pezullim/Afati					x	
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?					x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit					x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit					03.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit					07.10.2024		
Data e aprovimit					07.10.2024		
Data e printimit të certifikatës					07.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Mamushë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-107-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>11.10.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>14.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit - Trashëgimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Esra Osi Resit Mazrek	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>		



10	A ka lënda pezullim/Afati					x	
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?					x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit					x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit					17.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit					17.10.2024		
Data e aprovimit					17.10.2024		
Data e printimit të certifikatës					17.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;							

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Mamushë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-108-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>16.10.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>16.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Esra Osi Resit Mazrek	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>		

10	A ka lënda pezullim/Afati				X	
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit				21.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit				21.10.2024		
Data e aprovimit				21.10.2024		
Data e printimit të certifikatës				21.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
<b>- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;</b>						

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Mamushë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-100-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>30.09.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>07.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Resit Mazrek Esra Osi	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x		A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>		
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		x		
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				

<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>			
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>			
Data e nxjerrjes së vendimit	07.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit	07.10.2024		
Data e aprovimit	07.10.2024		
Data e printimit të certifikatës	07.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>			
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;			

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mamushë		Zona Kadastrale: Mamushë	
Lënda numër:	06-109-2024		Data e aplikimit:	16.10.2024	
			Data e regjistrimit:	16.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Resit Mazrek Esra Osi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	<input type="checkbox"/>	

10	A ka lënda pezullim/Afati					x	
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?					x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit					x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit					21.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit					21.10.2024		
Data e aprovimit					21.10.2024		
Data e printimit të certifikatës					21.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
<b>- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;</b>							

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Mamushë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-110-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>21.10.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>21.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Resit Mazrek Esra Osi	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	<input type="checkbox"/>	



<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		21.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		22.10.2024		
Data e aprovimit		22.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		22.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<b>- Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;</b>				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komonale:	Mamushë
Zyrtari monitorues:	Azemine Avdyllaj
Muaji:	Tetor_Nentor

Lënda:	06-111-2024B	06-92-2024B	06-102-2024M	06-102-2024N	Lënda 5	Lënda 6	Lënda 7	Lënda 8	Lënda 9	Lënda 10
Zona Kadastrale:	Mamushë	Mamushë	Mamushë	Mamushë						
Gjeodeti :	Armend M. Metbala	Armend M. Metbala	Adriatik Fetiu	Adriatik Fetiu						
Numri i lëndës së gjeodetit:	109/2024	99/2024	327/2024	327/2024						
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Resit Mazrek	Resit Mazrek	Resit Mazrek	Resit Mazrek						
Zyrtarët e ZKK-së/Aktvendimi	Suna Morina	Suna Morina	Suna Morina	Suna Morina						
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Resit Mazrek	Resit Mazrek	Resit Mazrek	Resit Mazrek						
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Resit Mazrek	Resit Mazrek	Resit Mazrek	Resit Mazrek						
Njësia Kadastrale:	2271-0, 2273-2	2150-0, 2151-0, 3177-0	3094-0	3094-0						
Lloji i lëndës:	Bashkim i parcelave	Bashkim i parcelave	Modifikim i atributëve të parcelës	Ndarje						

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër										

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	25.10.2024	09.09.2024	29.09.2024	29.09.2024						
2	Data e regjistrimit në SIKTK	28.10.2024	16.09.2024	02.10.2024	02.10.2024						
3	Data e aprovimit	30.10.2024	25.09.2024	02.10.2024	02.10.2024						
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

06-111-2024B	
06-92-2024B	1. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK
06-102-2024M	1. Përmbajtja e lëndës së skenuar nuk përputhet me llojin e lëndës së regjistruar ne SIKTK.
06-102-2024N	
Lënda 5	
Lënda 6	
Lënda 7	
Lënda 8	
Lënda 9	
Lënda 10	



01/168/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	10.02.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Bedri Hamza – Kryetar i Komunës Z. Artan Berisha – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raporti i monitorimit për Komunën e Mitrovicës

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK MITROVICË, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Mitrovicës:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *MUNGON dëftesa e regjistrimit të lëndës;*
- *Kërkesa për regjistrimin e pronës, nuk është e NËNSHKRUAR;*
- *Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);*
- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*
- *VONESË në regjistrimin e lëndës në SIKTK-T (nga momenti kur pala ka bërë kërkesën për regjistrim)*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është kryesisht në rregull, përpos formatit të Kornizës 01/2020,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** vetëm të njëra lëndë mungon,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** vetëm te njëra lëndë mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk ka ndërlidhshmëri mes gjeodetit të licencuar dhe firmës në faturë, ka raste ku nuk është vlera sipas UA, transaksioni bankar nga ana e gjeodetit nuk është e nevojshme, mjafton vetëm fatura sipas UA,
5. **Procesverbali nga terreni-** ka edhe të tillë të shënuar me PC, dhe kanë shumë pak detalizime, një rast nuk ka pasur të bashkngjitur procesverbal fare,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** kryesisht e përdorur shtojca e Kornizës 01/2020, ka manuale pa listë të koordinatave dhe parcelat fqinjë,
7. **Regjistri i ndërrimeve-**vetëm te njëra lëndë nuk është punuar sipas veprimit (ri-rregullimi),
8. **Lista e koordinatave të matura-** kryesisht në rregull, por ka rast që nuk është asnjë pikë e matur,
9. **Raporti teknik-** nuk ka përshkrim apo për pikat e mos matura, nuk është i detalizuar me veprimet e terrenit dhe analizat,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-**ka korrigjime të sipërfaqeve të mëdha pa ndonjë alaijë e cila duhet të bëhet sipas Udhëzuesit të Punës 01/2024,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK, por ZKK lëshon një dokument i cili nuk parashihet me legjislacion; licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit është i pa nevojshëm poashtu certifikata e pronës dhe kopja e planit.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – po, është punuar sipas dosjes së gjeodetit njëra, kurse regjistrimi i pjesës së ndërtesës nuk është azhurnuar në pjesën grafike,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** është i lexueshëm.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesa deri në 15 ditë,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët aprovohen brenda afatit,
3. Por afati në tërësi vetëm në 3 lëndë është i respektuar, kurse për një të tjetër ka pa qartësi mbi datën e regjistrimit dhe aplikimit.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – aplikohet,
2. **A ka lënda pezullim-** janë dy pezullime pa saktësi të mungesës së dokumentacionit dhe plotësimeve, kurse për lëndët tjera edhe për shkak të vonësës nuk ka pasur pezullime,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** në aktvendime nuk janë të shënuara të gjendja e re njësitë me sipërfaqe dhe kultura në rast kur ato janë të ndryshme.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.



SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:	Bajgorë	
Lënda numër:	15-463/02-0065953		Data e aplikimit:	03.10.2024	
			Data e regjistrimit:	22.10.2024 11:47	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Në baz të pranimit	Zyrtari përgjegjës juristi:		Lumturije Brahimi, Fatime Beqiri	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	X	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	X	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	22.10.2024 13:27		
	Data e fillimit të përpunimit	25.10.2024 14:05		
	Data e aprovimit	30.10.2024 16:11		
	Data e printimit të certifikatës	30.10.2024 - 16:11		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Skanimi nuk është në mënyren e duhur,te skanuara horizontalisht,faqe te bardha,faqe ne gjysmë.				
Pagesa nuk është në bazë të UA 04/2024				
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkeses				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:		Kçiqi I Madh
Lënda numër:	15-463/02-0066007		Data e aplikimit:	03.10.2024	
			Data e regjistrimit:	04.10.2024 11:50	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Në bazë të pranimit	Zyrtari përgjegjës juristi:		Hasime Barku, Cyma Moirna	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	X	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	04.10.2024 11:50		
	Data e fillimit të përpunimit	14.10.2024 13:33		
	Data e aprovimit	14.10.2024 14:47		
	Data e printimit të certifikatës	14.10.2024 - 14:47		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:	Shupkocf	
Lënda numër:	15-463/02-0062765		Data e aplikimit:	18.9.2024	
			Data e regjistrimit:	02.10.2024 10:24	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Në baz të pranimit	Zyrtari përgjegjës juristi:		Lumturije Brahimi, Fatime Beqiri	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	X	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	X	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	X	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	10.10.2024 13:24		
	Data e fillimit të përpunimit	14.10.2024 15:00		
	Data e aprovimit	14.10.2024 16:26		
	Data e printimit të certifikatës	14.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor per trajtimin e kerkeses				
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme , është regjistruar me vones në SIKTK T				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale: Svinjarë		
Lënda numër:	15-463/02-0064106		Data e aplikimit:	25.09.2024	
			Data e regjistrimit:	25.09.2024 12:42	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Hasime Barku, Cyma Morina	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtuesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	X	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	



7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.10.2024 08:38		
	Data e fillimit të përpunimit	03.10.2024 10:30		
	Data e aprovimit	03.10.2024 10:36		
	Data e printimit të certifikatës	03.10.2024 - 10:37		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon fletpagesa e transferit bankar(shumat mbi 10000)				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mitrovicë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Mitrovicë</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>15-463-02-0072805</b>	<b>Data e aplikimit:</b>		<b>06.11.2024</b>
			<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>07.11.2024 10:28</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartja e posedimit-Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Ermir Beqiri,
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		Cyma Morina
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		<b>X</b>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<b>X</b>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	11.11.2024 09:24		
	Data e fillimit të përpunimit	11.11.2024 09:53		
	Data e aprovimit	11.11.2024 10:36		
	Data e printimit të certifikatës	11.11.2024 - 10:38		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon fletpagesa e transferit bankar(shumat mbi 10000)				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:		Suhadoll
Lënda numër:	15-463/02-0059853		Data e aplikimit:	04.09.2024	
			Data e regjistrimit:	05.09.2024 11:37	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Hasime Barku,	Cyma Morina
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	X	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	13.09.2024 16:10		
	Data e fillimit të përpunimit	17.09.2024 12:48		
	Data e aprovimit	18.09.2024 10:12		
	Data e printimit të certifikatës	18.09.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Skanimi nuk është në mënyren e duhur,bëhet horizontal,faqet në gjysmë dhe të hijezume				
Fletpagesa e transferit bankar nuk është në lëndë				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:		Koshtove
Lënda numër:	15-463/02-0063823		Data e aplikimit:	24.09.2024	
			Data e regjistrimit:	25.09.2024 12:33	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Ermir Beqiri Cyma Morina	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	22.10.2024 11:36		
	Data e fillimit të përpunimit	05.11.2024 11:45		
	Data e aprovimit	06.11.2024 15:34		
	Data e printimit të certifikatës	06.11.2024 - 15:34		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektu afati ligjor per trajtim të kërkeses				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:		Shipol
Lënda numër:	15-463/02-0028154		Data e aplikimit:	24.04.2024	
			Data e regjistrimit:	23.09.2024 09:41	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Hasime Barku, Cyma Morina	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			X	



HIPOTEKE				
BARRA				
SERVITUT				
MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		23.09.2024 09:41		
Data e fillimit të përpunimit		23.09.2024 14:59		
Data e aprovimit		24.09.2024 10:36		
Data e printimit të certifikatës		24.09.2024 - 10:36		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa per regjistrim nuk është nenshkruar nga parashtruesi I kërkeses(I autorizuari)				
Afati ligjor nuk eshte respektuar				
Kërkesa është regjistruar me vones ne SIKTK T				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:		Suhadoll
Lënda numër:		15-463/02-0013653		Data e aplikimit:	23.02.2024
				Data e regjistrimit:	26.02.2024 09:11
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit- Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Hasime Barku, Cyma Morina
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkalluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit	15.04.2024 10:35			
Data e fillimit të përpunimit	15.04.2024 15:43			
Data e aprovimit	09.10.2024 13:55			
Data e printimit të certifikatës	09.10.2024 - 13:56			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektu afati ligjor për trajtimin e kërkesës				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:	Mitrovicë	
Lënda numër:	15-463/02-0072646		Data e aplikimit:	06.11.2024	
			Data e regjistrimit:	06.11.2024 14:52	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Ermir Beqiri, Cyma Morina	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	X	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>HIPOTEKE</b>			
	<b>BARRA</b>			
	<b>SERVITUT</b>			
	<b>MASË E PËRKOHSHME</b>			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	07.11.2024 14:55		
	Data e fillimit të përpunimit	08.11.2024 10:00		
	Data e aprovimit	08.11.2024 11:09		
	Data e printimit të certifikatës	08.11.2024 - 11:12		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Skanimi nuk është në menyren e duhur,te hijezuara,te skanuara horizontalisht, vertikalisht				
Pagesa nuk është në bazë të UA 04/2024				

SHTOJCA 2

**Raport i monitorimit të ZKK-ve**

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Mitrovicë
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Sandra Jaka-Muja
<b>Muaji:</b>	Tetor-Nëntor

<b>Lënda:</b>	15-463-02-0062004	15-463/02-0058824	15-463-02-0063001-24	15-463-02-0063018-24	15-463-02-0066393-24	15-463-02-59574-24	15-463-02-0064566	15-463-02-0067587-24	15-463-02-0052459-24	15-463-02-0065210-mod
<b>Zona Kadastrale:</b>	Bajgorë	Kufilec	Mitrovicë	Mitrovicë	Mitrovicë	Shipol	Zhabar I Epërm	Svinjarë	Mitrovicë	Mitrovicë
<b>Gjeodeti :</b>	Afrim Sadiku	Florent Haxhimehmeti	Rinor Klaiqi	Alban Sinani	Florent Haxhimehmeti	Nehat Sahiti	Arbër Peci	Maptech	DianaOsmani	Florent Haxhimehmeti
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	79/24	99/24	15/24	45/24	88/24	115/23	-	72/2024	54/2024	80/2024
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike:</b>	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndim:</b>	Ermir Beqiri	Hasime Barku	Hasime Barku	Lumturije Brahimi	Fehmi Doroci	Ermir Beqiri	Hasime Barku	Lumturije Brahimi	Hasime Barku	Lumturije Brahimi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi:</b>	Fatime Beqiri	Cyma Morina	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi:</b>	Hasime Barku	Hasime Barku	Hasime Barku	Hasime Barku	Lumturije Brahimi	Hasime Barku	Lumturije Brahimi	Lumturije Brahimi	Hasime Barku	Lumturije Brahimi
<b>Njësia Kadastrale:</b>	823-0, 829-10, 831-1	3-0	3250-3	3009-22	3128-15, 3132-20	3-0	O-1412-0	776-0	5-4, 5-5, 1590-1	2994-108
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje /Modifikim	Regjistrim i ndërtesës/ I pjesës së ndërtesës	Ndarje	Regjistrimi i ndërtesës /legalizim	Ndarje	Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës /legalizim	Ndarje	Bashkim	Ndarje	Modifikim

**LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE**

<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	28/08/2024	<input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Raport 27/09	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	90 euro	<input type="checkbox"/>	10 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	30 euro	<input type="checkbox"/>	23 euro 70 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	30 euro 10 euro 23 euro 60 euro (bartje ndarje)
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	560 euro	<input type="checkbox"/>	80 euro	<input checked="" type="checkbox"/>	240 euro	<input type="checkbox"/>	320	<input type="checkbox"/>	240 115 euro 400 80 euro
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	shuk i ka të gjitha parametrat	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
7	Regjistri i ndërtimeve;	<input type="checkbox"/>	mungon	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër				autorizimi i nënshkruar vetëm te avokati		vendimi i legalizimit		Ekspertizë marrëveshje e ndërmjetësimit		vendimi i legalizimit  Vendimi i Komunes per ndarje te trolit

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP**

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nuk janë të regjistruara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nuk janë të regjistruara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**AFATET**

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	9/13/2024	10/3/2024	10/7/2024	-	10/7/2024	-	9/27/2024	10/11/2024	8/5/2024	10/1/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	9/19/2024	8/30/2024	9/26/2024	9/26/2024	10/14/2024	9/6/2024	10/4/2024	10/16/2024	8/16/2024	10/16/2024
3	Data e aprovimit	10/3/2024	10/9/2024	10/9/2024	10/9/2024	10/22/2024	10/3/2024	10/16/2024	10/23/2024	10/1/2024	10/24/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	20	<input checked="" type="checkbox"/>	5	<input checked="" type="checkbox"/>	15	<input checked="" type="checkbox"/>	15	<input checked="" type="checkbox"/>	20

**KONTROLLE PËR ZKK-të**

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	09/16/2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9/2/2024
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

15-463-02-0062004	Për ZKK: 1. Lënda është regjistruar në SIKTK me 6 ditë vonesë; 2. Formulari nga ZKK është i pa nevojshëm; 3. Në aktvendim duhet të ceken edhe sipërfaqet e njësive të reja; 4. Vonesë në regjistrim dhe finalizim të lëndës mbi afatin ligjor; Për gjeodetin: 1. Për korigjimin e gabimit jasht tolerancës nuk ka konstatim të veçantë të raportit teknik ; 2. Fatura është në emër të kompanisë Gjeodezia AKK, por shënon emri i gjeodetit Afrim Sadiku;
15-463/02-0058824	Për ZKK: 1. Pjesa e ndërtesës nuk është e punuar në pjesën grafike; 2. Nuk ka qartësim lënda në pjesën tekstuale është regjistruar datë 30/08; nuk ka dëshmi që lënda ka filluar këtë periudhë; 3. Lënda ka pezullim i cili nuk specifikon plotësimet dhe te aktvendimi për regjistrim nuk ka datë ku është bërë plotësimi; Për gjeodetin: 1. Fatura është në emër të firmës e cila nuk ka licencë; 2.Nuk ka të bashkangjitur procesverbal;
15-463-02-0063001-24 15-463-02-0063018-24	Për ZKK: 1. Nuk ka dëshmi mbi pagesën e produkteve, 2. Mungojnë produktet ; 3. Lënda e regjistruar me vonesë në SIKTK; Për gjeodetin: 1. përshkrimi i pikave është pikë nga vektori- kodit pike e matur te pikat e vjetra dhe nuk ka arsyetim për mos matje të tyre; 2. Lënda nga ana e gjeodetit është e nënshkruar nga Y.Mushkolaj dhe jo nga gjeodeti i licencuar (nuk ka dokument që e mbështet këtë ); Nuk ka vërejtje
15-463-02-0066393-24	Për ZKK: 1.Lënda është regjistruar në SIKTK me 7 ditë vonesë; 2. Në aktvendim mungojnë sipërfaqet e njësive të reja të krijuara; Për gjeodetin: 1. Nuk janë matur të gjitha pikat dhe nuk ka arsyetim; 2. Pagesa 70 euro nuk përkon sipas UA; 3. Fatura është në emër të firmës GEOGAM dhe jo gjeodetit të licencuar;
15-463-02-59574-24	Për ZKK: 1.Pjesët e ndërtesës nuk janë të regjistruara në pjesën grafike; 2. Në pjesën tekstuale nuk janë regjistruar hapësirat e përbashkëta;
15-463-02-0064566	Për ZKK: 1.Lënda është regjistruar në SIKTK me 7 ditë vonesë; 2. Në aktvendim mungojnë sipërfaqet e njësive të reja të krijuara; Për gjeodetin: 1. Nuk janë matur të gjitha pikat dhe nuk ka arsyetim; 2. Procesverbali i shënuar me PC; 3. Mungon fatura, është vetëm kupon fiskal për kryerje të punëve të gjeodetit; 4. Manuali nuk është sipas Udhëzuesit;
15-463-02-0067587-24	Për ZKK: 1. Lënda e regjistruar me vonesë në SIKK; 2. Në aktvendim te gjendja e re nuk është sipërfaqja dhe kulturat; Për gjeodetin: 1.Mungon pagesa për shënimet nga kadastr;
15-463-02-0052459-24	Për ZKK: 1. Lënda është regjistruar me vonesë; 2. Në aktvendim nuk janë shënuar sipërfaqet dhe kulturat e parcelave të reja; 3. parcela ka gabim të madh në sipërfaqe dhe nuk ka asnjë vërejtje apo rekomandim për zgjidhje; 4. Pezullimi është nxjerrë datë 02.09.2024 dhe nuk ka elemente të sakta përbajtësore (janë automatike nga sistemi); 5. Afati i plotësimit nuk është sipas legjislacionit; 6. Në akvendimin vendosës nuk është shënuar data e plotësimit që të mund të kontrollohet afati; Për gjeodetin: 1. Manuali nuk i pa parcelat fqinjë, nuk e ka listën e koordinatave; 2. Te lista e koordinatave pikat e vjetra të gjitha pikë nga vektori;
15-463-02-0065210-mod	Për ZKK: 1. Lënda e regjistruar me vonesë në SIKK; 2. Në aktvendim te gjendja e re nuk është sipërfaqja dhe kulturat; Për gjeodetin: 1.Mungon pagesa për shënimet nga kadastr; 2. Manuali nuk është sipas Udhëzuesit, 3. Raporti teknik nuk është i rregullimit kufirit, 4. Pagesa është bërë për korigjim, ne fakt është ri-rregullim; 5. Te gjendja e re ri-rregullimi nuk është pasqyru sipërfaqja me kultura (dy parcelat të shtohen kulturat e ndryshuara); 6. Fatura është në emër të GEO GAM dhe nuk shënon emri i gjeodetit të licencuar askund;



01/167/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATE/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Sasa Milosević – Kryetar i Komunës Z. Bajrush Ymeri – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Novobërdës

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimi.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,



## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK NOVOBËRDË për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike (5 lëndë) dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësisë së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Novobërdës:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

## **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Kërkesa për regjistrimin e pronës, nuk është e **NËNSHKRUAR**;*
- *VONESË në regjistrimin e lëndës në SIKTK-T (nga momenti kur pala ka bërë kërkesën për regjistrim)*
- *MUNGON dëftesa e regjistrimit të lëndës;*
- *I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024.

Në lendet e ngarkuara si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur sipas formatit,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** mungon e bashkangjitur në lëndë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk bëhet përshkrimi i saktë sipas lëndës, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes se gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, ka lëndë që e ka kuponin fiskal që nuk është obligim,
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas udhëzuesit, nuk janë të përshkruara të gjitha procedurat e bëra dhe të vërejtura në terren, në shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre, disa raste mungon i bashkangjitur në lëndë,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste kur nuk është punuar sipas Udhëzuesit, ka raste edhe kur mungon.
7. **Regjistri i ndërrimeve-**vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve është se për shkak të formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste, ka raste që korrigjimet bëhen më stilolaps,
8. **Lista e koordinatave të matura-** janë në rregull,
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste është i plotësuar sipas shtojcës së Kornizës 01/2020,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** ka raste të korrigjimit të sipërfaqes së madhe pa pasur analizë paraprake të përcaktuar në Udhëzuesin e punës,

- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-**  
në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:  
lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca  
e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj, kurse mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga  
ZKK, një rast mungon letërnjoftimi i pronarit.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – ka raste kur nuk është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara janë ngarkuar edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** ka raste kur lënda nuk është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
- 2. A është skanimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lëndës nuk është gjithë i lexueshëm mirë, asnjëra lëndë nuk ka renditje të njëjtë të dokumenteve që të mundësohet kontrollimi më i lehtë i lëndës.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

- 1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,**

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** –ka raste kur nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** sistem aktvendimi është sipas lëndës.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2

**SHTOJCA 1**

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Novobërd	Zona Kadastrale:		Bolec
Lënda numër:	09-463/02-8572/24		Data e aplikimit:	30.09.2024	
			Data e regjistrimit:	04.10.2024 08:57	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Slobodan Bogdanovic Rrahim Ahmeti	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	04.10.2024 09:23		
	Data e fillimit të përpunimit	04.10.2024 10:39		
	Data e aprovimit	04.10.2024 10:48		
	Data e printimit të certifikatës	04.10.2024 - 10:48		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa për regjistrim nuk është nënshkruar nga aplikuesi dhe regjistrohet me vones ne SIKTK T				
Nuk ka deshmi që I leshohet pales në momentin e aplikimit				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Novobërd		Zona Kadastrale:	Strazhë
Lënda numër:	09-463/02-7829/24		Data e aplikimit:	10.09.2024	
			Data e regjistrimit:	01.10.2024 11:11	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Slobodan Bogdanovic Rrahim Ahmeti	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			X	



HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<i>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</i>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				X	<input type="checkbox"/>
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</i>					
Data e nxjerrjes së vendimit				02.10.2024 08:21	
Data e fillimit të përpunimit				02.10.2024 13:48	
Data e aprovimit				02.10.2024 13:57	
Data e printimit të certifikatës				02.10.2024 - 13:57	
<i>Vërejtjet e përgjithshme</i>					
Kërkesa per regjistrim, regjistrohet me vones ne SIKTK- T					
Nuk ka deshmi që I leshohet pales në momentin e aplikimit					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Novobërd		Zona Kadastrale: Zebenicë	
Lënda numër:	09-463/02-8057/24		Data e aplikimit:	13.09.2024	
			Data e regjistrimit:	26.09.2024 11:28	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Këmbim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Rrahim Ahmeti, Slobodan Bogdanovic	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>HIPOTEKE</b>			
	<b>BARRA</b>			
	<b>SERVITUT</b>			
	<b>MASË E PËRKOHSHME</b>			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	27.09.2024 08:57		
	Data e fillimit të përpunimit	01.10.2024 10:13		
	Data e aprovimit	01.10.2024 10:23		
	Data e printimit të certifikatës	01.10.2024 - 10:23		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme regjistrohet me vones në SIKTK T				
Nuk ka deshmi që I leshohet pales në momentin e aplikimit				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Novobërd	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		09-463/02-8279/24	Data e aplikimit:	19.09.2024	
			Data e regjistrimit:	01.10.2024 12:51	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit-Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Rahim Ahmeti, Slobodan Bogdanovic	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	02.10.2024 08:31		
	Data e fillimit të përpunimit	02.10.2024 11:39		
	Data e aprovimit	02.10.2024 11:50		
	Data e printimit të certifikatës	02.10.2024 - 11:50		
Vërejtjet e përgjithshme				
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk regjistrohet direkt në SIKTK T				
Nuk ka deshmi që I leshohet pales në momentin e aplikimit				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Novobërd		Zona Kadastrale: Stanishor	
Lënda numër:	09-463/02-9348/2024		Data e aplikimit:	25.10.2024	
			Data e regjistrimit:	04.11.2024 09:06	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Rrahim Ahmeti	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	04.11.2024 09:08		
	Data e fillimit të përpunimit	04.11.2024 09:13		
	Data e aprovimit	04.11.2024 09:25		
	Data e printimit të certifikatës	04.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme				
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk regjistrohet direkt në SIKTK T				
Nuk ka deshmi që I leshohet pales në momentin e aplikimit				

**SHTOJCA 2**



Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Novobërdë
Zyrtari monitorues:	Hasim Facolli
Muaji:	Tetor - Nëntor

Lënda:		09-463/02-9010/24	09-941/01-7962/2024	09-463/02-8777/24	09-463/02-9570/24	09-941/01-8499/24	09-463/02-8695/24	09-463/02-9630/24	09-463/02-8203/24	09-463/02-9860/24	09-463/02-9375/24
Zona Kadstrale:		Draganickë	Draganickë	Ivor	Kilobukar	Llabjan	Makreshi i URË	Stanihor	Makresh i epërm	Strazhë	Makresh i epërm
Gjeodeti:		Izjadin E. Sylja	Artan Zenei	Valon Azizi	Festim Islami	Bujar Kurteshi	Bujar Kurteshi	Geo - Kos N.Sh.	Arbnor H. Zeqiri	Muharrem Misini	
Numri i lëndës së gjeodetit:		26-01/2024	1-230924	3-251024	1040/24N	81/24-A	206/24	L-141-2024	K-11122024-1	107/2024	
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike		Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	
Zyrtarët e ZKK-së/Aktiviteti		Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi		Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi		Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	
Njësia Kadastrale:		30-1;30-2;37-0;38-1 etj	2428-0	202-0; 206-0; 207-0	1932-3 dhe 1932-8	277-0	1202-0; 1203-1; 1203-2	1817-1 dhe 1817-2	560-0	1187-6;1187-7;1187-8 etj	
Lloji i lëndës:		Bashkim	Ndarje	Bashkim	Bashkim - Ndarje	Ndarje	Bashkim	Ri-rregullim i kufirit	Ndarje	Bashkim - Ndarje	

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marreveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër									Autorizimi	

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AFATET

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim		12.09.2024		05.11.2024		26.09.2024		07.10.2024		06.11.2024		18.09.2024		15.11.2024		
2	Data e regjistrimit në SIKTK		10.10.2024		25.10.2024		08.11.2024		17.10.2024		25.10.2024		14.11.2024		21.10.2024		15.11.2024
3	Data e aprovimit		11.10.2024		25.10.2024		08.11.2024		17.10.2024		25.10.2024		14.11.2024		21.10.2024		18.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervallin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervallin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

09-463/02-9010/24	Vërejtje: 1.Lënda duhet të jetë e skenuar komplet në PDF
09-941/01-7962/2024	Vërejtje: 1. Matjet kanë afat kohorë deri në dorëzim 6 muaj, lënda është dorëzuar jashtë afatit.
09-463/02-8777/24	Vërejtje : 1. Te procesverbali duhet të jetë i shënuar emri dhe mbiemri i pronarit 2.Qertifikata e pronës dhe dokumentat e gjeodetit nuk është e domosdoshme të bashkangjiten në lënd 3.Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;
09-463/02-9570/24	Vërejtje : 1. Manuali nuk është punuar sipas kornizes së punës ; 2. Mungon letërnjoftimi i njërit bashkëpronar ; 3.Dokumentat e gjeodetit nuk është e domosdoshme të bashkangjiten në lënd . 4.Mungon fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024.
09-941/01-8499/24	Vërejtje : 1. Manuali për bashkim të parcelave nuk është punuar sipas kornizes së punës . 2.Qertifikata e pronës dhe dokumentat e gjeodetit nuk është e domosdoshme të bashkangjiten në lënd ; 3.Mungon procesverbali nga terreni; 4.Mungon lista e koordinatave të matura; 5.Mungon letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;
09-463/02-8695/24	Vërejtje: 1. Mungon fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024; 2.Qertifikata e pronës nuk është e domosdoshme të bashkangjiten në lënd
09-463/02-9630/24	Vërejtje: 1. Mungon fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024; 2. Qertifikata e pronës dhe dokumentat e gjeodetit nuk është e domosdoshme të bashkangjiten në lënd ;
09-463/02-8203/24	Verejtje : 1. Manuali i njësive kadastrale dhe lista e koordinatave të matura nuk është punuar sipas kornizes së punës. 2.Mungon fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024.
09-463/02-9860/24	Verejtje : 1.Mungon fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024.
09/463-02-9375/24	Verejtje : 1.Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim; 2.Nuk është lëshuar qertifikatë për parcelat e reja 3.Nuk është lëshuar aktvendimi i lëndës

Vërejtje e përgjithshme:	1. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;
--------------------------	---



01/166/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Xhafer Gashi – Kryetar i Komunës Z. Arben Berisha – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën Obiliqit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK OBILIQ për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike (4 lëndë) dhe
2. Pjesa teknike (6 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Obiliqit:

*Vërejtjet ligjore:*

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se është zbatuar në tërësi ***Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.***

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024.

Në lendet e ngarkuara si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur sipas formatit,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** është bashkangjitur në lëndë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** është bashkangjitur në lëndë,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk bëhet përshkrimi i saktë sipas lëndës, , ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, ka lëndë që e ka kuponin fiskal që nuk është obligim,
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas udhëzuesit, nuk janë të përshkruara të gjitha procedurat e bëra dhe të vërejtura në terren, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre, disa raste mungon i bashkangjitur në lëndë,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste kur nuk është punuar sipas Udhëzuesit.
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste, ka raste që korrigjimet bëhen më stilolaps,
8. **Lista e koordinatave të matura-** janë në rregull,
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste nuk është punuar sipas Udhëzuesit.
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** ka raste të korrigjimit të sipërfaqes së madhe pa pasur analizë paraprake të përcaktuar në Udhëzuesin e punës,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca

e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj, kurse mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK, një rast mungon letërnjoftimi i pronarit.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara janë ngarkuar edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lëndës nuk është gjithë i lexueshëm mirë, asnjëra lëndë nuk ka renditje të njëjtë të dokumenteve që të mundësohet kontrollimi më i lehtë i lëndës.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. **Ka vonesa** në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** është punuar sipas lëndës.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2

**SHTOJCA 1**

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Obiliq	Zona Kadastrale:	Babimoc	
Lënda numër:	05-825/2024		Data e aplikimit:	11.10.2024	
			Data e regjistrimit:	15.10.2024 15:29	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Edin Hashani Skender Mjekiqi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	J O	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		15.10.2024 15:40		
Data e fillimit të përpunimit		18.10.2024 09:33		
Data e aprovimit		18.10.2024 09:40		
Data e printimit të certifikatës		18.10.2024 - 09:41		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Obiliq	Zona Kadastrale:	Babimoc	
Lënda numër:	05-791/2024		Data e aplikimit:	4.10.2024	
			Data e regjistrimit:	08.10.2024 08:57	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Edin Hashani Skender Mjekiqi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.10.2024 08:57		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024 08:26		
	Data e aprovimit	10.10.2024 08:31		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024 - 08:31		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Obiliq	Zona Kadastrale:		Obiliq
Lënda numër:	05-784/2024		Data e aplikimit:	30.09.2024	
			Data e regjistrimit:	01.10.2024 09:36	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Edin Hashani Skender Mjekiqi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	01.10.2024 09:46		
	Data e fillimit të përpunimit	07.10.2024 13:09		
	Data e aprovimit	07.10.2024 15:24		
	Data e printimit të certifikatës	7.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Obiliq	Zona Kadastrale:	Millosheve	
Lënda numër:	05-783/2024		Data e aplikimit:	30.09.2024	
			Data e regjistrimit:	01.10.2024 09:00	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Edin Hashani	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		Skender Mjekiqi	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	X			
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>			
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	X			
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	01.10.2024 09:09		
	Data e fillimit të përpunimit	07.10.2024 11:36		
	Data e aprovimit	07.10.2024 11:40		
	Data e printimit të certifikatës	07.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**SHTOJCA 2**



## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>	Obiliq
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Dhyseni
<b>Muaji:</b>	Tetor

<b>Lënda:</b>		05-786/2024	05-838-2024	05-673/2024	05-804-2024	05-695/2024	05-847/2024	Lënda 7	Lënda 8	Lënda 9	Lënda 10
<b>Zona Kadastrale:</b>		Breznicë	Kryshevc	Llazarevë	Millosevë	Plemetin	Shipitullë				
<b>Gjeodeti :</b>		Muzafer Mustafa	Geo Cad SH. P. K	TopografiaSH.P.K	FatmirAdemi	Geo Cad SH. P. K	TopografiaSH.P.K				
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>		109/2024	73-24	95-24	196/2024	65/2024	95-24				
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>		Shaip.Mehmeti	Shaip.Mehmeti	Shaip.Mehmeti	Shaip.Mehmeti	Shaip.Mehmeti	Shaip.Mehmeti				
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivendimi</b>		Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi				
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>		Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi				
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>		Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi				
<b>Njësia Kadastrale:</b>		1605-0, 1606-0, 1607-0	626-8	2-25	1002-0	706-3	699-0				
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bashkimi	Ndarje	Ndarje	Bashkim/ndarje	Ndarja	Bashkim/Ndarje				

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër										

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	01.10.2024	15.10.2024	22.08.2024	04.10.2024	28.08.2024	17.10.2024				
2	Data e regjistrimit në SIKTK	17.10.2024	23.10.2024	11.10.2024	15.10.2024	10.10.2024	21.10.2024				
3	Data e aprovimit	17.10.2024	29.10.2024	15.10.2024	17.10.2024	11.10.2024	23.10.2024				
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktivendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

05-786/2024	
05-838-2024	
05-673/2024	
05-804-2024	Raporti teknik nuk është sipas kornizes se punes
05-695/2024	



01/165/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Dragan Petković – Kryetar i Komunës Z. Dragan Simjonović – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Parteshit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK PARTESH për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike (5 lëndë) dhe
2. Pjesa teknike (3 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Parteshit:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi ***Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.***

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** vetëm të njëra lëndë mungon,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** vetëm të njëra lëndë mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** janë në rregull,
5. **Procesverbali nga terreni-** të njëra lëndë mungon,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** të njëra lëndë nuk është punuar sipas Udhëzuesit të Punës 01/2024,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** të njëra lëndë mungon,
8. **Lista e koordinatave të matura-** kryesisht në rregull,
9. **Raporti teknik-** në rregull,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** të njëra lëndë nuk është bërë,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK.

**Lidhur më kontrollin e: azhurnimit në hartën kadastrale, azhurnimin në SIKTK-T, afatet kohore dhe kontrollë për ZKK-në, nuk ka mundur të realizohet pasi që në komunën tuaj lëndët teknike (ndarjet, bashkimet, ri-rregullimi i kufirit) nuk janë duke u regjistruar, përpunuar dhe aprovuar në sistem. Kontrolli i lëndëve është bërë nga dorëzimi i lëndëve në AKK.**

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

**SHTOJCA 1**

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Partesh	Zona Kadastrale:	Buridikë e Poshtme	
Lënda numër:	K-100-610-24-A		Data e aplikimit:	22.05.2024	
			Data e regjistrimit:	16.07.2024	
Lloji i lëndës:	Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi: Liman			
		Zyrtari përgjegjës			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOZHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		28.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		29.10.2024			
Data e aprovimit		30.10.2024			
Data e printimit të certifikatës		30.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës ( data e aplikimit 22.05.2024- data e aprovimit 30.10.2024)					
Pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore nuk është sipas UA 04/2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Partesh	Zona Kadastrale:		Pasjan	
Lënda numër:		K-181-827/24		Data e aplikimit:		
Lloji i lëndës:		blerje	Zyrtari përgjegjës juristi: Liman	Data e regjistrimit:	28.08.2024	
			Zyrtari përgjegjës			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment		
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkalluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit		16.10.2024				
Data e fillimit të përpunimit		22.10.2024				
Data e aprovimit		22.10.2024				
Data e printimit të certifikatës		22.10.2024				
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e aplikimit është gabim 31.02.2024 - data e aprovimit 22.10.2024)						
Pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore nuk është sipas UA 04/2024						



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Partesh	Zona Kadastrale:		Buridikë e Poshtme
Lënda numër:		K-193-908-909/24	Data e aplikimit:	22.08.2024	
			Data e regjistrimit:	28.08.2024	
Lloji i lëndës:		blerje	Zyrtari përgjegjës juristi: Liman		
			Zyrtari përgjegjës		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		23.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit		27.09.2024			
Data e aprovimit		01.10.2024			
Data e printimit të certifikatës		01.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e aplikimit 22.08.2024 - data e aprovimit 01.10.2024					
Pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore nuk është sipas UA 04/2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Partesh		Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		K-195-933/24		Data e aplikimit:	12.09.2024
Lloji i lëndës:		dhuratë		Data e regjistrimit:	02.09.2024
		Zyrtari përgjegjës juristi: Liman			
		Zyrtari përgjegjës			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		27.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit		04.10.2024			
Data e aprovimit		04.11.2024			
Data e printimit të certifikatës		04.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e aplikimit 12.09.2024 - data e aprovimit 04.11.2024)					
Pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore nuk është sipas UA 04/2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Partesh	Zona Kadastrale:	Buridikë e Poshtme	
Lënda numër:	K-211-977/24		Data e aplikimit:	12.09.2024	
			Data e regjistrimit:	18.09.2024	
Lloji i lëndës:	dhuratë	Zyrtari përgjegjës juristi: Liman			
		Zyrtari përgjegjës			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		28.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		04.11.2024			
Data e aprovimit		04.11.2024			
Data e printimit të certifikatës		04.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e aplikimit 12.09.2024- data e aprovimit 04.11.2024)					
Pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore nuk është sipas UA 04/2024					

**SHTOJCA 2**

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Partesh
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Reshat Murati
<b>Muaji:</b>	Tetor/Nëntor

<b>Lënda:</b>	1-26-0824	1-071024	1174/2027
<b>Zona Kadastrale:</b>	Budrikë e Poshtme	Budrikë e Poshtme	Pasjan
<b>Gjeodeti :</b>	Valon Azizi	Artan Zeneli	Nebojsa Kenic
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	1-26-0824	1-071024	1174/2027
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>			
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>			
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>			
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>			
<b>Njësia Kadastrale:</b>	82-1	656-2, 656-4	3009-1
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Bashkim	Ndarje

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALTITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS				
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mungon	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/> Mungon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbal nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Jo komfor standardit
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input type="checkbox"/> Mungon	<input type="checkbox"/> Mungon	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuk aplikohet	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/> Mungon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mungon
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/> Mungon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mungon
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër			

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim			
2	Data e regjistrimit në SIKTK			
3	Data e aprovimit			
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 23

### KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktivndimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1-26-0824	1. Nuk është bërë korigjimi i sipërfaqeve, mungon regjistri i ndërrimeve, mungon dëshmia e pagesës së koordinatave. Për këtë lëndë vërejtjet janë për Gjeodetin e Licencuar (Valon Azizi)
1-071024	1. Mungon lista e koordinatave të njësive të lëshuar nga ZKK Për këtë lëndë vërejtjet janë për Gjeodetin e Licencuar (Artan Zeneli)
1174/2027	1. Mungon lista e koordinatave të njësive të lëshuar nga ZKK dhe korigjimi sipërfaqeve dhe manuali nuk është konform standardit (vija ndarëse e zezë) Për këtë lëndë vërejtjet janë për Gjeodetin e Licencuar (Nebojsa Kenic)



01/164/25  
10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Gazmend Muhaxheri – Kryetar i Komunës Z. Mustafë Nila – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Pejës

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK PEJË për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike (10 lëndë) dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Pejës:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatohet se nuk është zbatuar në tërësi ***Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.***

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);*
- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.



## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** nuk është standarde për të gjitha lendet ka raste kur mungon në lende,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-**nuk respektohen afatet për marrjen/lëshimin e të dhënave zyrtare, ka raste kur mungon ne lende,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas kornizës, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), nuk aplikohet përdorimi i ngjyrës së kuqe për njësitë e reja, e ka ndonjë rast kur mungon.
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.

- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-**  
në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:  
lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca  
e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – jo në shumicën e rasteve në pjesën grafike nuk është harmonizuar sipërfaqja sipas pjesës tekstuale dhe lendes së gjeodetit, sipërfaqet nuk përputhen edhe me tutje.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
- 2. A është skenimi I kualitetit cilësor-** Skenimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mirë, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** – zakonisht nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

**SHTOJCA 1**

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		0067453/24	Data e aplikimit:	20.08.2024
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Dhurim	Data e regjistrimit:	20.08.2024
		Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Mustaf Nila	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	2.Rita Loxha	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
Data e nxjerrjes së vendimit		24.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit		07.10.2024		
Data e aprovimit		07.10.2024		
Data e printimit të certifikatës				
Vërejtjet e përgjithshme				
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 20.08.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 07.10.2024.				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:	Bllagaj
Lënda numër:	0060879/24		Data e aplikimit:	01.08.2024
			Data e regjistrimit:	01.08.2024
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Mustaf Nila	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	2.Rita Loxha	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
Data e nxjerrjes së vendimit		09.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		05.11.2024		
Data e aprovimit		07.11.2024		
Data e printimit të certifikatës				
Vërejtjet e përgjithshme				
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,aplikimi ka ndodhur me 01.08.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 07.11.2024.				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:		Brestovik		
Lënda numër:		0058910/24		Data e aplikimit:	29.07.2024		
				Data e regjistrimit:	23.08.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Mustaf Nila		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		2.Rita Loxha		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				<input checked="" type="checkbox"/>		
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				26.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit				04.10.2024			
Data e aprovimit				04.10.2024			
Data e printimit të certifikatës							
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar, aplikimi ka ndodhur me 29.07.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 04.10.2024.							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë		Zona Kadastrale:			
Lënda numër:		0069187/24		Jabllanicë e Vogël			
				Data e aplikimit: 23.08.2024			
				Data e regjistrimit: 15.10.2024			
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Trashëgimi		Zyrtari përgjegjës juristi: 1.Mustaf Nila 2.Rita Loxha			
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				<input checked="" type="checkbox"/>		
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOZHME						
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				16.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				24.10.2024			
Data e aprovimit				24.10.2024			
Data e printimit të certifikatës							
Vërejtjet e përgjithshme							
SKA!							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:	Pejë	
Lënda numër:	0057070/24		Data e aplikimit:	23.07.2024	
			Data e regjistrimit:	23.07.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Mustaf Nila 2.Rita Loxha		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sipas udhëzimit të vjetër.	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nuk gjinden në skenim	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x		
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		16.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		24.10.2024			
Data e aprovimit		24.10.2024			
Data e printimit të certifikatës					
Vërejtjet e përgjithshme					
Pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore nuk është bërë sipas UA 04/2024,mirpo eshte aplikuar UA I cili është shfuqizuar!					
Fletëpagesat e transferit bankar për shitblerjet sipas kontrates mbi 10.000 €, nuk gjinden në skenim!					
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,aplikimi ka ndodhur me 23.07.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 24.10.2024					



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		0076572/24	Data e aplikimit:	17.09.2024
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Trashëgimi	Data e regjistrimit:	17.09.2024
		Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Mustaf Nila 2.Rita Loxha	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	sipas udhezimit të vjetër.
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nuk gjenden ne skenim
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
j	Marrëveshja e ndërmjetësit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4				
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
Data e nxjerrjes së vendimit		17.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit		04.11.2024		
Data e aprovimit		04.11.2024		
Data e printimit të certifikatës				
Vërejtjet e përgjithshme				
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,aplikimi ka ndodhur me 17.09.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 04.11.2024				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		0079864/24	Data e aplikimit:	30.09.2024
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Data e regjistrimit:	30.09.2024
		Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Mustaf Nila	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	2.Rita Loxha	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		28.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		06.11.2024		
Data e aprovimit		07.11.2024		
Data e printimit të certifikatës				
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,aplikimi ka ndodhur me 30.09.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 07.11.2024				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:	Rekë e Allagës	
Lënda numër:	0072409/24		Data e aplikimit:	03.09.2024	
			Data e regjistrimit:	30.09.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Mustaf Nila		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	2.Rita Loxha		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x		
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		01.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		24.10.2024			
Data e aprovimit		24.10.2024			
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,aplikimi ka ndodhur me 03.09.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 24.10.2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:		Vitormic ë		
Lënda numër:		0070967/24		Data e aplikimit:	29.08.2024		
				Data e regjistrimit:	30.09.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Këmbim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Mustaf Nila		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		2.Rudina Vokshi.		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				<input checked="" type="checkbox"/>		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				30.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit				08.10.2024			
Data e aprovimit				08.10.2024			
Data e printimit të certifikatës							
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,aplikimi ka ndodhur me 03.09.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 24.10.2024							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		0073080/24	Data e aplikimit:	05.09.2024
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Ndarje Fizike	Data e regjistrimit:	05.09.2024
		Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Mustaf Nila	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	2.Rudina Vokshi.	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
HIPOTEKE				
BARRA				
SERVITUT				
MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
Data e nxjerrjes së vendimit		03.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		05.11.2024		
Data e aprovimit		05.11.2024		
Data e printimit të certifikatës				
Vërejtjet e përgjithshme				
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 05.09.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 05.11.2024.				

**SHTOJCA 2**

Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komonale:	Pejë
Zyrtari monitorues:	Oqazim Sinani
Muaji:	Nëntor

<b>Lënda:</b>	01-5-1/723-2024-P	01-5-1/772-24-P	01-5-1/710-2024-P	01-5-1/768-2024-P	01-5-1/734-3034-P	01/511-8-2024	01-5-1/730-2024-P	01-5-1/752-2024-P	01-5-1/719-p-24	01/511-6-2024
<b>Zona Kadastrale:</b>	Bellopojë	Brestovik	Carravër	Josanicë	Koshutan	Pejë	Pejë	Shkrel	Trebovig	Vitimoricë
<b>Gjeodeti :</b>	Mahir Merxha	Driton Hoti	Bujar Kelmendi	GeoSystems N.Sh	Globi-ingL.LC	Geoservice Engineering	Afrim Bytyci	Bleron Bardhi	AltinMazreakj	UrbanMetropol
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	153/2024	350/24	53/2024	01-2/101	01-2/101	01-5-1/P	68/2024	86/2024	24-May	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Faruk.Hysenaj	dardan.kelmendi	Rexhep.Mehmetaj	Faruk.Hysenaj	Rexhep.Mehmetaj	Shkemb.Kastrati	Rexhep.Mehmetaj	Faruk.Hysenaj	Faruk.Hysenaj	Shkemb.Kastrati
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktvendimi</b>	Mustafe.Nila	Mustafe.Nila	Mustafe.Nila	Mustafe.Nila	Mustafe.Nila	Mustafe.Nila	Mustafe.Nila	Mustafe.Nila	Mustafe.Nila	Mustafe.Nila
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Edije.Bardhi	Edije.Bardhi	Rezarta.Bojku	Edije.Bardhi	Edije.Bardhi	Edije.Bardhi	Edije.Bardhi	Edije.Bardhi	Edije.Bardhi	Edije.Bardhi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Fjolla.Kasapolli	Fjolla.Kasapolli	Fjolla.Kasapolli	Fjolla.Kasapolli	Fjolla.Kasapolli	Fjolla.Kasapolli	Fjolla.Kasapolli	Fjolla.Kasapolli	Fjolla.Kasapolli	Fjolla.Kasapolli
<b>Njësia Kadastrale:</b>	12.464-26,464-28,46	766-0	550-2	83-3	66-6,66-8,66-9	979-0	5840-8	323-0	232-10	177-0
<b>Loji i lëndës:</b>	Bashkimi	Ndarja	Ndarja	Modifikimi atributeve të parcelës/Ndarje	Bashkimi	Regjistrimi i ndërtesës	Ndarje	Bashkimi	Ndarje	Regjistrimi i ndërtesës

LISTA E KONTROLLIT TË KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS

1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/> 24.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/> 15.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/> 25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/> 12.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> 27.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/> 02.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/> 02.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/> 04.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/> 24.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrimi;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/> NA	<input checked="" type="checkbox"/> NA	<input checked="" type="checkbox"/> NA	<input checked="" type="checkbox"/> NA	<input checked="" type="checkbox"/> na	<input checked="" type="checkbox"/> na	<input checked="" type="checkbox"/> na	<input checked="" type="checkbox"/> na	<input checked="" type="checkbox"/> na	<input checked="" type="checkbox"/> na
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/> NA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> na	<input checked="" type="checkbox"/> na	<input checked="" type="checkbox"/> na	<input checked="" type="checkbox"/> na	<input checked="" type="checkbox"/> na	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqiinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input checked="" type="checkbox"/> Autorizim per Sokol (Sudan) MERXHA		<input checked="" type="checkbox"/> Autorizim nga pronaret per gjeodetin Bujar kelmendi		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Vendim per dhenjen e certifikates se Legalizimit, foto te ndertesese.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Autorizim nga pronari per gjeodetin Altin Mazreakaj	<input checked="" type="checkbox"/> Vendim per dhenjen e certifikates se Legalizimit, foto te ndertesese.

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË KADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> JO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	24.09.2024	15.10.2024	25.09.2024	12.09.2024	10.10.2024	27.08.2024	02.10.2024	02.10.2024	04.10.2024	
2	Data e regjistrimit në SIKTK	07.10.2024	22.10.2024	02.10.2024	21.10.2024	10.10.2024	15.10.2024	09.10.2024	16.10.2024	23.10.2024	15.10.2024
3	Data e aprovimit	25.10.2024	12.11.2024	22.10.2024	06.11.2024	25.10.2024	29.10.2024	25.10.2024	31.10.2024	08.11.2024	29.10.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/> JO	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> JO	<input checked="" type="checkbox"/> JO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> JO	<input checked="" type="checkbox"/> JO	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> JO	<input checked="" type="checkbox"/> JO	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo	<input checked="" type="checkbox"/> jo
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

01-5-1/723-2024-P	1.Nuk është barazuar sipërfaqja tekstuale-grafike, 2. Procesverbali është plotësuar me kompjuter, 3.Manuali i njësive kadastrale është pranuar me vërejtje nga zyrtari komunal që kufiri i parcelës se re duhet te jete me te kuqe, 4.Nuk është respektuar afati kohor nga ZKK, lënda është regjistruar ne SIKTK me 13 dite vonës.
01-5-1/772-24-P	1.Numrat e njësive ne manuale dhe regjistrin e ndërrimeve janë plotësuar me dore pasi lënda ka pas bashkim te parcelave dhen numri i njësive është vendos nga zyrtari i ZKK, 2. Procesverbali është plotësuar me kompjuter, 3. Skanimi i lendes është i kualitetit jo te mire-Regjistri i ndërrimeve është i palexueshëm, dokumenti i identifikimit pasaporta skanimi i kualitetit jo të mire, 4. Nuk është respektuar afati kohor nga ZKK lënda është regjistruar me 7 dite vonës ndërsa përpunimi ka zgjat 20 ditë.
01-5-1/710-2024-P	1. Mungon Lista e koordinatave të matura, 2. Nuk është barazuar sipërfaqja tekstuale-grafike sipas lendes së Gjeodetit, 3. Skanimi i lendes ka faqe te mbivendosura. 4. Nuk është respektuar afati kohor nga ZKK lënda është regjistruar me 7 dite vonese kurse është përpunuar për 20 dite.
01-5-1/768-2024-P	1. Fatura për shërbimet kadastrale është lëshuar me dore (blloku i faturave) e nënshkruar dhe e vulosur. 2. Nuk është barazuar sipërfaqja tekstuale-grafike sipas lendes se Gjeodetit, 3. Nuk është respektuar afati kohor nga ZKK lënda është regjistruar e 39 dite vonës në SIKTK.
01-5-1/734-3034-P	1. Mungon Kërkesa për shërbimet e gjeodetit
01/511-8-2024	1. Nuk është respektuar afati kohor nga ZKK lënda është regjistruar ne SIKTK me 49 dite vonës, lënda ka kaluar procesin e legalizimit.
01-5-1/730-2024-P	1. Nuk është barazuar sipërfaqja tekstuale-grafike për të gjitha njësit e reja, 2. Procesverbali është plotësuar me kompjuter, 3. Nuk është respektuar afati kohor nga ZKK lënda është regjistruar ne SIKTK me 7 dite vonës
01-5-1/752-2024-P	1. Nuk është respektuar afati kohor nga ZKK lënda është regjistruar ne SIKTK me 14 dite vonës, 2.Mungon manuali i bashkimit të parcelave, 3. Skanimi i lendes nuk është i kualitetit te mire- letërnjoftimi i pronarit I pa lexueshëm.
01-5-1/719-p-24	1. Mungon Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim, 2. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, 3. Nuk është barazuar sipërfaqja tekstuale-grafike për të gjitha njësit e reja, 4. Nuk është respektuar afati kohor nga ZKK lënda është regjistruar ne SIKTK me 19 dite vonës.
01/511-6-2024	



04/163/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Shpejtim Bulliqi – Kryetar i Komunës Znj. Saranda Stublla – Drejtore e Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Podujevës

Të nderuar/a,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,



## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK PODUJEVË për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike (10 lëndë) dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Podujevës:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Mospërputhje e numrit të protokollit të dokumenteve të bashkëngjitura/ngarkuara në SIKTK-T (dokumente të ngarkuara GABIMISHT);*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024.

Në lëndet e ngarkuara si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur sipas formatit,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** në disa raste mungojnë të bashkangjitura në lëndë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk bëhet përshkrimi i saktë sipas lëndës, nuk respektohen tarifet sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes të gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, ka lëndë që e ka kuponin fiskal që nuk është obligim,
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas udhëzuesit, nuk janë të përshkruara të gjitha procedurat e bëra dhe të vërejtura në terren, në shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyrë, disa raste mungon i bashkangjitur në lëndë,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste kur nuk është punuar sipas Udhëzuesit, ka raste edhe kur mungon.
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak të formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste, ka raste që korrigjimet bëhen më stilolaps,
8. **Lista e koordinatave të matura-** janë në rregull,
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste është i plotësuar sipas shtojcës së Kornizës 01/2020,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** ka raste të korrigjimit të sipërfaqes së madhe pa pasur analizë paraprake të përcaktuar në Udhëzuesin e punës,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:

lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj, kurse mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK, një rast mungon letërnjoftimi i pronarit.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara janë ngarkuar edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** ka raste kur lënda nuk është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lëndës nuk është gjithë i lexueshëm mirë, asnjëra lëndë nuk ka renditje të njëjtë të dokumenteve që të mundësohet kontrollimi më i lehtë i lëndës.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. **Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,**
2. **Ka vonesa në përpunimin e lendeve nga data e regjistrimit deri te aprovimi,**

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** sistem aktvendimi është sipas lendes.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2

**SHTOJCA 1**

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujevë	Zona Kadastrale: Podujevë	
Lënda numër:	08-580-02-68945		Data e aplikimit:	07.10.2024
			Data e regjistrimit:	21.10.2024
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Ardita Bici	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Nadire Mekolli	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mungon
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
Data e nxjerrjes së vendimit		01.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit		05.11.2024		
Data e aprovimit		05.11.2024		
Data e printimit të certifikatës		05.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme				
Mungon fatura për shërbime kadastrale				
Vonesa mbi 20 dite në regjistrimin e kërkeses ne sistem dhe nuk eshte respektuar afati ligjor				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujevë	Zona Kadastrale: Barainë		
Lënda numër:	08-580-02-65878		Data e aplikimit:	26.08.2024	
			Data e regjistrimit:	27.08.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Florie Humolli	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		Sakibe Zhushi	
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			27.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit			02.10.2024		
Data e aprovimit			03.10.2024		
Data e printimit të certifikatës			03.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Skanimi nuk është i kënaqshëm					
Nuk është respektuar afati për shqyrtim dhe azhurnim e lëndës					
Mungon deshmija e pageses së shërbimit kadastral					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:			Zona Kadastrale:				
Lënda numër:		08-580-02-67435		Data e aplikimit:	09.10.2024		
				Data e regjistrimit:	10.10.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje		Zyrtari përgjegjës juristi:	Isak Uka		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Nime Ademi		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mungon	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				21.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				23.10.2024			
Data e aprovimit				24.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				24.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Skanimi jo ne rregull							
Mungon deshmija e pageses se sherbimeve kadastrale							



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujeve		Zona Kadastrale: Godishnjak			
Lënda numër:		08-580-02-60226		Data e aplikimit:	03.09.2024		
				Data e regjistrimit:	04.09.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje		Zyrtari përgjegjës juristi:	Isak Uka		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Naime Ademi		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mungon	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimit e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				01.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				04.10.2024			
Data e aprovimit				07.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				07.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Skanimi i mangët për shkak se mungon fatura e shërbimit kadastral mungon							
Afati nuk është respektuar fare as për vendim e as për azhurnim, ka kaluar mbi 30 ditë							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujeve		Zona Kadastrale:Halabak	
Lënda numër:		08-580-02-66686/24		Data e aplikimit: 04.10.2024	
				Data e regjistrimit: 07.10.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Ardita Bici	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Naime Ademi	
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mungon
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			11.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			14.10.2024		
Data e aprovimit			14.10.2024		
Data e printimit të certifikatës			14.10.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Skanimi nuk është i kënaqshëm, ka paraqitje te ç'rregullt					
Mungon fatura e shërbimeve kadastrale					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujevë		Zona Kadastrale: Podujevë			
Lënda numër:		08-580-02-66454		Data e aplikimit: 03.10.2024			
				Data e regjistrimit: 04.10.2024			
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Ardita Bici			
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Nadire Mekolli			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përpunohen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				10.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				15.10.2024			
Data e aprovimit				15.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				15.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Skanimi nuk është ne rregull							
Mungon fatura e shërbimit kadastral							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujevë	Zona Kadastrale: Podujevë	
Lënda numër:	08-580-02-67959		Data e aplikimit:	11.10.2024
			Data e regjistrimit:	15.10.2024
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Florie Humolli	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Nadire Mekolli	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastro të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	25.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	29.10.2024		
	Data e aprovimit	04.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujev		Zona Kadastrale:Podujeve			
Lënda numër:		08-580-02-55293		Data e aplikimit:	16.08.2024		
				Data e regjistrimit:	20.08.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e qiramarrjes te qiramarrësi i ri		Zyrtari përgjegjës juristi:	Florie Humolli		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Nadire Mekolli		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nuk bashkangjitet	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				29.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				29.10.2024			
Data e aprovimit				29.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				29.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Skanimi nuk eshte i kenaqeshem, mungon lenda si teresi							
Mungon fletpagesa ne lende dhe vendimi i ZKK							
Afati ligjor nuk eshte respektuar ,ka vonese mbi 60 ditë							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujeve		Zona Kadastrale: Terrnave			
Lënda numër:		08-580-02-69259		Data e aplikimit:	21.10.2024		
				Data e regjistrimit:	21.10.2024		
Lloji i lëndës:				Zyrtari përgjegjës juristi:	Ardita Bici		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Lumturie Gashi		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimit e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOSSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit							
Data e fillimit të përpunimit							
Data e aprovimit							
Data e printimit të certifikatës							
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Është bashkangjitur gabimisht lënda, shkresat e lëndes 08-580-02-69524							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujeve		Zona Kadastrale:Zhiti			
Lënda numër:		08-580-02-57749		Data e aplikimit:	26.08.2024		
				Data e regjistrimit:	27.08.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Trashëgimi		Zyrtari përgjegjës juristi:	Florie Humolli		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Sakibe Zhushi		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nuk bashkangjitet	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				27.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit				02.10.2024			
Data e aprovimit				03.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				03.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Nuk eshte respektuar afati ligjor me rastin e nxjerrjes se vendimit dhe perfundimit lendes, vonese mbi 30 ditë							
Skanimi nuk eshte i kenqaur,dhe mungon fletpagesa per sherbimin e regjistrimit te ZKK,							

**SHTOJCA 2**



Report i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komunale:	Podujevë
Zyrtari monitorues:	Hasim Pacolli
Muaji:	Tetor, Nentor

Lënda:	08-580-02-61404	08-580-02-62828	08-580-02-67478	08-580-02-63425	08-580-02-67159	08-580-02-61668	08-580-02-59650	08-580-02-64147	08-580-02-66251/24	08/580/02/52698
Zona Kadastrale:	Bajqinë	Brainë	Dumnicë E Poshtme	Halabak	Podujevë	Surkish	Sfeqel	Surkish	Tërrnavë	Halabak
Gjeodeti:	Petrit Islami	Driton Haziri	Armend Gashi	Petrit Islami	Gjeogauss SH.P.K	Ejup Podvorica	Haki Selmani	Gjeogauss SH.P.K	Alban Sinani	Afrim Bytyqi
Numri i lëndës së gjeodetit:		138/2024	26/2024			115/2024	83/2024		67/2024	54/2024
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Lumturie Gashi	Lumturie Gashi	Lumturie Gashi	Lumturie Gashi	Lumturie Gashi	Nadire Mekolli	Lumturie Gashi	Lumturie Gashi	Naime Ademi	Nadire Mekolli
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivendimi	Fatlum Osmani	Fatlum Osmani	Fatlum Osmani	Fatlum Osmani	Fatlum Osmani	Valon Beselica	Fatlum Osmani	Fatlum Osmani	Fatlum Osmani	Fatlum Osmani
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Valon Beselica	Nadire Mekolli	Lumturie Gashi	Naime Ademi	Valon Beselica	Nadire Mekolli	Labinot Murati	Nadire Mekolli	Labinot Murati	Naime Ademi
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Valon Beselica	Valon Beselica	Valon Beselica	Labinot Murati	Valon Beselica	Labinot Murati	Labinot Murati	Valon Beselica	Naime Ademi	Valon Beselica
Njësia Kadastrale:	1233-0	1201-0, 1202-0, 1204-0	2841-1	119-0, 120-0, 121-0, 122-0, 123-0	1593-3	3-0	3230-0	182-1, 182-2, 183-1	1181-0, 1182-0	172-0, 176-0
Lloji i lëndës:	Ndarje	Bashkim i parcelave	Ndarje	Bashkim i parcelave	Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës	Ndarje	Ndarje	Rirregullim i kufirit të parcelës	Bashkim i parcelave	Ndarje

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	09.09.2024	16.09.2024	09.10.2024	18.09.2024	08.10.2024	10.09.2024	02.09.2024	13.09.2024	03.10.2024	08.08.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	10.09.2024	17.09.2024	10.10.2024	10.10.2024	08.10.2024	03.10.2024	05.09.2024	23.09.2024	04.10.2024	12.09.2024
3	Data e aprovimit	03.10.2024	07.10.2024	30.10.2024	06.11.2024	28.10.2024	22.10.2024	11.10.2024	16.10.2024	22.10.2024	04.10.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLE PËR ZKK-TË

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

08-580-02-61404	1. Paraqitja e pikave të parcelës në manualin e ndarjes si dhe numrat e parcelave nuk janë të paraqitura sipas shkallës së zvogëlitimit 2. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK 3. Mungon edhe numri i lëndës së gjeodetit. 4. Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
08-580-02-62828	1. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK 2. Mungon fatura e gjeodetit për shërbime kadastrale. 3. Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
08-580-02-67478	
08-580-02-63425/2024	1. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK.
08-580-02-67159	
08-580-02-61668	1. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK 2. Mungon fatura e gjeodetit për shërbime kadastrale 3. Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor. 4. Numrat e pikave të kufirit të parcelës nuk janë të paraqitura në manualin e ndarjes 5. Përmbajtja e lëndës së skanuar ndryshon nga lloji i lëndës së regjistruar në SIKTK
08-580-02-59650	1. Mungojnë dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK 2. fatura e gjeodetit për shërbime kadastrale nuk përkon me lëndën kadastrale në fjalë. 3. Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
08-580-02-64147	1. Mungon raporti teknik për rirregullimin e kufirit të parcelës dhe nga kjo nuk mund të konstatojmë se a është punuar lënda në rregull apo jo.
08-580-02-66251/24	
08/580/02/52698	

Vërejtje e përgjithshme	Nuk është respektuar afati kohor për regjistrimin e lëndëve!
-------------------------	--



01/156/25  
10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Perparim Rama – Kryetar i Komunës Z. Vigan Kastrati – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Prishtinës

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK PRISHTINË, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Prishtinës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Afati për pezullimin e lëndës nuk është përcaktuar dhe arsyetimi nuk është bërë mbi bazën e dokumenteve të paraqitura;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është kryesisht në rregull, përpos formatit të Kornizës 01/2020,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** te të gjitha lëndët është e bashkangjitur, por të dhënat zyrtare janë të pavulosura,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë në rregull sipas UA,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk ka ndërlidhshmëri mes gjeodetit të licencuar dhe firmës në faturë,
5. **Procesverbali nga terreni-** ka edhe të tillë të shënuar me PC, dhe kanë shumë pak detalizime,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** kryesisht e përdorur shtojca e Kornizës 01/2020,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** te matjet e dyfishta janë lartësitë e njëjta me ndryshim 0, ka raste kur mungon lista e koordinatave apo matjet e dyfishta, poashtu ka që nuk janë matur pa arsyetim të mos matjes,
9. **Raporti teknik-** nuk ka përshkrim apo për pikat e mos matura, nuk është i detalizuar me veprimet e terrenit dhe analizat, ka raste që nuk ka pika të matura pa arsyetim pse, apo sipërfaqe të pa korrigjuara pa arsyetim,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** pjesërisht i aplikueshëm,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit është i pa nevojshëm poashtu certifikata e pronës dhe kopja e planit; manuali në disa raste nuk është i nënshkruar nga përpunuesi/aprovuesi i pjesës grafike; pronarët me KCID nuk ka info nëse janë njoftuar për mundësinë e korrigjimit në të njëjtën procedurë; një rast është shënuar që ka autorizim, por i njëjti nuk është bashkangjitur; rasti tjetër shënohet që ndarja “është bërë sipas vijës rregulluese” pa dokument të bashkangjitur, pasi që njëra parcelë vetëm ka kulturën “truall”.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – po, është punuar sipas dosjes së gjeodetit njëra, vetëm njëra nuk janë futur të gjitha atributet sipas gjeodetit, te njëra lëndë bodrumi është njesuar gabimisht nga gjeodeti dhe nga ZKK, pjesët e ndërtesës nuk azhurnohen në pjesën grafike,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** është i lexueshëm, por ka raste kur mungojnë të gjitha dokumentet.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet menjëherë,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët nuk aprovohen brenda afatit, nga të gjitha lëndët vetëm një lëndë është punuar për 11 ditë pune.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – nuk lëshohet,
2. **A ka lënda pezullim-** janë dy pezullime, ndër to aryesimi i cekur për shkak të rradhës dhe një vetëm i cekur i pa ngarkuar apo punuar në sistem,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** po.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë		Zona Kadastrale: Prishtinë			
Lënda numër:		011-463-2/4980/24		Data e aplikimit:	16.08.2024		
				Data e regjistrimit:	16.08.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e pronësisë - Në bazë të pranimit	Zyrtari përgjegjës juristi:	Valon Bicaj			
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Bekim Gajtani			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti i identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				29.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				31.10.2024			
Data e aprovimit				01.11.2024			
Data e printimit të certifikatës				01.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Vonesë mbi 3 (tre) muaj në shqyrtimin e kërkesës							



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtine	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:	011-463-2/5926/24		Data e aplikimit:	23.09.2024	
			Data e regjistrimit:	23.09.2024	
Lloji i lëndës:			Zyrtari përgjegjës juristi:	Festim Gashi	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Bekim Gajtani	
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			04.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			07.10.2024		
Data e aprovimit			07.10.2024		
Data e printimit të certifikatës			07.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk ka vërejtje					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtine	Zona Kadastrale: Vranidoll		
Lënda numër:	011-463-2/5919/24		Data e aplikimit:	20.09.2024	
			Data e regjistrimit:	20.09.2024	
Lloji i lëndës:			Zyrtari përgjegjës juristi:	Fetije Rizani	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Ganije Hasani	
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti i identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			22.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			24.10.2024		
Data e aprovimit			25.10.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Lënda është shqyrtuar me vonesë (17 ditë pune vonesë në shqyrtim)					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë		Zona Kadastrale: Prishtinë			
Lënda numër:		011-463-2/6328/24		Data e aplikimit:	09.10.2024		
				Data e regjistrimit:	09.10.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e pronësisë - Blerja		Zyrtari përgjegjës juristi:	Valon Bicaj		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Bekim Gajtani		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti i identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				11.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				14.10.2024			
Data e aprovimit				14.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				14.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							
Nuk ka vërejtje							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtine		Zona Kadastrale:			
Lënda numër:		011-463-2/5673/24		Data e aplikimit:	11.09.2024		
				Data e regjistrimit:	11.09.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e pronësisë - Blerja		Zyrtari përgjegjës juristi:	Arton Hasani		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Hilmije Xhemajli		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti i identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOSSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				18.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit				01.10.2024			
Data e aprovimit				02.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				02.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Vendimi është lëshuar brenda afatit ligjor, mirëpo azhurnimi në sistem është bërë 7 (shtatë) ditë me vonë							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë		Zona Kadastrale: Çagllavicë			
Lënda numër:		011-463-2/6684/24		Data e aplikimit:	23.10.2024		
				Data e regjistrimit:	23.10.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Ylli Berisha			
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Hilmije Xhemajli			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti i identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOSSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				28.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				29.10.2024			
Data e aprovimit				30.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				30.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Dokumentet janë të skanuara nga ana horizontale - dukshmëria e ulët							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë	Zona Kadastrale: Bernice e Eperme		
Lënda numër:		011-463-2/5821/24	Data e aplikimit:	18.09.2024	
			Data e regjistrimit:	18.09.2024	
Lloji i lëndës:		Kembim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Festim Gashi	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Hilmije Xhemajli	
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti i identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			21.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			23.10.2024		
Data e aprovimit			24.10.2024		
Data e printimit të certifikatës			24.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Vonesë 20 (njëzet) ditë në shqyrtimin e lëndës					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtine		Zona Kadastrale: Bernice e Eperme			
Lënda numër:		011-463-2/492/24		Data e aplikimit:	23.01.2024		
				Data e regjistrimit:	23.01.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Festim Gashi			
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Hilmije Xhemajli			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti i identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati					Jo	
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOSSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				24.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				29.10.2024			
Data e aprovimit				29.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				29.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Vonesë mbi 8 (tetë) muaj në shqyrtimin e lëndës							
Dokumentet janë të skanuara nga ana horizontale - dukshmëria e ulët							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë	Zona Kadastrale:		Ballaban		
Lënda numër:		011-463-2/4867/24		Data e aplikimit:	12.08.2024		
				Data e regjistrimit:	12.08.2024		
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:		Festim Gashi			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		Bekim Gajtani			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti i identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				28.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit				01.10.2024			
Data e aprovimit				02.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				02.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Vonesë mbi 30 (tridhjetë) ditë në shqyrtimin e lëndës							



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtine	Zona Kadastrale: Bernice e Eperme		
Lënda numër:	011-463-2/8731/23	Data e aplikimit:	29.12.2023		
		Data e regjistrimit:	29.12.2023		
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:	Valon Bicaj		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Hilmije Xhemajli		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati	27.01.2024	21.10.2024	10 muaj	
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		23.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		31.10.2024			
Data e aprovimit		01.11.2024			
Data e printimit të certifikatës		01.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati për pezullimin e lëndës nuk është percaktuar ndërsa arsyetimi për pezullim nuk është bërë mbi bazën e dokumenteve të palës					
Shumica e dokumenteve janë të skanuara nga ana horizontale, dukshmeria e dobët					

SHTOJCA 2

Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komonale:	PRISHTINE
Zyrtari monitorues:	SANDRA JAKA-MUJA
Muaji:	Tetor- Nëntor

Lënda:	011-940/01-0131472/24 011-940/01-0131472/24n	11-940/01-0137813/24	011-463-2/2461/24	011-940/01-0121206/24m	011-940/01-0121428/24nj	011-940/01-0121116/24	011-940/01-0132145/24	011-940/01-0135558/24	11-940/01-0082986/24	011-940/01-0131080/24
Zona Kadastrale:	Çagllavicë	Matçan	Prishtinë	Prishtinë	Prishtinë	Prishtinë	Prishtinë	Prishtinë	Trudë	Prishtinë
Gjeodeti:	Muzafer Mustafa	Valon Bislimi	Qendrim Dragusha	Ar Consulting SH.P.K.	ErzenHalimi	Selvete Gagica	GEO-GROUP SH.P.K.	Zyra Kadastrale Komonale	GeO-Group shpk	KushtrimKrasniqi
Numeri i lëndës së gjeodetit:	110/2024	71/2024		80K-2024	29/2024	19/2024	67/2024	-	50/24	68/2024
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike:	Albina Blakaj	Albina Blakaj	-	Albina.Blakaj	-	Pranvera Abazi	Albina Blakaj	-	Albina Blakaj	Albina.Blakaj
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi:	Dardan Osmanaj/Dardan Osmanaj	Fitim Sertolli	Fetije Rizani/	Dardan Osmanaj	Dardan Osmanaj	Dardan Osmanaj	Fitim Sertolli	Ymer Retkoceri	Dardan Osmanaj	Fitim Sertolli
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi:	Fitim Sertolli	Fitim Sertolli	Hilmije Xhemajli	Reis Bajrami	Fitim Sertolli	Reis Bajrami	Fitim Sertolli	Figene Bllacaku	Fitim Sertolli	Fitim Sertolli
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi:	Albina.Blakaj	Albina.Blakaj	Fetije Rizani	Albina.Blakaj	Albina.Blakaj	Albina Blakaj	Albina Blakaj	Albina Blakaj	Albina.Blakaj	Albina.Blakaj
Njësia Kadastrale:	416-7	578-27		1536-11		231-14, 231-15	7394-1, 7394-2, 7394-3	1424-5	550-13, 611-2	7179-17
Lloji i lëndës:	Bashkim Ndarje	Ndarje	Regjistrimi i pjesëve të ndërtësës/ e regjistruar vetëm në pjesën tekstuale/ regjistrim i banesës	Modifikimi i atributëve të parcelës/identifikim	Regjistrimi i pjesës së ndërtësës/ e regjistruar vetëm në pjesën tekstuale	Bashkim	Ndarja	Modifikimi i atributëve të parcelës/ndryshim destinimi/vetëm pjesa tekstuale	Bashkim	Ndarja

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	2/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	36 euro 07/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	24 euro 21/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	30 euro 26/04/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	20 euro 13/09/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	30 euro 07/10/2024
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	240	<input checked="" type="checkbox"/>	300	<input checked="" type="checkbox"/>	130	<input checked="" type="checkbox"/>	2419.65	<input checked="" type="checkbox"/>	80 euro 560
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mungon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pa afat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	4/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Mungon Autorizimi	<input checked="" type="checkbox"/>	Dokument nga AKP, pjesë nga plani,	<input checked="" type="checkbox"/>	Pëlqimi nga Banka Certifikata e përdorimit Leja ndërtimore e ndryshuar	<input checked="" type="checkbox"/>	Pëlqim për ndërrim të llojit të shfrytëzimit të parcelës nr. 1424-5

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AFATET

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	10/7/2024	10/21/2024	4/26/2024	9/13/2024	9/16/2024	9/13/2024	10/8/2024	10/16/2024	6/28/2024	10/7/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	10/7/2024 10/7/2024	10/21/2024	4/26/2024	9/23/2024	9/16/2024 10/17/2024	9/13/2024	10/8/2024	10/16/2024	6/28/2024	10/7/2024
3	Data e aprovimit	10/31/2024 bashkimi 10/30 ndarja	11/8/2024	10/1/2024	10/4/2024	10/23/2024 11/6/2024	10/1/2024	10/28/2024	11/6/2024	10/2/2024	10/28/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	24/jo	<input checked="" type="checkbox"/>	18/jo	<input checked="" type="checkbox"/>	157/jo	<input checked="" type="checkbox"/>	11/po	<input checked="" type="checkbox"/>	37/19/50
		<input checked="" type="checkbox"/>	18/jo	<input checked="" type="checkbox"/>	157/jo	<input checked="" type="checkbox"/>	11/po	<input checked="" type="checkbox"/>	18/jo	<input checked="" type="checkbox"/>	20/jo
		<input checked="" type="checkbox"/>	96/jo	<input checked="" type="checkbox"/>	21/jo	<input checked="" type="checkbox"/>	96/jo	<input checked="" type="checkbox"/>	20/jo	<input checked="" type="checkbox"/>	21/jo

KONTROLLË PËR ZKK-TË

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	jo	<input checked="" type="checkbox"/>	jo	<input checked="" type="checkbox"/>	jo	<input checked="" type="checkbox"/>	jo	<input checked="" type="checkbox"/>	jo
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	nuk ka	<input checked="" type="checkbox"/>	nuk ka	<input checked="" type="checkbox"/>	05/21/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	nuk ka	<input checked="" type="checkbox"/>	nuk ka/në aktivndim ceket plotësimi
3	A është punuar aktivndimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lënda 1	Për ZKK: 1. Koordinatat e lëshuara nga ZKK, janë të pa vulosura; 2.Nuk është lëshuar certifikatë pas përfundimit të procesit; 3. Koordinatat janë lëshuar pa pagesë; 4. Mungon aktivndimi i skenuar; Për gjeodetin: 1. Procesverbali i shënuar me PC; 2. Fatura është GEOInfo, por shënon emri i gjeodetit të licencuar Muzafer Mustafa;
Lënda 2	Për ZKK: 1. Në regjistrim është shënuar gjeodeti: Valon Bislimi, dokumentet e kompanisë: GEO-GROUP; 2. Pronari është me KCID; 3. Koordinatat e lëshuara nga ZKK, janë të pa vulosura; 4. Mungon aktivndimi i skenuar; 5. Në CM nuk janë të përshkruara/futura atributet e gjeodetit; 6. Nuk është respektuar afati kohor; Për gjeodetin: 1. Te lista e koordinatave matjet e dyfishta lartësiste e njejtja; 2. Në parashtrimin e kërkesës është shënuar i autorizuar (nuk ka autorizim të bashkangjitur); 3. Procesverbali i shënuar me PC;
Lënda 3	Për ZKK: 1. Edhe pas përgjigjes nga AKKVP date 07.06.2024 dhe nga Arkivi ndërkomunal datë 07.08.2024, lënda ka kaluar afatin e vendosjes, 2. Pezullimi ka qenë për shkak të rradhës, pa arsye të veçantë;
Lënda 4	Për ZKK: 1. Koordinatat e lëshuara nga ZKK, janë të pa vulosura dhe pa ndonjë raport mbi kontrollën e bazës grafike, në të cilën mungojnë ndarjet e parcelave; Për gjeodetin: 1. Lista e koordinatave të matur mungon;
Lënda 5	ZKK-gjeodeti: 1. Bodrumi nuk është numëruar sipas Kornizës/Udhëzuesit as nga gjeodeti as nga pëpunuesi; 2. Njësia e reja nuk janë të ngarkuar hipotekë sipas pëlqimit nga Banka; 3.Në aktivndim ceket plotësimi i lëndës bazuar në konkluzion, por i njëjti konkluzion nuk është në sistem as i skenuar; Për gjeodetin: 1. Procesverbali i shënuar me PC, 2. Fatura e matjes është në emer të firmës dhe askund nuk është i shënuar gjeodeti i licencuar sipas UA;
Lënda 6	Për ZKK: 1.Koordinatat e lëshuara nga ZKK, janë të pa vulosura; Për gjeodetin: 1. Në procesverbal konstaton që është kufiri me muri kurse në manual janë të shënuar kunjë metalik; 2. Mungojnë matjet e dyfishta; 3. Procesverbali i shënuar me PC.
Lënda 7	Për ZKK: 1.Koordinatat e lëshuara nga ZKK, janë të pa vulosura; 2. Kultura është tokë ndërtimore e parcelës 7394-3, dhe ndarja është bërë pa pëlqim pararak apo konfirmim nëse ka leje për atë pjesë; Për gjeodetin:1. Gabimi i parcelave nuk është trajtuar dhe nuk i është komtuar me dokument palës, 2. Procervbali i shënuar me PC. 3. Në procesverbal ceket që ndarja është bërë sipas vijës rregullative të lëshuar nga DU, por nuk është dokumenti, pasatj edhe fatura është e lëshuar në bazë të ndarjes së gjendjes faktike
Lënda 8	Vërtetë të përgjithshme për afat kohor dhe mos pajisje me certifikat të pronës
Lënda 9	Për ZKK: 1.Koordinatat e lëshuara nga ZKK, janë të pa vulosura; 2. Lënda ka pasur Bartje, por e cila është aprovuar datë 30/08/2024, që nga e njëjta datë nuk është procesuar lënda brenda afatit; Për gjeodetin: 1. Pikat nuk janë të matura dhe nuk kanë shënuar arsyeja e mos matjes së tyre; 2. Procervbali i shënuar me PC.
Lënda 10	Për ZKK: 1.Koordinatat e lëshuara nga ZKK, janë të pa vulosura; Për gjeodetin: 1. Procesverbali i shënuar me PC.



01/162/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Shaqir Totaj – Kryetar i Komunës Z. Sencar Karamuço – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Prizrenit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK PRIZREN për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike (10 lëndë) dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Prizrenit:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kërkesa për regjistrimin e pronës, nuk është e NËNSHKRUAR nga pronari (i autorizuari);*
- *MUNGON kërkesa për regjistrimin e pronës nga pronari (i autorizuari);*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*
- *MUNGON dokumenti juridik për regjistrimin e pronës;*
- *MUNGON numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesës;*
- *Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024.

Në lëndet e ngarkuara si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur sipas formatit, ka raste kur nuk është plotësuar për llojin e lëndës.
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** ka raste kur nuk është bashkangjitur në lëndë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** është bashkangjitur në lëndë,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk bëhet përshkrimi i saktë sipas lëndës, , ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, ka lëndë që e ka kuponin fiskal që nuk është obligim,
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas udhëzuesit, nuk janë të përshkruara të gjitha procedurat e bëra dhe të vërejtura në terren, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre, disa raste mungon i bashkangjitur në lëndë,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste kur nuk është punuar sipas Udhëzuesit.
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste, ka raste që korrigjimet bëhen më stilolaps,
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk punohen sipas Udhëzuesit,
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste nuk është punuar sipas Udhëzuesit, ka raste kur nuk përputhet me datën e kërkesës.
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** ka raste të korrigjimit të sipërfaqes së madhe pa pasur analizë paraprake të përcaktuar në Udhëzuesin e punës,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca

e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj, kurse mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK, një rast mungon letërnjoftimi i pronarit.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara janë ngarkuar edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrit-** është punuar sipas regjistrit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lëndës nuk është gjithë i lexueshëm mirë, asnjëra lëndë nuk ka renditje të njëjtë të dokumenteve që të mundësohet kontrollimi më i lehtë i lëndës.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. **Ka vonesa** në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. **Ka vonesa** edhe në përpunimin e lendes nga regjistrimi deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** është punuar sipas lendes.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2



**SHTOJCA 1**

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Zhur</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463/04-133284</b>			<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>25.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Basri Begaj Artan B. Gashi		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input type="checkbox"/>	x	Mungon	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input type="checkbox"/>	x	Mungon	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	x	Mungon
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimi			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input type="checkbox"/>	x	Mungon	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	x		

<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit				25.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit				04.11.2024		
Data e aprovimit				05.11.2024		
Data e printimit të certifikatës				05.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
- Mungon kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nga pronari (I autorizuari);						
- Mungon dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;						
- Mungon dokumenti i identifikimit i pronarit (të autorizuarit);						
- Mungon dokumenti juridik për regjistrimin e pronës së paluajtshme;						

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Prizren</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463/04-134186/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>18.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Artan B Gashi Syarta Shporta
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	18.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	11.11.2024		
	Data e aprovimit	15.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	15.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);</li> <li>- Mungon numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;</li> <li>- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë pune nga data e regjistrimit të lëndës (18.10.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (15.11.2024);</li> </ul>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Prizren</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>07-463-04-136779</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>17.10.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartja e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>	Artan B. Gashi Syarata Shporta
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>	
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
<b>4</b>	<b>a</b> Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b> Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b> Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b> Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b> Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b> Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b> Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b> Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b> Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b> Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b> Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	18.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	22.10.2024		
	Data e aprovimit	22.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	22.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri protokollit, koha dhe data e aplikimit;				
- Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Lubizhdë</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463/04-132087/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>04.10.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Artan B.Gashi Deniz Krasnic
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	04.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	04.10.2024		
	Data e aprovimit	04.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Prizren</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>07-463/04-138135/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>Mungon</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>30.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje posedimit - Dhurim		<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Artan B. Gashi Deniz Krasnic		
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>		
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>								
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?								
<b>4</b>	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>			

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		30.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		30.10.2024		
Data e aprovimit		12.11.2024		
Data e printimit të certifikatës		12.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Gjonaj</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>07-463/04-131929/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>Mungon</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>16.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje posedimit - Trashegimi		<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Artan B. Gashi Syarta Shporta		
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>		
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>								
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?								
<b>4</b>	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				x			
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	16.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	06.11.2024		
	Data e aprovimit	06.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	06.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk është e nënshkruar nga pronari (autorizuari);				
- Mungon numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				
- Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë pune nga data e regjistrimit të lëndës (16.10.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (06.11.2024);				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Dushanovë</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>07-463/04-133713</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>Mungon</b>	
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>29.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Basri Begaj Syarta Shporta		
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
<b>4</b>	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	29.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	08.11.2024		
	Data e aprovimit	08.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	08.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk është e nënshkruar nga pronari (autorizuari)				
- Mungon numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				
- Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Gorozhup</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463/04-130060</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>17.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje posedimit - Trashegimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Basri Begaj Syarta Shporta	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	17.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	24.10.2024		
	Data e aprovimit	24.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	24.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				
- Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë pune nga data e lëshimit të fletëpagesës së shërbimeve kadasrale (26.09.2024) deri në datën e regjistrimit të lëndës (17.10.2024);				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Kabash</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463/04-131783</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>09.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Basri Begaj Deniz Krasnic	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	09.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	09.10.2024		
	Data e aprovimit	10.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Prizren		Zona Kadastrale:	Korish
Lënda numër:	07-463/04-126422/24		Data e aplikimit:	Mungon	
			Data e regjistrimit:	02.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartje posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Artan B Gashi Syarta Shporta	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	02.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	10.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari</li> <li>- (I autorizuari);</li> <li>- Mungon numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;</li> <li>- Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;</li> </ul>				

**SHTOJCA 2**

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komonale:	Prizren
Zyrtari monitorues:	Dhyseni
Muaji:	Tetor

Lënda:	07-942-05-130431	07-942-05-134347-2024	07-942-05-136347	07-942-05-127214-2024	07-942-05-138881	07-942-05-132117	07-942-05-137691	07-942-05-137262	07-942-05-126742	07-942-05-137742
Zona Kadastrale:	Dojnicë	Korishë	Llokvicë	Nashec	Petrovë	Prizren	Prizren	Prizren	Tupec	Vërbiqan
Gjeodeti:	Kaltrina Kukaj	Hatixhe Hoxha	Osman Dula	Bardhyl Kryeziu	DukagjinBerisha	FatosRizanaj	Geo & Metri Sh.p.k	GEOPRIZMASH.P.K	Driton Hoti	Osman Dula
Numri i lëndës së gjeodetit:	Nuk ka	007/2024	124/2024	110/2024	94/2024	113/2024	2-174/2024	140/2024	354/24	125/2024
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Enes Elezi	Alban.Hamzaj	kybra.kasemi	Alban.Hamzaj	kybra.kasemi	Enes Elezi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndim	Enes Elezi	Alban.Hamzaj	kybra.kasemi	Alban.Hamzaj	kybra.kasemi	Enes Elezi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Enes Elezi	Deniz.Krasnic	Deniz.Krasnic	Deniz.Krasnic	Deniz.Krasnic	Enes Elezi	Deniz.Krasnic	Deniz.Krasnic	Deniz.Krasnic	Deniz.Krasnic
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Ferat Serairi	Alban.Hamzaj	kybra.kasemi	Alban.Hamzaj	kybra.kasemi	Ferat Serairi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi
Njësia Kadastrale:	556-0	3525-4	2974-0	1190-3	439-0	5098-18	10169-0	9723-1	832-1	649-0
Lloji i lëndës:	Ndarja	Ndarja	Bashkim/Ndarja	Ndarja	Bashkim/Ndarje	Ndarja	Ndarja	Ndarja	Ndarje	ndarje

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër										

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	07.10.2024	14.10.2024	14.10.2024	30.09.2024	10.10.2024	10.10.2024	17.10.2024	16.10.2024	18.09.2024	17.10.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	07.10.2024	14.10.2024	23.10.2024	30.09.2024	29.10.2024	10.10.2024	23.10.2024	29.10.2024	09.10.2024	24.10.2024
3	Data e aprovimit	10.10.2024	15.10.2024	30.10.2024	03.10.2024	31.10.2024	15.10.2024	30.10.2024	31.10.2024	14.10.2024	31.10.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

07-942-05-130431	Gjeodeti i licencuar nuk ka respektuar rrjedhën e punës sipas udhëzuesit për punë kadastrale, prej aplikimit të palës deri të nënshkrimit i procesverbalit të terrenit (Produktet e lëshuar nga ZKK nuk janë të vulosura me datë 25.09.2024, data në kërkesën e gjeodetit të licencuar është me 27.09.2024 ndërsa procesverbali i terrenit është me datën 23.09.2024)
07-942-05-134347-2024	Manuali i gjeodeti të licencuar dhe lista e koordinatave nuk është punuar sipas udhëzuesit për punë kadastrale, Produktet e lëshuar nga ZKK nuk janë të vulosura me datën 14.10.2024
07-942-05-136347	Procesverbali i terrenit nuk plotësuar i datës 02.09.2024 Korigjimi i sipërfaqeve nuk është bere Manuali i gjeodetit të licencuar është me datën 11.10.2024 Matjetet e terrenit janë me datën 11.10.2024 Skenim i lëndës nuk është në rregull.
07-942-05-127214-2024	Produktet e lëshuar nga ZKK nuk janë të vulosura me datën 17.09.2024, Raporti teknik nuk përputhen data e kërkesën, datat e marrjes se produkteve në zkk Korigjimi i sipërfaqeve nuk është bere
07-942-05-138881	Produktet e lëshuar nga ZKK nuk janë të vulosura me datën 14.10.2024,
07-942-05-132117	Ne lenden e skenuar mungoj prodoket e ZKK dhe fletpagesa për produktet dhe fletpagesa per regjistrim
07-942-05-137691	Produktet e lëshuar nga ZKK nuk janë të vulosura me datën 28.08.2024
07-942-05-137262	Produktet e lëshuar nga ZKK nuk janë të vulosura me datën 15.10.2024, raporti teknik nuk përputhen datën e kërkesën, datat e marrjes se produkteve ne zkk, matjet ne terren janë kryer 16.10.2024, nuk është bere korigjimi i sipërfaqeve
07-942-05-126742	Produktet e lëshuar nga ZKK nuk janë të vulosura me datën 18.09.2024, raporti teknik nuk përputhen datën e kërkesën, datat e marrjes se produkteve në zkk, matjet ne terren janë kryer 09.09.2024, nuk është bere korigjimi i sipërfaqeve
07-942-05-137742	Kërkesa nuk është plotësuar për llojin e lëndës datës 14.10.2024, Produktet e lëshuar nga ZKK nuk janë të vulosura me datën 17.10.2024, raporti teknik nuk përputhen datën e kërkesën, datat e marrjes se produkteve ne zkk, ne raport teknik mungon pika kontrollues



01/161/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATE/A:	10.02.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Smajl Latifi – Kryetar i Komunës Z. Afrim Oruqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raporti i monitorimit për Komunën e Rahovecit

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,



## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK RAHOVEC, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Rahovecit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi ***Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.***

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** janë përgjithësisht në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** në të shumtën e lëndëve *mungon*,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** *vetëm një rast ka munguar*, të tjerat kanë qenë në rregull,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** *nuk janë lëshuar UA 12/2024*, nuk bëhet përshkrimi i saktë sipas lëndës, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes të gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën apo ka *munguar* si dokument
5. **Procesverbali nga terreni-** mangësitë janë në datë të procesverbalit, në përshkrim të procesit, dhe të gjithë janë të shënuar me PC, kurse procesverbali duhet të shënohet në terren me gjithë procedurën,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** kryesisht në rregull,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** kryesisht është në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** kryesisht është në rregull, në një lëndë mungon lista e koordinatave të matura,
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, disa raste është i *plotësuar sipas shtojcës së Kornizës 01/2020*,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** në shumicën e rasteve aplikohet,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK, ka raste të mungesës së letërnjoftimit të palës.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** është i lexueshëm.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet ditën e nesërme të parashtrimit të kërkesës,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – një lëndë nuk është lëshuar certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës, tjerat po,
2. **A ka lënda pezullim-** në lëndët e kontrolluara nuk ka pasur pezullim të lëndës,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** ka raste të *mungesës së ngarkimit* të aktvendimit

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Rahovec		Zona Kadastrale:			
Lënda numër:		1223-2024		Data e aplikimit:	18.09.2024		
				Data e regjistrimit:	03.10.2024		
Lloji i lëndës:		dhurim		Zyrtari përgjegjës juristi: Kapllan Gashi			
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Nazmi Krasniqi			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				20.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit				24.09.2024			
Data e aprovimit				02.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				02.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Rahovec		Zona Kadastrale:			
Lënda numër:		1281-2024		Data e aplikimit:	01.10.2024		
				Data e regjistrimit:	03.10.2024		
Lloji i lëndës:		blerje		Zyrtari përgjegjës juristi: Kapllan Gashi			
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Nazmi Krasniqi			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				03.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				14.10.2024			
Data e aprovimit				16.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				16.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Rahovec		Zona Kadastrale:			
Lënda numër:		1368-2024		Data e aplikimit:	15.10.2024		
				Data e regjistrimit:	17.10.2024		
Lloji i lëndës:		vertetim pronësie		Zyrtari përgjegjës juristi: Kapllan Gashi			
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Nazmi Krasniqi			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOSSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				21.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				17.10.2024			
Data e aprovimit				22.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				22.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Mungon transferi i bankes							



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Rahovec		Zona Kadastrale:			
Lënda numër:		1306-2024		Data e aplikimit:	01.10.2024		
Lloji i lëndës:		trashëgimi		Data e regjistrimit:	03.10.2024		
				Zyrtari përgjegjës juristi:			
				Kapllan Gashi			
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Nazmi Krasniqi		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				07.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				14.10.2024			
Data e aprovimit				16.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				16.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Rahovec		Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		1370-2024		Data e aplikimit:	14.10.2024
Lloji i lëndës:		trashëgimi		Data e regjistrimit:	17.10.2024
		Zyrtari përgjegjës juristi: Kapllan Gashi			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Nazmi Krasniqi			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		22.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		17.10.2024			
Data e aprovimit		24.10.2024			
Data e printimit të certifikatës		24.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					

SHTOJCA 2

### Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Rahovec
Zyrtari monitorues:	Mentor Kasumi
Muaji:	Tetor-Nëntor

Lënda:	Lënda 1	Lënda 2	Lënda 3	Lënda 4	Lënda 5	Lënda 6	Lënda 7	Lënda 8	Lënda 9	Lënda 10
Zona Kadastrale:	Bellacërkë	Rahovec	Xërxë	Rahovec	Bërnjak	Ratkoç	Rahovec	Rahovec	Rahovec	Rahovec
Gjeodeti:	Shaban Hoti	Hasan Haxhimurati	Bardhyl Kryeziu	Armend Metbala	Geoproject N.P.SH.	Shaban Hoti	Hasan Haxhimurati	Osman Dula	Armend Metbala	GJEO-PROJEKT SH.P.K
Numri i lëndës së gjeodetit:	1331/2024n	1257-2024N	1426-2024N	1275-2024N	1278-2024B	1434-2024B	1404-2024	1361-2024N	1442-2024B	1338-2024N
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike:	Vlora.Nazifi	Elma.Shehu	Elma.Shehu	Elma.Shehu	Elma.Shehu	Elma.Shehu	Elma.Shehu	Vlora.Nazifi	Elma.Shehu	Elma.Shehu
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi:	Kapllan.Gashi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Kapllan.Gashi
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi:	Kapllan.Gashi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi:	Kapllan.Gashi	Nazmi.Krasniqi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Nazmi.Krasniqi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi
Njësia Kadastrale:	2315-15	4522-2	1544-0	284-0	40-1, 40-2	497-0, 498-0	4914-9	4572-1		
Lloji i lëndës:	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim	Bashkim	Ndarje	Ndarje	Bashkim	Ndareje

#### LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS																					
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	10.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	24.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	12.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	22.12.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	15.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	06.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.06.2024
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	07.10.2024	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	23.10.2024	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	15.10.2024
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	10.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	26.09.2024	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	03.10.2024	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	29.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	22.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.11.2024	<input type="checkbox"/>	
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	17.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	10.10.2024	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	04.10.2024
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	07.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	21.10.2024	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	26.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	06.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.10.2024
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	07.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	21.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	12.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	01.04.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	23.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.10.2024
7	Regjistrimi i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	07.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	21.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	12.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	26.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	06.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.10.2024	<input type="checkbox"/>	04.10.2024
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	21.10.2024	<input type="checkbox"/>	12.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	26.09.2024	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	17.10.2024	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	23.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.10.2024
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

#### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### AFATET

1	Data e kërkesës dhe dorëzuar në ZKK për zbatim	08.10.2024	26.09.2024	28.10.2024	30.09.2024	30.09.2024	28.10.2024	22.10.2024	15.10.2024	29.10.2024	
2	Data e regjistrimit në SIKTK	10/10/2024	9/26/2024		10/1/2024	10/1/2024	10/29/2024	10/22/2024	10/15/2024	11/1/2024	10/15/2024
3	Data e aprovimit	10/16/2024	10/1/2024		10/4/2024	10/10/2024	10/31/2024	10/22/2024	10/18/2024	11/5/2024	10/18/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	10.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	10.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	29.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	22.10.2024	<input type="checkbox"/>	04.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	15.10.2024

#### KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lënda 1331/2024n	1. Mungon Faturat nga gjeodeti nuk janë sipas Udhëzimit Administrativ , 2. Procesverbali është I shënuar me PC
Lënda 1426-2024N	1. Mungon letërnjoftimi palës, 2. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK; 3.Procervbali me PC;
Lënda 1426-2024N	1. Mungon Faturat nga gjeodetët nuk janë sipas Udhëzimit Administrativ, 2. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, 3. Mungon Aktvendimi.
Lënda 1275-2024N	1. Mungon Faturat nga gjeodeti nuk janë sipas Udhëzimit Administrativ, 2. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, 3. Mungon letërnjoftimi i palës , 4. Mungon Procesverbali nga terreni, 5. Mungon Lista e koordinatave të matura
Lënda 1278-2024B	1. Mungon Faturat nga gjeodetët nuk janë sipas Udhëzimit , 2. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, 3. Mungon Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;
Lënda 1434-2024B	1. Procesverbali është I shënuar me PC
Lënda 1404-2024	1. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, 2. Procervbali me PC;
Lënda 1361-2024N	1. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, 2. Fletat e skanuar te gjendja e vjetër dhe gjendja e re nuk janë skanuar mirë, 3. Procervbali me PC;
Lënda 1442-2024B	1. Mungon Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024, 2. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, 3. Mungon letërnjoftimi i palave, 4. Procervbali me PC;
Lënda 1338-2024N	1. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, 2. Nuk është lëshura fleta poseduese, 3. Procervbali me PC .



01/160/25  
10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Znj. Katarina Ristic-Ilic – Kryetare e Komunës Z. Ivan Dencić – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Ranillugut

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK RANILLUG për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike (5 lëndë) dhe
2. Pjesa teknike (4 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Ranillugut:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *MUNGON data e kërkesës për regjistrim;*
- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);*
- *MUNGON kërkesa për regjistrimin e pronës;*
- 

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** janë përgjithësisht në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** një rast mungon,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** nuk janë të bashkangjitura,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** një rast mungon,
5. **Procesverbali nga terreni-** një rast mungon, një rast nuk janë nënshkrimet e palëve,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** një rast nuk është sipas standardit dhe një rast mungon/nuk është i bashkangjitur dhe nuk nënshkruhet nga aprovuesi i pjesës grafike,
7. **Regjistri i ndërrimeve-kryesisht është në rregull,**
8. **Lista e koordinatave të matura-** një rast mungon në manual,
9. **Raporti teknik-** pjesërisht në rregull,
10. **Formulari i korrjigjimit të sipërfaqes-** nuk është aplikuar,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; mungon vendimi i legalizimit; njëri nga gjeodetët është Zyrtar në ZKK.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lëndët e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** nuk është cilësor.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje



### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesa,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi lëndët nuk respektohet afati për regjistrim, ku ka raste mungon dëshmia e parashtrimit të kërkesës.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – nuk është aplikuar,
2. **A ka lënda pezullim-** jo,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** po në rregull.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

**SHTOJCA 1**

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Ranillugë	Zona Kadastrale:	Bozhec	
Lënda numër:	155/24		Data e aplikimit:		
			Data e regjistrimit:	11.09.2024	
Lloji i lëndës:	blerje	Zyrtari përgjegjës juristi: Miljana			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Srdjan			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
	Data e nxjerrjes së vendimit	11.09.2024			
	Data e fillimit të përpunimit	04.10.2024			
	Data e aprovimit	09.10.2024			
	Data e printimit të certifikatës	09.10.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë.					
Regjistrimi i lëndës në SIKTK është bërë me datë 11.09.2024 (në këtë lëndë nuk është respektu afati ligjor i shqyrtimit të kërkesës) taksat është paguar me dt.30.07.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Ranillugë	Zona Kadastrale:		Bozhec
Lënda numër:		166/24		Data e aplikimit:	
				Data e regjistrimit:	30.09.2024
Lloji i lëndës:		blerje	Zyrtari përgjegjës juristi: Lirije Zeqiri		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Milosh		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			30.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit			09.10.2024		
Data e aprovimit			09.10.2024		
Data e printimit të certifikatës			09.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë, regjistrimi i lëndës në SIKTK është bërë me datë 30.09.2024 dhe pagesa për regjistrim të pronës është paguar me datë 25.09.2024.					
Kualiteti i skanimit nuk është i mirë për arsye se disa faqe nuk janë të lexueshme					
Pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore nuk është sipas UA 04/2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Ranillugë		Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		188/24		Ropotov e Madhe	
Lloji i lëndës:		dhurim		Data e aplikimit:	
				Data e regjistrimit:	
				15.10.2024	
				Zyrtari përgjegjës juristi: Miljana	
				Zyrtari përgjegjës	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		15.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit		05.11.2024			
Data e aprovimit		06.11.2024			
Data e printimit të certifikatës		06.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë, regjistrimi i lëndës në SIKTK është bërë me datë 30.09.2024 (pagesa për regjistrim të pronës është paguar me datë 14.10.2024)					
Kualiteti i skanimit nuk është i mire për arsye se disa faqe nuk janë të lexueshme dhe janë të kthyera mbrapsht					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Ranillugë	Zona Kadastrale:		Hodec	
Lënda numër:		193/24		Data e aplikimit:		
				Data e regjistrimit:	17.10.2024	
Lloji i lëndës:		blerje	Zyrtari përgjegjës juristi: Miljana			
			Zyrtari përgjegjës			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati					
HIPOTEKE						
BARRA						
SERVITUT						
MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit				17.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit				21.10.2024		
Data e aprovimit				21.10.2024		
Data e printimit të certifikatës				21.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Mungonë kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme (pagesa për regjistrimin të pronës së paluajtshme është paguar me datë 16.10.2024)						
Kualiteti Skanimit nuk është i mire për arsye se disa faqe janë të lexueshme dhe janë të kthyer mbprsh						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Ranillugë		Zona Kadastrale:	Hodec
Lënda numër:		194/24		Data e aplikimit:	
				Data e	17.10.2024
Lloji i lëndës:		blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		
			Zyrtari përgjegjës		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			21.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			06.11.2024		
Data e aprovimit			06.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			06.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë					
Regjistrimi i lëndës në SIKTK është bërë me datë 17.10.2024 (pagesa për regjistrim të pronës është paguar me datë 16.10.2024).					

**SHTOJCA 2**



## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Ranillug
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Reshat Murati
<b>Muaji:</b>	Tetor/Nëntor

<b>Lënda:</b>	31Gb/24	1L/24	48G/24 dhe 49G/24	47G/24 dhe 47Ga/24
<b>Zona Kadastrale:</b>	Bozhec	Kërmjan I Epërm	Rajanoc	Ropotovë E Madhe
<b>Gjeodeti :</b>	Nazif Ramabaja	Taulant Sabedinaj	Artan Zeneli	Mediton Rashiti
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	31Gb/24	1L/24	48G/24 dhe 49G/24	47G/24 dhe 47Ga/24
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktiviteti</b>	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic	Srdjan.Stankovic
<b>Niësia Kadastrale:</b>	13-0, 734-0, 3521-0, 3522-0	O-73507020-1-0	2605-0, 2608-0, 2612-0	2564-2, 2565-1
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Regjistrimi i ndërtesës	Bashkim dhe Ndarje	Bashkim dhe Ndarje

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS					
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>	Mungon	<input type="checkbox"/>	Nuk aplikohet
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/>	Mungon	<input type="checkbox"/>	152.64 euro
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>	Mungon	<input checked="" type="checkbox"/>	152.64 euro
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	?? Nënshkrimet	<input type="checkbox"/>	Nuk aplikohet
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	Jo komfor standardit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nuk aplikohet	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	Jo komfor standardit	<input checked="" type="checkbox"/>	Nuk aplikohet
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	I mangët	<input type="checkbox"/>	Nuk aplikohet
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	Mungon	<input type="checkbox"/>	Nuk aplikohet
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	Mungon	<input type="checkbox"/>	Nuk aplikohet
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër			Mungon qertifikata e legalizimit	vendimi i legalizimit

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	Jo cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	Jo cilësor

### AFATET

1	Data e kërkesës dhe dorëzimit të lëndës për zbatim	<b>Nuk dihet</b>	17/9/2024	7/10/2024	-
2	Data e regjistrimit në SIKTK	29/10/2024	19/8/2024	29/10/2024	19/8/2024
3	Data e aprovimit	30/10/2024	1/10/2024	30/10/2024	1/10/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	1	<input checked="" type="checkbox"/>	14
				<input type="checkbox"/>	23
				<input checked="" type="checkbox"/>	15

### KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikatë për lëndën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktiviteti sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

31Gb/24	1. Nuk dihet koha e dorëzimit të lëndës, mungon data në kërkesë, 2. Mungojnë faturat dhe dëshmitë e pagesave, 3. Mungojnë koordinatat e njësive kadastrale, 4. Manuali nuk është konform standardit të kërkuar, 5. Nuk është bërë korigjimi i sipërfaqeve, 6. Mungon aprovimi në manual. Për këtë lëndë vërejtjet janë për ZKK-në dhe Gjeodetin e Licencuar (Nazif Ramabaja)
1L/24	1. Mungon data në kërkesë, 2. Mungon aprovimi në lëndë, 3. Mungon qertifikata e legalizimit. Vërejtje për ZKK-në
48G/24 dhe 49G/24	1. Mungon Manuali I Bashkimit, 2. Mungon fatura dhe pagesa e koordinatave, 3. Nuk është bërë korigjimi i sipërfaqeve. 4. Numrat e pikave të reja nuk janë si në manual. Vërejtje për ZKK-në dhe Gjeodetin e Licencuar (Artan Zeneli)



01/159/25  
10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria -Vlada-Government**  
**Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës**  
**Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture**  
**Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure**

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Dalibor Jevtic – Kryetar i Komunës Znj. Julia Jazarević – Drejtore e Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Shtërpeës

Të nderuar/a,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK SHTËRPCË për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike (5 lëndë) dhe
2. Pjesa teknike (2 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Shtërpcës:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;
- Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);
- MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;
- MUNGON kërkesa për regjistrimin e pronës;
- MUNGON Aktvendimi për regjistrim;
- AKTI JURIDIK për regjistrim të pronësisë është më i VJETËR se 6 muaj;
- VONESË deri në 12 muaj, në regjistrimin e lëndës në SIKTK (nga momenti kur pala ka paraqitur kërkesën)
- I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;
- Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është vetëm te njëra lëndë,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** mungon,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk është sipas UA dhe tjera mungon,
5. **Procesverbali nga terreni-** një rast mungon,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** një rast mungon,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** një rast mungon,
8. **Lista e koordinatave të matura-** një rast mungon,
9. **Raporti teknik-** një rast mungon,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** nuk është aplkar,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk regjistrohen në të dy sistemet të njëjtën kohë.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** njëra lëndë po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** njëra lëndë po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** nuk është cilësor dhe nuk ngarkohen të plota në SIKTK apo fare.

### **AFATET KOHORE**

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesa,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi lëndët nuk respektohet afati për regjistrim.

#### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – nuk është aplikuar,
2. **A ka lënda pezullim-** jo,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** po në rregull.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

**SHTOJCA 1**

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shterpçë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Brod</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>07-463/02-14036/23</b>	<b>Data e aplikimit:</b>		<b>29.11.2023</b>
			<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>02.10.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e Posedimit - Trashegimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Arsenije Milosavljev
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input type="checkbox"/>	x	Mungon
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	x	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati			x	
<b>HIPOTEKE</b>					



BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				x	<input type="checkbox"/>
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				x	<input type="checkbox"/>
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit				02.10.2024	
Data e fillimit të përpunimit				02.10.2024	
Data e aprovimit				02.10.2024	
Data e printimit të certifikatës				24.07.2023	
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
- Mungon Aktvendimi për regjistrim të pronës;					
- Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);					
- Akti juridik për regjistrim të pronësis është më i Vjetër se gjashtë (6) muaj;					
- Vonesë deri në 12 muaj, në regjistrimin e lëndës në SIKTK (nga momenti kur pala ka paraqitur kërkesën);					
- I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;					
- Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;					

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shterpçë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Biti e Eperme</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>07-941/01-7870/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>30.07.2024</b>
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>10.10.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e Posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Arsenije Milosavljev
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input type="checkbox"/>	x	Mungon
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	10.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	10.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;				
- Mungon Aktvendimi për regjistrim të pronës;				
- Vonesë deri në tre (3) muaj, në regjistrimin e lëndës në SIKTK (nga momenti kur pala ka paraqitur kërkesën);				
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shterpçë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Gotushovë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-941/01-5337/24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>16.05.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>14.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit - Trashëgimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Arsenije Milosavljev	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input type="checkbox"/>	x	Mungon	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x			
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x			
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		x		

HIPOTEKE				
BARRA				
SERVITUT				
MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		14.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		14.10.2024		
Data e aprovimit		14.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		14.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Mungon Aktvendimi për regjistrim të pronës;				
- Vonesë deri në pesë (5) muaj në regjistrimin e lëndës në SIKTK (nga momenti kur pala ka paraqitur kërkesën);				
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				
- I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shterpçë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Drekoc</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-941/01-9634/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>12.09.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>10.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Arsenije Milosavljev
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input type="checkbox"/>	x	Mungon
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x		

10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		10.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		10.10.2024		
Data e aprovimit		10.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		10.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Mungon dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;				
- Mungon Aktvendimi për regjistrim të pronës;				
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëzetë (20) ditë pune nga data e aplikimit (12.09.2024) deri në datën e regjistrimit të lëndës (10.10.2024);				
- I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shterpçë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Drekoc</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-941/01-5135/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>28.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit - Trashëgimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Arsenije Milosavljev	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj				



10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	28.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	28.10.2024		
	Data e aprovimit	28.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	28.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Mungon kërkesa për regjistrimin e pronës;				
- Mungon dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;				
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				
- I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;				

**SHTOJCA 2**

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Shtërpce
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Leonora Hajdari
<b>Muaji:</b>	Tetor-Nëntor

<b>Lënda:</b>	07-941-01-8219-24	07-942-05-10018-24
<b>Zona Kadastrale:</b>	Drekoc	Shtërpce
<b>Gjeodeti :</b>	Zekirja Elezi	Shkumbin Aliu
<b>Numri I lëndës së gjeodetit:</b>	55/2023	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Aleksander Bogdanovi	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktvendimi</b>	Arsenije Milosavljev	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Arsenije Milosavljev	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Arsenije Milosavljev	
<b>Njësia Kadastrale:</b>	638-0	2034-0
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALTITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>			
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër		

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### AFATET

1	Data e kërkesës së dorëzuar në ZKK për zbatim	6/8/2024	
2	Data e regjistrimit në SIKTK	18/10/2024 në tekstuale, Në CM me 28.08.2024	
3	Data e aprovimit	18/10/2024	
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>	nuk është <input type="checkbox"/>

07-941-01-8219-24	1. Në dosje mungon aktvendimi; 2. Lënda nuk është regjistruar në dy sistemet; 3. Certifikata është lëshuar vetëm për parcelën 638-1; 4. Mungon regjistri i ndërrimeve; 5. Fatura e lëshuar nuk është sipas UA 04/2024; 6. Mungon kërkesa për shërbimet e gjeodetit; 7. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;
07-942-05-10018-24	1. Në dosje është bashkangjitur vetëm regjistri i ndërrimeve dhe për këtë arsyë është e pamundur të kontrollohet lënda vetëm me këtë dokument;



011/154/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Qemajl Aliu – Kryetar i Komunës Z. Grejtalb Emmini – Drejtore e Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Shtimes

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK SHTIME për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (9 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësisë së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Shtimes:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

## **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë të bashkangjiura, (ka raste kur lënda nuk është skanar plotësisht dhe mungojnë)
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** pagesa e vektorit pas marrjes së tij, tjerat në rregull,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** kryesisht në rregull, (ka raste kur lënda nuk është skanar plotësisht dhe mungojnë),
5. **Procesverbali nga terreni-** ka raste që nuk shënohet manualisht në terren,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** kryesisht në rregull, mungon numri i lëndës së gjeodetit në manual, nuk nënshkruhen nga aprovuesi/përpunuesi i lëndës,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** është në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** kryesisht në rregull, një rast ndryshimi i matjes 1 dhe 2 është 0,
9. **Raporti teknik-** nuk janë të detalizuar,
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** ka raste kur nuk është i bashkangjitur,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk është e nevojshme bashkangjitja e letërnjoftimit dhe licenës së gjeodetit as certifikatës së pronës.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** jo shumë i knaqshëm, ka raste që lënda nuk është plotësisht e skanuar.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK kryesisht regjistrohen brenda ditës, vetëm dy lëndë nuk janë regjistruar brenda ditës,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit dhe respektohet afati kohor për regjistrim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – po,
2. **A ka lënda pezullim-** jo,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi nuk punohet sipas formatit nga sistemi, nuk përshkruhet sipërfaqet me kultura të veçanta.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.



**SHTOJCA 1**

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shtime</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Belince</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>1369/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>01.11.2024</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>01.11.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sami Januzi Lirije Reshani		
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	01.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	01.11.2024		
	Data e aprovimit	04.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shtime</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Davidovc</b>			
<b>Lënda numër:</b>		<b>1267/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>30.09.2024</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>10.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sami Januzi Sabrije Reshani		
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	11.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	11.10.2024		
	Data e aprovimit	14.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	27.08.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Shtime		Zona Kadastrale: Godanc I Eperm	
Lënda numër:	1327/24		Data e aplikimit:	21.10.2024	
			Data e regjistrimit:	22.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Kembim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Sami Januzi Sabrije Reshani	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	22.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	22.10.2024		
	Data e aprovimit	22.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	22.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shtime</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Recak</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>1370/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>01.11.2024</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>01.11.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sami Januzi Sabrije Reshani		
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
<b>4</b>	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>		



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		01.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit		04.11.2024		
Data e aprovimit		04.11.2024		
Data e printimit të certifikatës		04.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shtime</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Zborc</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>1285//24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	11.10.2024	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	14.10.2024	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Trashegimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sami Januzi Sabrije Reshani	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati			x	

	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				x	<input type="checkbox"/>
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				x	<input type="checkbox"/>
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit				14.10.2024	
Data e fillimit të përpunimit				15.10.2024	
Data e aprovimit				15.10.2024	
Data e printimit të certifikatës				15.10.2024	
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
- Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;					

**SHTOJCA 2**

**Raport i monitorimit të ZKK-ve**

<b>Zyra Kadstrale</b>	<b>Shtime</b>
<b>Zyrtari monitorues:</b>	<b>Ajshe Gashi</b>
<b>Muaji:</b>	<b>10</b>

<b>Lënda:</b>	299/24	17/2024	1292/024	1322/024	1299/024	1315/024	1398/24	326//2024	1281/24	
<b>Zona Kadastrale:</b>	Cerraleve	Petroviq	Shtime	Davidoc	Topillë	Shtime	Shtime	Rashincë	Gjurkoc	
<b>Gjeodeti:</b>	Xhavit Baftiu	Liridon Sejdiu	Fuad Mahmuti	Florent Retkoceri	TopografiaSH.P.K	Gëzim Rizani	Riad Zeqiri	Xhavit Baftiu	Fuad mahmuti	
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>										
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Ramadan Ukaj	Ramadan Ukaj	Arben Lami	Lirije Reshani	Arben Lami			Ramadan Ukaj	Arben Lami	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Sami Januzi	Sami Januzi	Sami Januzi	Sami Januzi	Sami Januzi	Lirije Reshani	Sami Januzi	Sami Januzi	Lirije Reshani	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Kadrije Zeqa	Kadrije Zeqa	Kadrije Zeqa	Lirije Reshani	Kadrije Zeqa	Lirije Reshani	Kadrije Zeqa	Lirije Reshani	Sami Januzi	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Sami Januzi	Sami Januzi	Sami Januzi	Sami Januzi	Sami Januzi	Sami Januzi	Sami Januzi	Sami Januzi	Sami Januzi	
<b>Njësia Kadastrale:</b>	572-0	205-3	288-24	123-0, 124-0	684-0	1679-15	1734-3	466-3 dhe 464-3	720-8	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	pp	Ndarje	Bashkim	ndarje/modifikim	Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës /legalizim	Regjistrim i ndërtesës/legalizim	Bashkim	Ndarje	

**LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE**

<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>																				
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	29/07/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	31/05/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	3/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	15/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	10/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28/10/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	9/10/2024	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër				vendimi i legalizimit															

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP**

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**AFATET**

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	8/10/2024	9/10/2024	-	22/10/2024	16/10/2024	21/10/2024	8/11/2024	31/10/2024	14/10/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	8/10/2024	9/10/2024	14/10/2024	22/10/2024	22/10/2024	21/10/2024	8/11/2024	1/11/2024	14/10/2024
3	Data e aprovimit	9/10/2024	10/10/2024	15/10/2024	22/10/2024	22/10/2024	22/10/2024	8/11/2024	1/11/2024	15/10/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLË PËR ZKK-të**

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

299/024	1. Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet), 2. Mungon numri i lëndës në manual të gjeodetit, 3. Paga e vektorit është bërë pas marrjes së tij,
1299/024	1. Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet), 2. Mungon skenimi i tërësishëm i lëndës,
1281/24	1. Parcela ka 4 kultura të cilat në gjendjen e te aktvendimi nuk janë përshkruar, 2. Procesverbali është i shënuar me PC, 3. Raporti teknik nuk është i plotësuar sipas Udhëzuesit, 4. Marrja e produkteve deri te dorëzimi brenda një dite! 5. Matja e dyfishit me ndryshim 0, certifikata e pronës, 6. Licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit nuk është i nevojshem, 7. Fatura duhet me binznes individual,
17/2024	1. Disa fleta nuk janë në rregull në skanim, 2. Numri i objektit nuk është në manual,
1292/024	1. Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
1322/024	Në rregull
1315/024	1. Skanimi nuk është i kuartë
1398/24	1. Disa fleta nuk janë në rregull në skanim, 2. Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet)
326//2024	1. Sipërfaqet në grafik dhe SIKTK nuk verifikohen nuk janë të rregulluara në sistem, 2. Mungon numri i lëndës në manual të gjeodetit, 3. Manualët nuk nënshkruhen nga zyrtarët.



01/152/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Fadil Nura – Kryetar i Komunës Znj. Blerta Geci – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Skenderajit

Të nderuar/a,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK SKENDERAJ, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike ( 8 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Skenderajit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *VONESË në regjistrimin e lëndës në SIKTK-T ;*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*
- *MUNGON dëftesa e regjistrimit të lëndës*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.



## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull, por ka gabime në shënimin e zonës kadastrale, numri i parcelës,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** kryesisht janë të bashkangjiura, dy raste mungojnë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** kryesisht në rregull, një rast mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** kryesisht në rregull, një rast mungon,
5. **Procesverbali nga terreni-** një rast mungon, një rast nuk përputhet me numrin e parcelave në lëndë, një rast tjetër nuk është i nënshkruar nga pronarët,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** në të shumtën e rasteve nuk janë sipas udhëzuesit të punës,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** është në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** vetëm një rast mungojnë,
9. **Raporti teknik-** nuk janë të detalizuar,
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** ka raste kur nuk është i bashkangjitur,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; një rast mungon letërnjoftimi i palës.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** jo shumë i knaqshëm.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK të gjitha lëndët regjistrohen me vonesë,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Në përgjithësi ka vonesa në regjistrim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. A u është lëshuar certifikata për lëndën – po,
2. A ka lënda pezullim- jo,
3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi- po.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Skënderaj	Zona Kadastrale:	Polac	
Lënda numër:	1389/24		Data e aplikimit:	17.09.2024	
			Data e regjistrimit:	06.11.2024 08:55	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Kreshnik smakiqi, Faik Syla	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	06.11.2024 09:01		
	Data e fillimit të përpunimit	06.11.2024 09:17		
	Data e aprovimit	06.11.2024 13:09		
	Data e printimit të certifikatës	06.11.2024 - 13:09		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme është regjistruar me vones në SIKTK T				
Nuk ka deshmi që I leshohet pales në momentin e aplikimit				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Skënderaj	Zona Kadastrale:		Skënderaj
Lënda numër:	1534/24		Data e aplikimit:	23.10.2024	
			Data e regjistrimit:	01.11.2024 09:10	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Në baz të pranimit	Zyrtari përgjegjës juristi:		Florentina Lushtaku, Faik Sylja	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		01.11.2024 09:14		
Data e fillimit të përpunimit		01.11.2024 10:17		
Data e aprovimit		01.11.2024 10:42		
Data e printimit të certifikatës		01.11.2024 - 10:43		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme regjistrohet me vones ne SIKTK T				
Nuk ka deshmi qe I leshohet pales ne momentin e aplikimit(deftesa)				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Skënderaj		Zona Kadastrale:	Burojë
Lënda numër:	1350/24		Data e aplikimit:	23.08.2024	
			Data e regjistrimit:	01.10.2024 13:17	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Në baz të pranimit	Zyrtari përgjegjës juristi:		Enver Smakaj, Faik Syla	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		x	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	01.10.2024 13:26		
	Data e fillimit të përpunimit	02.10.2024 15:37		
	Data e aprovimit	02.10.2024 15:42		
	Data e printimit të certifikatës	02.10.2024 - 15:42		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkeses				
Nuk ka deshmi që I leshohet pales në momentin e aplikimit(deftesa)				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Skënderaj	Zona Kadastrale: Skënderaj		
Lënda numër:	1336-24		Data e aplikimit:	16.09.2024	
			Data e regjistrimit:	02.10.2024 09:22	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Kreshnik Smakiqi, Faik Syla	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	02.10.2024 10:22		
	Data e fillimit të përpunimit	02.10.2024 11:07		
	Data e aprovimit	02.10.2024 14:27		
	Data e printimit të certifikatës	02.10.2024 - 14:27		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa per regjistrim te paluajtshmeris regjistrohet me vones ne SIKTK T				
Nuk ka deshmi qe I leshohet pales ne momentin e aplikimit(deftesa)				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Skënderaj	Zona Kadastrale:		Kopiliq I Eperm
Lënda numër:	1474/24		Data e aplikimit:	07.10.2024	
			Data e regjistrimit:	21.10.2024 10:00	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Kreshnik Smakiqi Faik Syla	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	21.10.2024 10:31		
	Data e fillimit të përpunimit	21.10.2024 14:57		
	Data e aprovimit	22.10.2024 08:42		
	Data e printimit të certifikatës	22.10.2024 - 08:43		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme regjistrohet me vones ne SIKTK T				
Nuk ka deshmi qe I leshohet pales ne momentin e aplikimit(deftesa)				
Nuk është respektuar UA 04/2024				

SHTOJCA 2

**Raport i monitorimit të ZKK-ve**

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Skënderaj
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Mentor Kasumi
<b>Muaji:</b>	Nëntor

Lënda:	Lënda 1	Lënda 2	Lënda 3	Lënda 4	Lënda 5	Lënda 6	Lënda 7	Lënda 8	Lënda 9	Lënda 10
<b>Zona Kadastrale:</b>	Bajë	Vanjakë	Prekaz I Poshtum	Ternavec	Çubrel	Kline e Eperme	Pemishtë	Skenderaj		
<b>Gjeodeti:</b>	ShkëlqimFazliu	ShkëlqimFazliu	Suzana Hoti	ShkëlqimFazliu	Bedri Gashi	ShkëlqimFazliu	ShkëlqimFazliu	Komuna e Skenderajit		
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	1417/24	1484/24	1123/24	1469-24	1262/24	1321/24	1387/24	1478/24		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Gani Halili	Gani Halili	Gani Halili		Gani Halili	Gani Halili	Gani Halili	Gani Halili		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktiviteti</b>	Florentina lushkatku	Enver Smak	Florentina lushkatku		Florentina Lushaku	Enver.Smakaj	Florentina Lushaku	Florentina Lushaku		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Valmir Sejdiu	Enver Smak	Enver Smak		Florentina Lushaku	Shehrije Hoti	Florentina Lushaku	Florentina Lushaku		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Florentina lushkatku	Enver Smak	Florentina lushkatku		Florentina Lushaku	Enver Smak	Florentina Lushaku	Florentina Lushaku		
<b>Njësia Kadastrale:</b>	2730-0	1399-0 1400-0	1050-0		399-1	1617-1	182-0	669-0-241-0		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Bashkim	Bashkim	Ndarja	Ndarje	Ndarje	Ndarja	Ndarje		

**LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE**

KONTROLLIMI I LËNDËS																
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	16.08.2024	<input type="checkbox"/>	20.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	06.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	05.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.07.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	29.08.2024	<input type="checkbox"/>	20.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	29.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.10.2024	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	29.02.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	12.08.2028	<input checked="" type="checkbox"/>	20.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	31.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.07.2024	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	26.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	29.07.2024	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	17.08.2024	<input type="checkbox"/>	23.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	07.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	05.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.10.2024	<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	17.08.2024	<input type="checkbox"/>	23.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	07.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	05.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.07.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	22.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	15.05.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	06.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	29.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	21.10.2024	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër															

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP**

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**AFATET**

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	21.08.2024		27.08.2024				25.09.2024		24.07.2024						
2	Data e regjistrimit në SIKTK	10/15/2024	10/24/2024	10/15/2024	10/23/2024			10/1/2024		10/3/2024						
3	Data e aprovimit	10/15/2024	10/29/2024	10/15/2024	10/28/2024			10/1/2024		10/8/2024						
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**KONTROLLË PËR ZKK-të**

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	15.10.2024	29.10.2024	15.10.2024	25.10.2024	31.10.2024	01.10.2024	04.10.2024	04.11.2024						

**KONTROLLI FIZIK I LËNDËS- Standardet e matjeve kadastrale**

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lënda 1417/24	1. Manuali nuk është punuar sipas Udhëzuesit 2. Te kërkesa për shërbime kadastrale lënda është në Zone Kadastrale Bajë ndërsa në formular shënon Zk Qitak, edhe nr e parcela nuk janë unik me lëndën 3. Te procesverbali i terrenit Zona Kadastarle shënon Qitak ndërsa lënda është Bajë, te proces verbali i terrenit numrat e parcelave nuk janë si ne manual dhe në fleteregjistrë.
Lënda 1484/24	1. Mungojnë Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, 2. Mungon letërnjoftimi i palës, 3. Mungon manuali për parcelën 1399-0, 4. Mungon dëshmia e pagese 5. Mungon formulari për korrigjimin e sipërfaqes , 6. Mungon procesverbalit i terrenit.
Lënda 1469/24	1.Mungojnë koordinatat për njësit e parcelave, 2. Skanimi nuk është i lexueshëm , 3. Faturat janë të pa qarta 4. Manuali nuk në bazë të udhëzuesit .
Lënda 1262/24	1. Mungon dëshmia e te dhënave zyrtare të lëshuar nga ZKK, 2.Te kërkesa për shërbime kadastrale nga gjeodeti numri i parcelës nuk është i njëjti
Lënda 1321/24	1. Manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit
Lënda 1387/24	1. Manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit 2. Mungon Formulari i korrigjimit të sipërfaqes
Lënda 1478/24	1. Manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit 2. Proces verbali nga tereni nuk është i nënshkruar



01/158/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZATO:</b>	Z. Bali Muharremaj – Kryetar i Komunës Z. Armend Krasniqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Suharekës

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,



## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK SUHAREKË, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike ( 10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Suharekës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Nuk është printuar certifikata e pronës së paluajtshme;*
- *Mungon data e aplikimit në kërkesën për regjistrim të pronës;*
- *Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** një rast mungojnë,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** janë në rregull,
5. **Procesverbali nga terreni-** një rast nuk janë të nënshkruar të gjithë trashëgimtarët, (lënda është kryer vetëm me certifikatë të vdekjes pa dëshmi vdekje),
6. **Manuali i njësive kadastrale-** është në rregull,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** është në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** është në rregull,
9. **Raporti teknik-** është në rregull,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** nuk është aplikuar në dy raste,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqimungon** shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës; komunikimi për plotësime të lëndës është me email.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** pjesërisht, ka raste kur nga skanimi lënda është e pa lexueshme.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK zakonisht bëhet me vonesë, vetëm dy lëndë është regjistruar ditën e aplikimit,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi tri lëndë nuk e kanë respektu afatin nga aplikimi në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. A u është lëshuar certifikata për lëndën – nuk aplikohet,
2. A ka lënda pezullim- jo,
3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi- po.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Suharekë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Delloc</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>11-463-53945/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>12.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Shqipron Bytyqi Lumturije Buqa	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	26.09.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	30.09.2024		
	Data e aprovimit	01.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	Mungon		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Mungon data e aplikimit në kërkesën për regjistrimin e pronës;				
- Nuk është printuar certifikata e pronës së paluajtshme;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Suharekë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Delloc</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>11-463-58036-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>07.10.2024</b>		
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>08.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Shqipron Bytyqi Lumturije Buqa		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	<input type="checkbox"/>		



10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		08.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit		08.10.2024		
Data e aprovimit		08.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		08.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<b>- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Suharekë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Delloc</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>11-463-56889/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>30.09.2024</b>		
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>01.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Shqipron Bytyqi Lumturije Buça		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	<input type="checkbox"/>		

10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	01.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	10.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	Mungon		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<b>- Nuk është printuar certifikata e pronës së paluajtshme;</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Suharekë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Duhel</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>11-463-54830/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>16.09.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>17.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Trashegimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Shqipron Bytyqi Lumturije Buqa	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	<input type="checkbox"/>	

10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		27.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit		03.10.2024		
Data e aprovimit		03.10.2024		
Data e printimit të certifikatës		Mungon		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është printuar certifikata e pronës së paluajtshme;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Suharekë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Vraniq</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>11-463-58685/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>11.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>14.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Trashegimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Shqipron Bytyqi Lumturije Buqa	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOSSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	24.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	31.10.2024		
	Data e aprovimit	31.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	Mungon		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është printuar certifikata e pronës së paluajtshme;				

SHTOJCA 2



**Raport i monitorimit të ZKK-ve**

Zyra Kadstrale Komunale:	Suharekë
Zyrtari monitorues:	Amir Reçica
Muaji:	Tetor

<b>Lënda:</b>	11-463-42812-2024	49002-2024	11-463-55471/2024	11-463-58982-2024	11-463-60737-2024	11-463-60798-2024	11-463-59784/2024	11-463-58347/2024	11-463-57311/2024	11-463-56379-2024
<b>Zona Kadastrale:</b>	Bllacë	Bllacë	Budakovë	Bukosh	Bllacë	Mushtisht	Reshtan	Savrovë	Studenqan	Suharek
<b>Gjeodeti:</b>	Adriatik Feti	Luan Abazi	Fatmir Ademi	Rexhe Sopa	GEO LIMIT SH.P.K	Hekuran Demiri	Zyra Kadastrale	Rexhe Sopa	Adriatik Feti	Luan Abazi
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	210/24	2-274/24	79/24	35-24	71/24	39/24	24-Jan	58-24	322/24	129-254/24
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Kujtim Gashi	Kujtim Gashi	Atdhe Buzhala	Arijana Malokaj	Arijana Malokaj	Arijana Malokaj	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Arijana Malokaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktvendimi</b>	Shqipron Bytyqi	Shqipron Bytyqi	Shqipron Bytyqi	Shqipron Bytyqi	Shqipron Bytyqi	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Shqipron Bytyqi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Kujtim Gashi	Arijana Malokaj	Arijana Malokaj	Arijana Malokaj	Shqipron Bytyqi	Shqipron Bytyqi	Arijana Malokaj	Shqipron Bytyqi	Arijana Malokaj	Shqipron Bytyqi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Shqipron Bytyqi	Shqipron Bytyqi	Shqipron Bytyqi	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Shqipron Bytyqi	Atdhe Buzhala	Shqipron Bytyqi	Shqipron Bytyqi	Shqipron Bytyqi
<b>Njësia Kadastrale:</b>	731-0	2515-0	2991-0	843-2	4539-0	1486-0	151-0	362-8, 362-9	780-1, 781-1	2741-30,2742-5, 2742-6, 2743-8
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje	Bashkim	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Modifikimi atributiveve të parceles	Bashkim	Bashkim

**LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE**

<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>																					
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	29.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	03.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	11.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	19.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	16.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	24.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	20.09.2024
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	29.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	21.03.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	17.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	12.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	24.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	20.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	15.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	19.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.09.2024
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	31.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	08.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	11.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	01.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	26.09.2024
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	31.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	20.03.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	18.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	24.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	30.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	21.09.2024
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	31.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	08.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	16.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	30.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	21.09.2024
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	31.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	07.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	11.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	01.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024
11	Konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
12	Formulari i korrjigimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	31.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	07.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	11.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	01.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër																				

<b>KONTROLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP</b>																					
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>KONTROLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T</b>																					
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>AFATET</b>																					
1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim		08.05.2024		10.08.2024		09.19.2024		10.14.2024		10.25.2024		10.25.2024		10.18.2024		10.09.2024		10.02.2024		09.26.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK		08.06.2024		10.03.2024		09.25.2024		10.25.2024		10.25.2024		10.25.2024		10.23.2024		10.17.2024		10.04.2024		10.04.2024
3	Data e aprovimit		10.28.2024		10.08.2024		10.08.2024		10.28.2024		10.28.2024		10.28.2024		10.23.2024		10.18.2024		10.24.2024		10.09.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	Jo	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>KONTROLLË PËR ZKK-TË</b>																					
1	A u është lëshuar certifikatë për lëndën	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	jo
2	A ka lëndë pezullim	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	jo
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>KONTROLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale</b>																					
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

11-463-42812-2024	1. Procesverbali i terrenit është i nënshkruar nga personat qe kane certifikatë te vdekjes 2. Ne lënde është bashkangjitur një letërnjoftim me mbiemër tjetër 3. Është tejkualuar afati kohor
49002-2024	1. Parcelat e ndara nuk janë te barazuara SIKTK-CM
11-463-55471/2024	Nuk ka vërejtje
11-463-58982-2024	Nuk ka vërejtje
11-463-60737-2024	Nuk ka vërejtje
11-463-60798-2024	Nuk ka vërejtje
11-463-59784/2024	1. Mungon fatura e pagesës per produkte 2. Numri personal i letërnjoftimit nuk eshte i lexueshem te skanimi
11-463-58347/2024	1. Nuk është bashkangjitur formulari për korrjigim te sipërfaqes
11-463-57311/2024	Nuk ka vërejtje
11-463-56379-2024	Nuk ka vërejtje



01/157/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Sokol Haliti – Kryetar i Komunës Znj. Majlinda Ostrogllava – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Vitisë

Të nderuar/a,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK VITI, për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Vitisë:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*
- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*
- *MUNGON dokumenti juridik për regjistrimin e pronës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë, por realizohet patra se gjeodeti të kryej pagesën e produkteve ,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** është (ndërlidhet me pikën 2),
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** fatura të lëshuara nga kompanitë , të cilat nuk janë të licencuara (gjeodeti i licencuar dhe kompania nuk kanë ndërlidhje), nuk i përmbajnë të dhënat sipas UA, ka raste të llogaritjes jo konform UA, mjafton fatura nuk është e nevojshme kuponi fiskal apo transakioni bankar për shërbimet e kryra nga gjeodeti,
5. **Procesverbali nga terreni-** ka raste të mungesës së nënshkrimit të fqinjëve, në rastet e korrigjimeve të sipërfaqeve të mëdha,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** një rast mungon,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** një rast mungon,
8. **Lista e koordinatave të matura-** janë raportuar matje të dyfishta me ndryshim 0 mes tyre,
9. **Raporti teknik-** në disa raste nuk janë të plotësuar me të gjitha të dhënat e nevojshme, dy raste ka munguar tërësisht,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** është aplikuar, por për sipërfaqe të mëdha nuk ka pasur studim të veçantë ,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit- po,**
- 2. A është skanimi i kualitetit cilësor- po.**

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK zakonisht bëhet një ditë pas aplikimit, por ka raste edhe 5 ditë,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi lëndët respektohet afati për regjistrim, ka lëndë që kryhen edhe brenda një dite.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën – jo në të gjitha rastet,**
- 2. A ka lënda pezullim- jo,**
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi- në disa raste mungon pjesa tabelare e të dhënave për njësitë kadastrale.**

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Viti</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Vërban</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>1177/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>10.09.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>20.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	<b>Dhurim</b>	<b>Zyrtari përgjegjës juristi: Fadil Hoxha</b>			
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Hidajete Marovci</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		✓	☐	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		✓	☐	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		☐	☐	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		☐	☐
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		☐	☐
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		✓	☐
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		☐	☐
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		☐	☐
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		☐	☐
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		☐	☐
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		☐	☐
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		☐	☐
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		☐	☐
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		☐	☐
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		✓	☐	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		✓	☐	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		✓	☐	



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	17.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	17.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e aplikimit 10.09.2024 –data e aprovimit 17.10.2024)				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Viti</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Viti</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>1189/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>11.09.2024</b>
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>12.09.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi: Fadil Hoxha</b>		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Hidajete Marovci</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	✓	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	✓	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	✓	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	✓	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	✓	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	✓	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	✓	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		✓	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	✓	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	✓	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	11.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	11.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e aplikimit 10.09.2024 –data e aprovimit 17.10.2024).				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Viti</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Viti</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>1259-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>26.09.2024</b>
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>26.09.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi: Fadil Hoxha</b>		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Xhelal Shaqiri</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	✓	☐	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	☐	✓	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	☐	✓	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	☐	☐
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	☐	☐
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	✓	☐
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	☐	☐
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	☐	☐
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	☐	☐
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	☐	☐
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	☐	☐
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	☐	☐
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	☐	☐
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	☐	☐
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	✓	☐	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	✓	☐	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	✓	☐	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	11.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	16.10.2024		
	Data e aprovimit	18.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	18.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024				
Mungon transferi, realisht është krejt transfer tjetër, sepse në urdhërpagesë pagesa bëhet për kontratën noteriale me nr.LRP 2280/2024, ndërsa kërkesa për regjistrim të pronës u bazua në Kontraten për shitblerje LRP.5184/2024, Nr.ref.113/2024, dt.25.09.2024 njerrë nga zyra notarial në Viti, noter Naser Pajaziti.				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Viti</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Beguncë</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>1287-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>04.10.2024</b>		
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>04.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi: Fadil Hoxha</b>				
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Hidajete Marovci</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		✓	<input type="checkbox"/>		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		✓	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		✓	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		✓	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		✓	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		✓	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	15.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.10.2024		
	Data e aprovimit	24.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	25.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Viti	Zona Kadastrale:	Ballancë	
Lënda numër:	1388-2024	Data e aplikimit:	25.10.2024		
		Data e regjistrimit:	10.09.2024		
Lloji i lëndës:	Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi: Hidajete Marovci			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Hidajete Marovci			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		✓	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	✓	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	✓	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		✓	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		✓	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input type="checkbox"/>	✓	



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	28.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	29.10.2024		
	Data e aprovimit	04.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024				
Mungon dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit);				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Viti
<b>Zyrtari monitorues:</b>	FESTINA SADIKU
<b>Muaji:</b>	20Tetor-15Nëntor

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Lënda:</b>	324/2024a	341/2024a	354/2024a	331/2024a	337/2024a	348/2024b	349/2024a	340/2024a	351/2024a	352/2024a
<b>Zona Kadastrale:</b>	Ballancë	Ballancë	Budrikë e epërme	Mjak	Rramjan	Rramjan dhe Katund I Ri	Rramjan dhe Katund I Ri	Smirë	Ballancë	Ballancë
<b>Gjeodeti:</b>	Bujar Kurteshi	Geoservice Engineering	Izjadin Syla	Valton Syla	Tajar Neziri	Fatlum Mustafa	Fatlum Mustafa	Milaim Lubishtani	Fatlum Mustafa	Fatlum Mustafa
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	17/24-A	17/2024L	19-07/2024	141/2024	73/2024 dhe 72/2024	29/2024	30/2024	38/2024	23/2024	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri		Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Majlinda.Ostrogllava	Majlinda.Ostrogllava	Majlinda.Ostrogllava	Majlinda.Ostrogllava	Majlinda.Ostrogllava	Majlinda.Ostrogllava	Majlinda.Ostrogllava	Majlinda.Ostrogllava	Majlinda.Ostrogllava	Majlinda.Ostrogllava
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri	Feat Shaqiri
<b>Njësia Kadastrale:</b>	98-0	304-0	914-0	255-0	904-0--754-0,757-0	188-0,256-0,265-0(529-0)	60-0,61-0,272-0,274-0,143-0,94-0,(695-0)	1864-0	805-0	804-0
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarja	Ndarja	Ndarje	Ndarja	Ndarje/Bashkimi	Ndarja	Bashkimi	Ndarja	Ndarja	Ndarja

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS																			
1	Kërkesa për shërbimet e	<input checked="" type="checkbox"/>	01.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	20.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	08.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	26.08.24	<input checked="" type="checkbox"/>	06.08.24	<input checked="" type="checkbox"/>	17.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	15.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	15.09.2024
2	Dëshmia e burimit të dhënave	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	17.04.2015	<input checked="" type="checkbox"/>	09.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	26.08.24	<input checked="" type="checkbox"/>	06.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Dëshmia e pagesës për të	<input checked="" type="checkbox"/>	09.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Fatura e lëshuar shërbimet	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	204?	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	04.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.09.24	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	15.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	09.07.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	20.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Letërnjoftimi i	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Mungon	<input checked="" type="checkbox"/>	Mungon	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
11	Konstatimi i korrigjimit të	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
12	Formulari i korrigjimit të	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
13	Dokumente tjera që parashihen																		

1	Është punuar lënda sipas dosjes së gjë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T																			
1	Është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AFATET																					
1	Është kërkesa e dorëzuar në ZKK për z		23.10.2024		29.10.2024				25.10.2024		29.10.2024		04.11.2024		01.11.2024		29.10.2024		07.11.2024		07.11.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK		24.10.2024		01.11.2024				01.11.2024		29.10.2024		05.11.2024		06.11.2024		07.11.2024		07.11.2024		07.11.2024
3	Data e aprovimit		24.10.2024		01.11.2024				01.11.2024		31.10.2024		06.11.2024		06.11.2024		08.11.2024		07.11.2024		08.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

KONTROLLË PËR ZKK-të																				
1	A u është lëshuar certifikat për	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Matja e një pike kontrolluese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Matjet/vrojtimet me GNSS për	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Matja të dyfishta për pikat e	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LËNDET	VËREJTJET
1	Nuk ka vërejtje
2	1.Fatura (është lëshuar nga nje biznes tjetër pasi që kjo është kompani e licencuar);
3	1.Nuk ka formular për korrigjim të sipërfaqes (sipërfaqja jashtë tolerances së lejuar)
4	Nuk ka vërejtje
5	1.Sipërfaqja e parceles 904-0 është jashtë tolerances së lejuar
6	1.Një kërkesë në dy zona të ndryshme
7	1.Një kërkesë në dy zona të ndryshme
8	Nuk ka vërejtje
9	Nuk ka vërejtje
10	Në lëndë janë 3 Kërkesa për shërbimet e gjeodetit



011/155/25

10.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	10.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ferit Idrizi – Kryetar i Komunës Z. Remzi Ahmeti – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Vushtrisë

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën tetor-nëntor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin edhe për muajin dhjetor 2024 deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK VUSHTRRI për periudhën Tetor - Nëntor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore tetor-nëntor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.224, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë ) dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësisë së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Vushtrrisë:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi ***Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.***

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Mungon data e printimit të certifikatës;*
- *Lloji i lëndës është gabim;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit , kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** nuk është standarde për të gjitha lendet,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-**nuk respektohen afatet për marrjen/lëshimin e të dhënave zyrtare, ka raste kur mungon në lende,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lëndës, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes të gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lëndën me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas kornizës, në shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), nuk aplikohet përdorimi i ngjyrës së kuqe për njësitë e reja, e ka ndonjë rast kur mungon.
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.

- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-**  
në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:  
lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca  
e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – jo në shumicën e rasteve në pjesën grafike nuk është harmonizuar sipërfaqja sipas pjesës tekstuale dhe lëndës së gjeodetit, sipërfaqet nuk përputhen edhe me tutje.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** ka raste kur lendet e skanuara nuk ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
- 2. A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mirë, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** – zakonisht nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** në aktvendim nuk shënohet sipërfaqja e njësive të reja.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën



**SHTOJCA 1**

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Vushtrri	Zona Kadastrale:	Vushtrri	
Lënda numër:	18-972-2024		Data e aplikimit:	01.10.2024	
			Data e regjistrimit:	01.10.2024	
Lloji i lëndës:	Këmbim	Zyrtari përgjegjës juristi: Ylber Maxhuni			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Sami Ibishi			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		✓	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		✓	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	✓	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		✓	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		✓	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input type="checkbox"/>	✓	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	02.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	02.11.2024		
	Data e aprovimit	02.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	02.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Vushtrri	Zona Kadastrale:	Kollë	
Lënda numër:	18/990/2024		Data e aplikimit:	18.10.2024	
			Data e regjistrimit:	11.10.2024	
Lloji i lëndës:	Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi: Ylber Maxhuni			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Sami Ibishi			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		✓	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		✓	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	✓	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		✓	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		✓	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		✓	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		✓	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	✓	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	✓	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	21.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	24.10.2024		
	Data e aprovimit	24.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	24.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Lloji i lëndës është gabim duhet te jetë posedim - trashëgimi				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Vushtrri	Zona Kadastrale:	Prelluzhë	
Lënda numër:	18-1061/2024		Data e aplikimit:	23.10.2024	
			Data e regjistrimit:	24.10.2024	
Lloji i lëndës:	Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Ylber Maxhuni	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		✓	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		✓	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	✓	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		✓	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		✓	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		✓	<input type="checkbox"/>	

<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	30.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	30.10.2024		
	Data e aprovimit	30.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës	30.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Vushtrri	Zona Kadastrale:	Vushtrri	
Lënda numër:		18-1067/2024		Data e aplikimit:	25.10.2024
				Data e regjistrimit:	05.11.2024
Lloji i lëndës:		Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Ajtene Tërnavë
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		✓	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		✓	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	✓	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		✓	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		✓	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		✓	<input type="checkbox"/>	



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	31.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	05.11.2024		
	Data e aprovimit	05.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	05.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Vushtrri	Zona Kadastrale:	Vushtrri	
Lënda numër:	18-1069-2024		Data e aplikimit:	25.10.2024	
			Data e regjistrimit:	29.10.2024	
Lloji i lëndës:	Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi: Ylber Maxhuni			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi: Sami Ibishi			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		✓	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		✓	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	✓	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		✓	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		✓	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		✓	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	01.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	05.11.2024		
	Data e aprovimit	05.10.2024		
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk ka datë të printimit të certifikatës				

**SHTOJCA 2**

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komunale:	Vushtrri
Zyrtari monitorues:	Qazim Sinani
Muaji:	Nëntor

Lënda:	18-436-45400/24	18-507-50395/24	18-513-50855/24	18-543-531/23	18-528-51492/24	18-525-51814/24	18-537-52370/24	18-496-49889/24	18-479/48785/24	18-534-1035/24
Zona Kadastrale:	Vushtrri	Dolak	Vushtrri	Vushtrri	Stanoc I Eperm	Kurillovë	Mihaliq	Vushtrri	Dumnicë E Llugës	Vushtrri
Gjeodeti:	Alban Sinani	GeoCode SHPK	Geohorizont sh.p.k	Edon Maliqi	Geohorizont sh.p.k	Riad Lakna	GeoCode SHPK	Besart Maxhuni	Geohorizont sh.p.k	Zyra Kadastrale Komunale
Numri i lëndës së gjeodetit:			119/2024VU		125/2024VU	86/2024	313/24	13/10/24		
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike:	Ajet Gerxhalliu	Fadil Selimi	Ajet Gerxhalliu	Ajet Gerxhalliu	Fadil Selimi	Ajet Gerxhalliu	Fadil Selimi	Ajet Gerxhalliu	Fadil Selimi	Fadil Selimi
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndim:	Ajet Gerxhalliu	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunues:	Ajet Gerxhalliu	Fadil Selimi	Ajet Gerxhalliu	Ajet Gerxhalliu	Fadil Selimi	Ajet Gerxhalliu	Fadil Selimi	Ajet Gerxhalliu	Fadil Selimi	Fadil Selimi
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovues:	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ylber Maxhuni	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri	Ilmi Zeqiri
Njësia Kadastrale:	1950-1	255-0	3007-3,3008-3,6612-0	543-0	585-0	16-0,17-0,18-0,19-0,34-0	644-3	1426-13	1297-0	2328-4
Lloji i lëndës:	Ndarje	Ndarje	Bashkim	Regjistrimi i ndërtesës	Ndarje	Bashkim	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje

## LISTA E KONTROLLIT TË KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranura nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverballi nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	NA	NA	Autorizim per Valmir DURAKU	Vendim per dhenjen e certifikates se legalizimit			Vendim nga Agjencia Kosovare per Privatizim, Autorizim per kompanin GeoCode shpk			Kerkes nga Komuna eVushtrrise

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP											
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T											
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AFATET											
1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	17.09.2024	15.10.2024	17.10.2024		22.10.2024	23.10.2024	28.10.2024	11.10.2024	04.03.2024	
2	Data e regjistrimit në SIKTK	23.10.2024	22.10.2024	28.10.2024	21.10.2024	31.10.2024	08.11.2024	08.11.2024	18.10.2024	22.10.2024	01.11.2024
3	Data e aprovimit	25.10.2024	23.10.2024	30.10.2024	23.10.2024	04.11.2024	08.11.2024	11.11.2024	28.10.2024	25.10.2024	05.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLE PER ZKK-të											
1	A u është lëshuar certifikatë për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale											
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

18-436-45400/24	1. Mungon Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranura nga ZKK dhe regjistrim, 2. Ne aktvendim nuk është shënuar sipërfaqja e njësive te reja, 3. Procesverballi i terrenit nuk e përshkruan me hollësi procesin e ndarjes se parcelës, është nënshkruar vetëm nga parashtruesi i kërkesës. 4. Nuk është respektuar afati kohor lënda është regjistruar ne SIKTK me 36 dite vonës.
18-507-50395/24	1. Nuk është barazuar sipërfaqja në pjesën tekstuale dhe grafike sipas lendes se Gjeodetit, 2. Ne aktvendim nuk është shënuar sipërfaqja e njësive te reja.
18-513-50855/24	1. Nuk është ngarkuar lënda ne CM, 2. Nuk është barazuar sipërfaqja ne pjesën tekstuale dhe grafike sipas lendes se Gjeodetit, 3. Ne aktvendim nuk është shënuar sipërfaqja e njësive se re.
18-543-531/23	1. Skanimi ka flete te bardha te panevojshme, 2. Regjistrimi i Ndërtesës është bere nga procesi i Legalizimit
18-528-51492/24	1. Ne aktvendim nuk është shënuar sipërfaqja e njësive te reja, 2. Nuk është barazuar sipërfaqja ne pjesën tekstuale dhe grafike sipas lendes se Gjeodetit.
18-525-51814/24	1. Ne aktvendim nuk është shënuar sipërfaqja e njësive te reja, 2. Mungon Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranura nga ZKK dhe regjistrim.
18-537-52370/24	1. Ne aktvendim nuk është shënuar sipërfaqja e njësive te reja, 2. Ne CM nuk është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit, parcela 644-7 nuk është punuar sipas lendes se gjeodetit rrjedhimisht ka ndryshim te sipërfaqes tekstuale dhe grafike.
18-496-49889/24	1. Ne aktvendim nuk është shënuar sipërfaqja e njësive te reja, 2. Mungon Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranura nga ZKK dhe regjistrim, 3. Skanimi ka flete te bardha te panevojshme, 4. Nuk është respektuar afati kohor lënda është regjistruar ne SIKTK me 7 dite vonës.
18-479/48785/24	1. Ne aktvendim nuk është shënuar sipërfaqja e njësive te reja, 2. Nuk është respektua afati nga ZKK, kërkesa është dorëzuar ne Mars 2024 ndërsa lënda është regjistruar dhe aprovuar ne tetor 2024 ku është vene ne pikëpyetje edhe vlefshmëria e matjeve te cilat duhet te jen jo me te vjetra se 6 muaj, 3. Lënda përmban bashkim- ndarje ku ne procesin e ndarjes është bashkangjitur vetëm aktvendimi ndërsa lënda komplete është bashkangjitur ne procesin e bashkimit.
18-534-1035/24	1. Lënda është punuar nga ZKK Vushtrri pas kërkesës nga Komuna e Vushtrrise për pronën komunale, e njëjta nuk është punuar sipas udhëzimit. 2. Sipërfaqeje në pjesën tekstuale nuk është bërë sipas Regjistrimit te ndërtimeve për te gjitha njësit e reja, 3. Nuk janë barazuar sipërfaqet tekstuale -grafike.