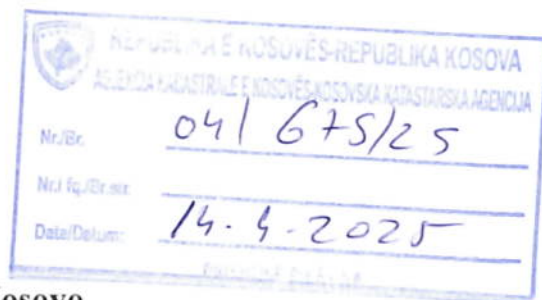




Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY



DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Bashkim Ramosaj – Kryetar i Komunës Z. Agron Muslijaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Deçan

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Deçan

Data e vizitës: 19.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Bashkim Shaqiri, Pranvera Alshiqi, Sandra Jaka-Muja, Arbana Kryeziu dhe Shqipe Sallauka), përfaqësues të ZKK Deçan (Agron Muslijaj, Besim Elezaj, Jetmir Avdiu Muhamet Avdijaj dhe Valentina Mushkolaj).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Deçan. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhen nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhen njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim e lëndës nga momenti i dorëzimit të palës
- Nuk ka nevojë që pala të autorizoj gjeodetin për kryerje të punëve, pasi kërkesa e palës të gjeodeti e nënkupton atë,
- Në aktvendimin për lëndët teknike të paraqitet gjendja e re me njësitë me sipërfaqe dhe kultura në rast të dy e më shumë sosh,
- Lidhur me rritjen e cilësisë së skanimit, rekomandohet të merren dokumentet e skanuara nga gjeodeti dhe noteri,
- Sipas zyrtarëve vonesat janë pasi një lëndë ka disa procedura,
- Lëndët e pa plotësuara të pezullohen për respektim të afateve,
- Të dhënat në CM të futen sipas kodeve dhe përshkrimeve të paracaktuar me Udhëzues,
- Lëndët nga ana e gjeodetëve të përpunohen sipas Udhëzuesit, të bëhen korrigjimet e kufijve dhe sipërfaqeve sipas Udhëzuesit, plotësimi i listës së koordinatave
- Faturat e gjeodetëve nuk janë sipas UA
- Forma e re e kërkeses të perdoret ,ende perdoren kërkesat e vjetra
- Të respektohen afatet ligjore duke u bazuar në Ligji Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme;
- Kërkesat të regjistrohen në SIKTK në momentin e aplikimit
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për pune dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- në aktvendim nuk janë paraqit sipërfaqet e njësive të reja kadastrale dhe kulturat nëse ato janë të ndryshme,
- lëndët regjistrohen me vonesë në SIKTK-T, pas ditës së dorëzimit,
- shtojcat e përdorura janë të Kornizës 01/2020
- nga gjeodetët kërkohen manualët në letër 120 gr,
- nuk respektohet afati për aprovim të lëndëve

SHTOJCA 1

○ **Pjesa ligjore**

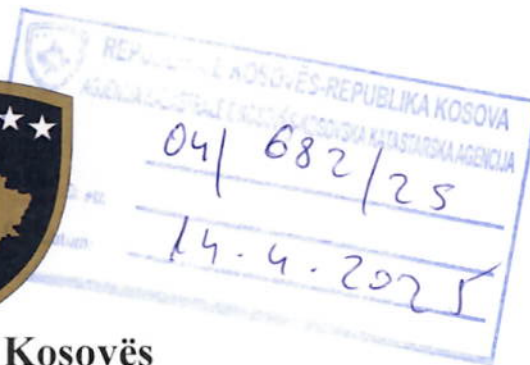
- Lënda me nr. 12-719/24 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Blerje) ZK. Beleg , Komuna Deçan,
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 15.12.2024 ndërsa lënda ka perfunduar me date 15.01.2025..
 - gjith procesi per regjistrim te prones është kryer nga i njehti zyrtar .
- Lënda me nr. 12-658/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Isniq, Komuna Deçan,
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 30.09.2024 ndërsa lënda ka perfunduar me date 15.01.2025.
 - gjith procesi per regjistrim te prones është kryer nga I njehti zyrtar , vendimi I pare eshte kthyer ne sistem per te vazhduar me Vendim me date 06.01.2025.
- Lënda me nr. 12-729/24 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Këmbim) ZK. Strellci I I Ulët , Komuna Deçan
 - Afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 27.11.2024 ndërsa lënda ka perfunduar me date 15.01.2025.
- Lënda me nr. 12-726/24 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit -Trashegimi) ZK. , Komuna
 - Afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 22.11.2024 ndërsa lënda ka perfunduar me date 15.01.2025
- Lënda me nr. 12-062/25 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Blerje) ZK. Isniq, Komuna Deçan,
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 20.01.2025 ndërsa lënda ka perfunduar me date 27.02.2025.(kan kaluar 38 dite deri në perfundim te regjistrimit)
 - Gjith procesi per regjistrim te prones është kryer nga i njehti zyrtar .
- Lënda me nr. 12-713/24 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Blerje) ZK. Glllogjan , Komuna Deçan
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 12.12.2024 ndërsa lënda ka perfunduar me date 29.01.2025.
 - gjith procesi per regjistrim te prones është kryer nga I njehti zyrtar .
- Lënda me nr. 12-736/24 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Dhurim) ZK. Pobergjë, Komuna Deçan,
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 27.12.2024 ndërsa lënda ka perfunduar me date 15.01.2025.
 - Gjith procesi per regjistrim të prones është kryer nga I njehti zyrtar .
- Lënda me nr. 12-039/25 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit -Trashegimi) ZK. Deçan, Komuna Deçan,

- afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 10.01.2024 ndërsa lënda ka perfunduar me date 18.02.2025.

SHTOJCA 2

○ **Pjesa teknike**

- Lënda me nr. 12-304-2024np, 12-313-2024NP, 12-302-2024np, 12-286-2024NP,
 - është ngarkuar vetëm Aktvendimi te skanimi i lëndës, por fizikisht është lëndët i përmbjanë dokumentacionet, zyrtari ka pohuar pasi lëndët kanë pas disa procedura vetëm te lënda e parë është ngarkuar e gjitha, u udhëzua që që ngarkimi të bëhet edhe për këto lëndë në sistem,
- Lënda me nr. 12-24-2025NP, gjeodeti Rinor Krasniqi
 - Lënda është punuar me shtojcat të Kornizës 01/2020
 - nuk është respektuar qmimorja për Fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale sipas UA
 - në manual lartësia te pikat e matura është 0 ,
 - është shënuar sipërfaqja në manual
 - te lista e koordinatave lartësia e matur është 0 gjithashtu te matjet te seria 1 dhe 2 dallimi është 0
- Lënda me nr. 12-347-2024, gjeodeti Valmir Dobraj
 - nuk është barazuar sipërfaqja në SIKT-CM
 - në manual nuk janë të vendosura koordinatat e ndarjes
 - te lista e koordinatave lartësia e matur është 0 te pikat e vjetra ,
 - në procesverbal nuk janë të nënshkruar të gjitha palët,
- Lënda me nr. 12-353-2024, gjeodeti Fidan Hasaj
 - në manual lartësia te pikat te matura të vjetra është 0, nuk është bërë përshkrimi i tyre
- Lënda me nr. 12-350-2024NP, gjeodeti Xhelil Tertini
 - në manual lartësia te pikat te matura të vjetra është 0, nuk është bërë përshkrimi i tyre
 - ndryshimi i koordinatave në sdy seri është 0,
 - nuk është kryer korrigjimi i sipërfaqes dhe nuk është cekur ku mbetet gabimi



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Bexhet Xheladini – Kryetar i Komunës Z. Bean Hadziasan – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Dragash

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimi.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Dragash

Data e vizitës: 12.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Qazim Sinani, Faik Kelmendi, Ilir Krivenjeva), **përfaqësues të ZKK Dragash** Abdullah Selmani, **Dreni Murtezani, Ferik Qemalidini, Dibran Aliu, Usamidin Haruni**)

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Dragash. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Dragash ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- **Lendet te regjistrohen në dy sistemet,**
- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lendes,
- Duhet të angazhohet staf profesional për pune në ZKK, pasi në pjesën tekstuale është vetëm një zyrtar,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për pune dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**

- **Pjesa teknike**

- **Lendet regjistrohen vetëm ne pjesën tekstuale,**

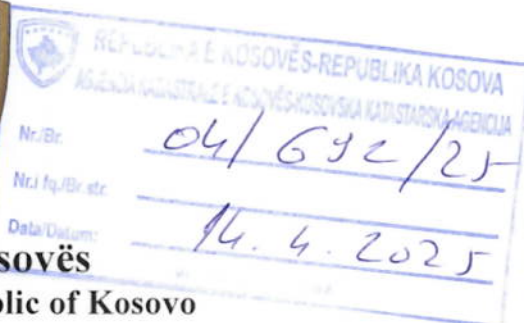
- Lënda me nr. 06-951-821-1/24, Gjeodeti Kadir Kadriaj;
 - regjistri i ndërrimeve të analizohet edhe një here,
 - raporti teknik është në formatin e vjetër duhet të aplikohen format e reja sipas Udhëzuesit të punës 01/2024,
 - dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK e cila nuk është bashkangjitur në lenden e skanuar ndodhet në lenden fizike.
 - Lënda me nr. 06-951-723-1/24, Gjeodeti Selajdin Haxhimurati;
 - regjistri i ndërrimeve i cili mungon ne lenden e skanuar ndodhet në lenden fizike por për shkak të formatit A3 nuk kanë mund ta skanojnë,
 - mungon dëshmia e pagesës për koordinata.
 - Lënda me nr. 06-951-880-1/24, Gjeodeti Osman Dula;
 - nga 21 pika të matura të parcelës është mat vetëm një pike dy here,
 - në raportin teknik nuk janë shënuar matjet e dyfishta.
 - Lënda me nr. 06-951-879-1/24, Gjeodeti Luan Abazi
 - Lënda e skanuar nuk është ngarkuar ne sistem e njëjta ndodhet ne zyre.
 - Lënda me nr. 06-951-882-1/24, Gjeodeti Osman Dula;
 - Regjistri i ndërrimeve i cili mungon ne lenden e skanuar ndodhet ne lenden fizike por nuk është skanuar për shkak të formatit A3.
 - Në raportin teknik nuk janë paraqit matjet e dyfishta,
 - Mungon dëshmia e pagesës se koordinatave.
 - Lënda me nr. 06-951-881-1/24, Gjeodeti Osman Dula;
 - Në raportin teknik nuk janë paraqit matjet e dyfishta,
 - Regjistri i ndërrimeve i cili mungon ne lenden e skanuar ndodhet ne lenden fizike por nuk është skanuar për shkak të formatit A3.

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.06-951-853/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Brod , Komuna Dragash.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës ,ka vonesë me shumë se 15 ditë .
 - Mungojnë dëshmi e pagesës për shërbimet kadastrale në skenim!
 - Rekomandua që të respektohet afati ligjor për regjistrim të pronës, të skanohen dhe të ngarkohen dokumentet të cilat mungojnë.
 - Pasi i gjithë procesi është kryer nga i njëjti zyrtar u dha rekomandim që mos të vazhdohet në këtë mënyrë , mirëpo zyrtari na njoftoj se nuk ka zyrtar tjetër për përpunim dhe se është i detyruar të veproj kështu deri në ndonjë vendim të AKK-së.
- Lënda me nr.06-951-747/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Baçkë, Komuna Dragash.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës ,ka vonesë me shumë se 15 ditë .(3 muaj)
 - Rekomandua që të respektohet afati ligjor për regjistrim të pronës,
 - Pasi i gjithë procesi është kryer nga i njëjti zyrtar u dha rekomandim që mos të vazhdohet në këtë mënyrë (mirëpo zyrtari na njoftoj se nuk ka zyrtar tjetër për përpunim dhe se është i detyruar të veproj kështu deri në ndonjë vendim të AKK-së).
- Lënda me nr.06-951-47/25 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Dragash , Komuna Dragash.
 - Kërkesa e palës mungon në skenim dhe në shkresa të lëndës fizike,(që d.m.th kanë pranuar lëndën nga pala pa e obliguar me bere krekes për regjistrim).
 - Rekomandua që Aktvendimet të arsyetohen më shumë me rastin e marrjes së vendimit.
 - Pasi i gjithë procesi është kryer nga i njëjti zyrtar u dha rekomandim që mos të vazhdohet në këtë mënyrë (mirëpo zyrtari na njoftoj se nuk ka zyrtar tjetër për përpunim dhe se është i detyruar të veproj kështu deri në ndonjë vendim të AKK-së).
- Lënda me nr.06-951-686/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK.Baçkë , Komuna Dragash.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës ,ka vonesë me shumë se 15 ditë , (5 muaj).
 - Akti Juridik për regjistrim te pronës është më i vjetër se 6 muaj dhe nuk është bërë verifikimi i aktit!
 - Rekomandua që Aktvendimet të arsyetohen më shumë me rastin e marrjes së vendimit dhe te plotësohet gjendja e re.
 - Pasi i gjithë procesi është kryer nga i njëjti zyrtar u dha rekomandim që mos të vazhdohet në këtë mënyrë (mirëpo zyrtari na njoftoj se nuk ka zyrtar tjetër për përpunim dhe se është i detyruar të veproj kështu deri në ndonjë vendim të AKK-së).

- Lënda me nr.06-951-415/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje)
ZK.Kërstec, Komuna Dragash.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës, ka vonesë me shumë se 15 ditë , (4 muaj).
 - Pasi i gjithë procesi është kryer nga i njëjti zyrtar u dha rekomandim që mos të vazhdohet në këtë mënyrë , zyrtari na njoftoj se nuk ka zyrtar tjetër për përpunim dhe se është i detyruar të veproj kështu deri në ndonjë vendim të AKK-së).
 - Është kontrolluar lënda fizike dhe është konstatuar se janë regjistruar dy lënda me të njëjtin numër të protokollit nr.06-951-415/24, përveç Sejfedin Pajaziti dhe lënda në emër të Imridin Krasniqit, andaj mbetet që të shënjohej njëra lënde me 1 dhe 2 dhe të skanohen që të dy lëndët.
- Lënda me nr.06-951-490/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje)
ZK.Orçushë, Komuna Dragash.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës, ka vonesë me shumë se 15 ditë , (4 muaj).
 - Pasi i gjithë procesi është kryer nga i njëjti zyrtar u dha rekomandim që mos të vazhdohet në këtë mënyrë, zyrtari na njoftoj se nuk ka zyrtar tjetër për përpunim dhe se është i detyruar të veproj kështu deri në ndonjë vendim të AKK-së) dhe se lëndët kanë vonesa për arsye se është vetëm një zyrtar



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Ramiz Lladrovci – Kryetar i Komunës Z. Arian Krasniqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Drenas

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Drenas

Data e vizitës: 13.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Qazim Sinani, Faik Kelmendi, Loresa Latifi, Ilir Krivenjeva), **përfaqësues të ZKK Drenas** (Arian Krasniqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale, **Safet Hoxha, Liridona Berisha, Lirije Fazliu**).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Drenas. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Drenas ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- **Të respektohen afatet kohore në regjistrimin dhe përpunimin e lëndës.**
- Për arsye se disa nga gjetjet janë se në lëndet e ngarkuara në sistem mungojnë disa nga dokumentet ndërsa të njëjtat gjenden në lëndën në formë fizike u rekomandohet zyrtareve të ZKK të kenë kujdes dhe lëndën ta skanojnë komplet para se ta ngarkojnë në sistem.
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për punë dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**

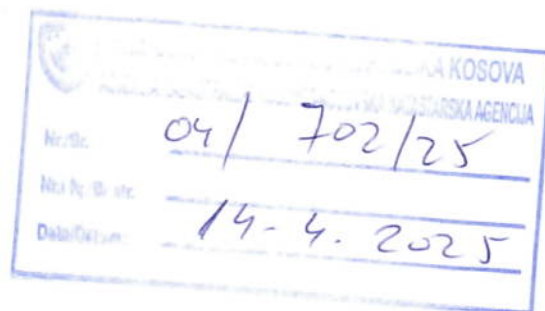
- **Pjesa teknike**

- Lënda me nr. 07-943/01-59462/24, Gjeodeti Abaz Kaçamaku;
 - Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e lëshuara nga ZKK
 - Mungon letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës
 - Nuk është respektuar afati kohor për regjistrimin e lëndës
 - Lënda me nr. 07-943/01-804, Gjeodeti Mergim Morina;
 - Mungon procesverbali nga terreni në lëndën e skanuar, kurse gjendet në lëndën fizike.
 - Dëshmia e burimit të të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK mungon në lëndën e skanuar kurse gjendet në lëndën në formë fizike.
 - Lënda me nr. 07-943/01-58213/2025, Kompania “Geoproject N.P.SH”;
 - Në lëndën e skanuar mungojnë dëshmia për të dhënat zyrtare, pagesa për regjistrim dhe fatura për shërbimet e gjeodetit kurse në lëndën në formë fizike janë të bashkangjitura.
 - Vonesa në ekzekutimin e kësaj lënde e identifikuar në sistem është për shkak të procesit të trashëgimisë vendimi gjendet në lëndën në formë fizike por nuk i është bashkangjitur lëndës së skanuar.

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.07-463-04-60363-24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK.Llapushnik,
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës, ka vonesë me shumë se 15 ditë.
 - Aplikimi i Udhëzimit të vjetër për bashkëshortë!
 - Kërkesa e palës nuk është e plotësuar në të gjitha rubrikat!
- Lënda me nr.07-463-04-0004525/25 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Negrocë ,
 - Kërkesa e palës nuk është e plotësuar në të gjitha rubrikat!.
- Lënda me nr.07-463-04-61521-24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Shtrubullova,
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës, ka vonesë me shumë se 15 ditë.
- Lënda me nr.07-463-04-002675/25 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Shitblerje) ZK. Gllogoc,
 - Kërkesa e palës është e pa datuar!.
- Lënda me nr.07-463-04-58647-24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Komoran,
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës, ka vonesë me shumë se 15 ditë.
- Lënda me nr.07-463-04-60354/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Gllogoc,
 - Lloji i lëndës do të duhej të jetë Pronësi , jo Posedim siç kanë vepruar.
- Lënda me nr.07-463-04-61058 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Gllogoc,
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës, ka vonesë me shumë se 15 ditë.
- 8.Lënda me nr.07-463-04-56501/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Shitblerje) ZK. Shtrubullova,
 - Nuk është ka vërejtje!



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Agim Aliu – Kryetar i Komunës Z. Sabri Murseli – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Ferizaj

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Ferizaj

Data e vizitës: 17.03.2025

Pjesëmarrësit: AKK (Azemine Avdylaj, Ernesa Ymeri, Esat Xani, Arjeta Humolli, Nadir Shyqeriu), **përfaqësues të ZKK Ferizaj** (Zekri Bytyqi dhe Esat Krasniqi).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Ferizaj. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Ferizaj ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**

- **Pjesa teknike**

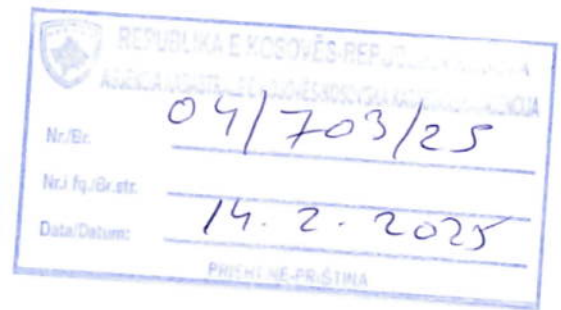
- Lënda me nr. 1362/25, Gjeodeti Agim Hajredini;
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
 - Përshkrimi te raporti teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzime në fuqi (01/2024),
 - Mungojnë të dhënat që lidhen me matjet e dyfishta,
 - Skanimi nuk është në rregull.
 - Nënshkrimi në kërkesën për shërbime kadastrale duhet të bëhet nga pala dhe jo gjeodeti, ndërsa tek raportit teknik duhet të nënshkruhet edhe nga pala.
- Lënda me nr. 103762-2024, Gjeodeti Liridon Sejdiu
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
 - Përshkrimi në raportin teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzimin administrativ në fuqi (01/2024) .
 - Në raste kur kemi më shumë se 50 pika, duhet të jenë së paku 3 matje te dyfishta.
 - Në shumicën e rasteve mungon nënshkrimi nga ana e Gjeodetit.
 - Fatura për shërbime të gjeodetit nuk është llogaritur sipas udhëzimit administrativ.
- Lënda me nr. 943/25, Gjeodeti Izjah Zariqi
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
 - Përshkrimi te raporti teknik nuk është bërë në bazë të udhëzimit administrativ në fuqi (01/2024),
 - Nënshkrimi në kërkesën për shërbime kadastrale duhet të bëhet nga pala dhe jo Gjeodeti.
 - Fatura për shërbime kadastrale nuk është llogaritur sipas udhëzimit administrativ në fuqi (01/2024).
 - Mungon numri personal i njëjës palë në procesverbal.
 - Manuali nuk është i punuar në bazë të kornizës së punës.
- Lënda me nr. 106050-2025, Gjeodeti Ruzhdi Aliu
 - Përshkrimi te raporti teknik nuk është bërë me udhëzime në fuqi (01/2024) ,
 - skanimi nuk është në rregull.
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për krijimin e parcelës së krijuar (sipërfaqet),
 - Nënshkrimi në kërkesën për shërbime kadastrale duhet të bëhet nga pala dhe jo Gjeodeti.
 - Regjistrat e ndërrimeve për bashkim dhe ndarje duhet të jenë të veçantë. .
 - Në llogaritje të faturës për shërbime të gjeodetit figuron vetëm ndarja edhe pse lënda ka edhe bashkim të parcelave, poashtu fatura nuk ka numër.

- Lënda me nr. 105353/24, Gjeodeti Milot Lubishtani;
 - Pershkrimi te raporti teknik nuk është bërë me udhëzime ne fuqi (01/2024)
 - Nënshkrimi në kërkesën për shërbime kadastrale duhet të bëhet nga pala dhe jo Gjeodeti.
 - është bashkim parcelave ndersa ne kerkes është matje dhe regjistrim I pjeses ndertesës,
 - pershkrimi i palës është gabim në aktvendim.
 - Mungon raporti teknik.
- Lënda me nr. 6438/25, Gjeodeti Premtim Hyseni;
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
 - Pershkrimi te raporti teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzimin administrativ në fuqi (01/2024),
 - Nënshkrimi në kërkesën për shërbime kadastrale duhet të bëhet nga pala dhe jo gjeodeti.
- Lënda me nr. 3623/25, Gjeodeti Ylli Sylja;
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
 - Pershkrimi te raporti teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzimin administrativ në fuqi (01/2024),
- Lënda me nr. 4509/25, Gjeodeti Zekirja Elezi;
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
 - Pershkrimi te raporti teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzimin administrativ në fuqi (01/2024),
- Lënda me nr. 4384-2025, Gjeodeti Liridon Sejdiu;
 - Pershkrimi te raporti teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzimin administrativ në fuqi (01/2024),
 - Mungon të dhënat në aktvendim për krijimin e parcelës së krijuarar (sipërfaqet),
 - Fatura për shërbime kadastrale nuk është llogaritur sipas udhëzimit administrativ në fuqi (01/2024).
 - Mungon nënshkrimi i gjeodetit pothuajse në çdo dokument në lëndë.
 - Manuali i matjeve nuk është punuar sipas kornizes se punës.

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.92531-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Babush i Serbëve, Komuna Ferizaj.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se tridhjetë (30) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
 - Skanimi I dokumentacionit të lëndës është bazik - dukshmeria e dokumenteve jo e mirë;
- Lënda me nr.69865-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Babush i Serbëve, Komuna Ferizaj.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se tridhjetë (30) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
- Lënda me nr.59482-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Burrnik, Komuna Ferizaj.
 - Fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 € nuk është e skenuar por gjindet në shkresat e lëndës;
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se tridhjetë (30) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
- Lënda me nr. 71502-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Burrnik, Komuna Ferizaj.
 - Fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 € nuk është e skenuar por gjindet në shkresat e lëndës;
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se tridhjetë (30) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
- Lënda me nr. 60593-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Burrnik, Komuna Ferizaj.
 - Fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 € nuk është e skenuar por gjindet në shkresat e lëndës;
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se tridhjetë (30) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
- Lënda me nr.59482-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Burrnik, Komuna Ferizaj.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se tridhjetë (30) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Burim Berisha – Kryetar i Komunës Z. Ilir Hasani – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Fushë Kosovë

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimi.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Fushë Kosovë

Data e vizitës: 14.03.2025

Pjesëmarrësit: AKK ((Ernesa Ymeri, Esat Xani, Arjeta Humolli, Nadir Shyqeriu),
përfaqësues të ZKK Fushë Kosovë (Liridona Sadiku, Ilir Hasani, Adelina Gashi).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Fushë Kosovë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Fushë Kosovë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Pjesa teknike**

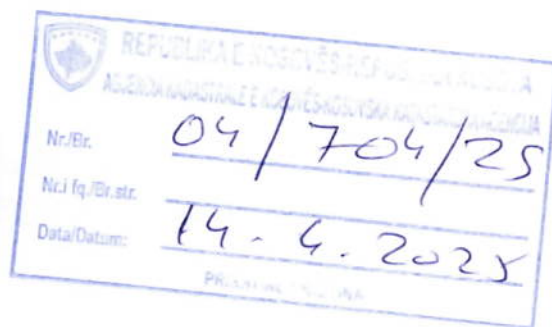
- Lënda me nr. 14-463-35278/N, Kompania “GES Plan”;
 - Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK.
 - Mungon letërnjoftimi i parashtruesit të kërkesës,
 - Nuk është respektuar afati kohor i dorëzimit të lëndës.
 - Po ashtu, në sistemin e ZKK-së, emri i gjeodetit është shkruar gabim.
- Lënda me nr. 14-942-28651-, Gjeodeti Xhavit Fetahu;
 - Mungon dëshmia për marrjen e të dhënave nga ZKK si dhe dëshmia e pagesës së të dhënave. Në lëndë nuk është e bashkangjitur fatura për shërbimet e lëshuara nga gjeodeti i licencuar.
 - Numri i njësisë kadastrale në lëndën e gjeodetit është dhënë gabim, pasi është vendosur edhe numri i parcelës, i cili është në kundërshtim me Udhëzuesin e Punës 2024/01. Megjithatë, regjistrimi në SIKTK nga ZKK është bërë me numër sipas udhëzuesit të punës. Në këtë rast, ZKK është dashur që fillimisht të lëshojë vendim për korrigjim dhe më pas të bëjë vendimin për regjistrim në SIKTK.
- Lënda me nr. 14-942-35239/B, Gjeodetja Remzije Sadrijaj;
 - Përveç pikave të përmendura më lart, gjatë kontrollit të lëndës kemi vërejtur se krijimi i bashkëpronësisë është bërë pa akt noterial. Në lëndën me numër 14-942-35239 është e bashkangjitur lënda e gjeodetit, kontrata për ndërtim të përbashkët, mirëpo nuk ka akt noterial për themelimin e bashkëpronësisë.
- Lënda me nr. 14-942-35927/N, Kompania “Gjeodeti SHPK”;
 - Mungon matja e pikave të dyfishta.
 - Sipas udhëzuesit 2024/01, pika 22.4.3, për rastet kur parcela ka 11-29 pika, duhet të maten 2 pika të dyfishta.
 - Në lëndën e gjeodetit numri i parcelës është 104-2, ndërsa në SIKTK, në procesin me numër 641748, është 104-14.
- Lënda me nr. 14-942-36136/N, Kompania “Geoservice Engineering”;
 - Nuk është respektuar afati kohor.

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.14-463-32052 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Shitblerje) ZK. Pomozotin , Komuna Fushë Kosovë.
 - Aktvendimi i për regjistrim nuk është i skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës;
- Lënda me nr.14463-25183 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Fushë Kosovë , Komuna Fushë Kosovë.
 - Aktvendimi i për regjistrim nuk është i skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës;
 - Skenimi nuk është në mënyrën e duhur, nuk përmban të gjithë lëndën dhe lexueshmëria është e dobët;
 - Vonesë 44 ditë nga dita e nxjerrjes së vendimit deri në azhurnimin e lëndës në sistem;
- Lënda me nr.14-463-26912 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Fushë Kosovë , Komuna Fushë Kosovë.
 - Aktvendimi i për regjistrim nuk është i skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës;
 - Afati ligjor nuk zbatohet pas nxjerrjes së vendimit dhe e tejkalon periudhën dy (2) muaj;
 - Skenimi nuk është në mënyrën e duhur, nuk përmban të gjithë lëndën dhe lexueshmëria është e dobët;
- Lënda me nr.14-463-28983 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Fushë Kosovë, Komuna Fushë Kosovë.
 - Aktvendimi i për regjistrim nuk është i skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës;
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
 - Skenimi nuk është në mënyrën e duhur, nuk përmban të gjithë lëndën dhe lexueshmëria është e dobët.
- Lënda me nr.05-464-1165 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Fushë Kosovë, Komuna Fushë Kosovë.
 - Aktvendimi i për regjistrim nuk është i skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës;
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
 - Skenimi nuk është në mënyrën e duhur, nuk përmban të gjithë lëndën dhe lexueshmëria është e dobët.
- Lënda me nr.14-463-30616 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /) ZK. Fushë Kosovë, Komuna Fushë Kosovë.
 - Aktvendimi i për regjistrim nuk është i skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës;
 - Fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 € nuk është e skenuar, paraqitet e kompanisë;
- Lënda me nr.14-463-32608 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Fushë Kosovë, Komuna Fushë Kosovë.
 - Skenimi nuk është në mënyrën e duhur, nuk përmban të gjithë lëndën dhe lexueshmëria është e dobët.

- Lënda me nr.14-463-20903 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Fushë Kosovë, Komuna Fushë Kosovë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor nga përpunimi e tutje, vendimi është nxerrë brenda afatit ndërsa azhurnimi i lëndës bëhet tre (3) muaj më vonë.
- Lënda me nr.14-463-22749 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Fushë Kosovë, Komuna Fushë Kosovë.
 - Lënda nuk është e bashkangjitur dhe nuk mund të bëhet monitorimi në detaje;
 - Në bazë të të dhënave në SIKTK nuk është respektuar afati ligjor;



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATE/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Ardian Gjini – Kryetar i Komunës Z. Gjevalin Nikollbibaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Gjakovë

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Gjakovë

Data e vizitës: 24.03.2025

Pjesëmarrësit: AKK ((Azemine Avdylaj, Ernesa Ymeri, Esat Xani, Arjeta Humolli, Nadir Shyqeriu), **përfaqësues të ZKK Gjakovë** (Gjevalin Nikollbibaj, Valbona Naka, Arbër Jusufi).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Gjakovë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Gjakovë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Pjesa teknike**

- Lënda me nr. 201/2024, Gjeodeti Driton Shllaku;
 - Ndarja e parcelës është kryer pa matjet e nevojshme dhe pa përfshirë të gjitha pikat, ku janë matur vetëm pikat ndarëse dhe të tjerat kanë statusin "PV", të pa verifikuara.
 - Lista e koordinatave përmban vetëm pikat e reja të parcelës, ndërsa ato të tjera nuk janë matur.
 - Raporti teknik nuk përmban datën e matjeve, pikat kontrolluese, dhe ato të dyfishta, dhe nuk është bërë korigjimi i sipërfaqes apo harmonizimi i pjesës grafike me atë tekstuale.
 - Mungon gjithashtu pjesa e dytë e aktvendimit të skanuar.
 - Manuali i matjeve është i vulosur me dy vula
- Lënda me nr. 18641-24, Gjeodeti Thyam Rizanaj;
 - Raporti teknik nuk përmban datën e matjeve dhe pikat kontrolluese. Nuk është bërë korigjimi i sipërfaqes dhe harmonizimi i pjesës grafike me atë tekstuale.
 - Tek regjistri në gjendje e re është tokë pjellore ku duhet të jetë tokë ndertimore.
 - Fatura e gjeodetit është kalkuluar gabimisht, duke qenë jashtë udhëzimit administrativ, ku për një parcelë më të vogël se 5000 m² është llogaritur 92.20 euro, ndërsa sipas udhëzimit administrativ duhet të ishte 80 euro.
- Lënda me nr. 17652-24, Gjeodeti Shkelqim Brovina;
 - Raporti teknik nuk përmban datën e matjeve, pikat kontrolluese, dhe nuk janë matur pikat dyfishta.
 - Fatura nuk është e kompletuar.
 - Në listën e koordinatave në Excel nuk ka matje për pikat dyfishta.
 - Po ashtu, janë prezantuar fleta të bardha të skanuara.
 - Kërkesa për shërbime kadastrale është e pavulosur.
 - Manuali i matjeve është i vulosur me dy vula.
- Lënda me nr. 17921-24, Gjeodeti Xhelil Tertini;
 - Nuk është bërë korigjimi i sipërfaqes mes pjesës tekstuale dhe asaj grafike, duke lënë të dhënat për sipërfaqet e krijuara të pasakta.
 - Në faturë të specifikohen ndarjet dhe bashkimi.
 - Kërkesa për shërbime kadastrale është e pavulosur.
 - Manuali i matjeve është i vulosur me dy vula.
- Lënda me nr. 1803- 2025;
 - Ndarja e parcelës është realizuar pa kryer matjet e nevojshme, nuk janë zhvilluar matjet e parcelës në tërësi.
 - Në manual janë vendosur me përshkrim vetëm pikat ndarëse të parcelës, ndërsa të gjitha pikat e tjera janë vendosur me status PV, por këto pika nuk janë të verifikuara.
 - Lista e koordinatave në Excel paraqet vetëm pikat e reja të parcelës ndarëse, ndërsa pikat e tjera nuk janë matur.
 - Raporti teknik nuk përshkruan datën e matjeve, pikat kontrolluese dhe pikat e dyfishta.
 - Nuk është bërë korigjimi i sipërfaqes dhe duke i lënë të pa harmonizuara sipërfaqet grafike me atë tekstuale.

- Manuali i matjeve është i vulosur me dy vula
- Kërkesa për shërbime kadastrale është e pavulosur.
- Lënda me nr. 18734-2024, Gjeodeti Driton Shllaku;
 - Manuali nuk është sipas formës zyrtare.
 - Raporti teknik nuk paraqet se cila pikë kontrolluese është matur dhe është matur vetëm një pikë me matje të dyfishta.
 - Mungon formulari i korrigjimit të sipërfaqes.
 - Nuk është bërë korrigjimi i sipërfaqes dhe duke i lënë të pa harmonizuara sipërfaqet grafike me atë tekstuale.
 - Kërkesa për shërbime kadastrale është e pavulosur.
 - Regjistri i ndërrimeve nuk është sipas formës zyrtare.
- Lënda me nr. 7768-25, Gjeodeti Bujar Morina;
 - Mungon formulari i korrigjimit të sipërfaqes.
 - Tek kërkesa për shërbime kadastrale nuk është cekur lloji i shërbimeve të nevojitura.
 - Regjistri i ndërrimeve është i plotësuar me kimik
 - Manuali nuk është punuar sipas kornizës
 - Mungon data në procesverbalin e terrenit
 - Nuk është bërë korrigjimi i sipërfaqes dhe duke i lënë të pa harmonizuara sipërfaqet grafike me atë tekstuale.
 - Aktvendimi nuk është i vulosur
- Lënda me nr. 2072-25, Gjeodeti Haki Mehmeti;
 - Në raportin teknik nuk janë përshkruar pikat e dyfishta, matjet e pikës kontrolluese, data e matjeve etj.
 - Skanimi nuk është kompletuar.
 - Formulari i korrigjimit të sipërfaqes mungon.
 - Nuk është bërë korrigjimi i sipërfaqes dhe duke i lënë të pa harmonizuara sipërfaqet grafike me atë tekstuale.
 - Aktvendimi nuk është i vulosur
 - Fatura nuk është punuar sipas udhëzuesit për shërbime kadastrale.
 - Te regjistri i ndërrimeve të gjendja e re kultura e parcelës është “jo pjellore” e duhet të jetë “tokë ndërtimore”,
 - Manuali i matjeve është i vulosur me dy vula
 - Kërkesa për shërbime kadastrale është e pavulosur.
- Lënda me nr. 972-25, Gjeodetja Rina Shllaku;
 - Dokumentacion i paplotë
 - Mungon raporti teknik, procesverbali i terrenit dhe raporti i korrigjimit të sipërfaqes.
 - Lënda është e pakompletuar.
 - Legalizimi ka kaluar në pronë publike
 - Aktvendimet janë të pavulosura.

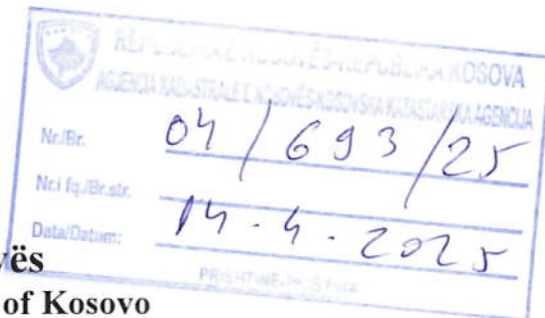
Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr. 11483-24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Këmbim) ZK. Cërmanj , Komuna Gjakovë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri në datën e aprovimit të lëndës;
- Lënda me nr.12100/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / blerje) ZK. Gjakovë, Komuna Gjakovë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri në datën e aprovimit të lëndës;
- Lënda me nr.13805/2024 lloji i lëndës, bartje e posedimit / blerje) ZK. Firzë, Komuna Gjakovë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës.
- Lënda me nr.14238/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / blerje) ZK. Novosellë, Komuna Gjakovë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës.
- Lënda me nr. 15902/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / blerje) ZK. Brekoc, Komuna Gjakovë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Alban Hyseni – Kryetar i Komunës Z. Bekim Salihu – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Gjilan

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Gjilan

Data e vizitës: 20.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Azemine Avdylaj, Ernesa Ymeri, Esat Xani, Arjeta Humolli), **përfaqësues të ZKK Gjilan** (Bekim Salihu, Elonë Zeqiri, Fatlinda Robelli, Valbona Bajrami).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Gjilan. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Gjilan ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Pjesa teknike**

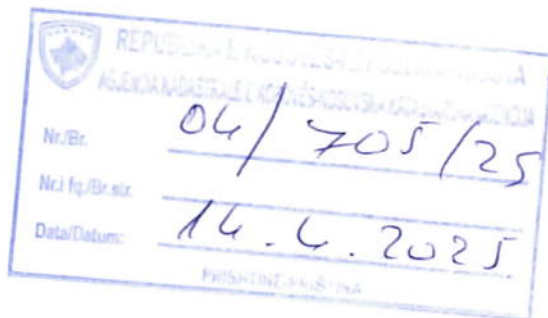
- Lënda me nr. 10-942-125777-2024; Gjeodeti Muharrem Misini
 - Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK , është e nevojshme që të vulosen dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem.
 - Nuk është rrespektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK (22.11.2024 data e dorëzimit në ZKK. Arsyja e vonës është e cekë për shkak të analizës që është bërë.
 - Duhet të bëhet aprovimi i manualit kadastral nga zyrtarët përgjegjës në ZKK.
- Lënda me nr. 10-942-107111-2024, Gjeodeti Izjadin Sylaj;
 - Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK, është e nevojshme që të vulosen dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem.
 - Në dokumentin e ngarkuar janë përsëritur manualet më shumë se një herë.
 - Nuk është rrespektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK. nuk behet korrektimi me korrektor. shenimet nuk behen me laps.
- Lënda me nr. 10-942-126371-2024, Gjeodeti Bujar Kurteshi;
 - 1.Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK , është e nevojshme që të vulosen dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem.
- Lënda me nr. 10-942-129534-2024, Gjeodeti Valon Azizi
 - Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK , është e nevojshme që të vulosen dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem.
 - Mungon numërtimi I ri I bashkimit tek regjistri I ndërrimeve,manualet dhe raportet.
- Lënda me nr. 10-942-130663-2024, Gjeodeti Bujar Kurteshi;
 - Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK, është e nevojshme që të vulosen dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem.
 - Numrat e njësisë në manual janë shënuar gabimisht
 - Mungon numërtimi I ri I bashkimit tek regjistri I ndërrimeve,manuale dhe raporte.
 - Kuponi fiskal nuk është I nevojshëm, kerkohet vetëm fatura sipas UA 12/2024;
 - Mungon pagesa e azhurnimit
 - Nuk është rrespektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.
- Lënda me nr. 10-942-133333-2024, Gjeodeti Muharrem Misini;
 - Produktet i dërgohen gjeodetit në formë digjitale nga ZKK. Është e nevojshme që ato të vulosen dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem.
 - Tek regjistri i ndryshimeve, totali i sipërfaqes së parcelave në gjendjen e vjetër është shënuar gabim (është shënuar 1847m² – duhet 7847m²).
 - Mungon nënshkrimi dhe vula tek lista e koordinatave të matura.

- Në dokumentin e skanuar është paraqitur aktvendimi për bashkimin e parcelës 4385-0, ndërsa në sistem dhe dokumentet e tjera figuron ndarja.
- Lënda me nr. 10-942-6276-2025, Kompania “GEO-AL SHPK”;
 - Produktet i dërgohen gjeodetit në formë digjitale nga ZKK. Është e nevojshme që ato të vulosen dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem.
 - Në faturë është shënuar pagesa për ndarje dhe bashkim, ndërsa lënda është vetëm për bashkimin e parcelave në 4430-0.
- Lënda me nr. 10-942-2092-2025, Kompania “Geo Kos”;
 - Lënda e regjistruar në SIKTK me këtë numër reference është regjistruar si modifikim i attributeve të parcelës, ndërsa lënda e skanuar dhe e ngarkuar përmban dy lëndë të ndryshme: njëra është ndarja e parcelës 730-13 në zonën kadastrale Gjilan nga kompania GEO KOS, ndërsa lënda tjetër është modifikim i attributeve të parcelës 842-8 në zonën kadastrale Doberçan nga gjeodeti Artan Zeneli, me pronarë të ndryshëm.
 - Ndarja e parcelës 730-13 është bërë në procesin me numër referent 10-942-3446-2025, por duket se lënda është bashkangjitur gabimisht edhe në procesin 10-942-2092-2025.
 - Në lëndën me numër referent 10-942-3446-2025 në SIKTK është ngarkuar lënda me numër 10-942-34467-2025.PDF.
- Lënda me nr. 10-942-7940-2025, Gjeodeti Bujar Kurteshi
 - Manuali i njësive kadastrale nuk është nënshkruar nga zyrtari i ZKK.
 - Manuali është punuar më 27.01.2025, ndërsa procesverbali i terrenit më 28.01.2025..
 - Certifikata e pronësisë nuk ka nevojë të bashkëngjitet në lëndë.
- Lënda me nr. 10-942-9615-2025, Gjeodeti Artan Zeneli
 - Manuali i njësive kadastrale nuk është nënshkruar nga zyrtari i ZKK.
 - Certifikata e pronësisë, licenca dhe letërnjoftimi I gjeodetit nuk ka nevojë të bashkëngjitet në lëndë.
 - Nuk është respektuar afati kohor për regjistrimin e lëndës në SIKTK.

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.951-3723-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Gjilan, Komuna Gjilan.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
 - Fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €, gjendet ne dosje por gjendet në shkresat e lëndës
- Lënda me nr. 951-3849-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Cërnicë, Komuna Gjilan.
 - Dokumenti juridik nuk është i skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës;
 - Dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit) nuk është i skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës;
- Lënda me nr. 951-3741-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Bresalc, Komuna Gjilan.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
- Lënda me nr. 951-3763-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Celik, Komuna Gjilan
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
- Lënda me nr.951-3848-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Gjilan, Komuna Gjilan.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës
- Lënda me nr.951-3737-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Brecalc, Komuna Gjilan.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Znj. Liljana Subaric – Kryetare e Komunës Z. Dusan Filipović – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Graçanicë

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Graçanicë

Data e vizitës: 14.03.2025

Pjesëmarrësit: AKK (Leonora Sylejmani, Ernesa Ymeri, Esat Xani, Arjeta Humolli, Nadir Shyqeriu), **përfaqësues të ZKK Graçanicë** (Aleksandar Kukurekovic, Mladen Jevtic).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Graçanicë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Graçanicë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Pjesa teknike**

- Lënda me nr. 6973-2024, Gjeodeti Avni Xhemshiti;
 - Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, renditja e faqeve nuk është sipas radhës; dokumentacioni i bashkangjitur nuk është i kompletuar.
 - Lënda është regjistruar me vonesë në sistem.
 - Mungon kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim.
- Lënda me nr. 6954-24, Kompania “Geoservice Engineering”;
 - Gjatë regjistrimit në pjesën tekstuale, duhet të shënohet sipërfaqja bazë e ndërtesës, ndërsa për katet e ndërtesës duhet të përcaktohet saktësisht dhe sipërfaqja e tyre.
 - Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, renditja e faqeve nuk është sipas radhës.
 - Sipërfaqja e ndërtesës në pjesën grafike është ndryshe prej tekstuales.
- Lënda me nr. 6963/2024, Gjeodetja Liridona Matoshi Cani;
 - Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor.
 - Mungon thuajse komplet dosja e gjeodetit.
- Lënda me nr. 2683-24, Gjeodeti Fisnik Ismaili;
 - Te skanimi i lëndës renditja e faqeve nuk është sipas radhës;
 - Gjatë regjistrimit në pjesën tekstuale, duhet të shënohet sipërfaqja bazë e ndërtesës, ndërsa për katet e ndërtesës duhet të përcaktohet saktësisht dhe sipërfaqja e tyre.
 - Sipërfaqja e ndërtesës në pjesën grafike është ndryshe prej tekstuales.
- Lënda me nr. 7072/24, Gjeodeti Avni Xhemshiti
 - Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, disa dokumente nuk mund të lexohen, pasi janë të prera gjatë skanimit;
 - Lënda është regjistruar me vonesë në sistem.
- Lënda me nr. 217-25, Gjeodeti Avni Xhemshiti
 - Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, disa dokumente nuk mund të lexohen, pasi janë të prera gjatë skanimit.
 - Lënda është regjistruar me vonesë në sistem.
- Lënda me nr. 7168//24, Kompania “Geoservice Engineering”;
 - Gjatë regjistrimit në pjesën tekstuale, duhet të shënohet sipërfaqja bazë e ndërtesës.
 - Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, renditja e faqeve nuk është sipas radhës.
 - Sipërfaqja e ndërtesës në pjesën grafike është ndryshe prej tekstuales.
- Lënda me nr. 79/25, Gjeodeti Erzen Halimi;
 - Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor.
 - Ndryshimi i matjeve në dy seri nuk mund të jetë zero, kjo krijon dyshime që pika nuk është matur dy herë.
- Lënda me nr. 6306-24, Gjeodeti Fuad Mahmuti
 - Te skanimi i lëndës renditja e faqeve nuk është sipas radhës.
- Lënda me nr. 82/25, Gjeodeti Afrim Bytyçi;
 - Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, disa dokumente nuk mund të lexohen, pasi janë të prera gjatë skanimit.
 - Lënda është regjistruar me vonesë në sistem.

Shtojca 2

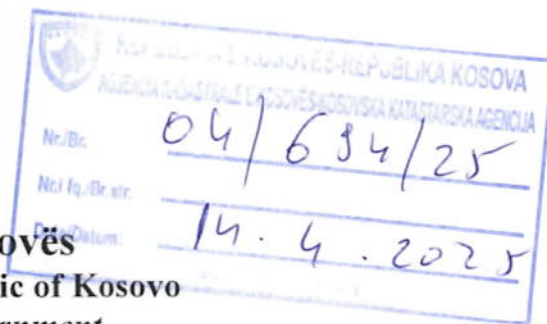
- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.4954-24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Cakllavicë , Komuna Graçanicë.
 - Vonesë më shumë se 30 dite pune në shqyrtimin e lëndës.
- Lënda me nr. 4954-24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Cakllavicë , Komuna Graçanicë.
 - Vonesë më shumë se 30 dite pune në shqyrtimin e lëndës.
 - Fletëpagesa e transferit banka nuk është e skenuar mirëpo gjendet në shkresat e lëndës.
- Lënda me nr. 4925-24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Cakllavicë , Komuna Graçanicë.
 - Kualiteti i skanimit të dokumenteve është i nivelit bazik, dokumentet nuk janë të skanuara sipas renditjes kronologjike, dhe dukshmeria e dokumenteve është e dobët.
 - Vonesë më shumë se 30 dite në shqyrtimin e lëndës.
- Lënda me nr. 4933/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Blerje) ZK. Cakllavicë , Komuna Graçanicë.
 - Kualiteti i skanimit të dokumenteve është i nivelit bazik, dukshmeria e dokumenteve e dobët
 - Fletëpagesa e transferit bankar nuk është e skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës.
 - Vonesë më shumë se 30 dite pune në shqyrtimin e lëndës.
- Lënda me nr.5119-24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Blerje) ZK. Cakllavicë , Komuna Graçanicë.
 - Kualiteti i skanimit të dokumenteve është i nivelit bazik, dukshmeria e dokumenteve e dobët
 - Fletëpagesa e transferit banka nuk është e skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës.
 - Vonesë më shumë se 30 dite pune në shqyrtimin e lëndës.
- Lënda me nr. 5119-24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Blerje) ZK. Cakllavicë , Komuna Graçanicë.
 - Kualiteti i skanimit të dokumenteve është i nivelit bazik, dukshmeria e dokumenteve e dobët
 - Fletëpagesa e transferit bankar nuk është e skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës.
 - Vonesë më shumë se 30 dite pune në shqyrtimin e lëndës.
- Lënda me nr. 5233-24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Blerje) ZK. Cakllavicë , Komuna Graçanicë.
 - Kualiteti i skanimit të dokumenteve është i nivelit bazik, dukshmeria e dokumenteve e dobët
 - Fletëpagesa e transferit banka nuk është e skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës.
 - Vonesë më shumë se 30 dite pune në shqyrtimin e lëndës.

- Lënda me nr. 5352/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Blerje) ZK. Cakllavicë , Komuna Graçanicë.
 - Kualiteti i skanimit të dokumenteve është i nivelit bazik, dukshmeria e dokumenteve e dobët
 - Fletëpagesa e transferit banka nuk është e skenuar mirpo gjendet në shkresat e lëndës.
 - Vonesë më shumë se 30 dite pune në shqyrtimin e lëndës.
- Lënda me nr.5352/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Blerje) ZK. Cakllavicë , Komuna Graçanicë.
 - Kualiteti i skanimit është i nivelit bazik.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Mehmet Ballazhi – Kryetar i Komunës Z. Nexhmedin Daci – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Hani i Elezit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Han i Elezit

Data e vizitës: 11.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Qazim Sinani, Faik Kelmendi, Ajshe Gashi, Ilir Krivenjeva),
përfaqësues të ZKK Han i Elezit (Vait Daci, Ilir Bushi, Burhan Vila).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Han i Elezit. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Han i Elezit ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për punë dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

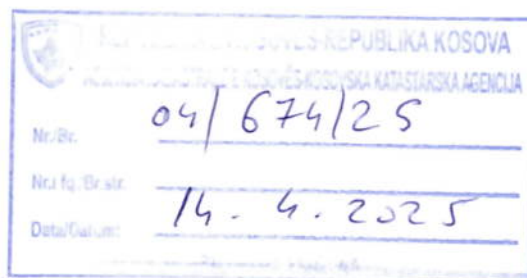
Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**
 - **Pjesa teknike**
 - Lënda me nr. 06-151-2025, Gjeodeti Xhavit Fetahu;
 - qëndrojnë vërejtjet nga AKK-mungon fatura për shërbimet e gjeodetit (zyrtari i ZKK deklaron se vërejtja i është bere gjeodetit),
 - Lënda me nr. 06-531-2025, Gjeodeti Xhavit Fetahu;
 - korrigjimi i sipërfaqes është bërë pa pika të matura,
 - Në aktvendime nuk insertohet sipërfaqja e gjendjes së re nga sistemi (gjendja e vjetër/gjendja e re).

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr. 06-9632/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Gorancë , Komuna Hani i Elezit ;
 - Vërejtje: Pasi i gjith procesi është kryer nga i njëjti zyrtar u dha rekomandim që mos të vazhdohet në këtë mënyrë, zyrtari na njoftoj se nuk ka zyrtar tjetër për përpunim dhe se është i detyruar të veproj kështu deri në ndonjë vendim të AKK-së.
 - U rekomandua që në aktvendim të jepen më shumë detaje në dispozitiv dhe arsyetim!
- Lënda me nr. 06-9454/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Hani i Elezit :
 - Rekomandim: Draftet e vendimeve të mos vendosen në skenim!
- Lënda me nr. 746/25 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Pustenik/Paldenicë ;
 - Vërejtje : Në Aktvendim në tabelar te gjendja e re, të shënohet pronari ri dhe pjesa e pronës !
- Lënda me nr. 06-9733/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Hani i Elezit.
 - Nuk ka vërejtje!
- Lënda me nr. 06-33/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Hani i Elezit.
 - Nuk ka vërejtje!
- Lënda me nr. 06-196/2025 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Seçishtë.
 - Nuk ka vërejtje!
- ZKK në Hani të Elezit sa i përket pjesës Juridike qëndron shumë mirë, afatet ligjore janë respektuar tek të gjitha lëndët e monitoruara.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Ilir Ferati – Kryetar i Komunës Z. Agon Dreshaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Istog

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Istog

Data e vizitës: 17.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Bashkim Shaqiri, Pranvera Alshiqi, Sandra Jaka-Muja, Arbana Kryeziu dhe Shqipe Sallauka), përfaqësues të ZKK Istog (Agon Dreshaj, Meriton Ahmetaj, Naim Demaj, Gazmend Sadriaj dhe Arsim Berisha).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Istog. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhen nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhen njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

- Për pjesën teknike propozohet që lënda të finalizohet nga zyrtarët për gjeodezi,
- Në lëndë nuk ka nevojë të jetë certifikata e pronës, kopja e planit, licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit,
- Lëndët e pa plotësuara të pezullohen për respektim të afateve,
- Lëndët të regjistrohen në SIKTK dhe CM datën e parashtrimit të kërkesës. Të bëhet korrigjimi i vektorit dhe sipërfaqes në bazë të të dhënave nga fletorja takeometrike dhe gjendja faktike,
- Të dhënat nga fletorja takeometrike të futën në sistem dhe koordinatat të lëshohen nga CM,
- Të dhënat në CM të futen sipas kodeve dhe përshkrimeve të paracaktuar me Udhëzues,
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për pune dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.
- Forma e re e kërkesës të perdoret ,ende perdoren kërkesat e vjetra
- Të respektohen afatet ligjore duke u bazuar në Ligji Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme;
- Certifikata e pronës të printohet në momentin e aprovimit të lëndes
- Rekomandohet një jurist për shkak të numrit të madh të lëndëve,

Gjetje:

- Nuk lëshohet certifikatë e pronës pas përfundimit të lëndës.
- Produktet e lëshuara nuk janë në formë zyrtare prej CM.
- Nuk aplikohet korrigjimi i sipërfaqeve.
- Faturat nga ana e gjodetit nuk ndërlidhen firmat me gjeodetin e licencuar.
- shtojcat e përdorura janë të Kornizës 01/2020.
- autorizimi i palevë të gjeodeti, i cili është i pa nevojshëm.

SHTOJCA 1

Pjesa ligjore

- Lënda me nr. 2118/2024 (lloji i lëndës, bartja e posedimit - Në bazë të pranimi/Ndermjetesim) ZK. Carrallukë , Komuna Istog.
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 08.11.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 17.12.2024. (kan kalu 39 ditë deri ne aprovim)
- Lënda me nr. 2272/2024 (Bartja e posedimit - Dhurim) ZK. Istog , Komuna Istog
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 11.12.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 10.01.2025. (kan kalu 30 ditë deri ne aprovim)
- Lënda me nr. 2266/2024 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Në bazë të pranimi/Ndermjetesim) ZK. Llukac I Thatë, Komuna Istog.
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 10.12.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 10.01.2025. (kan kalu 31 ditë deri ne aprovim)
- Lënda me nr. 125/2024/H (lloji i lëndës, Regjistrimi i hipotekës) ZK. Tomoc, Komuna Istog.
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës Hipotekë nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 06.12.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 20.12.2024. (kan kalu 14 ditë deri ne aprovim)
- Lënda me nr. 2061/2024 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Trashëgimi) ZK. Zhakovë, Komuna Istog.
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 30.10.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 30.12.2024. (kan kalu 60 ditë deri ne aprovim)
- Lënda me nr. 72/2025 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Në bazë të pranimi/Ndermjetesim) ZK. Bellopojë , Komuna Istog.
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 14.01.2025 ndërsa lënda ka përfunduar me date 12.02.2025. (kan kalu 29 ditë deri ne aprovim)
- Lënda me nr. 2321/2024 (Bartja e posedimit - Dhurim) ZK. Gjurakoc , Komuna Istog
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 17.12.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 27.01.2025. (kan kalu 41 ditë deri ne aprovim)
- Lënda me nr. 19/2024/ (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Blerje) ZK. Istog, Komuna Istog.
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 03.01.2025 ndërsa lënda ka përfunduar me date 13.02.2025. (kan kaluar 41 ditë deri ne aprovim)
- Lënda me nr. 2292/2024 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Në bazë të pranimi) ZK. Staradran, Komuna Istog.
 - afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 30.12.2025 ndërsa lënda ka përfunduar me date 16.01.2025 (kan kaluar 35 ditë deri ne aprovim)
- Lënda me nr.14/2025 (Bartja e posedimit - Trashëgimi) ZK. Zhakovë, Komuna Istog.

- afati ligjor per regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 03.01.2025 ndërsa lënda ka përfunduar me date 23.01.2025. (kan kalur 20 ditë deri ne aprovim)

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

- **Lënda me nr. 1362/25**

- Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
- Përshkrimi te raporti teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzime në fuqi (01/2024),
- Mungojnë të dhënat që lidhen me matjet e dyfishta,
- Skanimi nuk është në rregull.
- Nënshkrimi në kërkesën për shërbime kadastrale duhet të bëhet nga pala dhe jo gjeodeti, ndërsa tek raportit teknik duhet të nënshkruhet edhe nga pala.

- **Lënda me nr. 103762-2024**

- Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
- Përshkrimi në raportin teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzimin administrativ në fuqi (01/2024) .
- Në raste kur kemi më shumë se 50 pika, duhet të jenë së paku 3 matje te dyfishta.
- Në shumicën e rasteve mungon nënshkrimi nga ana e Gjeodetit.
- Fatura për shërbime të gjeodetit nuk është llogaritur sipas udhëzimit administrativ.

- **Lënda me nr. 943/25**

- Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
- Përshkrimi te raporti teknik nuk është bërë në bazë të udhëzimit administrativ në fuqi (01/2024),
- Nënshkrimi në kërkesën për shërbime kadastrale duhet të bëhet nga pala dhe jo Gjeodeti.
- Fatura për shërbime kadastrale nuk është llogaritur sipas udhëzimit administrativ në fuqi (01/2024).
- Mungon numri personal i njëres palë në procesverbal.
- Manuali nuk është i punuar në bazë të kornizës së punës.

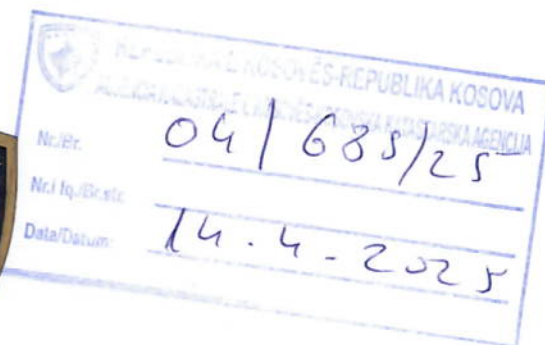
- **Lënda me nr. 106050-2025**

- Përshkrimi te raporti teknik nuk është bërë me udhëzime në fuqi (01/2024) ,
- skanimi nuk është në rregull.
- Mungojnë të dhënat në aktvendim për krijimin e parcelës së krijuar (sipërfaqet),
- Nënshkrimi në kërkesën për shërbime kadastrale duhet të bëhet nga pala dhe jo Gjeodeti.
- Regjistrat e ndërrimeve për bashkim dhe ndarje duhet të jenë të veçantë. .
- Në llogaritje të faturës për shërbime të gjeodetit figuron vetëm ndarja edhe pse lënda ka edhe bashkim të parcelave, poashtu fatura nuk ka numër.

- **Lënda me nr. 105353/24**

- Përshkrimi te raporti teknik nuk është bërë me udhëzime në fuqi (01/2024)
- Nënshkrimi në kërkesën për shërbime kadastrale duhet të bëhet nga pala dhe jo Gjeodeti.

- është bashkim parcelave ndersa ne kerkes eshte matje dhe regjistrim I pjeses ndertesës,
- pershkrimi i palës është gabim në aktvendim.
- Mungon raporti teknik.
- **Lënda me nr. 6438/25**
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
 - Përshkrimi te raporti teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzimin administrativ në fuqi (01/2024),
 - Nënshkrimi në kërkesën për shërbime kadastrale duhet të bëhet nga pala dhe jo gjeodeti.
- **Lënda me nr. 3623/25**
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
 - Përshkrimi te raporti teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzimin administrativ në fuqi (01/2024),
 - **Lënda me nr. 4509/25**
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
 - Përshkrimi te raporti teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzimin administrativ në fuqi (01/2024),
- **Lënda me nr. 4384-2025**
 - Përshkrimi te raporti teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzimin administrativ në fuqi (01/2024),
 - Mungon të dhënat në aktvendim për krijimin e parcelës së krijuarar (sipërfaqet),
 - Fatura për shërbime kadastrale nuk është llogaritur sipas udhëzimit administrativ në fuqi (01/2024).
 - Mungon nënshkrimi i gjeodetit pothuajse në çdo dokument në lëndë.
 - Manuali i matjeve nuk është punuar sipas kornizes se punës.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATE/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Ruzhdi Shehu – Kryetar i Komunës Z. Zenun Shala – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Junik

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Junik

Data e vizitës: 10.03.2025

Pjesëmarrësit: AKK (Demir Hyseni ,Edona Kutllovci, Festina Sadiku dhe Ardita Megjuani), përfaqësues të ZKK Junik (Flurije.Shehu).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Junik. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhen nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhen njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Junik ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për pune dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

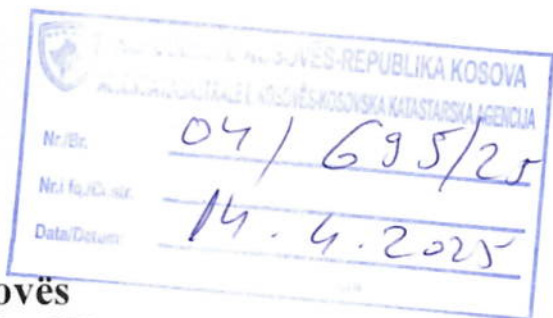
Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

SHTOJCA 1

Pjesa ligjore

- Lënda me nr.6-942/3-10819/2024 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - dhurim) ZK.Junik.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës, ka vonesë me shumë se 15 ditë;
- Lënda me nr.6-942/3-1129/2024 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit – Dhurim, ZK Junik
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës, ka vonesë me shumë se 15 ditë;
 - Mungon nënshkrimi i personit përgjegjës në aktvendim
- Lënda me nr.6-942/3-141/2025 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - trashëgimi ZK.Junik
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës, ka vonesë me shumë se 15 ditë;



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Besim Ilazi – Kryetar i Komunës Z. Qamil Stagova – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Kaçanik

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Kaçanik

Data e vizitës: 11.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Qazim Sinani, Faik Kelmendi, Ajshe Gashi, Ilir Krivenjeva), **përfaqësues të ZKK Kaçanik** (Qamil Stagova – Drejtor i Zyrës Kadastrale, Mentor Shehu, Visar Mulaku, Besmir Krasniqi).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Kaçanik. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Kaçanik

ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të angazhohet staf profesional mbështetës për pranim dhe regjistrim të lëndëve,
- Të aplikohen format e reja sipas shtojcës së Udhëzuesit të punës 01/2024,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për punë dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

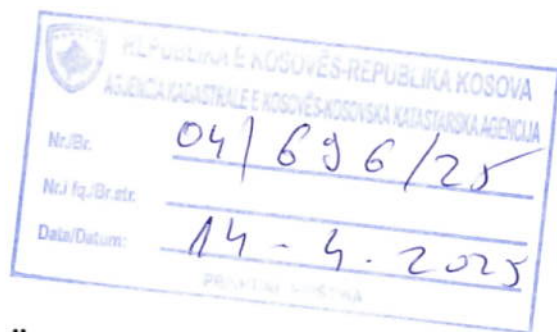
Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**
 - **Pjesa teknike**
 - Lendet në formë fizike nuk na janë prezantuar me arsyetimin se ato dërgohen në aktiv dhe në mungesë të shefit i cili ishte në pushim zyrtaret që ishin në takim nuk kishin qasje në arkiv.
 - Lënda me nr. 77/2025, Gjeodeti Liridon Saliaj;
 - Fatura për shërbimet e gjeodetit gjendet ne lende,
 - Lënda me nr. 124/2025, Gjeodeti Zekirja Elezi;
 - ndryshimi i koordinatave të pikës kontrolluese është 0 (zero).
 - Manuali dhe forma të tjera janë sipas udhëzuesit te vjetër duhet te përditësohen format e reja sipas udhëzuesit të punës.
 - Aktvendimi nuk punohet nga sistemi pjesa tabelare ku paraqiten te dhënat për parcelën gjendja e vjetër gjendja e re.

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.1255/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Vataj/Dubravë, Komuna Kaçanik.
 - Vërejtje: Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 07.11.2024 deri në përfundim të regjistrimit më datë 16.12.2024 kanë kaluar më shumë se 15 ditë,(39 dite deri në përfundim). Dokumentet nuk janë skanuar në mënyrë të rregullt dhe se mungojnë letërnjoftime e palëve!
 - Rekomandua që të respektohet afati ligjor për regjistrim të pronës, të skanohen dhe të ngarkohen dokumentet të cilat mungojnë.
- Lënda me nr.1262/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Vataj/Dubravë , Komuna Kaçanik.
 - Vërejtje: Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 29.11.2024 deri në përfundim të regjistrimit më datë 20.01.2025 kanë kaluar më shumë se 15 ditë,(53 dite deri në përfundim). Dokumentet nuk janë skanuar në mënyrë të rregullt dhe se mungojnë letërnjoftime e palëve!
 - Rekomandua që të respektohet afati ligjor për regjistrim të pronës, të skanohen dhe të ngarkohen dokumentet të cilat mungojnë.
- Lënda me nr.1265/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Vataj/Dubravë , Komuna Kaçanik.
 - Vërejtje: Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës është kërkuar nga zyrtari korrigjim në Kontrate nga Noteri dhe me date 19.12.2024 është marr njoftimi mbi korrigjimin, me gjithat 10 dite është vonuar regjistrimi .
 - Dokumentet nuk janë skanuar në mënyrë të rregullt dhe se mungojnë letërnjoftime e palëve! Rekomandua që të respektohet afati ligjor për regjistrim të pronës, të skanohen dhe të ngarkohen dokumentet të cilat mungojnë.
- Lënda me nr.1358/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Begracë , Komuna Kaçanik.
 - Vërejtje: Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 29.11.2024 deri në përfundim të regjistrimit më datë 20.01.2025 kanë kaluar më shumë se 15 ditë. Mungojnë letërnjoftime e palëve!
 - Rekomandua që të respektohet afati ligjor për regjistrim të pronës, të skanohen dhe të ngarkohen dokumentet të cilat mungojnë.
- Lënda me nr.1448/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Gjurgjedell , Komuna Kaçanik.
 - Nuk ka vërejtje!
- Lënda me nr.1469/2025 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Këmbim) ZK. Strazhë , Komuna Kaçanik.
 - Nuk ka vërejtje!.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATE/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Kadri Rahimaj – Kryetar i Komunës Znj. Diana Ajvazi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Kamenicë

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Kamenicë

Data e vizitës: 20.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** ((Qazim Sinani, Faik Kelmendi, Ilir Krivenjeva), **përfaqësues të ZKK Kamenicë** (Diana Ajvazi – Drejtore e Zyrës Kadastrale, Ramush Ismaili, Driton Sylaj, Syhana Hasani-Latifaj, Faton Hajrizi).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Kamenicë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhen nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhen njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Kamenicë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të aplikohen format e reja sipas shtojcës së udhëzuesit për punë 01/2024.
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për punë dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**
 - **Pjesa teknike**
 - Lënda me nr. 03-64-2025, Gjeodeti Nazif Ramnabaja;
 - Mungon lista e koordinatave të matura në Excel dhe matjet e dyfishta për pikat e matura,
 - Korrigjimi i sipërfaqes nuk është bërë sipas udhëzuesit të punës,
 - Manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit të punës 01/2024.
 - Lënda me nr. 03-89-2025, Gjeodeti Vullnet Ajvazi;
 - Korrigjimi i sipërfaqes nuk është bërë sipas udhëzuesit të punës, në parcelën 01436-1, 01495-5 dhe 01495-2.
 - Manuali është në formatin e vjetër.
 - Lënda me nr. 03-117-2025, Gjeodeti Diamant Latifaj;
 - Korrigjimi i sipërfaqes nuk është bërë sipas udhëzuesit të punës,
 - Manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit të punës 01/2024,
 - Në raport teknik duhet plotësuar pikat e matura dy here.
 - Lënda me nr. 03-117-2025, Gjeodeti Nazif Ramnabaja;
 - Nuk është respektuar numri i pikave të dyfishta.

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.02-1320/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Trashëgimi) ZK. Kamenicë,
 - Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 11.12.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me datë 08.01.2025 (kanë kalua 22 ditë deri në aprovim).
 - Zyrtari për vonesën u arsyetua se ka pas gabime në Kontratë dhe se kanë pritur deri në korrigjim nga ana e Noterit, u dha rekomandim nga ana jonë se në rastet kur ka gabime në kontrata , duhet të kërkohet korrigjimi nga Noteri përmes e malit ose me shkresë dhe e njëjta kërkesë të futet në shkresa të lëndës.
 - Mungon pagesa për regjistrim e pronës sipas UA 04/2024!
- Lënda me nr.02-591/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Blerje) ZK.Poliçkë,
 - Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 03.07.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me datë 16.12.2024 (kanë kalua me shumë se 5 muaj).
 - Zyrtari për vonesën u arsyetua se ka pas gabime në Aktvendim dhe se kanë pritur deri në korrigjim nga ana e Gjykatës, u dha rekomandim nga ana jonë se në rastet kur ka kësi raste , duhet të kërkohet korrigjimi nga Gjykatës përmes e mailit ose me shkresë dhe e njëjta kërkesë të futet në shkresa të lëndës.
 - Mungon pagesa për regjistrim e pronës sipas UA 04/2024!
- Lënda me nr.02-1232/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Trashëgimi) ZK. Poliçkë,
 - Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 18.11.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me datë 17.12.2024. (kanë kaluar me shumë se 15 ditë).
- Lënda me nr.02-179/2025 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Trashëgimi) ZK. Hogosht,
 - Nuk ka vërejtje!
- Lënda me nr.02-176/2025 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Dhurim) ZK. Shipashincë e Poshtme ,
 - Nuk ka vërejtje!
- Lënda me nr.02-165/2025 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Blerje) ZK. Kamenicë,
 - Nuk ka vërejtje!.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS-KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA
Nr./Br. 04/676/29
Nr./Fq./Br. str.
Data/Datum: 14.4.2025

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Zenun Elezaj – Kryetar i Komunës Z. Nikson Dakaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Klinë

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimiit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Klinë

Data e vizitës: 17.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Bashkim Shaqiri, Pranvera Alshiqi, Sandra Jaka-Muja, Arbana Kryeziu dhe Shqipe Sallauka), përfaqësues të ZKK Klinë (Niksion Dakaj, Altin Mujaj, Ariant Nrecaj, Greta Shkreli, Drilon Morina).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Klinë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Klinë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Çështja e skanimit mund të përafrohet nëse merret nga gjeodeti edhe noteri, deri ne blerjen e një skaneri të ri
- Zkk ka fletore takeometrike dhe ka humbje kohe për përpunimin e tyre dhe pajisjen e gjeodetëve me to, me që rast deri tash kanë hapur të njëjtën lëndë për dhënie të tyre dhe përpunim të lëndës, me që rast u rekomandu që kjo praktik të ndryshohet pasi si e tillë ka vonesa të lëndës në përpunim dhe aprovim. Lidhur me këtë ZKK ka kërkuar staf mbështetës,gjeodet.
- Për lëndët e pa plotësuar të nxjerren pezullime,
- Të korrigjohen sipërfaqet në bazë të fletoreve takeometrike dhe gjendjes faktike sipas hapave të përcaktuar në udhëzues të punës,
- Të dhënat në CM të futen sipas kodeve dhe përshkrimeve të paracaktuar me Udhëzues,
- Udhëzohen që për pjesë teknike finalizimi i lëndës të bëhet nga zyrtarët e gjeodezisë për shkak të stafit në mungesë të pjesës tjetër,
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për pune dhe standarde kadastrale.
- Forma e re e kërkeses të perdoret ,ende perdoren kërkesat e vjetra,
- Kërkesat të jenë të nenshkruara nga aplikuesi apo i autorizuari
- Kërkesat të regjistrohen në SIKTK në momentin e aplikimit,
- Të respektohen afatet ligjore duke u bazuar në Ligji Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme,
- Aktvendimi të jetë i plotësuar ,dispozitivi dhe arsyetimi,

- Të respektohet Udhezimi Administrativ Nr 04/2024 për produktet shërbimet kadastrale gjeodezike dhe regjistrimit të pronave
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- në aktvendim nuk janë paraqit sipërfaqet e njësive të reja kadastrale.
- certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca dhe licenca e letërnjoftimi i gjeodetit nuk kërkohen në lëndë sipas udhëzuesit.
- pagesa dhe marrja e vektorëve bëhet ditën e dorëzimit të lëndës për regjistrim, e cila pasatj vje pas pajisjes me koordinata.
- lëndët regjistrohen me vonesë në SIKTK-T, pas ditës së dorëzimit.
- shtojcat e përdorura janë të Kornizës 01/2020
- sipas UA mjafton fatura me përmbajtje të të dhënave për shërbime nga gjeodeti.

SHTOJCA 1

Pjesa ligjore

- Lënda me nr.10-1255-2024 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Blerje) ZK. Dollc , Komuna Klinë
 - Aktvendimi është shumë i mangët në pjesën e dispozitivit po ashtu edhe në arsyetim ! Duhet të ipen detaje me shumë gjatë aprovimit të kërkesës , po ashtu në aktvendim nuk lejohet të ketë viza të plota në mes fjalëve, dhe të arsyetohet aktvendimi mbi cilin akt është mbështetur në detaje dhe dokumentet tjetra përcjellese që u janë bashkangjitur kërkesës së palës!
 - Mungon fletpagesa për shërbime kadastrale
- Lënda me nr. 10-1286-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Dresnik, Komuna Klinë.
 - Afati ligjor për regjistrimin e pronës Hipotekë nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur më 30.12.2024 ndërsa lënda ka përfunduar më datë 13.01.2025 (kan kaluar 14 ditë deri në aprovim)
- Lënda me nr. 10-1240-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Bartja e posedimit - Në bazë të pranimit/Ndërmjetësim) ZK. Klinë , Komuna Klinë.
 - Aktvendimi është shumë i mangët në pjesën e dispozitivit po ashtu edhe në arsyetim ! Duhet të ipen detaje me shumë gjatë aprovimit të kërkesës , po ashtu në aktvendim nuk lejohet të ketë viza të plota në mes fjalëve, dhe të arsyetohet aktvendimi mbi cilin akt është mbështetur në detaje dhe dokumentet tjetra përcjellese që u janë bashkangjitur kërkesës së palës!
- Lënda me nr.10-84-2025 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Dhurim) ZK. Brekovë , Komuna Klinë
 - Aktvendimi është shumë i mangët në pjesën e dispozitivit po ashtu edhe në arsyetim ! Duhet të ipen detaje me shumë gjatë aprovimit të kërkesës , po ashtu në aktvendim nuk lejohet të ketë viza të plota në mes fjalëve, dhe të arsyetohet aktvendimi mbi cilin akt është mbështetur në detaje dhe dokumentet tjetra përcjellese që u janë bashkangjitur kërkesës së palës!
 - I gjithë procesi i regjistrimit të pronës është kryer nga e njëjta zyrtarë!
- Lënda me nr. 10-102-2025 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Trashëgimi) ZK. Dresnik, Komuna Klinë.
 - Aktvendimi është shumë i mangët në pjesën e dispozitivit po ashtu edhe në arsyetim ! Duhet të ipen detaje me shumë gjatë aprovimit të kërkesës , po ashtu në aktvendim nuk lejohet të ketë viza të plota në mes fjalëve, dhe të arsyetohet aktvendimi mbi cilin akt është mbështetur në detaje dhe dokumentet tjetra përcjellese që u janë bashkangjitur kërkesës së palës!
 - I gjithë procesi i regjistrimit të pronës është kryer nga e njëjta zyrtarë!
- Lënda me nr. 10-54-2025 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Në bazë të pranimit/Ndërmjetësim) ZK. Zajm , Komuna Klinë.
 - Aktvendimi është shumë i mangët në pjesën e dispozitivit po ashtu edhe në arsyetim ! Duhet të ipen detaje me shumë gjatë aprovimit të kërkesës , po ashtu në aktvendim nuk lejohet të ketë viza të plota në mes fjalëve, dhe të arsyetohet aktvendimi mbi

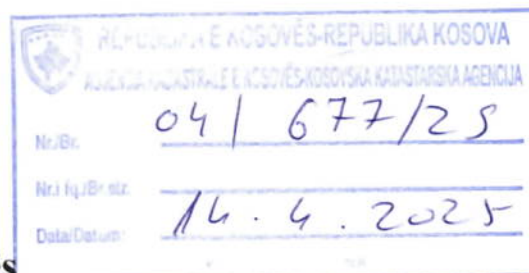
cilin akt është mbështetur në detaje dhe dokumentet tjetra
përcjellese që u janë bashkangjitur kërkesës së palës!

- I gjith procesi i regjistrimit të pronës është kryer nga e njëjta
zyrtarë!

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

- Lënda me nr. 10-1269a-2024, gjeodeti Jetmir Avdiaj
 - ne regjistrim e ndrrimeve te gjendja e re nga gjeodeti jane barazuar siperfaqet ndersa ne ZK nuk jane te barazuara siperfaqet SIKTK-CM
 - nuk eshte I bashkangjitur dokumenti per korigjim te siperfaqes nga gjeodeti ,
 - manuali për bashkim nuk është sipas udhëzuesit,
 - numri i pikave të matura në dy seri për 25 pika , është dy që nuk është respektuar
- Lënda me nr. 10-1293-2024, kompania GeoCode
 - në regjistrim e ndërrimeve te gjendja e re nga gjeodeti janë barazuar sipërfaqet ndërsa ne ZK nuk janë të barazuara siperfaqet SIKTK-CM
 - nuk eshte i bashkangjitur dokumenti per korigjim te siperfaqes nga gjeodeti,
- Lënda me nr. 10-1237-2024, gjeodeti Besmir Veseli
 - nuk është i nevojshëm autorizimi i palës te gjeodeti, mjafton parashtrimi i kërkesës
- Lënda me nr. 10-1257a-2024, gjeodeti Hysen Thaqi
 - koordinatat nga matjet ne dy seri e kanë ndryshim 0,00 e cila është e pamundur,
- Lënda me nr. 10-33-2025, gjeodeti Milot Kelmendi
 - procesverbali terenit nuk eshte i nënshkruar nga pronari, por ekziston autorizimi, me që rast zyrtarët e ZKK-së u udhëzuan që ta njoftojnë gjeodetin për plotësim,
 - kërkesa e palës të gjeodeti nuk është nënshkruar nga pala,
 - lista e kordinatave pikat e vjetra kane kuoten e lartesis 0



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Vladan Bogdanović – Kryetar i Komunës Z. Zarko Dejanović– Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Kllokot

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Kllokot

Data e vizitës: 13.03.2025

Pjesëmarrësit: AKK (Edona Kutllovci, Ardita Megjuani, Reshat Murati dhe Demir Hyseni), përfaqësues të ZKK Kllokot (Lirije Zeqiri, Dalibor Stolić dhe Milos Kojić)

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Kllokot. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhen nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhen njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Kllokot ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të krijohen kushte më të përshtatshme pune,
- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për pune dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Nuk janë lëshuar aktvendime të lëndëve të cilat kanë pezullim;
- Kërkesat e palëve në dosje fizike nuk kanë data të dorëzimi;

SHTOJCA 1

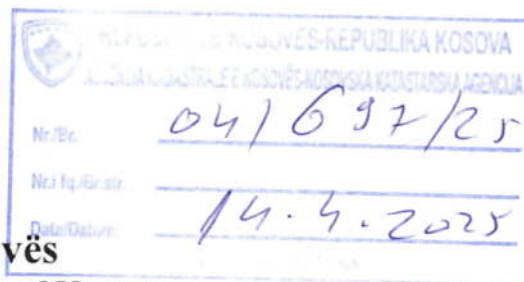
Pjesa ligjore

- Lënda me nr.06/2025 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Blerje) ZK.Klllokot.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës ,ka vonesë me shumë se 15 ditë;
 - Mungon dëshmia e pagesës për shërbimet kadastrale; (në dosjen e skanuar)
 - Mungon kërkesa e palës;(në dosjen e skanuar)
- Lënda me nr.06-951-747/24 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit – Dhurim, ZK Klllokot)
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës ,ka vonesë me shumë se 15 ditë;
 - Mungon dëshmia e pagesës për shërbimet kadastrale në skenim; (në dosjen e skanuar)
 - Mungon kërkesa e palës; (në dosjen e skanuar)

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

Nuk kanë kryer lëndë nga pjesa grafik për muajt dhjetor 2024 - janar 2025



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Imri Ahmeti – Kryetar i Komunës Znj. Safete Amerllahu – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Lipjan

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Lipjan

Data e vizitës: 19.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Qazim Sinani, Loresa Latifi, Ajshe Gashi, Ilir Krivenjeva),
përfaqësues të ZKK Lipjan (Safete Amerllahu – Drejtore e Zyrës Kadastrale, Ilir Shala, Magbule Sadiku)

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Lipajn. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Lipjan ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Te angazhohet staf mbështetës për shkak të numrit të madhe të lëndëve dhe tejkalimit të afateve për regjistrim dhe shqyrtim të lëndëve.
- Si sfidë u përmend edhe sistemi i zyrave të hapura ku në ambientet e punës kanë qasje edhe palët duke e vështirësuar mundësinë për punë në qetësi,
- Të aplikohen format e reja sipas shtojcës së Udhëzuesit të punës 01/2024,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, pasi në mungesë të skanerëve zyrtarët deklaruan se në sistem e ngarkojnë lëndën e dorëzuar nga gjeodeti duke ja shtuar Aktvendimin, si pasojë gjatë kontrollit del se ka mungesë të dokumenteve në lëndet e ngarkuara.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për punë dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**

- **Pjesa teknike**

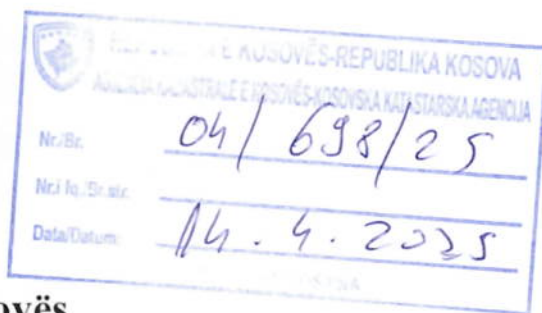
- Lënda me nr. 707/24nd, Gjeodeti Agim Cani;
 - Nuk është ngarkuar lënda e skanuar,
 - Lënda me nr. 751-24 bashkim, Gjeodetja Dafina Tmava-Gashi;
 - Mungon procesverbali nga tereni,
 - Mungon aktvendimi ne lenden e skanuar,
 - Nuk janë respektuar afatet kohore.
 - Lënda me nr. 790-24 bashkim, Gjeodeti Ylli Sylaj;
 - Manuali i njësive kadastrale duhet te nënshkruhet nga zyrtari i ZKK,
 - Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e lëshuara nga ZKK
 - Mungon aktvendimi në lenden e ngarkuar ne sistem, i njëjti gjendet në lenden ne forme fizike.
 - Në shumicën e lendeve mungon aktvendimi në lenden e ngarkuar në sistem si pasoj se zyrtaret e ZKK në sistem e ngarkojnë lenden në formë digjitale të sjell nga gjeodeti pa e skanuar pas kontrollit në ZKK.
 - Nuk aplikohen format e reja sipas shtojcës se Udhëzuesit për pune 01/2024,

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.2652-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Hallaç i Madh ,
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 24.12.2024 deri në përfundim të regjistrimit më datë 31.01.2025 kanë kaluar më shumë se 15 ditë.
- Lënda me nr.2413-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Sllovi ,
 - Vërejtje: Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 19.11.2024 deri në përfundim të regjistrimit më datë 27.12.2024 kanë kaluar më shumë se 15 ditë.
 - Zbatim i gabuar i udhëzimit për masa të veçanta të bashkëshorteve! (nuk ka fletëpagese për regjistrim te pronës në emër të bashkëshorteve)
- Lënda me nr.2495-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Sllovi ,
 - Vërejtje : - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 02.12.2024 deri në përfundim të regjistrimit më datë 15.01.2025, kanë kaluar më shumë se 15 ditë.
 - Kërkesa e palës nuk është e padatuar dhe tek fusha që duhet të plotësohet zona kadatrale nuk është shënuar.
- Lënda me nr.2670/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Hallaç i Madh:
 - Vërejtje : - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 27.12.2024 deri në përfundim të regjistrimit më datë 05.02.2025, kanë kaluar më shumë se 15 ditë.
 - Kërkesa e palës duhet te plotësohet në fushat përkatëse sipas kërkesës.
 - Rekomandohen që të bëhet skenimi i gjithë lëndës!
- Lënda me nr.2604/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Janjevë ,
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 27.12.2024 deri në përfundim të regjistrimit më datë 21.01.2025, kanë kaluar më shumë se 15 ditë.

- Mungon fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjen (10 mijë euro)!
- Lënda me nr.2346/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK.Smallushë ,
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 08.11.2024 deri në përfundim të regjistrimit më datë 18.12.2024, kanë kaluar më shumë se 15 ditë.
- Lënda me nr.2324/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Sllovi ,
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 07.11.2024 deri në përfundim të regjistrimit më datë 16.12.2024, kanë kaluar më shumë se 15 ditë.
- Lënda me nr.2354/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Sllovi ,
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës duke llogaritur nga dita e parashtrimit të kërkesës së palës që është nga data 11.11.2024 deri në përfundim të regjistrimit më datë 16.12.2024, kanë kaluar më shumë se 15 ditë.
- ZK. Lipjan për të eliminuar vonesat e gjetura nga monitorimi I dhe II , përmes shkresës nr.01-111/02-11458 me date 13.03.2025, ka bërë kërkesë Komunës së Lipjanit për staf mbështetës, për arsye se sektori kadastrit pranon shumë kërkesa dhe se me staf janë mungesë dhe për këtë arsye shumica lëndëve janë përfunduar jashtë afatit.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Ekrem Kastrati – Kryetar i Komunës Z. Bashkim Krasniqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Malishevë

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditore nga dita e pranimi.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Malishevë

Data e vizitës: 19.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Qazim Sinani, Faik Kelmendi, Loresa Latifi, Ilir Krivenjeva), **përfaqësues të ZKK Malishevë** (Bashkim Krasniqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale, Kushtrim Krasniqi, Sadije Zulfaj, Xhevdet Krasniqi)

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Malishevë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Malishevë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

• Sfidat dhe rekomandimet:

- Të aplikohen format e reja sipas shtojcës së udhëzuesit për punë 01/2024.
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për punë dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**
 - **Pjesa teknike**
 - Lënda me nr. 06-1189-2024, Gjeodeti Albion Sertolli;
 - Lista e koordinatave nuk është punuar sipas udhëzuesit për pune, mungojnë pikat e parcelës baze,
 - Manuali i njësisë kadastrale nuk është punuar sipas udhëzuesit, mungojnë pikat e parcelës baze.
 - Lënda me nr. 06-100-2025, Gjeodeti Hysen Thaçi;
 - Koordinatat nuk janë matur.
 - Lënda me nr. 06-40-2025. Gjeodeti Faton Mazreku;
 - Manualet janë në lëndën në forme fizike por nuk janë skanuar dhe ngarkuar në sistem
 - Koordinatat e parcelës nuk janë matur, mungojnë matjet origjinale.
 - Lënda me nr. 06-30-2025. Gjeodetja Leonorë Thaçi-Dobra
 - Manuali është punuar gabim,
 - Mungojnë matjet origjinale.

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

Lëndët e kontrolluara në ZKK Malishevë (6), nga të cilat vetëm njëra është për tu diskutuar të tjerat janë në rregull.

- Lënda me nr.06-1161-2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit /Vërtetim pronësie) ZK. Lladroc,
 - Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar , aplikimi ka ndodhur me 19.12.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 08.01.2025 (kanë kalua 22 ditë deri në aprovim). Zyrtari për vonesën u arsyetua se ka qenë në pushim vjetor.
 - U dhanë rekomandime që në Aktvendim tek tabelari në rubrikën Gjendja e re të shënohet pronari dhe pjesa e pronës.



REPUBLIKA E KOSOVËS	
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS-KOSOVSKA KATASTRARSKA AGENCIJA	
Nr./Br.	04/ 678/25
Nr./Iq./Br.uzr.	15-5-2025
Data/Datum:	
Përgatitur nga: _____	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTRARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Abdülhadi Krasniç – Kryetar i Komunës Z. Hacı Mazrek – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Mamushë

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Mamushë

Data e vizitës: 19.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Demir Hyseni ,Edona Kutllovci dhe Ardita Megjuani), përfaqësues të ZKK Mamushë (Fahriye.Mazrek, Esra Osi, Suna Morina dhe Resit Mazrek).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Mamushë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhen nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhen njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Mamushë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të krijohen kushte më të përshtatshme pune,
- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për pune dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Punësimi i gjeodetit i cili do të merret me azhurnimin e të dhënave në pjesën grafike;

SHTOJCA 1

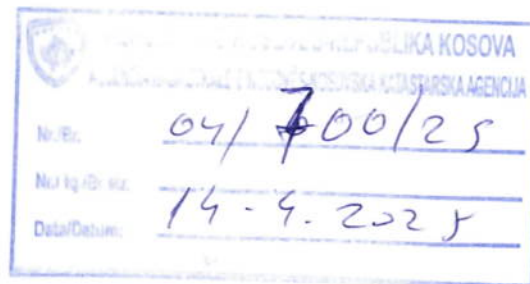
Pjesa ligjore

- Lënda me nr.06-30-2025 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit – Blerje
ZK.Mamushë
 - Nuk ka vërejte
- Lënda me nr.06-27-2025 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit – Dhurim,
ZK Mamushë
 - Nuk ka vërejtje

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

- Lënda me nr. 06-02-2024, Xhelal Canziba
 - Në lenden e skanuar mungon faktura e gjeodeti për shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;
- Lënda me nr. 06-08-2025N, Xhelal Canziba
 - Mungon letërnjoftimi i palës në lenden e skanuar,
 - Fatura e lëshuar nga gjeodeti i licencuar për shërbimet kadastrale nuk është sipas UA 12/2024.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Bedri Hamza – Kryetar i Komunës Z. Artan Berisha – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Mitrovicë

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Mitrovicë

Data e vizitës: 17.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Leonora Sylejmani, Mentor Kosumi, Arjeta Humolli, Nadir Shyqeriu), **përfaqësues të ZKK Mitrovicë** (Hasime Barku, Fatime Beqiri, Artan Berisha).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Mitrovicë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Mitrovicë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Pjesa teknike**

- Lënda me nr. 15-463-02-0080910, Gjeodeti Afrim Sadiku;
 - Në aktvendim nuk janë të përshkuara sipërfaqet e parcelave
 - Korrigjimi I sipërfaqeve është bërë pa u matur e gjithë parcela
 - Mungojnë produktet nga ZKK
 - Mungon fatura për shërbimet e kryera nga ZKK (Të dhënat lëshohen në formë të shapefile (fatura gjendet e skanuar dhe në lëndë fizike)
 - Ka vonesa në regjistrim të lëndës në SIKTK
 - Nuk është respektuar afati kohor për regjistrim/aprovim
 - Shtojcat e përdora janë të Kornizës 01/2020
 - Për pikat e mos matura nuk ka arsyetim (te lista e koordinatatve janë pikë nga vektori)
 - Skanimi i lëndës nuk është cilësor, për arsye se nuk mund të lexohen të gjitha të dhënat nga dokumenti
- Lënda me nr. 15-463-02-0077686, Gjeodeti Nehat Sadiku;
 - Në aktvendim nuk janë të përshkuara sipërfaqet e parcelave dhe kulturat
 - Për pikat e mos matura nuk ka arsyetim (te lista e koordinatatve janë pikë nga vektori)
 - Mungon nënshkrimi I palës në procesverbal
 - Ka vonesa në regjistrim të lëndës në SIKTK
 - Nuk është respektuar afati kohor për regjistrim/aprovim
- Lënda me nr. 15-463-02-0083179
 - Skanimi i lëndës nuk është cilësor, për arsye se nuk mund të lexohen të gjitha të dhënat nga dokumenti
 - Ka vonesa në regjistrim të lëndës në SIKTK
 - Nuk është respektuar afati kohor për regjistrim/aprovim
- Lënda me nr. 15-463-02-0078419, Gjeodeti Rinor Klaiqi;
 - Pikat janë shumica pikë nga vektori dhe nuk ka arsyetim për mos matje
 - Manuali është I vitit 2023
 - Pika 2 e faturës me çmim 85 euro nuk është sipas Udhëzimit
 - Mungojnë produktet nga ZKK është vetëm raporti
 - Ka vonesa në regjistrim të lëndës në SIKTK
 - Nuk është respektuar afati kohor për regjistrim/aprovim
 - Kodet dhe lartësitë e futura në CM nuk janë sipas të dhënave të dorëzuara nga gjeodeti
- Lënda me nr. 15-463-02-0079577, Gjeodetja Syzanë Hoti;
 - Kodet dhe lartësitë e futura në CM nuk janë sipas të dhënave të dorëzuara nga gjeodeti
 - Te fatura, cmimi nuk është sipas Udhëzimit në fuqi dhe nuk ka shënime të gjeodetit të licencuar
 - Matja e pika në dy seri ndryshimi te të gjitha është I njëjtë!
 - Ka vonesa në regjistrim të lëndës në SIKTK
 - Nuk është respektuar afati kohor për regjistrim/aprovim

- Lënda me nr. 15-463-02-0082434, Gjeodeti Nehat Sadiku;
 - Në faturë nuk janë fazat e llogaritura me sipërfaqe dhe njësi, vetëm si vlerë totale (me që rast edhe nuk kemi mundur ta kontrollojmë)
 - Mungon kërkesa e palës te gjeodeti
 - Mungon procesverbali
 - Mungon raporti teknik
 - Pjesët e ndërtesës nuk janë të regjistruara në CM
 - Në regjistër janë 134 njësi, në SIKTK 133 njësi
 - Ka vonesa në regjistrim të lëndës në SIKTK
 - Nuk është respektuar afati kohor për regjistrim/aprovim
- Lënda me nr. 15-463-02-0078197

15-463-02-0078197-azh, Gjeodeti Rinor Klaiqi

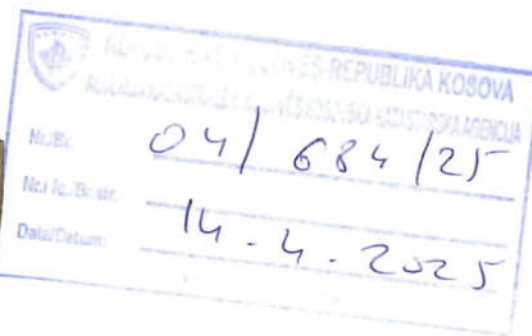
- Korrigjimet e bëra të sipërfaqes në sipërfaqe të mëdha pas asnjë analizë të parcelave për-rreth
 - Kërkesa është te gjeodeti: Diana Loshi , kurse vula e Rinor Klaiqi, pa asnjë autorizim apo ndërlidhje
 - Të gjitha pikat për identifikim janë nga harta kadastrale
 - te lista e koordinatave përshkrimi pikë vektori kurse janë lartësitë dhe matjet!
 - Ka vonesa në regjistrim të lëndës në SIKTK
 - Nuk është respektuar afati kohor për regjistrim/aprovim
 - Mungojnë shënimet nga ZKK
- Lënda me nr. 15-463-02-0001896, Gjeodeti Florent Haxhimehmeti
 - Gjeodeti e ka lënë kulturen shtëpi në njësinë 333-3, në SIKTK është vetëm oborr dhe sipërfaqet e regjistruara në sistem janë gabuar duke e përfshi kulturën oborr të parcela 333-2 (lënda është në përpunim për korrigjim të gabimit)
 - Në procesverbal Besim Mujaj nuk ka nënshkruar
 - Data e kërkesës së palës të gjeodeti është pas marrjes së produkteve nga ZKK (shiqo datat)
- Lënda me nr. 15-463-02-0083183-24, Gjeodeti Rinor Klaiqi
 - Data ne raport teknik nuk korrespondon me datën e procesverbalit dhe koordinatave të marra nga ZKK-ja
 - Data e procesverbalit 30.12.2024
 - Produktet (koordinatat) e leshuara nga ZKK janë të datës 31.12.2024
 - Mungon fletëpagesa per regjistrimin e njesive kadastrale
- Lënda me nr. 15-463-02-0006956, Gjeodetja Diana Osmani Loshi
 - Manuali ka parcela që nuk kanë dëshmi mbi të dhënat zyrtare
 - Të gjitha pikat tjera përpos të rejave janë pikë vektori
 - Kodi I pikave te matura është pikë nga vektori për të gjitha pikat, matjet e dyfishta me te njejtin ndryshim
 - Me një datë ka filluar procesi te gjeodeti dha ka përfunduar
 - Identifikimi i parcelës nuk ka as nënshkrime të palëve as ndonjë dokument tjetër.

- Lënda me nr. 15-463-02-0008947, Gjeodetja Diana Osmani Loshi
 - Shuma e pagesës për shërbimet e gjeodetit nuk është sipas UA është dashur 160 euro
 - Shënimet e marra nga ZKK janë pas datës së matjes në terren!!
- Lënda me nr. 15-463-02-0081567
 - Pezullimi nuk përmbanë të dhënat për plotësim!

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr. 15-463/02-0071328 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Në bazë të pranimi) ZK. Mitrovicë , Komuna Mitrovicë.
 - Dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale nuk është e skanuar por gjendet në shkresat e lëndës.
- Lënda me nr. 153/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Regjistrim i Hipotekes) ZK. Zhabar i Poshtëm , Komuna Mitrovicë.
 - Azhurimi I Hipotekes është bërë me vonesë.
- Lënda me nr. 15-463/02-0079522 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashegimi) ZK. Bajgorë , Komuna Mitrovicë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës.
- Lënda me nr. 15-463/02-0079545 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Bare , Komuna Mitrovicë.
 - Kualiteti i skanimit është i dobët, faqe në gjysmë dhe të hijezuara.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Sasa Milosević – Kryetar i Komunës Z. Bajrush Ymeri – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Novobërdë

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Novobërdë

Data e vizitës: 11.03.2025

Pjesëmarrësit: AKK (Demir Hyseni, Edona Kutllovci, Festina Sadiku dhe Reshat Murati), përfaqësues të ZKK Novobërdë (Selatin Beqiri, Rrahim Ahmeti dhe Mehedin Beqiri).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Novobërdë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Novobërdë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të krijohen kushte më të përshtatshme pune,
- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për pune dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

SHTOJCA 1

Pjesa ligjore

- Lënda me nr. 09-463/02-9983/24 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Blerje) ZK.Bolec.
 - Në kërkesën e palës mungon data e aplikimit;
- Lënda me nr. 09-463/02-10363/24 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit – Dhurim, ZK Izvor
 - Kërkesa për regjistri është regjistruar me vonës në sistem;
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë.

SHTOJCA 2

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**

Pjesa teknike

- Lënda 09-463-02-10730-24)
 - Lëndët nuk janë sipas udhezimit/korizës së punës në fuqi,
 - Ka vonesa në shqyrtimin dhe aprovimin e lëndës
- Lënda me nr. 09-941-01-1504-25,
 - Lëndët nuk janë sipas udhezimit/korizës së punës në fuqi,
 - Ka vonesa në shqyrtimin dhe aprovimin e lëndës



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO	
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KOSOVO CADASTRAL AGENCY	
Nr./Eri:	04/ 706/25
Nr i fq./Str. nr:	14-4-2025
Data/Datum:	
Fjalëkryq: KOSOVA	

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Xhafer Gashi – Kryetar i Komunës Z. Arben Berisha – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Obiliq

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Obiliq

Data e vizitës: 13.03.2025

Pjesëmarrësit: : **AKK** (Qazim Sinani, Faik Kelmendi, Loresa Latifi, Ilir Krivenjeva), **përfaqësues të ZKK Obiliq** (Arben Berisha – Drejtor i Zyrës Kadastrale, Shaip Mehmeti, Skender Mjekiqi, Fatime Krasniqi).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Obiliq. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Obiliq ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të aplikohen format e reja sipas shtojcës së udhëzuesit për punë 01/2024.
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për punë dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

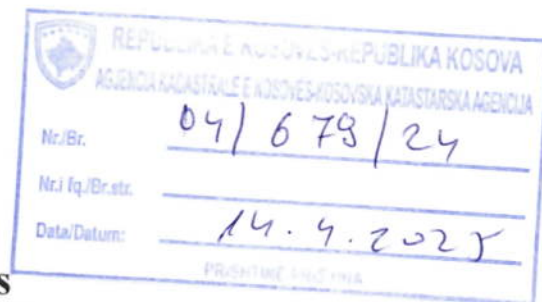
Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**
 - **Pjesa teknike**
 - Lendet në formë fizike nuk na janë prezantuar me arsyetimin se janë dërguar në aktiv.
 - Lënda me nr. 05-70/2024,
 - fatura për shërbimet e gjeodetit nuk është sipas Udhëzuesit për punë 01/2024,
 - Lënda me nr. 05-52/2024,
 - Manuali i njësive kadastrale nuk është punuar sipas udhëzuesit për punë 01/2024,
 - fatura për shërbimet e gjeodetit nuk është sipas Udhëzuesit për punë 01/2024,

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.05-951-490/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje)
ZK. Milloshevë,
 - Mungon dëshmia e pagesës për shërbime kadastrale ,(kanë vepruar sipas Udhëzimit të shfuqizuar).
 - Pasi i gjithë procesi është kryer nga i njëjti zyrtar u dha rekomandim që mos të vazhdohet në këtë mënyrë në prezencë të Drejtorit premtuan se nuk do të ndodhë më



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Dragan Petković – Kryetar i Komunës Z. Dragan Simijonović – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Partesh

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Partesh

Data e vizitës: 13.03.2025

Pjesëmarrësit: AKK (Edona Kutllovci, Ardita Megjuani, Reshat Murati dhe Demir Hyseni), përfaqësues të ZKK Kllokot (Dragan.Simijonović, Liman Osmani dhe Srecko.Cvetković).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Partesh. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhen nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhen njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Partesh ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të krijohen kushte më të përshtatshme pune,
- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për pune dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Deri në muajin shkurt 2025 ZKK Partesh ka aplikuar tarifat nga rregullorja e brendshme e Komunës, nuk i ka aplikuar tarifat e Udhëzimit Administrativ 04/2024 për Tarifa;

SHTOJCA 1

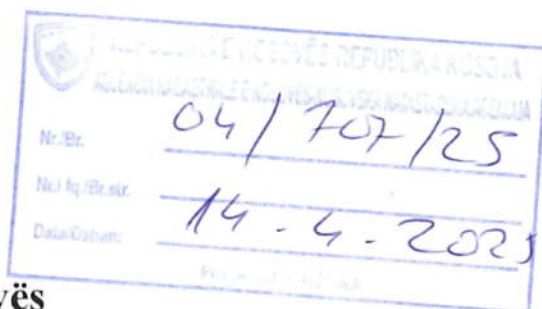
Pjesa ligjore

- Lënda me nr.K-167-812-24 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit – trashëgimi ZK.Budrik e Poshtme.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës, ka vonesë me shumë se 15 ditë;
 - Pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore nuk është sipas UA/04/2024 për tarifa
- Lënda me nr.K-238-1172-24 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit – trashëgimi, ZK Parteshë)
 - Nuk është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr (përgjigje e dt.07.10.2024 nga Gjykata Themelore në Gjilan ku ka konstatuar se në arkivin e gjykatës nuk gjendet akti juridik R.br.82/80

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

Nuk kane kryer lendes ne mungesë te zyrtarit për pjesën grafike



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Gazmend Muhaxheri – Kryetar i Komunës Z. Mustafë Nila – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Pejë

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Pejë

Data e vizitës: 24.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** Azemine Avdyllaj, Ernesa Ymeri, Esat Xani, Arjeta Humolli, Nadir Shyqeriu), **përfaqësues të ZKK Pejë** (Shkëmb Kastrati, Fjolla Kasapolli, Mustafë Nila).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Pejë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Pejë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**

- **Pjesa teknike**

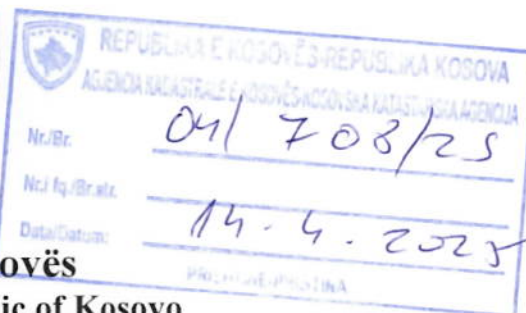
- Lënda me nr. 01-5-1/41, Kompania “GLOBI-ING”
 - Lënda përmban bashkim dhe ndarje, në faturë është llogaritur vetëm ndarja,
 - Lënda është ngarkuar në 3 pjesë.
 - Nuk është harmonizuar sipërfaqja grafike me atë tekstuale sipas lëndës.
 - Në manualin e koordinatave mungojnë matjet e dyfishta,
 - Tek kërkesa për shërbimet kadastrale nuk është cekur lloji i lëndës që do të punohet dhe është e pavulosur.
- Lënda me nr. 01-5-1/17P, Kompania “GLOBI-ING”
 - Kërkesa është paraqit me 09.01.2025, kurse dëshmitë për marrjen e të dhënave zyrtare dhe pagesa e tyre është bërë me 17.01.2025 ditën kur lënda është regjistruar ne SIKTK.
 - Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit të mirë, disa nga dokumentet identifikohen me vështirësi, ka faqe të mbivendosura.
 - Nuk është respektuar afati për regjistrimin e lëndës në SIKTK, 3 pika për matje të dyfishta,
- Lënda me nr. 01-5-1/974-24-P, Kompania “Geosystmes”;
 - Manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit të punës, mungon tabela me koordinatat e pikave, është ngarkuar me shënime të panevojshme si emrat e pronareve, etj.
 - Fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale nuk është sipas UA 12/2024, duket se është një faturë e lëshuar me dorë por për shkak të mbivendosjes së saj me fletëpagesë tjetër gjatë skanimit ajo është e palexueshme.
 - Mungon titulli "Raporti teknik" në formular.
 - Kërkesa është paraqit me 29.11.2024, kurse dëshmitë për marrjen e të dhënave zyrtare dhe pagesa e tyre është bërë me 23.12.2025 ditën kur lënda është regjistruar ne SIKTK.
 - Skanimi nuk është i mirë, ka mbivendosje të fletëve.
 - Ka vonesa në regjistrimin e lëndës dhe përpunimin e saj.
 - Nuk është harmonizuar sipërfaqja grafike me atë tekstuale sipas lëndës.
 - Mungojnë pikat e dyfishta,
 - Kërkesa për shërbime kadastrale është e pavulosur.
- Lënda me nr. 01-5-1/965-24-P, Gjeodeti Bujar Kelmendi;
 - Manuali nuk është punuar sipas udhëzuesit të punës, mungon tabela me koordinatat e pikave, është ngarkuar me shënime të panevojshme si emrat e pronareve, etj.
 - Kërkesa është paraqit me 02.12.2024, kurse dëshmitë për marrjen e të dhënave zyrtare dhe pagesa e tyre është bërë me 20.12.2024 ditën kur lënda është regjistruar ne SIKTK.
 - Skanimi nuk është i mirë, regjistri i ndërrimeve gjendja e vjetër e palexueshme, manualet, etj.
 - Ka vonesa në regjistrimin e lëndës dhe përpunimin e saj.
 - Nuk është harmonizuar sipërfaqja grafike me atë tekstuale sipas lëndës.

- Ka përmirësime me kimik,
- Emrat e pronarëve janë vendosur në manual,
- Nuk ka matje te dyfishta
- Lënda me nr. 01-5-1/983-2024-P, Gjeodeti Milot Kelmendi;
 - Në manualin e matjeve janë vendosur dimensionet e parcelave që nuk korrespondojnë me formën zyrtare sipas udhëzuesit.
- Lënda me nr. 01-5-1/46-P, Kompania “Geoservice Engineering”;
 - Në manual zona kadastrale është Vitomiricë, në raport teknik Pejë, kurse në listën e koordinatave Brestovik.
 - Mungon Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim. (e përgjithshme)
 - Nuk është harmonizuar sipërfaqja grafike me atë tekstuale sipas lëndës
 - Nuk është respektuar afati për regjistrimin e lëndës në SIKTK.
- Lënda me nr. 01-5-1/56P, Kompania “GLOBI-ING”;
 - Kërkesa është paraqitur me 08.01.2025, kurse dëshmitë për marrjen e të dhënave zyrtare dhe pagesa e tyre është bërë me 16.01.2025 ditën kur lënda është regjistruar në SIKTK.
 - Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit të mirë, disa nga dokumentet lexohen me vështirësi.
 - Nuk është harmonizuar sipërfaqja grafike me atë tekstuale sipas lëndës.
 - Vetëm një pikë e dyfishtë është matur,
 - Korigjimi i sipërfaqeve nuk është bërë (e përgjithshme),
 - Kërkesa për produkte kadastrale e pavulohet,
 - Aktvendimi i pavulohet.
- Lënda me nr. 01-5-1/66-25-P, Kompania “GLOBI-ING”;
 - Lënda është ngarkuar në dy pjesë,
 - Skanimi nuk është i mirë, manuali është pjesërisht i prerë në skanim, etj.
 - Sikurse koordinatat e pikave edhe ndryshimi i koordinatave duhet të paraqitet me saktësinë e njëjtë- 3 shifra pas presjes dhjetore.
 - Nuk është respektuar afati për regjistrimin e lëndës në SIKTK.
- Lënda me nr. 01-5-1/54P, Gjeodeti Roland Merxha;
 - Procesverbali i terrenit është plotësuar me kompjuter.
 - Nuk është harmonizuar sipërfaqja grafike me atë tekstuale sipas lëndës, lënda nuk është ngarkuar në Hartën Kadastrale. Nuk ka matje
- Lënda me nr. 01-5-1/74-2025-P, Kompania “GLOBI-ING”;
 - Kërkesa është paraqitur me 20.01.2025, kurse dëshmitë për marrjen e të dhënave zyrtare dhe pagesa e tyre është bërë me 31.01.2025 ditën kur lënda është regjistruar në SIKTK.
 - Skanimi nuk është i mirë, manuali është i prerë dhe deformuar në skanim, etj.
 - Ka vonesa në regjistrimin e lëndës,
 - Regjistri i ndërrimeve nuk është punuar sipas kornizës,
 - Kërkesa për shërbime kadastrale është e pavulohet.

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.0067453/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Bellopojë, Komuna Pejë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri në datën e aprovimit të lëndës.
- Lënda me nr.0060879/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Bllagaj, Komuna Pejë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri në datën e aprovimit të lëndës.
- Lënda me nr.0058910/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Brestovnik, Komuna Pejë.
 - Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar).
 - Fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 € nuk është e skenuar por gjindet në shkresat e lëndës;
- Lënda me nr.0076572/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit) ZK. Leshan, Komuna Pejë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri në datën e aprovimit të lëndës.
- Lënda me nr.0079864/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit) ZK. Pejë, Komuna Pejë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës.
- Lënda me nr.0072409/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit/ Blerje) ZK. Rekë e Allagës, Komuna Pejë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës.
- Lënda me nr.0070967/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit/) ZK.Vitormicë, Komuna Pejë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës.
- Lënda me nr.0073080/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Ndarje) ZK.Vitormicë, Komuna Pejë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Shpejtim Bulliqi – Kryetar i Komunës Znj. Saranda Stublla – Drejtore e Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Podujevë

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Podujevë

Data e vizitës: 18.03.2025

Pjesëmarrësit: AKK (Azemine Avdylaj, Ernesa Ymeri, Esat Xani, Arjeta Humolli, Nadir Shyqeriu), **përfaqësues të ZKK Podujevë** (Labinot Murati, Valon Beselica, Ardita Bici, Florie Humolli).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Podujevë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Podujevë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**

- **Pjesa teknike**

- Lënda me nr. 08-580-73077/24, Gjeodeti Petrit Islami;
 - Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK.
 - Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
 - Lista e koordinatave nuk lexohet në manual.
 - Mungon përshkrimi dhe numri i fatures.
- Lënda me nr. 08-580-02-75324/24, Gjeodeti Petrit Islami;
 - Mungojnë dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK dhe.
 - Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
 - Gjendje e re dhe e vjetër nuk është punuar sipas formës zyrtare.
 - Manuali i matjeve kadastrale nuk është i punuar sipas formës zyrtare.
 - Mungojnë koordinatat e pikave të parcelës në manual.
- Lënda me nr. 08-580-02-71101, Gjeodeti Petrit Islami;
 - Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
- Lënda me nr. 08-580-02-75320-24, Gjeodeti Ejup Podvorica;
 - Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK. Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
- Lënda me nr. 08-580-02-75099/24, Gjeodeti Armend Gashi;
 - Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
 - Numri i protokollit i gjeodetit mungon në manualin për matje kadastrale,
 - Tek raporti teknik nuk duhet t'i referohet kornizës 01/2020.
 - Përshkrimi në faturë duhet të bëhet duke i'u referuar udhëzimit administrativ varësisht nga lloji i lëndës.
- Lënda me nr. 08-580-02-79461/24, Gjeodeti Armend Gashi;
 - Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK (mungon në skenim, është në lëndën fizike).
 - Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
 - Produktet nuk janë të vulosura.
- Lënda me nr. 08-580-02-79251-24, Gjeodeti Petrit Islami;
 - Mungojnë dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK (mungon në skenim, është në lëndën fizike).
 - Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
 - Korigjimi me laps apo kimik në dokumente nuk lejohet pasi që lënda të printohet.
 - Mungon nënshkrimi nga zyrtari.
 - Tek fatura mungon numri dhe përshkrimi në bazë të udhëzimit administrativ.
- Lënda me nr. 08-580-02-79253-24, Gjeodeti Ejup Podvorica;
 - Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
 - Përshkrimi në faturë mungon.
 - Mungon gjendja e re e regjistrimit në lëndë.

- Lënda me nr. 08-580-02-2832/25, Gjeodeti Ejup Podvorica;
 - Tek matjet e dyfishta në raste kur janë më shumë se 50 pika duhet të maten 3 pika të dyfishta
 - Regjistri i ndërrimeve nuk është i punuar sipas kornizës së punës për shërbime kadastrale.
- Lënda me nr. 08-580-02-80455/24, Gjeodeti Petrit Islami;
 - Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
 - Regjistri i ndërrimeve nuk është punuar sipas kornizës së punës për matje kadastrale.
 - Përshkrimi në procesverbal është i pakuptueshëm

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

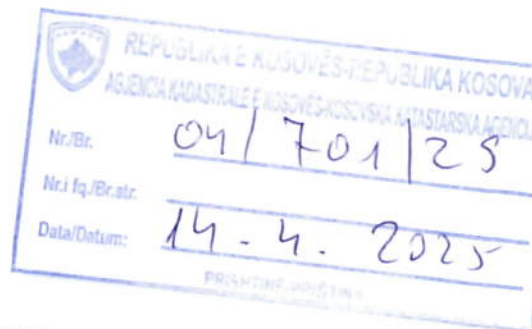
- Lënda me nr.08-580-02-78262/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Shitblerje) ZK. Podujevë , Komuna Podujevë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë nga data e aplikimit deri në datën e aprovimit të lëndës;
- Lënda me nr.08-580-02-74167 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Shitblerje) ZK. Obrangjë , Komuna Podujevë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëdhjetë (50) ditë nga data e aplikimit deri në datën e aprovimit të lëndës;
- Lënda me nr.08-580-02-73511 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Podujevë , Komuna Podujevë.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se shtatëdhjetë (70) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
 - Skanimi është i lexueshëm, por me hijezime të mëdha;
 - Dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale nuk është e skanuar;
- Lënda me nr.08-580-02/934 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Podujevë , Komuna Podujevë.
 - Skanimi është i lexueshëm, por me hijezime të mëdha;
 - Dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale nuk është e skanuar;
- Lënda me nr.08-580-02-77514/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Shitblerje) ZK. Konushecë , Komuna Podujevë
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesë, ka vonesë më shumë se pesëdhjetë (50) ditë nga data e aplikimit deri ne datën e aprovimit të lëndës;
 - Skanimi është i lexueshëm, por me hijezime të mëdha;
 - Dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale nuk është e skanuar;
 - Ka vonesë pesë (5) ditë nga data e aplikimit deri në datën e regjistrimit në sistem;
- Lënda me nr.08-580-02-2932/25 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Shtiblerje) ZK. Gllamnik , Komuna Podujevë.
 - Lënda e ka tejkualuar afatin për shqyrtimin e saj, ndërsa vendimi është nxjerr brenda afatit ligjor;
 - Skanimi është i lexueshëm, por me hijezime të mëdha;
 - Dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale nuk është e skanuar;
- Lënda me nr.08-580-02-481 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Shtiblerje) ZK. Balloc, Komuna Podujevë
 - Lënda e ka tejkualuar afatin për shqyrtimin e saj, ndërsa vendimi është nxjerr brenda afatit ligjor;
 - Skanimi është i lexueshëm, por me hijezime të mëdha;
 - Dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale nuk është e skanuar;



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY



DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Perparim Rama – Kryetar i Komunës Z. Vigan Kastrati – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Prishtinë

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Prishtinë

Data e vizitës: 17.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Azemine Avdylaj, Ernesa Ymeri, Esat Xani, Arjeta Humolli, Nadir Shyqeriu), **përfaqësues të ZKK Prishtinë** (Vigan Kastrati, Albina Blakaj, Ramush Thaqi, Fitim Sertolli, Ymer Ratkoceri).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Prishtinë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Prishtinë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**

- **Pjesa teknike**

- Lënda me nr. 011-940/01-0168957/24, Gjeodeti Agon Blakaj;
 - Formati i numërimit të bazës së ndërtesës nuk është sipas Udhëzuesit (është shënuar edhe parcela)
 - Koordinatat e pjesëve të ndërtesës nuk janë në manual për bodrumet
 - Për hapësirat e përbashkëta nuk është e nevojshme pagesa e taksës për regjistrim
 - Mungon leja ndërtimore,
 - Mungon kërkesa e parashtruar te gjeodeti
 - Mungon fatura për shërbimet e gjeodetit
 - Mungon procesverbali i terrenit
 - Mungon letërnjoftimi i parashtruesit të kërkesës
 - Te pjesa grafike nuk janë punuar/regjistruar pjesët e ndërtesës
 - Lënda është ende në modifikim
 - Ka diferencë të sipërfaqes së ndërtesës mes pjesës grafike dhe tekstuale 3 m²
- Lënda me nr. 11-940/01-0158946/24b

11-940/01-0158946/24m

11-940/01-0158946/24n, Gjeodeti Fatnir Ademi

- Në procesverbal mungon data e terrenit
- Korrigjimi i sipërfaqes është bërë edhe për sipërfaqe më të mëdha, pa ndonjë konstatim të veçantë në raoprt teknik
- Në manual mungojnë parcelat kufitare dhe numri I lëndës së protokolit të gjeodetit
- Në aktvendim nuk janë thirrë parcelat
- Te lista e koordinatatve janë pikat nga vektori pa aresyeshmëri pse nuk janë matur
- Pikat e matura dyfish janë më pak se që duhet varësisht prej numrit të pikave të matura
- Ndërtesat janë fshirë në manual, por nuk është paraqit nëse ato janë të rrënuara
- Burimi i të dhënave është i datës së njëjtë me dorëzimin e lëndës dhe janë të pa nënshkruara dhe pa vulosura.
- Lënda me nr. 011-940/01-0152117/24RPN, Gjeodeti Burim Halilaj;
 - Mungon regjistri I ndërrimeve
 - Mungon procesverbali
 - Mungon raporti teknik
 - Mungojnë dokumentet në bazë të cilit regjistrohet objekti
 - Ka diferencë të sipërfaqes së ndërtesës mes pjesës grafike dhe tekstuale 14 m²

- Lënda me nr. 11-940/01-0147062/24, Kompania “Geo Code”;
 - Në manual ka parcela pa burim të informacionit
 - Burimi KD I pikave nuk është I qartë
 - Shënimet e leshuara nga ZKK (koordinatat)
 - Dëshmi vdekja mungon
 - Në aktvendim është paraqitur plotësimi I datës 29.11.2024 në bazë të pezullimit datës 21.11.2024, por në procesverbal nuk ka ndryshime
 - Fatura për shërbimet e gjeodetit është 203.4 euro nuk përputhet sipas trarifave në UA.
- Lënda me nr. 11-940/01-0153657/24m, Gjeodeti Faton Bajselmani;
 - Lënda ka vetem aktvendim pezullues jo edhe refuzues, vetëm në sistem është refuzuar
 - është kryer vetëm ndarja jo edhe modifikimi (mungon pelqim nga organi kompetent për ndryshim destinimi dhe ndarje sipas Urbanizimit
 - Për pjesën e modifikimit aktvendimi është plotësuar te procesi i ndarjes ku aprovohet edhe modifikimi
 - Në ngarkimin e lëndës nuk ka shënime tjera
- Lënda me nr. 11-940/01-0165221/24, ZKK Prishtinë
 - Mungon aktvendimi I skenuar
- Lënda me nr. 011-940/01-0146691/24M, Gjeodeti Haki Selmani;
 - Për këtë pjesë është trajtuar vetëm korrigjimi
 - 1. Fatura për shërbimet e gjeodetit është N.SH. "HATIB", gjeodeti Haki Selmani, sipas UA duhet biznes individual
 - Analiza e parcelave tjera për-rreth nuk është (përpos atyre të korrigjuara)
 - Numri I pikave të matura dyfish duhet të jëtë konform Udhëzuesit
- Lënda me nr. 011-940/01-0159352/24, Gjeodeti Milaim Dobratiqi;
 - Manuali nuk është sipas Udhëzuesit (mungojnë parcelat për-rreth, nuk është shënuar sipërfaqja e rregulluar)
 - Disa pika janë më kod pikë nga vektori dhe nuk paraqitet arsyeja e mos matjes
 - Aktvendimi nuk është i bashkangjitur
- Lënda me nr. 011-940/01-0150032/24N, Gjeodeti Ibrahim Jonuzi;
 - Mungon fatura për shërbimet e gjeodetit
 - Mungon Procesverbali
 - Mungon raporti teknik
 - Mungon çertifikata e përdorimit dhe leja ndërtimore
 - Mungon letërnjoftimi I parashtruesit të kërkesës
 - Mungon regjistri i ndrrimeve
 - Ndërtesa 0063-7-2649-0, e cila ekziston ende ne grafik ka mbivendosje me ndërtesen 3107-0
 - Për hapësirat e përbashkëta nuk duhet pagesë për regjistrim (janë të liruara)

- Lënda me nr. 011-940/0147817/24, Kompania “Topografia SH.P.K”
 - Fatura e ri-rregullimit të kufinjëve 390 euro për tri parcela nuk është sipas UA
 - Nuk përputhen datat e matjes në manual me procesverbal, etj
 - Aktvendimi nuk është I skanuar
- Lënda me nr. 11-940/01-0162588/24m, Gjeodeti Besart Maxhuni;
 - Për këtë pjesë është trajtuar vetëm ri-rregullimi
 - Mungojnë matjet e dyfishta
 - Në manual nuk janë paraqit sipërfqet veq e veq të ri-rregullimit
 - Kushti i ri-rregullimit është që toleranca është për një ndryshim , në këtë rast është llogaritur totali i ndryshimeve që si ri-rregullim në këtë mënyrë nuk është i lejuar
 - Parcelës 133-1, i është ndryshuar numri ne grafik 134-0
 - është shënuar që është korrigjuar sipërfaqja por parcela 133-1 ka grafike 9746 m², tekstuale 9704 m² (procesi nuk është kryer/finalizuar në tekstuale)
 - Mungon dëshmi vdekja
 - Te fatura është llogaritur ri-rregullimi 80 euro, kur në fakt preken kufinjët në të dy anët e parcelave
 - Te gjendja e vjetër e parcelës nuk përputhet regjistri i gjeodetit me SIKTK-T
- Lënda me nr. 11-940/01-0157329/24
 - Pezullimi përmban të dhënat e duhura për pezullim, por është lëshuar dy muaj pas dorëzimit të lëndës, të kontrollohet lënda-1. Parcela 7598-9 ka te regjistruar Verejtje nga permbarues privat
- Lënda me nr. 11-940/01-0014133/25, Gjeodeti Festim Islami;
 - Pezullimi është për modifikim nuk përmban të dhënat për plotësim të lëndës, është nga shablloni, është lëshuar një muaj pas dorëzimit të lëndës, por që në arkiv është aktvendimi aprovues I ndryshimit të kulturës
 - Në manual ka parcela qe nuk kanë dëshmi mbi produktet
 - Ndarja është bërë sipas DU, kurse faturimi është bërë sipas gjendjes faktike 80 euro në vend të 150 euro për njësi
 - Të dhënat e kompanisë që është e shënuar në faturë nuk përputhen me gjeodetin e licencuar
 - Te lista e koordinatave për 29 pika të matura duhet 2 pika të matura dyfish, dhe diferenca e matjeve është minimale e pa realizueshme
 - Mungon letërnjoftimi i Feim Rekes
 - Korrigjimi i sipërfaqes nuk është bërë
 - Në kushte caktohet që në emër të shpronësimit ipet ne kompnezim ndërtim, por parcela ende është në pronësi te Feim Reka
 - Pikat e futura në CM nuk i kanë atributet sipas përshkrimit të gjeodetit

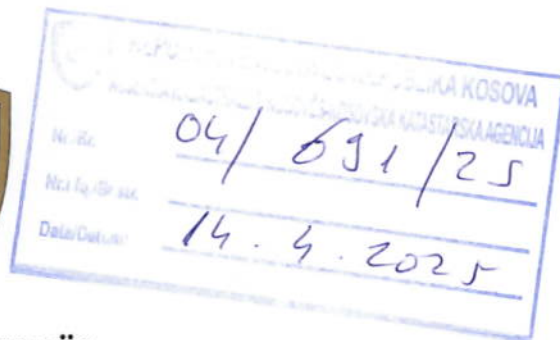
- Lënda me nr. 1 011-940/01-0020242/25B, Kompania “Geoworld”;
 - Lënda fillimisht është kryer ndarje pa pëlqim nga DU, në vitin 2023 dhe ka kërkuar pala kthim prapa, është ruajtuar edhe numri I parcelës
 - Nuk është bërë korrigjim I sipërfaqes
- Lënda me nr. 11-940/01-0169209/24n, Gjeodeti Milaim Dobratiqi;
 - Shumica e pikave te lista e koordinatave është pikë nga vektori edhe në ndarje edhe në bashkim
 - Formulari I korrigjimit e paraqet ndryshim 0, por te parcela 1693-35 ndryshimi I sipërfaqes është 40 m²
 - Lënda ka pasur pezullim datë 20.01.2025 vetëm me shablkon edhe pse një muaj pas aplikimit
- Lënda me nr. 11-940/01-0015249/25, Gjeodeti Qendrim Dragusha;
 - Parcela ka pezullim me shënimit : regjistri I ndërrimeve për parcelë I punuar nga ju është gabim, të kontrollohet
- Lënda me nr. 011-940/01-006682/25, Gjeodeti Luan Islami;
 - Pezullimi: 1. Ndryshimi i sipërfaqës së parcelës me nr.104-4 për ri-rregullimin e kufijve të sajë del jashtë tolerancës se përcaktuar sipas UDHËZIM
 - ADMINISTRATIV MMPHI NR.13/2024 PËR CAKTIMIN DHE RI-RREGULLIMIN E KUFIRIT TË PARCELËS, Neni 6,
 - Toleranca e lejuar nga pika 1 deri në pikën 2.1.6. dhe.
 - -Udhëzuesit të punës 01/2024 për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale (parcelë, ndërtesë dhe pjesë të ndërtesës),
 - pika 11. Procesi i ri - rregullimit të kufirit të parcelës, të nxjerra nga Agjencia Kadastrale e Kosovës.
 - -Nuk munde të bëhet ri-rregullimi i parcelavës nr.104-4 për arsye se kjo parcel është e Hipotekuar nga NLB PRISHTINA sh.a.dhe për
 - çdo ndryshim në parcelë duhet të sigurohet pëlqimi nga banka përkatëse. te kontrollohet
- Lënda me nr. 11-940/01-0170937/24,
 - Të sillet pelqimi origjinal i lëshuar nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural nr 3802/3, dt: 06.11.2024
- Lënda me nr. 011-940/01-0165209/24
 - Cdo ndryshim i njësive të sipërcekura (nga regjistrimi fillestar), duhet të sigurohet pelqim nga organi kompetent.

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr. 011-463-2/7453/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Hajvali, Komuna Prishtinë.
 - Afati kohor për nxjerrjen e vendimit është tejkaluar, lënda është përfunduar për 28 ditë.
 - Skanimi është i lexueshëm, por me hijezime të mëdha në shumicën prej dokumenteve të bashkangjitura.
- Lënda me nr. 011-463-2/7291/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Kolovicë, Komuna Prishtinë.
 - Afati kohor për nxjerrjen e vendimit është tejkaluar. lënda është përfunduar për 31 ditë.
 - Skanimi është i lexueshëm, por me hijezime të mëdha në shumicën prej dokumenteve të bashkangjitura.
- Lënda me nr. 011-463-2/7042/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Matičan, Komuna Prishtinë.
 - Afati kohor për nxjerrjen e vendimit është tejkaluar. Lënda është përfunduar për 47 ditë.
 - Skanimi është i lexueshëm, por me hijezime të mëdha në shumicën prej dokumenteve të bashkangjitura.
- Lënda me nr. 011-463-2/6155/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Matičan, Komuna Prishtinë.
 - Afati kohor për nxjerrjen e vendimit është tejkaluar. Lënda është përfunduar për 78 ditë.
 - Skanimi është i lexueshëm, por me hijezime të mëdha në shumicën prej dokumenteve të bashkangjitura.
- Lënda me nr. 011-463-2/8176/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Matičan, Komuna Prishtinë.
 - Skanimi është i lexueshëm, por me hijezime të mëdha në shumicën prej dokumenteve të bashkangjitura.
- Lënda me nr. 011-463-2/190/25 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Prishtinë , Komuna Prishtinë.
 - Skanimi është i lexueshëm, por ka hijezime te mëdha.
 - Lënda është shqyrtuar dhe vendosur jashtë afatit ligjor, 28 ditë nga dita e aplikimit.
- Lënda me nr. 011-463-2/683/25 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Prishtinë , Komuna Prishtinë.
 - Skanimi është i lexueshëm, por ka hijezime te mëdha.
- Lënda me nr. 011-463-2/7937 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Trudë, Komuna Prishtinë.
 - Skanimi është i lexueshëm, por ka hijezime te mëdha.
 - Lënda është shqyrtuar dhe vendosur jashtë afatit ligjor, 31 ditë nga dita e aplikimit.
- Lënda me nr. 011-463-2/8082/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Dhurim) ZK. Mramurë, Komuna Prishtinë.
 - Skanimi është i lexueshëm, por ka hijezime te mëdha.
 - Lënda është shqyrtuar dhe vendosur jashtë afatit ligjor, 47 ditë nga dita e aplikimit.

- Lënda me nr. 011-463-2/7363/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Prishtinë , Komuna Prishtinë.
 - Skanimi është i lexueshëm, por ka hijezime te mëdha.
 - Lënda është shqyrtuar dhe vendosur jashtë afatit ligjor, 69 ditë nga dita e aplikimit.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Shaqir Totaj – Kryetar i Komunës Z. Sencar Karamuço – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv <i>Avni Ahmeti</i>
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Prizren

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Prizren

Data e vizitës: 21.03.2025

Pjesëmarrësit: AKK (Shqipe Sallauka, Ernesa Ymeri, Esat Xani, Arjeta Humolli, Nadir Shyqeriu), **përfaqësues të ZKK Prizren** (Basri Begaj, Artan Gashi, Artan B. Gashi, Sencar Karamuco, Ferat Sezairi).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Prizren. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Prizren ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Stafi i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

Shtojca 1

- **Gjetje nga kontrolli fizik i lëndës :**

- **Pjesa teknike**

- Lënda me nr. 07-942-05-157547, Gjeodetja Kaltrina Kukaj;
 - Numri i parcelës në procesverbal është gabim
 - Data e procesverbalit 23.09.2024,
 - Pagesa për produkte (koordinata) dhe regjistrim mungojnë në lëndën e skenuar,
 - Numri i lëndës së gjeodetit mungon
- Lënda me nr. 07-942-05-162265, Kompania “GEOPRZIMA SH.P.K”
 - Skenimi i lëndës nuk është në rregull,
 - Koordinatat e matjeve nuk janë në rregull
 - Nuk është bërë barazimi i gjendjes grafike me tekstuale, nëse është bërë dorëzimi në dwg të bashkangjitet edhe email si dëshmi.
 - Lënda duhet të punohet sipas kornizes 01/2024
- Lënda me nr. 07-942-05-155508, Gjeodeti Driton Hoti;
 - Produktet e lëshuara nga ZKK janë të datës 29.11.2024,
 - Pagesa për produkte (koordinata) janë të datës 27.11.2024
 - Kërkesa e palës tek gjeodeti i licencuar është me datën 27.11.2024
- Lënda me nr. 07-942-05-162737, Gjeodeti Osman Dula;
 - Procesverbali pa plotësues,
 - koordinatat në manual janë të mbivendosura
- Lënda me nr. 07-942-05-161447-2024, Gjeodeti Adrian Kryeziu;
 - Mungon konstatimi për korrigjim të sipërfaqeve jashtë tolerances
- Lënda me nr. 07-942-05-163764-2024, Gjeodeti Abaz Kaçamaku;
 - Mungon pagesa për regjistrim
- Lënda me nr. 3623/25
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet),
 - Përshkrimi te raporti teknik në lëndë nuk është bërë me udhëzimin administrativ në fuqi (01/2024),
- Lënda me nr. 07-942-05-163359-2024, Gjeodeti Fatbardh Bytyçi;
 - Manuali nuk është sipas kornizës së AKK-së
 - Produktet e lëshuar nga ZKK janë të datës 18.12.2024,
 - Data e leshimit te koordinatave është 10.12.2024
 - Nuk është bërë barazimi i gjendjes grafike me tekstuale
 - Në lëndë gjendet Autorizimi i gjeodetit të licencuar Fatbardh Bytyçi I cili i ka dhënë autozim Driton Hotit, për të cilin nuk ka të drejtë gjeodeti i licencuar
- Lënda me nr. 07-942-05-4393-2025, Gjeodetja Kaltrina Kukaj;
 - Data në raport teknik nuk korrespondon me datën e procesverbalit dhe koordinatave të marra nga ZKK-ja
 - Data e procesverbalit 30.12.2024
 - Produktet (koordinatat) e lëshuara nga ZKK janë të datës 31.12.2024
 - Mungon fletëpagesa për regjistrimin e njesive kadastrale

- Lënda me nr. 07-942-05-162265, Gjeodetja Hatixhe Hoxha;
 - Data e procesverbalit 10.01.2025
 - Produktet (koordinatat) e lëshuara nga ZKK janë të datës 13.01.2025
- Lënda me nr. 07-942-05-4220, Gjeodeti Thyam Rizanaj;
 - Manuali nuk është sipas kornizes së punës për matje kadastrale
 - Fatura e gjeodetit nuk është sipas udhëzimit për sherbime kadastrale
 - Skanimi i lëndës nuk është në rregull
- Lënda me nr. 07-942-05-166234-2024, Gjeodeti Xhymret Shyqeriu
 - Nuk perputhen data e procesverbalit, koordinatat dhe Raporti teknik
- Lënda me nr. 07-942-05-154508-, Gjeodeti Bardhyl Kryeziu
 - Data e procesverbalit 21.11.2024
 - Produkte (koordinata) e lëshuar nga ZKK janë të datës 25.11.2024

Shtojca 2

- **Pjesa ligjore**

- Lënda me nr.07-463/04-159224/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Dushanovë , Komuna Prizren.
 - Faqja e dytë e kërkesës, me nënshkrimin e pronarit (të autorizuarit) nuk është e skenuar por gjendet në shkresat e lëndës;
- Lënda me nr. 07-463/04-140494/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Gornjasellë , Komuna Prizren.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se shtatëdhjetë (70) ditë nga data e regjistrimit të lëndës (04.11.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (13.01.2024);
 - Faqja e dytë e kërkesës, me nënshkrimin e pronarit (të autorizuarit) nuk është e skenuar por gjendet në shkresat e lëndës;
- Lënda me nr.07-463-04-155703 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Llokvicë , Komuna Prizren.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, pagesa e shërbimeve kadastrale është bërë me datë 29.11.2024, ndërsa aprovimi I lëndës është bërë me 20.12.2024, pra ka më shumë se 30 ditë vonesë;
 - Faqja e dytë e kërkesës, me nënshkrimin e pronarit (të autorizuarit) nuk është e skenuar por gjendet në shkresat e lëndës;
- Lënda me nr. 07-463-04-158084 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Lubizhdë , Komuna Prizren.
 - Faqja e dytë e kërkesës, me nënshkrimin e pronarit (të autorizuarit) nuk është e skenuar
- Lënda me nr. 07-463/04-165618 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Prizren , Komuna Prizren.
 - Faqja e dytë e kërkesës, me nënshkrimin e pronarit (të autorizuarit) nuk është e skenuar por gjendet në shkresat e lëndës;
- Lënda me nr. 07-463/04-158743/24 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Kabash, Komuna Prizren.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmdhjetë (15) ditë nga data e regjistrimit të lëndës (31.12.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (23.01.2025);
 - Faqja e dytë e kërkesës, me nënshkrimin e pronarit (të autorizuarit) nuk është e skenuar por gjendet në shkresat e lëndës;
- Lënda me nr. 07-463-04-153628 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Dojnicë, Komuna Prizren.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëdhjetë (50) ditë nga data e regjistrimit të lëndës (16.12.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (05.02.2025);
 - Faqja e dytë e kërkesës, me nënshkrimin e pronarit (të autorizuarit) nuk është e skenuar por gjendet në shkresat e lëndës;

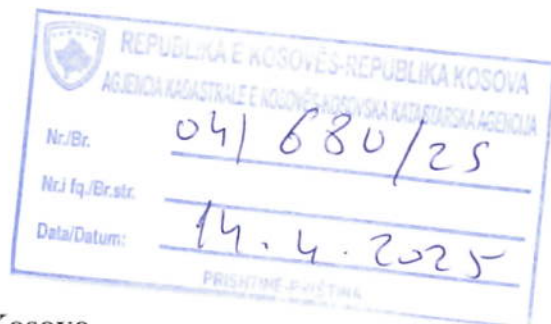
- Lënda me nr. 07-463/04-164436 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Leskovec, Komuna Prizren
 - Faqja e dytë e kërkesës, me nënshkrimin e pronarit (të autorizuarit) nuk është e skenuar por gjendet në shkresat e lëndës;



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY



DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Smajl Latifi – Kryetar i Komunës Z. Afrim Oruqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Rahovec

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Rahovec

Data e vizitës: 19.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Bashkim Shaqiri, Pranvera Alshiqi, Sandra Jaka, Arbana Kryeziu dhe Shqipe Sallauka), përfaqësues të ZKK Rahovec (Elma Shehu, Vlora Nazifi, Albina Durguti, Kapllan Gashi Nazmi Krasniqi).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Rahovec. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar.
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Rahovec ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim në SIKTK
- Lidhur me çështjen e skanimit është propozuar që të ngarkohet nga skanimi i gjeodetit dhe shënimi i noterit deri në pajisjen e skanerit të ri,
- Për lëndët e pa plotësuara të nxjerren pezullime,
- Në lëndë duhet të jenë faturat për shërbime gjeodete sipas UA,
- Korrigjimi i sipërfaqe të mëdha duhet të kryhet sipas procedurave të cekura në Udhëzues,
- Duhet të përdorën shtojcat nga Udhëzuesi i punës 01/2024,
- Të dhënat në CM të futen sipas kodeve dhe përshkrimeve të paracaktuara me Udhëzues,
- Udhëzohen që për pjesë teknike finalizimi i lëndës të bëhet nga zyrtarët e gjeodezisë për shkak të stafit në mungesë të pjesës tjetër,
- Kërkesa të jetë e nënshkruar nga pronari apo i autorizuari dhe të ketë datën
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për punë dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- shtojcat e përdorura janë të Kornizës 01/2020
- sipas UA mjafton fatura me përmbajtje të të dhënave për shërbime nga gjeodeti,

SHTOJCA 1

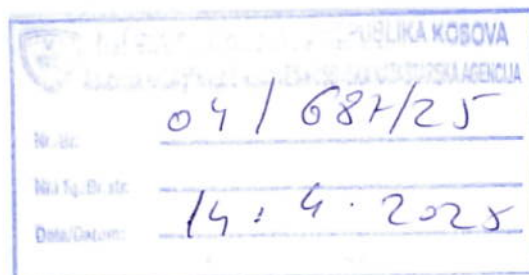
Pjesa ligjore

- Lënda me nr. 1646-2024 (lloji i lëndës, Bartje e Posedimit - Blerje) ZK.
Xërxë , Komuna Rahovec,
 - kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë
- Lënda me nr. 285-2025 (lloji i lëndës, Bartje e Posedimit - Blerje) ZK.
Rahovec, Komuna Rahovec,
 - kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

- Lënda me nr. 1708/2024, gjeodeti Armend Metbala
 - ndarja e parceles është realizuar pa kryer matjet e nevojshme , nuk janë realizuar matjet e parceles mne teresi. Ne manual janë vendosur me përshkrim vetme pikat e drarjes se parceles. Ndërsa te gjitha pikat tjera janë vendosur me statusin PV , por sipas zyrtarëve është pikë e verifikuar pas shënohen në terren sipas të dhënave nga fletoret takeometrkike
- Lënda me nr. 1743-2024B, gjeodeti Hasan Haxhimurati
 - mungon leternjofimi i pales, por sipas kontrollës fizike ka ekzistuar
 - nuk është lëshuar certifikat për lëndën
 - matjet e dyfishta e kanë ndryshimin e njëjtë
 - korrigjimi i gabimi jashtë tolerancës pa konstatim të veçantë,
- Lënda me nr. 1668-2024, gjeodeti Shaban Hoti
 - fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;
 - mungon deshmia e faktures e leshuar nga ZKK
 - skanimi i dopt
 - matjet në dy seri kanë gabim 0.001 për dy pozicionet (e pa mundur për realizim)
- Lënda me nr. 96/2025b, gjeodeti Shaban Hoti
 - fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;
 - manuali nuk është punuar sipas udhëzimit
 - dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;
 - korrigjimi i sipërfaqeve të mëdha është kryer pa analizë dhe konstatim të veçantë
- Lënda me nr. 33.2025N, gjeodeti Xhelal Canziba
 - ndarja e parcelës është realizuar pa kryer matjet e nevojshme , nuk janë realizuar matjet e parcelës ne tërësi. Ne manual janë vendosur me përshkrim vetme pikat e drarjes se parcelës. Ndërsa te gjitha pikat tjera janë vendosur me statusin PV vendosur me përshkrim vetme pikat e ndarjes se parcelës. ndërsa te gjitha pikat tjera janë vendosur me statusin PV, por sipas zyrtarëve është pikë e verifikuar pas shënohen në terren sipas të dhënave nga fletoret takeometrkike
 - mungon fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024
 - matjet në dy seri kanë gabim 0.001 për dy pozicionet (e pa mundur për realizim)
- Lënda me nr. 233-2025B, gjeodeti Hasan Haxhimurati
 - bashkimi i parcelave është realizuar pa kryer matjet e nevojshme , nuk janë realizuar matjet e parcelës ne tërësi. Ne manual janë vendosur me përshkrim pika nga PV. Ndërsa te gjitha pikat tjera janë vendosur me statusin PV , por sipas zyrtarëve është pikë e verifikuar pas shënohen në terren sipas të dhënave nga fletoret takeometrike
 - fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024
 - korrigjimi i sipërfaqeve të mëdha është kryer pa analizë dhe konstatim të veçantë



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Znj. Katarina Ristic-Ilic – Kryetare e Komunës Z. Ivan Dencić – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Ranillug

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Ranillug

Data e vizitës: 11.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Demir Hyseni, Edona Kutllovci, Reshat Murati dhe Festina Sadiku), përfaqësues të ZKK Ranillugut (Ivan Dencic (drejtori), Jelena.Stojanovic, Miljana Maksimovic, Radomir.Djorjevic dhe Srdjan Stankovic)

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Ranillug. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Ranillug ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të krijohen kushte më të përshtatshme pune,
- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim.
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për pune dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Nuk është lëshuar certifikatë e pronës pas përfundimit të lëndës,
- Lëndët nuk regjistrohen ditën e aplikimit SIKTK.

SHTOJCA 1

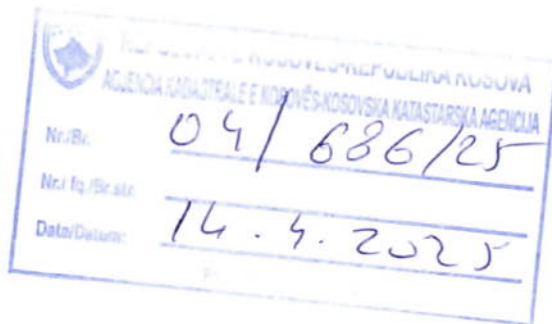
Pjesa ligjore

- Lënda me nr.242/24 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit – Blerje ZK.Kërmjan i Epërm.
 - Nuk ka datë kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme
- Lënda me nr.246/24(lloji i lëndës, Bartja e posedimit – Blerje, ZK Tomac
 - Nuk ka datë kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme
 - Skanimi nuk është i kënaqshëm, konkretisht aktvendimi i ZKK- është i palexueshëm.

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

- Lënda me nr. 10G/2025,
Nuk ka vërejtje.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Dalibor Jevtic – Kryetar i Komunës Znj. Julia Jlazarević – Drejtore e Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Shtërpçë

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Shtërpçë

Data e vizitës: 18.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Demir Hyseni, Edona Kutllovci, Festina Sadiku dhe Reshat Murati), përfaqësues të ZKK Shtërpçës (Aleksander Bogdanovic, Arsenije Milosavljevic dhe Milan Milovanovic).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Shtërpçë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Shtërpçë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Staf i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

SHTOJCA 1

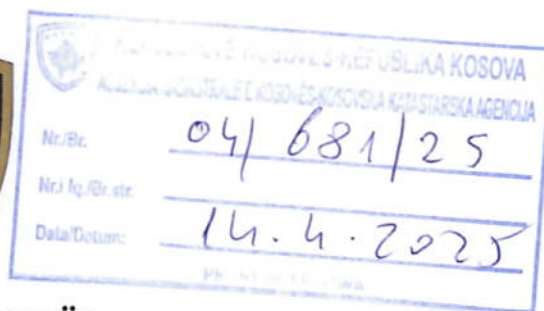
Pjesa ligjore

- **Lënda me nr. 268-2025 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Blerje) ZK.Shtërpcë**
 - Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesa më shume se 150 ditë pune;
 - Mungon aktvendimi për regjistrim;
- **Lënda me nr. 506/2025 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit – Blerje, ZK Shtërpcë**
 - Mungon aktvendimi për regjistrim.

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

- Lënda 13148-24, gjeodeti Shkumbin Aliu
 - Lënda e ndarjes është kryer vetëm në pjesën tekstuale.
- Lënda me nr. 7199-2023, gjeodeti Zekirja Elezi
 - Lënda e ndarjes është kryer vetëm në pjesën tekstuale,
- Lënda me nr. 07-942/05-2204/25
 - Në procesverbalin e terrenit mungon nënshkrimi i pala.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATE/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Qemajl Aliu – Kryetar i Komunës Z. Grejtalb Emini – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Shtime

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Shtime

Data e vizitës: 13.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Bashkim Shaqiri, Pranvera Alshiqi, Sandra Jaka-Muja, Arbana Kryeziu dhe Shqipe Sallauka), përfaqësues të ZKK Shtime (Grejtalb Emini, Sami Jonuzi, Lirije Reshani, Ramadan Ukaj).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Shtime. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Shtime ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Në aktvendimin për lëndët teknike të paraqitet gjendja e re me njësitë me sipërfaqe dhe kultura në rast të dy e më shumë sosh,
- Lëndët teknike të finalizohen nga zyrtari për gjeodezi
- Lidhur me rritjen e cilësisë së skanimit, rekomandohet të merren dokumentet e skanuara nga gjeodeti dhe noteri,
- Lëndët e pa plotësuara të pezullohen për respektim të afateve,
- Të dhënat në CM të futen sipas kodeve dhe përshkrimeve të paracaktuara me Udhëzues,
- Lëndët nga gjeodetët të punohen sipas shtojcave të udhëzuesit 01/2024
- Të aplikohet korrigjimi i sipërfaqes sipas hapave të përshkruar në udhëzues të punës
- Të respektohen afatet ligjore duke u bazuar në Ligji Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme;
- Të respektohet Udhëzimi Administrativ Nr 04/2024 për produktet shërbimet kadastrale gjeodezike dhe regjistrimit të pronave
- Kërkesat të regjistrohen në SIKTK në momentin e aplikimit ,
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për punë dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- në aktvendim nuk janë paraqit sipërfaqet dhe kulturat e njësive të reja kadastrale,
- manualët nuk nënshkruhen nga personi zyrtar
- shtojcat e përdorura janë të Kornizës 01/2020
- janë punuar lëndë teknike me certifikatë të vdekjes jo me dëshmi vdekje

SHTOJCA 1

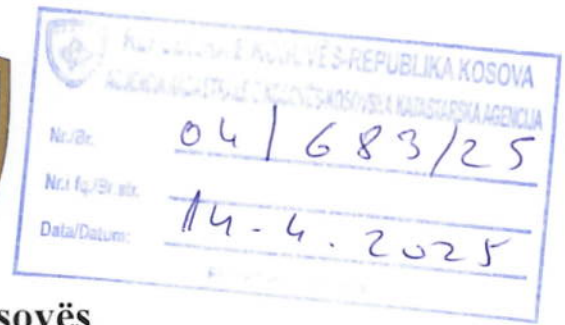
Pjesa ligjore

- Lënda me nr. 1587/24 (lloji i lëndës, Bartje e Posedimit - Blerje) ZK. Belincë, Komuna Shtime,
 - mungon dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;
- Lënda me nr. 1552/24 (Bartje e Posedimit - Blerje) ZK.Petrovë, Komuna Shtime,
 - mungon dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;
- Lënda me nr. 1484//24 (Bartje e Posedimit - Blerje) ZK. Shtime, Komuna Shtime,
 - nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë pune nga data e aplikimit (03.12.2024) deri ne datën e aprovimit të lëndës (27.01.2025)
 - pronari i ri i shënuar në aktvendim nuk përputhën me pronarët e ri në SIKTK.

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

- Lënda me nr. 39/25, gjeodeti Xhavit Baftiu
 - mungon numri i lëndës në manual te gjeodetit, mungon neshkrimi i pales ne proces verbal te terenit
 - manualet nuk nënshkruhen nga personi zyrtar,
 - nuk është bërë korrigjimi i sipërfaqeve
 - ndryshim i matjeve në dy seri për të gjitha pikat e njëtë, e pa arritur teknikisht
- Lënda me nr. 1545/24, gjeodet Xhavit Baftiu
 - nuk jane paraqit koordinatat e pikave të jashme ne mamual .
 - lënda e dorëzuar është punuar nga gjeodet tjetër, ndërsa në sistem është caktuar gjeodet tjetër që nuk ka të bëjë me këtë lënde,
 - ndryshim i matjeve në dy seri për të gjitha pikat e njëtë, e pa arritur teknikisht
- Lënda me nr. 1548/24,
 - Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet), lënda nuk është bashkangjitiur në sistem,
- Lënda me nr. 49/25, Xhavit Baftiu
 - nuk është kryer korrigjimi i sipërfaqes,
 - mungojnë koordinatat e jashtme të parcelës së matur dhe në manual
 - ndryshim i matjeve në dy seri për të gjitha pikat e njëtë, e pa arritur teknikisht



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Fadil Nura – Kryetar i Komunës Znj. Blerta Geci – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Skenderaj

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Skënderaj

Data e vizitës: 20.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Demir Hyseni, Edona Kutllovci, Reshat Murati dhe Ardita Megjuani), përfaqësues të ZKK Skenderaj (Jeton Osmani, Kreshnik Smakiqi, Enver Smakaj, Faik Sylja, Naim Lushtaku dhe Blerim Halilaj)

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Skenderaj. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Skenderaj ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim dhe përpunim të lëndës,
- Duhet të sigurohen pajisje kualitative për skanim, dhe nuk duhet të mungojë asnjë nga shkresat e lëndës në lëndën e skanuar.
- Lënda e cila pranohet, duhet të regjistrohet në datën e njëjtë me pranimin e saj apo më së largu ditën e nesërme në sistemin SIKTK.
- Në çdo rast kur gjatë shqyrtimit të kërkesës kërkohen dokumente shtesë, sqarime apo verifikime qoftë nga pala apo institucionet tjera, duhet të nxjerrët vendim për pezullimin e procedurës administrative.
- Nuk duhet të përsëritet asnjëra nga shkeljet administrative të shkaktuara nga neglizhenca në monitorimet e radhës.

Gjetje:

- Procedurat janë kryer kryesisht në përputhje me udhëzimet e AKK-së.
- Staf i ZKK ka bashkëpunuar në mënyrë efektive me grupin e monitorimit.

SHTOJCA 1

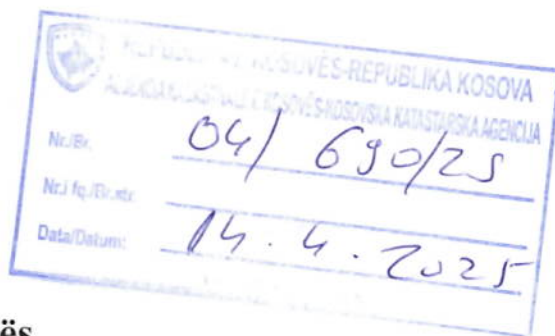
Pjesa ligjore

- Lënda me nr.85/2025 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit – Në bazë të pranimi ZK.Çirez.
 - Kërkesa është regjistruar me vonesë në sistem
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës ,ka vonesë me shumë se 15 ditë;
 -
- Lënda me nr.49/25 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit – Dhurim, ZK Çubre.
 - Kërkesa është regjistruar me vonesë në sistem

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

- Lënda 1746/24, gjeodeti Shkëlqim Fazliu
 - Manuali duhet të aplikohen format e reja sipas Udhëzuesit të punës 01/2024,
- Lënda me nr. Lënda 1735/24, gjeodeti Shkëlqim Fazliu
 - Mungon letërnjoftimi i palës në lenden e skanuar,
 - Manuali duhet të aplikohen format e reja sipas Udhëzuesit të punës 01/2024
 - Skanimi nuk është në rregull,
- Lënda me nr. 1755/24, gjeodeti Shkëlqim Fazliu
 - Skanimi nuk është në rregull, nuk është skanuar lënda komplet mungoj këto dukumeta: Faktura e gjeodeti për shërbime kadastrale, Procesverbali i terrenit, manuali i njësive kadastrale



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Bali Muharremaj – Kryetar i Komunës Z. Armend Krasniqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Suharekë

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Suharekë

Data e vizitës: 12.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Bashkim Shaqiri, Pranvera Alshiqi, Sandra Jaka-Muja, Arbana Kryeziu dhe Shqipe Sallauka), përfaqësues të ZKK Suharekë (Armend Krasniqi, Atdhe Buzhala, Kujtim Gashi, Mentor Sopaj, Shqipron Bytyqi).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Suharekë. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Suharekë ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim për pjesën tekstuale,
- Duhet të angazhohet staf profesional për punë në ZKK, pasi në pjesën ligjore është vetëm një zyrtar jurist,
- Pas aprovimit të lëndës pala duhet të pajiset me certifikatë të pronës,
- Të dhënat në CM të futen sipas kodeve dhe përshkrimeve të paracaktuara me Udhëzues,
- Të respektohen afatet ligjore duke u bazuar në Ligji Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme për lëndët juridike;
- Certifikata e pronës të printohet në momentin e aprovimit të lëndës,
- Dokumentet e identifikimit të jenë me afat,
- Në rastet e shitblerjeve për vlerat mbi 10.000 euro, të paraqitet fletëpagesa e transferit bankar
- Kërkesa duhet të jetë prezent në lëndë e nënshkruar nga aplikuesi apo i autorizuari.
- Lëndët teknike të përfundohen nga zyrtarët e gjeodezisë.

Gjetje:

- Nuk është lëshuar certifikatë e pronës pas përfundimit të lëndës,
- Lëndët nuk regjistrohen ditën e aplikimit SIKTK.

SHTOJCA 1

Pjesa ligjore

- Lënda me nr. 11-463-66941/2024 (lloji i lëndës, Bartje e Posedimit - Blerje) ZK. Delloc , Komuna Suharekë,
 - pronarët e ri ne SIKTK nuk përputhen me pronarët e shënuar në aktvendim;
- Lënda me nr. 11-463-65255-2024 (lloji i lëndës, Bartje e posedimit - Dhurim) ZK. Gjinoc , Komuna Suharekë
 - nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë pune nga data e aplikimit 25.11.2024, deri në datën e aprovimit të lëndës 23.12.2024;
- Lënda me nr. 11-463-63815-2024 (lloji i lëndës, Bartja e posedimit - Trashegimi) ZK. Grejçec, Komuna Suharekë,
 - nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë pune nga data e aplikimit 14.11.2024, deri në datën e aprovimit të lëndës 03.01.2025;
 - Dokumenti identifikues I pronarit (të autorizuarit) është me afat të skaduar;
- Lënda me nr. 11-463-04763/2025 (lloji i lëndës, Bartje e Posedimit - Dhurim) ZK. Bllacë , Komuna Suharekë,
 - mungon kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (I autorizuari)mungon certifikata e pronës;
- Lënda me nr. 11-463-67788/2024 (lloji i lëndës, Bartje e posedimit - Trashëgimi) ZK. Budakovë , Komuna Suharekë
 - nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë pune nga data e aplikimit 16.12.2024, deri në datën e aprovimit të lëndës 03.02.2025
- Lënda me nr. 11-463-01355/2025 (lloji i lëndës, Bartje e Posedimit - Blerje) ZK. Sopijë, Komuna Suharekë,
 - nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëmbëdhjetë (15) ditë pune nga data e aplikimit 08.01.2025, deri në datën e aprovimit të lëndës 03.02.2025;
 - mungon fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

- Lënda me nr. 11-463-69528/2024, gjeodeti Rexhë Sopa
 - kërkesa për Shërbime Kadastrale nuk është selektuar Lloji I njësisë, Parashtrusi i kërkesë,
 - vlera në faturën për shërbimet gjeodetike nuk është sipas udhëzuesit
 -
 - nuk është bërë barazimi i sipërfaqes SIKTK-CM në të gjitha parcelat e ndara



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Sokol Haliti – Kryetar i Komunës Znj. Majlinda Ostroglava – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Viti

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Viti

Data e vizitës: 11.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Bashkim Shaqiri, Pranvera Alshiqi, Sandra Jaka-Muja, Arbana Kryeziu dhe Shqipe Sallauka), përfaqësues të ZKK Viti (Majlinda Ostroglava, Feat Shaqiri, Fadil Hoxha, Hidajete Marovci).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Viti. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Viti ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim e lëndës nga momenti i dorëzimit të palës
- Të respektohen afatet ligjore duke u bazuar në Ligji Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme;
- Të respektohet Udhëzimi Administrativ Nr 04/2024 për produktet shërbimet kadastrale gjeodezike dhe regjistrimit të pronave
- Të përdoret forma e re e kërkesës ,e cila duhet të ketë datën dhe nënshkrimin e aplikuesit apo autorizuarit,
- Në aktvendimin për lëndët teknike të paraqitet gjendja e re me njësitë me sipërfaqe dhe kultura në rast të dy e më shumë sosh,
- Lëndët teknike të finalizohen nga zyrtari për gjeodezi
- Lidhur me rritjen e cilësisë së skanimit, rekomandohet të merren dokumentet e skanuara nga gjeodeti dhe noteri,
- Në lëndë nuk ka nevojë të jetë certifikata e pronës, kopja e planit, licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, dhe transaksionet banakre/kuponet fiskale
- Lëndët e pa plotësuara të pezullohen për respektim të afateve,
- Të dhënat në CM të futen sipas kodeve dhe përshkrimeve të paracaktuara me Udhëzues,
- Lëndët nga gjeodetët të punohen sipas shtojcave të udhëzuesit 01/2024
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzuesve për punë dhe standarde kadastrale.

- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Në aktvendim nuk janë paraqit sipërfaqet dhe kulturat e njësive te reja kadastrale,
- Certifikata e pronësisë dhe licenca e letërnjoftimi i gjeodetit nuk kërkohen në lëndë sipas udhëzuesit,
- Data e kërkesës së palës të gjeoderi deri të dorëzimi është e njëjta datë,
- Lëndët regjistrohen me vonesë në SIKTK-T, pas ditës së dorëzimit,
- Shtojcat e përdorura janë të Kornizës 01/2020
- Korrigjimi i sipërfaqeve të mëdha është bërë , pa ndonjë analizë të veçantë
- Faturat nuk janë sipas UA, nuk ndërlidhet gjeodeti me kompaninë

SHTOJCA 1

Pjesa ligjore

- Lënda me nr. 1657/2024 (lloji i lëndës, Blerje) ZK. Sllatinë, Komuna Viti,
 - Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (aplikimi me dt.18.12.2024, ndërsa aprovimi ne sistem me dt.21.02.2025)
 - Mungon pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024
- Lënda me nr. 1689/2024 (Bartja e posedimit - Dhurim) ZK. Sllatinë, Komuna Viti,
 - kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë, nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (regjsitrimi ne sistem 23.1.2024 ndërsa aprovimi me dt.21.01.2025)
 - mungon pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024
 - skanimi nuk është i knaqshëm(disa faqe janë të pallexueshem dhe të kthyer mbrapsht)

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

- Lënda me nr. 400/2024a, gjeodeti Fatlum Mustafa
 - të shënohet numri I njësisë kadastrale tek procesverbali I terrenit.
 - sipërfaqja e parcelave së korigjuar është jashtë tolerancës.
- Lënda me nr. 394/2024a, gjeodeti Valton Syla
 - ne manual nuk duhet te behet pershkrimi I punes gjat matjeve.
 - korigjimi i sipërfaqes nuk është bërë sipas rregullores.
 - në proces verbal, numri i njësisë kadastral: është gabim.
 - produktet (koordinatat) nuk janë ne formën zyrtare prej CM.
 - matjet në dy seri janë me ndryshim 0
 - matjet e dyfishta te raporti teknik nuk përputhet me listen e koordinatave
- Lënda me nr. 399/2024a, gjeodeti Milaim Lubishtani
 - mungon nënshkrimi I gjeodetit tek raporti teknik.
 - në raport teknik është cekur se matjet e dyfishta janë realizuar në pikën 10,11, ndërsa tek lista e koordinatave është shënuar për pikën 35,45.
 - manuali i njësisë kadastrale është realizuar me datën 06.12.2024 ndërsa procesverbali i terrenit është realizuar me 09.12.2024, kjo situatë paraqet një mospërputhje kronologjike.
- Lënda me nr. 357/2024a, gjeodeti Tajar Neziri
 - mungon ekspertiza , u udhëzuan të bashkangjitet në lëndë
- Lënda me nr. 404/2024b, gjeodeti Florent Retkoceri
 - sipërfaqja e parcelave së korigjuar është jashtë tolerancës.
- Lënda me nr. 25/2025a, gjeodeti gjeodeti Valton Syla
 - janë deklaruar matje të dyfishta, por ndryshimet e raportuara ndërmjet tyre janë zero dhe -0.03, një situatë që teknikisht është e pamundur dhe ngre dyshime mbi saktësinë dhe besueshmërinë e të dhënave të paraqitura.
- Lënda me nr. 09/2025a, gjeodeti Milaim Lubishtani
 - ne raportin teknik eshte shenuar se nuk ka korigjim te siperfaqes, ndersa ne dokument eshte bashkegjitur dhe formulari per korigjim.
- Lënda me nr. 19/2025a, gjeodeti Liridon Zeqiri
 - në dokumentin e skanuar, mungon aktvendimi, është në kopje fizike
 - korigjimi i sipërfaqës është jashtë tolerances së lejuar.
 - mungon formulari për korigjim të sipërfaqes.
- Lënda me nr. 23/2025a, gjeodeti Tajar Neziri
 - aktvendimi nuk është punuar nga sistemi, mungon pjesa tabelare ku paraqiten të dhënat për njësitë kadastrale.
 - mungon lista e koordinatave të matura dhe matjet e dyfishta.



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS-KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA

Nr./Br. 04/688/25

Nr./fq./Str. nr.

Data/Datum: 14. 4. 2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	14.04.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Ferit Idrizi – Kryetar i Komunës Z. Remzi Ahmeti – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vizitës së grupit për monitorim të AKK-së në ZKK Vushtrri

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin nga monitorimi i njëmbëdhjetë - dymbëdhjetë (11-12) me radhë dhe përfshinë periudhën dhjetor 2024 – shkurt 2025, ku janë trajtuar rreth 300 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Të gjitha rekomandimet në kuadër të këtij raporti duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin gjatë tërë vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

Raport nga takimi me ZKK Vushtrri

Data e vizitës: 10.03.2025

Pjesëmarrësit: **AKK** (Bashkim Shaqiri, Pranvera Alshiqi, Sandra Jaka-Muja, Arbana Kryeziu dhe Shqipe Sallauka), përfaqësues të ZKK Vushtrri (Remzi Ahmeti, Ajet Gerxhaliu, Fadil Selimi dhe Ylber Maxhuni).

Ky raport përmbledh rezultatet e vizitës së Grupit për Monitorim të Agjencisë Kadastrale të Kosovës (AKK) në Zyrën Kadastrale Komunale (ZKK) Vushtrri. Qëllimi i kësaj vizite ishte diskutimi i raporteve të monitorimit të dërguara ZKK-së për periudhën nëntë – dhjetë (9-10), si dhe kontrolli fizik i lëndëve për periudhën njëmbëdhjetë – dymbëdhjetë (11-12).

Objektivat kryesore:

- Shqyrtimi i raporteve të monitorimit për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Kontrolli fizik i lëndëve për periudhën 11-të dhe 12-të.
- Identifikimi i sfidave dhe adresimi i rekomandimeve për përmirësim.

Gjatë takimit, u shqyrtuan raportet e monitorimit të dorëzuara në ZKK për periudhën 11-të dhe 12-të, diskutimet kryesore përfshijnë:

- Vërejtjet dhe komentet e bëra në raportet e këtyre fazave.
- Udhëzime dhe rekomandime për përmirësimin e proceseve administrative dhe teknike.

Grupi për monitorim kreu kontrollin fizik të lëndëve të përfshira në periudhën 11-të dhe 12-të, duke verifikuar:

- Saktësinë e dokumentacionit të regjistruar në raport me lëndën e dorëzuar .
- Përputhshmërinë e të dhënave të regjistruara me lëndën në formë fizike të dorëzuar nga gjeodeti/pronari.
- Identifikimin e ndonjë mospërputhjeje dhe mënyrën e adresimit të tyre.

Rekomandime:

Vizita e Grupit të Monitorimit të AKK-së në ZKK Vushtrri ka rezultuar e frytshme, duke mundësuar një shqyrtim të hollësishëm të fazave të ndryshme të procesit të monitorimit. Rekomandimet e dhëna do të ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të procesit kadastral në këtë komunë, ndër të cilat janë:

- Të respektohen afatet kohore për regjistrim e lëndës nga momenti i dorëzimit të palës
- Në aktvendimin për lëndët teknike të paraqitet gjendja e re me njësitë me sipërfaqe dhe kultura në rast të dy e më shumë sosh,
- Duhet të angazhohet staf profesional për punë në ZKK, pasi në pjesën tekstuale është vetëm një zyrtar,
- Lidhur me rritjen e cilësisë së skanimit, rekomandohet të merren dokumentet e skanuara nga gjeodeti dhe noteri,
- Sipas zyrtarëve vonesat janë pasi një lëndë ka disa procedura,
- Në lëndë nuk ka nevojë të jetë certifikata e pronës, kopja e planit, licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit,
- Lëndët e pa plotësuar të pezullohen për respektim të afateve,
- Të dhënat në CM të futen sipas kodeve dhe përshkrimeve të paracaktuara me Udhëzues,
- Në momentin e aprovimit të lëndës të lëshohet certifikata
- Forma e re e kërkeses të perdoret ,ende perdoren kërkesat e vjetra
- Kërkesat të jenë të nenshtruara nga aplikuesi apo i autorizuari dhe të ken datën,
- Kërkesat të regjistrohen në SIKTK në momentin e aplikimit ,

- Të respektohen afatet ligjore duke u bazuar në Ligji Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme;
- Sugjerohet trajnimi i mëtejshëm i stafit për zbatimin e ligjit, Udhëzimeve Administrative, Udhëzueseve për pune dhe standarde kadastrale.
- Rekomandohet një monitorim i mëtejshëm në periudhat e ardhshme për të siguruar përmirësimin e vazhdueshëm.

Gjetje:

- Në aktvendim nuk janë paraqit sipërfaqet e njësive të reja kadastrale,
- Certifikata e pronësisë dhe licenca e letërnjoftimi i gjeodetit nuk kërkohen në lëndë sipas udhëzuesit,
- Skanimi i kualitetit jo cilësor- manuali disa nga koordinatat e pikave janë të palexueshme,
- Nuk është lëshuar certifikatë e pronës pas përfundimit të lëndës,
- Pagesa e vektorëve bëhet ditën e dorëzimit të lëndës për regjistrim,
- Lëndët regjistrohen me vonesë në SIKTK-T, pas ditës së dorëzimit,
- Shtojcat e përdorura janë të Kornizës 01/2020.

SHTOJCA 1

Pjesa ligjore

- Lënda me nr. 18/1207/2024 (Dhurim) ZK. Vushtrri , Komuna Vushtrri.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës
 - Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë (regjistrimi i lëndës në sistem është bërë me dt.02.12.2024)
 - Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtim të kërkesës (regjistrimi në sistem 02.12.2024 ndërsa aprovimi është bërë me dt.13.01.2025)
- Lënda me nr. 18/1257/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Vushtrri , Komuna Vushtrri.
 - Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë (regjistrimi i lëndës në sistem është bërë me dt.16.12.2024)
 - Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtim të kërkesës (regjistrimi në sistem 16.12.2024 ndërsa aprovimi është bërë me dt.14.01.2025)
 - Nuk është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit).
- Lënda me nr.18/1225/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK. Druvar, Reznik , Komuna Vushtrri.
 - Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë (regjistrimi i lëndës në sistem është bërë me dt.05.12.2024)
- Lënda me nr. 18/1250/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK. Maxhunaj, Komuna Vushtrri
 - Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të pronës, ka vonesë me shumë se 15 ditë , (4 muaj).
 - Pasi i gjithë procesi është kryer nga i njëjti zyrtar u dha rekomandim që mos të vazhdohet në këtë mënyrë , zyrtari na njoftoj se nuk ka zyrtar tjetër për përpunim dhe se është i detyruar të veproj kështu deri në ndonjë vendim të AKK-së).
 - Është kontrolluar lënda fizike dhe është konstatuar se janë regjistruar dy lënda me të njëjtin numër të protokollit nr.06-951-415/24, përveç Sejfedin Pajaziti dhe lënda në emër të Imridin Krasniqit, andaj mbetet që të shënjohej njëra lënde me 1 dhe 2 dhe të skanohen që të dy lëndët.
 - Akti është i verifikuar është prezent në lënd
- Lënda me nr.18/1223/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Blerje) ZK.Vushtrri, Komuna Vushtrri.
 - Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e regjistrimit në sistem 04.12.2024, ndërsa data e aprovimit 13.01.2025)
 - Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk është nënshkruar dhe nuk ka datë
- Lënda me nr. 18/1232/2024 (lloji i lëndës, bartje e posedimit / Trashëgimi) ZK.Vushtrri, Komuna Vushtrri.
 - Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë
 - Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e regjistrimit në sistem 06.12.2024, ndërsa data e aprovimit 13.01.2025)

SHTOJCA 2

Pjesa teknike

- Lënda me nr. 18-16/1726/25, Kompania “GeoCODE”
 - diferenca e matjeve të serisë së parë dhe të dytë është 0,
- Lënda me nr. 18-608-59906/24, Kompania “GeoCODE”
 - nuk janë harmonizuar sipërfaqet grafik tekstuale.
- Lënda me nr. 18-591-57695/24, Kompania “GeoCODE”
 - nuk janë harmonizuar sipërfaqet grafik tekstuale.
- Lënda me nr. 18/579/2024, gjeodeti Luan Islami
 - mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;
 - kërkesa është bere ne Tetor 2024 ndërsa regjistrimi dhe përpunimi I lendes ne Janar 2025, procesverbali, raportet teknike dhe manuallet janë punuar ne Gusht 2024!
- Lënda me nr. 18-602/59155/24, Kompania “GeoCODE”
 - në raportin teknik nuk janë paraqit matjet e dyfishta,
 - diferenca e matjeve të serisë së parë dhe të dytë është 0,
 - Është korrigjuar sipërfaqe e madhe për parcelën 75-0, pa ndonjë konstatim i cili obligohet sipas Udhëzuesit të punës,
- Lënda me nr. 18-53-3987/25, Kompania “GeoCODE”
 - kërkesa e palës është e pa plotësuar
 - matjet e dyfishta janë më ndryshim të njëjtë
- Lënda me nr. 18-38/3459/25, Kompania “Geohorizont”
 - dokumentet ne lende përmbajnë data te ndryshme si kërkesa e gjeodetit 31.07.2024, procesverbali dhe disa prej raporteve teknike 14.08.2024, ndërsa te tjerat si manuallet 27.01.2025?
 - aktvendimi i punuar pa i thirrë parcelat,
 - koordinatta janë pa vulë dhe nënshkrim,
 - nuk janë harmonizuar sipërfaqet grafik tekstuale.
- Lënda me nr. 18-626/61309/24, Kompania “Geohorizont”
 - nuk janë harmonizuar sipërfaqet grafike sipas lendes dhe pjesës tekstuale .
 - në disa nga dokumentet është shënuar zona kadastrale Reznik ne disa figuron Druvar.