

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ferit Idrizi – Kryetar i Komunës Z. Remzi Ahmeti – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Vushtrrisë

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK VUSHTRRI për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë ) dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësisë së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Vushtrrisë:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi ***Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.***

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur në periudhën paraprake (tetor-nëntor).

Si gjetje të përgjithshme janë:

- 1. Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
- 2. Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-**nuk respektohen afatet për marrjen/lëshimin e të dhënave zyrtare.
- 3. Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur nuk është bashkangjitur në lënde
- 4. Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
- 5. Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët, ka raste kur mungon.
- 6. Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), nuk aplikohet përdorimi i ngjyrës së kuqe për njësitë e reja.
- 7. Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste.
- 8. Lista e koordinatave të matura-** ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas Udhëzuesit, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).
- 9. Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licenuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

**10. Formulari i korrjigimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.

**11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – sipërfaqet tekstuale dhe grafike nuk përputhen edhe me tutje.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
- 2. A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mirë, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** – zakonisht nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** në një rast aktvendimi nuk përputhet me gjendjen e krijuar në SIKTK, ka rast kur mungon aktvendimi në lende.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Vushtrri	Zona Kadastrale:		Akrashticë
Lënda numër:	18-1178/2024		Data e aplikimit:	22.11.2024	
			Data e regjistrimit:	26.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Ylber Maxhuni, 2.Nazaqete Pasoma	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			04.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit			11.12.2024		
Data e aprovimit			12.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Vushtrri	Zona Kadastrale:		Gojlobë		
Lënda numër:		18-1162-2024		Data e aplikimit:	20.11.2024		
				Data e regjistrimit:	21.11.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Ylber Maxhuni 2.Ajtene Tërnavaj			
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				22.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				26.11.2024			
Data e aprovimit				26.11.2024			
Data e printimit të certifikatës				26.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Vushtrri	Zona Kadastrale:		Vushtrri		
Lënda numër:		18-1161/2024	Data e aplikimit:		20.11.2024		
			Data e regjistrimit:		21.11.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Ylber Maxhuni, 2.Ajtene Ternava		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOQSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				21.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				26.11.2024			
Data e aprovimit				27.11.2024			
Data e printimit të certifikatës				27.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Vushtrri	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		18-1164/2024	Data e aplikimit:	20.11.2024	
			Data e regjistrimit:	21.11.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Ylber Maxhuni,2 Ajtene Tërnavava	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuar)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		21.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit		26.11.2024			
Data e aprovimit		27.11.2024			
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Vushtrri	Zona Kadastrale:		Gojllubë		
Lënda numër:		18/935/20244		Data e aplikimit:	19.09.2024		
				Data e regjistrimit:	24.09.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Ylber Maxhuni, 2 Nezaqete Pasoma		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOQSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				09.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				11.11.2024			
Data e aprovimit				12.11.2024			
Data e printimit të certifikatës							
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadastrale Komonale:</b>	Vushtrri
<b>Zyrtari monitorues:</b>	qazims
<b>Muaji:</b>	Dhjetor

Lënda:	18-580-56618/24	18-572-55815/24	18-585-125/24	18-550-53796/24	18-545/53751/24	18-568-55326/24	18-557-54898/24	18-563-54818/24	18-545-53751/24	18-565-54856/24
<b>Zona Kadastrale:</b>	Vushtrri	Terllabuc	Ropice	Vushtrri	Studime e Poshme	Vushtrri	Begaj	Vushtrri	Studime e Poshme	Akrahticë
<b>Gjeodeti:</b>	Geohorizont	GeoCode	Geohorizont	Geohorizont	Alban Sinani	GeoCODE	Samidin Gerxhallu	Geohorizont sh.p.k	Alban Sinani	Geohorizont
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	143/2024 VU	342/24			74/2024	337-24	032/2024		74/2024	128/2024 VU
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike:</b>	Fadil Selimi	Ajet Gerxhallu	Fadil Selimi	Fadil Selimi	Fadil Selimi	Ajet Gerxhallu	Ajet Gerxhallu	Ajet Gerxhallu	Fadil Selimi	Fadil Selimi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi:</b>	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri	Remzi.Ahmeti	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi:</b>	Fadil Selimi	Ajet Gerxhallu	Fadil Selimi	Fadil Selimi	Fadil Selimi	Ajet Gerxhallu	Ajet Gerxhallu	Fadil Selimi	Fadil Selimi	Fadil Selimi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi:</b>	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri	Ylber.Maxhuni	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri	Ylber.Maxhuni	Ilmi.Zeqiri	Ilmi.Zeqiri
<b>Njësia Kadastrale:</b>	1432-1,1433-1	539-0	133K-0, 7014K-0	2110-9	201-0,717-0,775-0,776-0	2031-6	133-1	3974-1,2,3,4,5,6	461-0,462-0,463-0,464-0,624-0,625-0,626-0	221-1,2,222-1,2,225-0,723-10,723-6,723-8
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim	Bashkim	Bashkim

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NA	<input type="checkbox"/>	NA	<input type="checkbox"/>	NA
12	Formulari i korrjigimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NA	<input type="checkbox"/>	NA	<input type="checkbox"/>	NA
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input type="checkbox"/>	JO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	25.11.2024	19.11.2024		30.10.2024	20.08.2024	15.11.2024	08.11.2024	13.11.2024	20.08.2024	20.09.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	04.12.2024	02.12.2024		29.11.2024	27.11.2024	21.11.2024	15.11.2024	25.11.2024	19.11.2024	15.11.2024
3	Data e aprovimit	09.12.2024	04.12.2024		02.12.2024	29.11.2024	27.11.2024	20.11.2024	19.11.2024	27.11.2024	21.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JO

## KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18-580-56618/24	1. Gjate skanimit renditja e nuk është bere renditja e faqeve të aktgjykimit, 2. Mungon procesverbali nga terreni, 3. Ne grafik nuk janë barazuar sipërfaqet sipas lëndës së gjeodetit. 4. Nuk është rrespektuar afati kohor në regjistrimin e lëndës në SIKTK
18-572-55815/24	1. Nuk është rrespektuar afati kohor në regjistrimin e lëndës në SIKTK
18-585-125/24	1. Lënda nuk është kompletuar sipas UA, përmban dokumente për këmbim e pronës komunale me prone private, 2. Parcelat janë në Komason dhe nuk gjenden e pjesën grafike parcelat 133K-1 dhe 7014-2, 3. Aktvendimi nuk përputhet me gjendjen e krijuar ne SIKTK tekstuale.
18-550-53796/24	1. Në pjesën grafike nuk është barazuar sipërfaqja me tekstuale dhe sipas lëndës se gjeodetit për parcelën 2110-22. 2. Nuk është rrespektuar afati kohor në regjistrimin e lëndës në SIKTK
18-545/53751/24	1. Kërkesa është bere për bashkim/ ndarje, te procesi i ndarjes nuk është bashkangitur lënda komplet por vetëm aktvendimi për ndarje, kurse lënda komplet është bashkangitur te procesi i bashkimit, 2. Nuk është rrespektuar afati kohor në regjistrimin e lëndës në SIKTK
18-568-55326/24	1. Nuk është rrespektuar afati kohor në regjistrimin e lëndës në SIKTK
18-557-54898/24	1. Në lende është bashkangitur edhe aktvendimi për korrjigim kufiri te parcelës 133-2 si dhe procesverbali nga terreni për ketë azhurnim 2. Nuk është rrespektuar afati kohor në regjistrimin e lëndës në SIKTK
18-563-54818/24	1. Kërkesa është bere për bashkimin e 6 njësive kadastrale parcelave 3974-1,3974-2,3974-3,3974-4,3974-5 dhe 3974-6, po ashtu edhe procesverbali nga terreni është ber për këto 6 parcela, ndërsa ne gjithë dokumentacionin tjetër si dhe ne aktvendim është bere bashkimi i 5 parcelave pra parcela 3974-6 nuk është bashkuar nuk ka ndonjë shpjegim ne lende?, 2. Nuk është rrespektuar afati kohor në regjistrimin e lëndës në SIKTK
18-545-53751/24	1. Mungon Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim; 2. Nuk është rrespektuar afati kohore nga ZKK, 3. Lënda ka te bashkangitur certifikatën e pronësisë si dhe kopjen e planit. 4. Nuk është rrespektuar afati kohor në regjistrimin e lëndës në SIKTK
18-565-54856/24	1. Nuk është rrespektuar afati kohore nga ZKK, 2. Lënda ka te bashkangitur certifikatën e pronësisë si dhe kopjen e planit te cilat nuk kerkohen.



01/239/25

18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Mehmet Ballazhi – Kryetar i Komunës Z. Nexhmedin Daci – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Hanit të Elezit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK HANI I ELEZIT, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë ) dhe
2. Pjesa teknike ( 4 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Hanit të Elezit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.



## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë në rregull,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë të bashkangjitura
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** është vetëm kuponi dhe e pa mundëson kontrollimin e gjeodetit të licencuar,
5. **Procesverbali nga terreni-** është i punuar me PC, kur dihet që procesi zhvillohet në terren, nuk i kanë datat e njëjta në raport teknik e manual,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** nuk është sipas udhëzuesit, ka paraqitje të parcelave për të cilat nuk ka burim të të dhënave,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** ka pika të pa matura pa arsyestim, ka matje të dyfishta me ndryshim 0 (e pa realizuara në terren),
9. **Raporti teknik-** kryesisht me shtojcën e Kornizës 01/2020, apo edhe nuk ka paraqitur procesin e ndryshimit,
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** aplikohet edhe pa matje të të gjitha pikave,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqimungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK;** nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës; lëndët janë punuar kryesisht me Kornizës 01/2020; një rast mungojnë letërnjoftimet e të gjithë pronarëve; rirregullimi i kufirit jashtë tolerancës së përcaktuar në UA.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** po, pjesërisht ka skanime që ka shume fletë të bardha, ka raste të pa lexueshme .

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet menjëherë,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët aprovohen brenda afatit,
3. Në tërësi lëndët nga aplikimi në regjistrim janë brenda afatit ligjor (2/3 ditë kryhen të gjitha)

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën –** po,
2. **A ka lënda pezullim-** jo,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** është në rregull.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Hani I Elezit</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Hani I Elezit</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>06-8842/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>05.11.2024</b>
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>05.11.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Vait Daci Ilir Buci
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	15.11.2024		
	Data e aprovimit	15.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	15.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Hani I Elezit		Zona Kadastrale:	Hani I Elezit	
Lënda numër:	06-9463/2024		Data e aplikimit:	09.12.2024		
			Data e regjistrimit:	10.12.2024		
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Vait Daci Ilir Buci		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?					
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	10.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024		
	Data e aprovimit	10.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Hani I Elezit		Zona Kadastrale: Paldenicë	
Lënda numër:	06-9184/2024		Data e aplikimit:	21.11.2024	
			Data e regjistrimit:	21.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Vait Daci Ilir Buci	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	



6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	21.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	21.11.2024		
	Data e aprovimit	22.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	22.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Shumica e veprimeve për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Hani I Elezit		Zona Kadastrale: Rezhancë	
Lënda numër:	06-9418/2024		Data e aplikimit:	05.12.2024	
			Data e regjistrimit:	09.12.2024	
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Vait Daci Ilir Buci	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	09.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024		
	Data e aprovimit	10.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Hani I Elezit</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Seçishtë</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>06-8926/2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>07.11.2024</b>	
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>08.11.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Vait Daci Ilir Buci	
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?					
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	08.11.2024		
	Data e aprovimit	15.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	15.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Hani i Elezit
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Shqipe Sallauka
<b>Muaji:</b>	Nëntor - Dhjetor

<b>Lënda:</b>	06-9228/2024	06-9369/2024	06-8964/2024 06-8965/2024 06-8966/2024	06-856/24
<b>Zona Kadastrale:</b>	Hani i Elezit	Seçishtë	Paldenicë	Hani i Elezit
<b>Gjeodeti :</b>	Xhavit Fetahu	Xhavit Fetahu	Xhavit Fetahu	Xhavit Fetahu
<b>Numri I lëndës së gjeodetit:</b>	K102-2024	K106-2024	K91-2024	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>		Vait Daci	Vait Daci	Ilir Bushi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktvendimi</b>	Ilir Bushi	Vait Daci	Ilir Bushi	Ilir Bushi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi	Ilir Bushi
<b>Njësia Kadastrale:</b>	85-0	1215-1	1150-2; 1150-3	223-2
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje	Bashkim; Ri rregullim; Ndarje	Regjistrim i ndërteses

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS				
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/> vetëm kupon	<input type="checkbox"/> vetëm kuponi	<input type="checkbox"/> vetëm kuponi
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet			

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP				
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T				
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AFATET				
1	Data e kërkesës së dorëzuar në ZKK për zbatim	25.11.2024	04.12.2024	11.11.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	26.11.2024	04.12.2024	12.11.2024
3	Data e aprovimit	27.11.2024	05.12.2024	13.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLË PËR ZKK-të				
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale				
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtjet me GNSS për pikat e kufijve të njësive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

06-9228/2024	1. Procesverbali i shënuar me PC (i njëjti dihet që punohet në terren) 2. Te lista e koordinatave janë vetëm 3 pika të matura, kurse në raport teknik statusi i parcelës I verifikuar, që bje ndesh se nuk janë cek arsyen e mos matjes, poashtu është bërë korigjimi i sipërfaqes pa matje të tërësishme 3. Nuk janë letërnjoftimet e të gjithë pronarëve 4. Mungon faura për shërbimet e gjeodetit (vetëm kupon)
06-9369/2024	1. Procesverbali i shënuar me PC (i njëjti dihet që punohet në terren) 2. Data në procesverbal 01.12.2024, në raport teknik 29.08.2024 3. Lënda e punuar sipas Kornizës 01/2020 4. Në manual janë paraqit parcela pa burim të të dhënave 5. Mungon fatura për shërbimet e gjeodetit (vetëm kupon)
06-8966/2024	1. Procesverbali nga terreni dhe data e rievimit te manuali nuk janë me një datë, po ashtu kërkesa për shërbimet e gjeodetit është bërë pas procesverbalit të terrenit, procesverbali i shënuar me PC (i njëjti dihet që punohet në terren) 2. Te lista e koordinatave të matura statusi është pikë nga vektori dhe jo të matura 3. Manuali nuk është sipas udhëzuesit 4. Sipas UA MMPHI nr-13-2024 per caktimin dhe ri-rregullimin e kufirit te parcelës neni 6 "Toleranca e lejuar" ne kete rast parcela 1150-2 dhe 1150-3 janë jashtë tolerancës së ri-rregullim, nuk janë shënuar sipërfaqet sa jepen dhe sa merren për secilën pjesë, por vetëm barazimi 5. Mungon fatura për shërbimet e gjeodetit (vetëm kupon)
06-856/24	Është në rregull

Koment	1. Çertifikata e pronës, kopja e planit dhe dokumentat e gjeodetit të licencuar nuk është e domosdoshme të bashkangjiten në lëndë. 2. Sipas UA duhet fatura në emer të B.I. gjeodetit të licencuar
--------	---



01/240/25

18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Perparim Rama – Kryetar i Komunës Znj. Doruntina Maloku – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Prishtinës

Të nderuar/a,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,



## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK PRISHTINË, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 8 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (12 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Prishtinës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Vonesë në azhurnimin e të dhënave në SIKTK;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatohet se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** kryesisht në rregull, ka raste që nuk përputhet me pronarin apo nuk është i nënshkruar nga pala, nuk ka datë,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** nuk janë të vulosura nga ZKK,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë të bashkangjitura
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** në faturë shënon emër që nuk ndërlidhet me gjeodetin e licencuar (gjeodetet e licencuar duhet të jenë të regjistruar si B.I.),
5. **Procesverbali nga terreni-** është i punuar me PC,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** nuk është sipas udhëzuesit, ka mangësi në përmbajtje, mungon numri i lëndës së gjeodetit,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** ka pika të pa matura pa arsyesim, ka matje të dyfishta me ndryshim 0 (e pa realizuashme në terren), ka mos përputhje në datën e matjes dhe marrjes së shënimeve nga ZKK, numri i pikave të matura dy fish nuk është sipas Udhëzuesit,
9. **Raporti teknik-** nuk është i detajizuar,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** nuk aplikohet në tërësi, ka raste me sipërfaqe më të mëdha pa ndonjë analizë të veçantë,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës; ende disa lëndë janë punuar sipas Kornizës 01/2020; nuk ka përshkrim të fshirjes së objektit, një rast hipoteka nuk është bartë te njësia e re e krijuar sipas pëlqimit nga banka.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

**2. A është e ngarkuar lënda e skanuar- po.**

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit- po,**
- 2. A është skanimi i kualitetit cilësor- është lexueshëm, ka pasur raste që nuk ka qenë i bashkangjitur fare në lëndë dhe është pa mundur kontrollimi i lëndës .**

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

- 1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet menjherë,**
- 2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK nga 12 lëndë vetëm dy janë aprovuar brenda afatit, tjerat të gjitha kanë vonesa.**

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën – jo,**
- 2. A ka lënda pezullim- po dy raste,**
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi- është në rregull.**

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë	Zona Kadastrale:Matigan		
Lënda numër:	011-463-2/86376/24	Data e aplikimit:	10.10.2024		
		Data e regjistrimit:	10.10.2024		
Lloji i lëndës:	Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Merita Preniqi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Ganije Hasani		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		18.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit		20.11.2024			
Data e aprovimit		20.11.2024			
Data e printimit të certifikatës		20.11.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Te respektohet afati ligjor për trajtimin e kërkeses					
Skanimi te permiresohet					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë	Zona Kadastrale: Matçan				
Lënda numër:		011-462-/6228/24		Data e aplikimit:	15.11.2024		
				Data e regjistrimit:	15.11.2024		
Lloji i lëndës:		Shitblerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Valon Bicaj		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		Bekim Gajtani		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOZHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				26.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				27.11.2024			
Data e aprovimit				29.11.2024			
Data e printimit të certifikatës				29.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Skanimi nuk është i rregullt							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë		Zona Kadastrale:Llukaj			
Lënda numër:		011-463-2/6665/24		Data e aplikimit:	22.10.2024		
				Data e regjistrimit:	22.10.2024		
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:		Valon Bicaj			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		Ganije Hasani			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri në SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				29.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				03.12.2024			
Data e aprovimit				05.12.2024			
Data e printimit të certifikatës				05.12.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkeses							



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë		Zona Kadastrale:Koliq			
Lënda numër:		011-463-2/3601/24		Data e aplikimit:	12.06.2024		
				Data e regjistrimit:	12.06.2024		
Lloji i lëndës:		Dhurim		Zyrtari përgjegjës juristi:	Valon Bicaj		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Ganije Hasani		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				09.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit				11.12.2024			
Data e aprovimit				11.12.2024			
Data e printimit të certifikatës				11.12.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkeses(6 muaj)							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë	Zona Kadastrale: Ballaban		
Lënda numër:	011-463-2/4559/24	Data e aplikimit:	01.08.2024		
		Data e regjistrimit:	01.08.2024		
Lloji i lëndës:	Shitblerjeje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Ylli Berisha		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Ganije Hasani		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
	Data e nxjerrjes së vendimit	27.11.2024			
	Data e fillimit të përpunimit	02.12.2024			
	Data e aprovimit	02.12.2024			
	Data e printimit të certifikatës	02.12.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Afati për shqyrtimin e kërkesës dhe azhurnimit nuk është respektuar					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë	Zona Kadastrale: Bardhosh	
Lënda numër:	011-463-2/5751/24	Data e aplikimit:	13.09.2024	
		Data e regjistrimit:	13.09.2024	
Lloji i lëndës:	Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Valon Bicaj	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Ganije Hasani	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
Data e nxjerrjes së vendimit		14.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit		15.11.2024		
Data e aprovimit		16.11.2024		
Data e printimit të certifikatës		16.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme				
Afati për shqyrtimin e kërkesës dhe azhurnimit nuk është respektuar				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë	Zona Kadastrale: Bernice e Poshtme				
Lënda numër:		011-463-2 7396 24		Data e aplikimit:	20.11.2024		
				Data e regjistrimit:	20.11.2024		
Lloji i lëndës:		Shitblerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Ylli Berisha			
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Festim Gashi			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				05.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit				05.12.2024			
Data e aprovimit				05.12.2024			
Data e printimit të certifikatës				05.12.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Skanimi nuk eshte i rregullt.							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Prishtinë		Zona Kadastrale:Çagllavicë			
Lënda numër:		011-463-2/7743/24		Data e aplikimit:	06.12.2024		
				Data e regjistrimit:	06.12.2024		
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:			Valon Bicaj		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			Bekim Gajtani		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				10.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit				10.12.2024			
Data e aprovimit				10.12.2024			
Data e printimit të certifikatës				10.12.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							
Skanimi jo i rregullt.							

SHTOJCA 2

Raport i monitorimit të ZKK-ve

Table with 2 columns: Zyra Kadastrale Komunale, Zyrtaari monitorues, Muaji. Values include Prishtinë, Sandra Jaka-Muja, 11.

Main data table with columns for Lënda, Zona Kadastrale, Gjendet, Numri i lëndës së gjedetit, Zyrëtarët e ZKK-së/Grafike, Zyrëtarët e ZKK-së/Aktivendimi, Zyrëtarët e ZKK-së/Përpunuesi, Zyrëtarët e ZKK-së/Aprovuesi, and various numerical values.

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHENAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS table with columns for 1-13 items and checkboxes for compliance status.

KONTROLLI I AZHURNIMIT NE CADASTRAL MAP

Table with 2 columns for compliance status of cadastral map updates.

KONTROLLI I AZHURNIMIT NE SIKTK-T

Table with 2 columns for compliance status of SIKTK-T updates.

AFATET

Table with columns for dates and compliance status for various tasks.

KONTROLLE PER ZKK-6

Table with 3 columns for compliance status of ZKK-6 controls.

Detailed findings table with columns for ID, Description of issues, and Compliance status for various cases.

Shënimet nga ZKK ipen pa fletëpagesë, pa nënshkrim dhe vulë nga ZKK... Disa nga lëndët e dorëzuara nga gjedodet janë pranuar të punuara me Kornizë 01/2020



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Bali Muharremaj – Kryetar i Komunës Z. Armend Krasniqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Suharekës

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,



## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK SUHAREKË, për periudhën Nëntor – Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 7 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike ( 9 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Suharekës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Mungon certifikata e printuar;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit**- kryesisht në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK**- është bashkangjitur në lëndë
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim**- janë të bashkangjitura,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024**- në faturë shënon emër që nuk ndërlidhet me gjeodetin e licencuar (gjeodetet e licencuar duhet të jenë të regjistruar si B.I.),
5. **Procesverbali nga terreni**- është në rregull,
6. **Manuali i njësive kadastrale**- janë të punuar sipas Kornizës 01/2020,
7. **Regjistri i ndërrimeve**- në rregull, vetëm një rast mungon i bashkangjitur,
8. **Lista e koordinatave të matura**- ka raste kur ka pika të pa matura (pikë vektori) pa arsyestim,
9. **Raporti teknik**- është në rregull,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes**- janë kryer sipërfaqe të mëdha pa konstatim të vëçantë, një rast nuk është aplikuar korrigjimi,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqimungon** shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës; ende disa lëndë janë punuar sipas Kornizës 01/2020, ri-rregullimi i kufirit jashtë tolerancës së përcaktuar

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar**- po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit**- po,

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** është lexueshëm, vetëm një lëndë nuk ka qenë fare e skanuar dhe bashkangjitur.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesa,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët kryhen me afat,
3. Por në përgjithësi kryehen brenda afatit ligjor.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – jo, nuk e praktikohet,
2. **A ka lënda pezullim-** jo,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** kryesisht është në rregull, ka raste kur nuk thirren parcelat në aktvendim.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Suharekë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Samadrexhë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>11-463-63813-24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>13.11.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>15.11.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Vërtetim pronësie	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Lumturije Buqa Shqipron Bytyqi	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x		A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	27.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	15.11.2024		
	Data e aprovimit	27.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	11.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Suharekë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Bllacë</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>11-463-60683/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>24.10.2024</b>	
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>25.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Në bazë të pranimit	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Shqipron Bytyqi Lumturije Buça
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	x	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	12.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	19.11.2024		
	Data e aprovimit	20.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	Mungon		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëzet (20) ditë pune nga data e regjistrimit të lëndës (25.10.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (20.11.2024);</li> <li>- Mungon certifikata e printuar;</li> </ul>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Suharekë		Zona Kadastrale:	Billacë	
Lënda numër:	11-463-61009/2024		Data e aplikimit:	28.10.2024		
			Data e regjistrimit:	28.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Në bazë të pranimit	Zyrtari përgjegjës juristi:		Shqipron Bytyqi Lumturije Buqa		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		x	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	12.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	21.11.2024		
	Data e aprovimit	25.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	Mungon		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëzet (20) ditë pune nga data e regjistrimit të lëndës (28.10.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (25.11.2024);				
- Mungon certifikata e printuar;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Suharekë		Zona Kadastrale:	Suharekë
Lënda numër:	11-463-60334-2024	Data e aplikimit:	22.10.2024		
		Data e regjistrimit:	29.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Shqipron Bytyqi Lumturije Buga	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	12.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	22.11.2024		
	Data e aprovimit	25.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	Mungon		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëzet e pesë (25) ditë pune nga data e aplikimit (22.10.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (25.11.2024);				
- Mungon certifikata e printuar;				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Suharekë		Zona Kadastrale:	Vraniq	
Lënda numër:	11-463-63055-2024		Data e aplikimit:	08.11.2024		
			Data e regjistrimit:	13.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Shqipron Bytyqi Lumturije Buqa		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	27.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	29.11.2024		
	Data e aprovimit	29.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	Mungon		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<b>Mungon certifikata e printuar;</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Suharekë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Suharekë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>11-463-64298-2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>18.11.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>19.11.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Vërtetim pronësie	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Shqipron Bytyqi Lumturije Buqa	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x			



6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	27.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	04.12.2024		
	Data e aprovimit	04.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	Mungon		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<b>Mungon certifikata e printuar;</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Suharekë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Suharekë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>11-463-59076/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>15.10.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>15.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Vërtetim pronësie	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Shqipron Bytyqi Lumturije Buqa	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	13.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	19.11.2024		
	Data e aprovimit	19.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	19.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë njëzet e pesë (25) ditë pune nga data e regjistrimit të lëndës (15.10.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (19.11.2024);				

SHTOJCA 2

**Raport i monitorimit të ZKK-ve**

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Suharek
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Amir Reçica
<b>Muaji:</b>	Nëntor-Dhejtor

<b>Lënda:</b>	11-463-65204/2024	11-463-65020/2024	11-463-61891-2024	11-463-64140-2024	11-463-65476-2024	11-463-66579/2024	11-463-63761/2024	11-463-66633-2024	11-463-66579/2024
<b>Zona Kadastrale:</b>	Budakovë	Dellocc	Dellocc	Duhël	Duhël	Suharekë	Savrove	Sopijë	Suharekë
<b>Gjeodeti:</b>	Adriatik Fëtiu	Granit Zhuri	GEO LIMIT SH.P.K	Luan Abazi	Hekuran Demiri	Burbuqe Hoti	Faton Bajselmani	Rexhë Sopa	Adriatik Fëtiu
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	316/2024	67-2024	70/2024	129-308/2024	47/2024	21/2024	93/2024	84/2024	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Arijana Malokaj	Arijana Malokaj	Arijana Malokaj	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Arijana Malokaj	Atdhe Buzhala
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivendimi</b>	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Shqipron Bytyqi	Shqipron Bytyqi	Shqipron Bytyqi	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Shqipron Bytyqi	Atdhe Buzhala
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Atdhe Buzhala	Arijana Malokaj	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Arijana Malokaj	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Shqipron Bytyqi	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala	Atdhe Buzhala
<b>Njësia Kadastrale:</b>	2698-0	2136-8	2155-14	773-0, 774-0, 775-0	1036-0	649-1, 649-2	305-0	543-0, 709-0, 746-0, 747-0, 965-0	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarja	Ndarja	Ndarja	Bashkimi	Ndarja	Bashkimi	Ndarja	Ndarja	Regjistrimi i ndërtesës

**LISTA E KONTROLLIT TË KUALITETIT TË TË DHËNAVE PËSJA GRAFIKE**

KONTROLLIMI I LËNDËS																		
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input type="checkbox"/>	20.09.2024	<input type="checkbox"/>	21.10.2024	<input type="checkbox"/>	23.10.2024	<input type="checkbox"/>	31.07.2024	<input type="checkbox"/>	19.11.2024	<input type="checkbox"/>	02.12.2024	<input type="checkbox"/>	31.10.2024	<input type="checkbox"/>	15.11.2024	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>	24.09.2024	<input type="checkbox"/>	22.10.2024	<input type="checkbox"/>	24.10.2024	<input type="checkbox"/>	02.08.2024	<input type="checkbox"/>	05.11.2024	<input type="checkbox"/>	09.10.2024	<input type="checkbox"/>	02.05.2024	<input type="checkbox"/>	24.08.2022	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP**

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**AFATET**

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	25.11.2024	22.11.2024	01.11.2024	18.11.2024	26.11.2024	04.12.2024	13.11.2024	05.12.2024	
2	Data e regjistrimit në SIKTK	26.11.2024	25.11.2024	12.11.2024	18.11.2024	29.11.2024	09.12.2024	29.11.2024	09.12.2024	14.11.2024
3	Data e aprovimit	29.11.2024	29.11.2024	19.11.2024	21.11.2024	04.12.2024	11.12.2024	04.12.2024	11.12.2024	19.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**KONTROLLE PËR ZKK-TË**

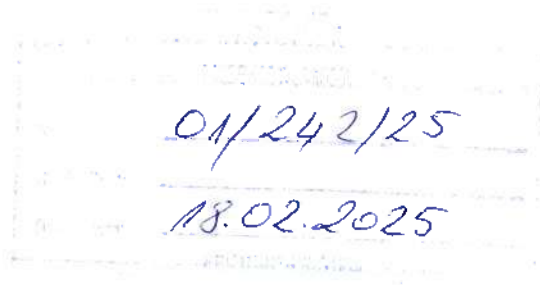
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktivendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale**

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kuljeve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

11-463-65204/2024	1. Të gjitha shtojcat janë të Kornizës 01/2020 2. Nuk janë matur të gjitha pikat, përkundër kësaj është korigju sipërfaqja
11-463-65020/2024	Nuk ka vërejtje
11-463-61891-2024	Nuk ka vërejtje
11-463-64140-2024	1. Në aktivendim nuk janë thirrë parcelat
11-463-65476-2024	1. Shtojcat janë më Kornizë 01/2020 2. Korigjimi i sipërfaqes së madhe pa ndonjë studim për parcelat për-rreth
11-463-66579/2024	1. Mungon regjistri i fletëparaqitjes të skanimit i lëndës 2. Mungon formulari i korigjimit të sipërfaqes te skanimit i lëndës 3. Lënda e punuar me shtojcat e Kornizës 01/2020 4. Te lista e koordinatave asnjë pikë e vektorit te vjetër nuk është e matur perveq pikave te reja te ndarjes 5. Ri-rregullimi është kryer jashtë tolerancave të përcaktuara 6. Fatura është më emër GEO BS, kurse gjeodete Burbuqe Hoti nuk ndërlihen mes tyre sipas UA
11-463-63761/2024	1. Korigjim jashtë tolerancës pa konstatim të veçantë 2. Fatura është më emër GEO LASER, kurse gjeodet Faton Bajselmani nuk ndërlihen mes tyre sipas UA
11-463-66633-2024	1. Fatura është më emër GEO GLOBAL, kurse gjeodet Rexhe Sopa nuk ndërlihen mes tyre sipas UA
11-463-66579/2024	Nuk është e skenuar

Vërejtje të përgjithshme	Licenca, letërnjoftimi, certifikata e pronës e kopja e planit nuk është e nevojshme të jetë e bashkangjitur në lëndë
Lëndët regjistrohen me vonesë në sistem	
Të përdoret lista e kontrollit sipas Udhëzuesit	
Lëndët të punohen sipas Udhëzuesit 01/2024	
Gjeodeti i licencuar duhet të jetë i regjistruar si B.I.	



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Agim Aliu – Kryetar i Komunës Z. Sabri Murseli – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Ferizajit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK FERIZAJ për periudhën Nëntor-Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë ) dhe
2. Pjesa teknike (8 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Ferizajit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

## **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *MUNGON kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (i autorizuari);*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*
- *Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);*
- *Akti juridik për regjistrim të pronësisë është më i VJETËR se 6 (gjashtë) muaj;*
- *MUNGON dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit);*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.



## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor).

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** është bashkangjitur në lënde.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** është bashkangjitur në lënde
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përkrahimi i sakte sipas lendes, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), nuk aplikohet përdorimi i ngjyrës së kuqe për njësitë e reja, ka raste kur nuk janë nënshkruar nga zyrtari i ZKK.
7. **Regjistri i ndërrimeve-**është bashkangjitur ne lende.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për ketë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përkrahim shume i përgjithshëm dhe nuk e përkrahuan mjaftueshëm procesin, nuk është sipas udhëzuesit.
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-**  
në disa raste ne lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:  
lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca  
e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas lendes së gjeodetit.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
- 2. A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes është i kualitetit të pranueshëm.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK në disa raste,
2. Nuk ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi nuk punohet sipas formatit nga sistemi mungojnë sipërfaqet e njësive kadastrale.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Ferizaj</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Babush I Serbëve</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>42910-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>Mungon</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>29.05.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje		<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sabri Murseli Ardonika Baliu		
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>		
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?				x	A ka të drejtë?		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?				x			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			x				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>								
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	29.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	03.12.2024		
	Data e aprovimit	03.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	03.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se gjashtë (6) muaj nga data e regjistrimit të lëndës (29.05.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (03.12.2024);				
- Mungon kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (I autorizuari);				
- Akti juridik për regjistrim të pronësisë është më i vjetër se 6 (gjashtë) muaj (është e vitit 2019);				
- Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Ferizaj		Zona Kadastrale:	Bibaj
Lënda numër:	65645-2024	Data e aplikimit:	Mungon		
		Data e regjistrimit:	05.08.2024		
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Sabri Murseli Yllke Ejupi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x			
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	12.11.2024		
	Data e aprovimit	18.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se tre (3) muaj nga data e regjistrimit të lëndës (05.08.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (18.11.2024);				
Mungon kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (I autorizuari);				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Ferizaj		Zona Kadastrale:	Bibaj		
Lënda numër:	69791-24			Data e aplikimit:	Mungon		
				Data e regjistrimit:	14.08.2024		
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:			Sabri Murseli Yllke Ejupi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?				x	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x			
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			x			
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		



7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	09.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024		
	Data e aprovimit	10.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se tre (3) muaj nga data e regjistrimit të lëndës (14.08.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (10.12.2024);</li> <li>- Mungon kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (I autorizuari);</li> </ul>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Ferizaj</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Burnik</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>85721-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>03.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Sabri Murseli Ardonika Baliu	
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?				x	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?						
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	25.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	26.11.2024		
	Data e aprovimit	29.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	29.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se pesëdhjetë (50) ditë pune nga data e regjistrimit (03.10.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (29.11.2024);				
- Mungon kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (I autorizuari);				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Ferizaj</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Doganaj</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>83935-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>Mungon</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>29.09.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje		<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sabri Murseli Lirie Selmani		
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>		
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?				x	A ka të drejtë?		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x				
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			x				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>								
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				x			
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>			

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	11.12.2024		
	Data e aprovimit	11.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	11.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se shtatëdhjetë (70) ditë pune nga data e regjistrimit (29.09.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (11.12.2024);				
- Akti juridik për regjistrim të pronësisë është më i vjetër se 6 (gjashtë) muaj;				
- Mungon kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (I autorizuari);				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Ferizaj		Zona Kadastrale:	Ferizaj		
Lënda numër:	84100-2024	Data e aplikimit:		Mungon			
		Data e regjistrimit:		27.09.2024			
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:			Zekri Bytyci Yllke Ejupi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?				x	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x			
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			x			
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	09.12.2024		
	Data e aprovimit	09.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	09.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se shtatëdhjetë (70) ditë pune nga data e regjistrimit (27.09.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (09.12.2024);</li> <li>- Mungon kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (I autorizuari);</li> </ul>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Ferizaj</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Ferizaj</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>83230-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>Mungon</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>24.09.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje		<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sabri Murseli		
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		Yllke Ejupi		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>		
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?				x	A ka të drejtë?		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x				
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?							
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>								
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				x			
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>			



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	02.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	04.12.2024		
	Data e aprovimit	04.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se shtatëdhjetë (70) ditë pune nga data e regjistrimit (24.09.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (04.12.2024);</li> <li>- Mungon kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (I autorizuari);</li> </ul>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Ferizaj</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Ferizaj</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>82125-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>Mungon</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>19.09.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje		<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sabri Murseli Ardonika Baliu		
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>		
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?				x	A ka të drejtë?		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x				
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				x			
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>								
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?								
<b>4</b>	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				x			
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>			

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	25.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	02.12.2024		
	Data e aprovimit	03.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	03.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se shtatëdhjetë (70) ditë pune nga data e regjistrimit (19.09.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (03.12.2024);				
- Mungon fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;				
- Mungon kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (I autorizuar);				
- Dokumenti identifikues I pronarit (të autorizuarit) është me afat të skaduar;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Ferizaj</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Ferizaj</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>75216-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>Mungon</b>	
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>27.08.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Blerje		<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sabri Murseli Yllke Ejupi	
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?				x	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			x			
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
<b>4</b>	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024		
	Data e aprovimit	10.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se tre (3) muaj nga data e regjistrimit (27.08.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (10.12.2024);				
- Mungon kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (I autorizuari);				

Zyra Kadastrale Komunale:		Ferizaj		Zona Kadastrale:		Ferizaj		
Lënda numër:		99521-2024		Data e aplikimit:		Mungon		
				Data e regjistrimit:		03.12.2024		
Lloji i lëndës:		Bartje e posedimit - Dhurim		Zyrtari përgjegjës juristi:		Zekri Bytyci Ardonika Baliu		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment		
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?				x	A ka të drejtë?		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x				
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			x				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>								
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>		
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x				

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x		
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		03.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit		03.12.2024		
Data e aprovimit		03.12.2024		
Data e printimit të certifikatës		03.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
<b>Mungon kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (I autorizuari);</b>				

SHTOJCA 2



## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komunale:	Ferizaj
Zyrtari monitorues:	Ajshe gashi
Muaji:	12

Lënda:	99038-2024	94830/2024	92738-2024	100528/2024	101276-2024	98653/2024	98777/24	95960/2024
Zona Kadastrale:	Bablak	Burrnik	Dramjak	Ferizaj	Greme	Nekodim	Pleshinë	Talinovci I Jerlive
Gjeodeti:	Liridon Sejdiu	Milot Lubishtani	Agim Hajredini	Agim Hajredini	Ruzhdi Aliu	Fuad Mehmeti	Premtim Hyseni	Izjah Zariqi
Numri i lëndës së gjeodetit:	99038	94830		100528	101276	98653	98777	95960
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Faton Bislimi	Enver Pajaziti		Enver Pajaziti	Faton Bislimi	Enver Pajaziti	Fadil Ibishi	Fadil Ibishi
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi		Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi	Esat Krasniqi
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Lirie Selmani	Lirie Selmani		Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani	Lirie Selmani
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Amir Stublla	Zekri Bytyçi		Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla	Amir Stublla	Zekri Bytyçi
Njësia Kadastrale:	923-11	825-0		3530-0	807-0	1053-0	1792-3	897-38
Loji i lëndës:	Ndarja	Bashkim/ndarje		Bashkim	Ndarje	Bashkimi-Ndarje	Ndarje	Ndarje

## LISTA E KONTROLLIT TË KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>								
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër							

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	02.12.2024	11.11.2024		06.12.2024	09.12.2024	27.11.2024	29.11.2024	14.11.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	02.12.2024	12.11.2024		09.12.2024	11.12.2024	03.12.2024	02.12.2024	19.11.2024
3	Data e aprovimit	03.12.2024	15.11.2024		09.12.2024	12.12.2024	04.12.2024	03.12.2024	21.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			

## KONTROLLI PËR ZKK-TË

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lënda 1	1.Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet)
Lënda 2	1.Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet), 2. Mungon kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim,
Lënda 3	1.Nuk është bashkangjitur lënda e skenuar,
Lënda 4	1. Mungon kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim, 2.Mungon të dhënat në aktvendim për krijimin e parcelës së krijuar (sipërfaqet), 3.Manualet nuk është nënshkruar nga personi zyrtar,
Lënda 5	1.Tarifat e përcaktuara në faturë nuk përputhen me udhëzimin administrativ në fuqi. 2. Mungon kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim,
Lënda 6	1. Procesverbali është i shënuar me PC, pasi mungon plotësisht përshkrimi i procedurës së ndjekur gjatë matjeve, 3. Raporti teknik nuk është i plotësuar sipas Udhëzuesit, mungojnë të dhënat që lidhen me matjet e dyfishta, 4.Tarifat e përcaktuara në faturë nuk përputhen me udhëzimin administrativ në fuqi.
Lënda 7	1. Mungon kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim,
Lënda 8	1.Ndarja e parcelës është bërë duke mos i matë të gjitha pikat e parcelës. Jan matur vetem pikat e ndarjes , 2.Tarifat e përcaktuara në faturë nuk përputhen me udhëzimin administrativ në fuqi, 3.Mungojnë numrat njësia kadastral në procesverbal në kolonën e njësia kadastrale,

## Vërejtje të Përgjithshme:

- 1 Tarifat nuk përputhen me ato të përcaktuara në Udhëzimin Administrativ në fuqi.
- 2 Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet)



01/243/25

18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Znj. Liljana Subaric – Kryetare e Komunës Z. Dusan Filipović – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Graçanicës

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK GRAÇANICË për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (8 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesë grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Graçanicë:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatohet se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *MUNGON* dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;
- *NUK* është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;
- *Mungon* dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit);
- *Kualiteti i skenimit i dobët, lënda është vështirë e lexueshme;*
- *Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës në sistem janë ndërmarrë në datën e njëjtë;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë në rregull,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë të bashkangjitura
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk është ndërlidhja e gjeodetit me emrin në faturë (gjeodeti i licencuar duhet të jetë i regjistruar me B.I.),
5. **Procesverbali nga terreni-** disa raste është i punuar me PC, kur dihet që procesi zhvillohet në terren,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** kanë gabime teknike, paraqiten parcela të cilat nuk kanë dëshmi për marrje të produkteve,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** ka pika të pa matura pa arsyestim, ka matje të dyfishta me ndryshim 0 (e pa realizushme në terren), maten më pak pika të dy fishta se që përcaktohet në Udhëzues,
9. **Raporti teknik-** kryesisht me shtojcën e Kornizës 01/2020, apo edhe nuk ka paraqitur procesin e ndryshimit,
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** nuk aplikohet tërësisht (në vullnetin e gjeodetit apo palës por që nuk specifikohet pse nuk është korigjuar),
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqimungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK;** nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës, lëndët janë punuar kryesisht me Kornizës 01/2020.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit, një rast (ndërtesës) ka ndryshim të sipërfaqet grafike tekstuale,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

## **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po, një rast (ndërtesës) ka ndryshim të sipërfaqet grafike tekstuale,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** po, pjesërisht ka skanime që ka shume fletë të bardha, ka raste të pa lexueshme .

## **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK zakonisht bëhet me vonesa të mëdha,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi ka shumë lëndë që aprovohen jashtë afatit kohor pas aplikimit.

## **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën –** po,
2. **A ka lënda pezullim-** jo, përkundër faktit që ka vonesa të aprovimit të lëndëve
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** është në rregull.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gracanice	Zona Kadastrale: Cagllavice		
Lënda numër:	6450-24	Data e aplikimit:	7.11.2024		
		Data e regjistrimit:	12.11.2024		
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:	Dusan.Filipovic Milan.Zivic		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			6116/24		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			13.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			13.11.2024		
Data e aprovimit			14.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			14.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Lënda është shqyrtuar brenda afatit ligjor					
Kualiteti i skanimit të dokumenteve I dobët - dokumentet janë të lexueshme por ka shumë faqe të bardha në mes të dokumenteve, disa dokumente janë skanuar horizontalisht					



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gracanice	Zona Kadastrale: Cagllavice		
Lënda numër:	5196-24		Data e aplikimit:	11.9.2024	
			Data e regjistrimit:	24.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e pronësisë Blerja	Zyrtari përgjegjës juristi:		Dusan.Filipovic Milan.Zivic	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			x	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOQSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			x		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	x	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			23.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			10.12.2024		
Data e aprovimit			10.12.2024		
Data e printimit të certifikatës			10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Lënda nuk është shqyrtuar brenda afatit ligjor (më shumë se 30 ditë pune vonesë nga data e aplikimit)					
Kualiteti i skanimit të dokumenteve I dobët - dokumentet janë të lexueshme por ka shumë faqe të bardha në mes të dokumenteve, disa dokumente janë skanuar horizontalisht					
Mungon fletëpagesa e transaksionit bankar					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gracanice	Zona Kadastrale: Cagllavice		
Lënda numër:	5217/24		Data e aplikimit:	12.9.2024	
			Data e regjistrimit:	18.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e pronësisë Blerja	Zyrtari përgjegjës juristi:		Dusan.Filipovic Aleksandar.Kukurekov	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOQSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			23.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			25.11.202		
Data e aprovimit			25.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			25.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Lënda nuk është shqyrtuar brenda afatit ligjor (më shumë se 30 ditë pune vonesë nga data e aplikimit)					
Kualiteti i skanimit të dokumenteve I dobët - dokumentet vështirë të lexueshme - ka shumë faqe të bardha në mes të dokumenteve, disa dokumente janë skanuar horizontalisht					
Mungon dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gracanice	Zona Kadastrale: Cagllavice		
Lënda numër:	6779/24		Data e aplikimit:	19.11.2024	
			Data e regjistrimit:	21.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e pronësisë Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Dusan.Filipovic Milan Zivic	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			x		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	x	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			21.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			21.11.2024		
Data e aprovimit			21.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			21.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Lënda është shqyrtuar brenda afatit ligjor, mirëpo të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës në sistem janë ndërmarrë					
Kualiteti i skanimit të dokumenteve I dobët - dokumentet vështirë të lexueshme - ka shumë faqe të bardha në mes të dokumenteve, disa dokumente janë skanuar horizontalisht					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gracanice	Zona Kadastrale: Cagllavice		
Lënda numër:	6779/24		Data e aplikimit:	19.11.2024	
			Data e regjistrimit:	21.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e pronësisë Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Dusan.Filipovic Milan Zivic	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			21.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			21.11.2024		
Data e aprovimit			21.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			21.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Lënda është shqyrtuar brenda afatit ligjor, mirëpo të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës në sistem janë ndërmarrë në datën e njejtë					
Kualiteti i skanimit të dokumenteve I dobët - dokumentet vështirë të lexueshme - ka shumë faqe të bardha në mes të dokumenteve, disa dokumente janë skanuar horizontalisht					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gracanice	Zona Kadastrale: Cagllavice		
Lënda numër:	6983-24		Data e aplikimit:	02.11.2024	
			Data e regjistrimit:	03.12.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e pronësisë Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Dusan.Filipovic Aleksandar Kukekov	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			04.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit			05.12.2024		
Data e aprovimit			05.12.2024		
Data e printimit të certifikatës			05.12.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Lënda nuk është shqyrtuar brenda afatit ligjor (më shumë se 30 ditë pune vonesë nga data e aplikimit)					
Kualiteti i skanimit të dokumenteve I dobët - dokumentet vështirë të lexueshme - ka shumë faqe të bardha në mes të dokumenteve, disa dokumente janë skanuar horizontalisht					
Mungon dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gracanice	Zona Kadastrale: Cagllavice		
Lënda numër:	6737-24		Data e aplikimit:	Mungon	
			Data e regjistrimit:	19.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e pronësisë Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Dusan.Filipovic Aleksandar Kukekov	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			x		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	x	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			20.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			20.11.2024		
Data e aprovimit			20.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			20.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Lëndë e pa-monitorueshme (janë bashkëngjitur kërkesa për përcaktim të kufirit, dhe raportet e gjeodetit nga lëndë me numër tjetër 5737-24)					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gracanice	Zona Kadastrale: Dobratin		
Lënda numër:	5796-24		Data e aplikimit:	08.10.2024	
			Data e regjistrimit:	29.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e pronësisë Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Dusan Filipovic Milan Zivic	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			x	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			x		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	x	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			23.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			06.12.2024		
Data e aprovimit			06.12.2024		
Data e printimit të certifikatës			06.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Mungon fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €					
Kualiteti i skanimit të dokumenteve I dobët - dokumentet vështirë të lexueshme - ka shumë faqe të bardha në mes të dokumenteve, disa dokumente janë skanuar horizontalisht					
Lënda nuk është shqyrtuar brenda afatit ligjor (më shumë se 30 ditë pune vonesë nga data e aplikimit)					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gracanice	Zona Kadastrale: Dobratin		
Lënda numër:	5714-24		Data e aplikimit:	03.10.2024	
			Data e regjistrimit:	29.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e pronësisë Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Dusan Filipovic Aleksandar Kukurekov	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			25.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			02.12.2024		
Data e aprovimit			02.12.2024		
Data e printimit të certifikatës			02.12.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Lënda nuk është shqyrtuar brenda afatit ligjor (më shumë se 30 ditë pune vonesë nga data e aplikimit)					
Kualiteti i skanimit të dokumenteve I dobët - dokumentet vështirë të lexueshme - ka shumë faqe të bardha në mes të dokumenteve, disa dokumente janë skanuar horizontalisht					



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gracanice	Zona Kadastrale: Dobratin		
Lënda numër:	6116/24		Data e aplikimit:	24.10.2024	
			Data e regjistrimit:	25.10.2024	
Lloji i lëndës:	Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Dusan Filipovic Milan Zivic	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			11.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			11.11.2024		
Data e aprovimit			11.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			11.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës në sistem janë ndërmarrë në datën e njejtë					
Kualiteti i skanimit të dokumenteve I dobët - dokumentet vështirë të lexueshme - ka shumë faqe të bardha në mes të dokumenteve, disa dokumente janë skanuar horizontalisht					

SHTOJCA 2

**Raport i monitorimit të ZKK-ve**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>	Graçanicë
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Leonora Hajdari
<b>Muaji:</b>	Nëntor-Dhjetor

<b>Lënda:</b>	6141/24	6047-24	4792/24	6105-24	6067/24	5893//24	6049/24	6243-24
<b>Zona Kadastrale:</b>	Çagllavicë	Çagllavicë	Preoc	Llaplasellë	Uglar	Preoc	Suhadoll	Uglar
<b>Gjeodeti:</b>	Edona Sheqerolli	Agim Cani	Mergim Morina	Selvete Gagica	Fisnik Ismaili	Avni Xhemshiti	GeoCode SHPK	Afet Axhami
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	30/2024	15TM3/2024	57/2024	16/2020L	200/2024	168/2024	80/2024	22-2024
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Mladen Jevtic	Mladen Jevtic	Zoran Mandic	Mladen Jevtic	Zoran Mandic	Zoran Mandic	Mladen Jevtic	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktiviteti</b>	Dusan Filipovic	Dusan Filipovic	Dusan Filipovic	Dusan Filipovic	Dusan Filipovic	Dusan Filipovic	Vladimir Stankovic	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Milan Zivic	Milan Zivic	Milan Zivic	Aleksandar Kukurekov	Milan Zivic	Aleksandar Kukurekov	Milan Zivic	Aleksandar Kukurekov
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Milan Zivic	Milan Zivic	Milan Zivic	Aleksandar Kukurekov	Milan Zivic	Aleksandar Kukurekov	Milan Zivic	Aleksandar Kukurekov
<b>Njësia Kadastrale:</b>	1737-0	O-911-0	602-128	O-158-0	4-592	336-2, 337-0	1106-1	1938-8
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Regjistrim i ndërtesës/ legalizim	Ndarje	Regjistrimi i ndërtesës /legalizim	Ndarje	Bashkim	Ndarje	Modifikim

**LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHËNAVE PJESA GRAFIKE**

KONTROLLIMI I LËNDËS										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrëgjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korrëgjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër			vendimi i legalizimit		vendimi i legalizimit				

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP										
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T										
1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AFATET									
1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	24/10/2024	N/A	21.08.2024	N/A	22.10.2024	14.10.2024	21.10.2024	30.10.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	7/11/2024	12.11.2024	04.11.2024	20.11.2024	01.11.2024	26.11.2024	07.11.2024	20.11.2024
3	Data e aprovimit	14/11/2024	15.11.2024	11.11.2024	22.11.2024	14.11.2024	02.12.2024	14.11.2024	26.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLË PËR ZKK-TË										
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6141/24	1. Në listen e koordinatave janë matur vetëm dy pika (me matje të dyfishta), sipas UA duhet konform numrit të maten më shumë 2. Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, renditja e faqeve nuk është sipas radhës; dokumentacioni i bashkangjitur nuk është i kompletuar 3. Procesverbali nuk është plotësuar në terren por në zyre 4. Formati i punimit të lëndës është me kornizë 01/2020 5. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem
6047-24	1. Hipoteka nuk është e regjistruar në ndërtesë, sipas pëlqimit nga banka
4792/24	1. Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, nuk mund të lexohet në gjitha detajet 2. Lista e koordinatave të matura është vetëm për pikat e reja të krijuara 3. Procesverbali nuk është plotësuar në terren por në zyre 4. Mungon fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024 (skanimi është vetëm e titullit) 5. Nuk është aplikuar korrëgjimi i sipërfaqeve 6. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem
6105-24	1. Te skanimi i lëndës renditja e faqeve nuk është sipas radhës; 2. Gjatë regjistrimit në pjesën tekstuale, duhet të shënohet sipërfaqja bazë e ndërtesës, ndërsa për katet e ndërtesës duhet të përcaktohet saktësisht dhe sipërfaqja e tyre. 3. Sipërfaqja e ndërtesës në pjesën grafike është ndryshe prej tekstuale
6067/24	1. Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, disa dokumente nuk mund të lexohen, pasi janë të prera gjatë skanimit; 2. Në manualin e njësive kadastrale, në regjistrin e ndërrimeve dhe në raportin teknik janë përmirësuar numrat e njësive kadastrale me dorë; 3. Në aktvendimin e bashkangjitur mungon nënshkrimi i drejtorit; 4. Te fatura është GEO TOP, gjeodet Fisnik Ismaili, nuk përputhet sipas UA 5. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem 6. Lënda është punuar me Kornizë 01/2020 dhe jeo Udhëzues 01/2024
5893//24	1. Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, disa dokumente nuk mund të lexohen; 2. Mungon kërkesa për dorëzim në ZKK për zbatim; 3. Në manual janë paraqitur parcela për të cilat nuk ka dëshmi të burimit të të dhënave 4. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem 5. Fatura për kryerjen e shërbimeve të gjeodetit është "Ulpiana", gjeodet Avni Xhemshiti, nuk është sipas UA 6. Nuk është bërë korrëgjimi i sipërfaqes 7. Lënda e punuar me Kornizë 01/2020
6049/24	1. Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, disa dokumente nuk mund të lexohen; 2. Mungon numri i lëndës së gjeodetit në manual 3. Matjet e dyfishta me ndryshim të koordinatave 00 nuk është e realizueshme 4. Manuali i gjeodetit nuk është nënshkruar nga zyrtari përpunues i grafikës 5. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem
6243-24	1. Lënda nuk ka aktvendim; 2. Skanimi i lëndës nuk është i kualitetit cilësor, disa dokumente nuk mund të lexohen; 3. Në manual ka parcela për të cilat nuk ka dëshmi të burimit të të dhënave 4. Lënda e regjistruar me vonesë në sistem

Vërejtjet e përgjithshme
Manuali nuk nënshkruhet nga zyrtari përpunues i grafikës
Lëndët regjistrohen me vonesë në sistem
Marrja e shënimeve dhe kryerja e matjes janë në të njëjtën ditë



01/244/25

18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Bexhet Xheladini – Kryetar i Komunës Z. Bean Hadziasan – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Dragashit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt.

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK DRAGASH, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 4 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike ( 8 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Dragashit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- Mungon kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nga pronari (I autorizuar);
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga *vetëm një zyrtar* përgjegjës;
- Zbatim i gabueshëm i *tarifës për regjistrim* (sipas legjislacionit të shfuqizuar);

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor), Skanimi i lendeve nuk është i kualitetit të mirë.

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-**nuk respektohen afatet për marrjen/lëshimin e të dhënave zyrtare, ka raste kur mungon.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** mundon në disa prej lendeve të kontrolluara.
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, nuk respektohen tarifatat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes se gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, në shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** manuali nuk plotësohet me të gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes së Gjeodetit), sipas Udhëzuesit për Pune.
7. **Regjistri i ndërrimeve-**mungon në një nga lendet e kontrolluara.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave të reja me të kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behen gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit të koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak të manipulimit të mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shumë i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, mungon në një nga lendet e kontrolluara
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – lënda është punuar sipas dosjes së gjeodetit.
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
2. **A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mirë, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK në disa prej lendeve të kontrolluara,
2. Disa nga lendet janë pranuar, regjistruar, përpunuar, aprovuar në të njëjtën ditë?!

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.



SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Dragash</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Zym</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-951-451-5/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>05.12.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja e Posedimit -Trashegimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Abdulla Selmani	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	06.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	12.12.2024		
	Data e aprovimit	12.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	12.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Mungon kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nga pronari (I autorizuar);				
- Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);				
- I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Dragash</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Vranishtë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-951-635/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>10.09.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>11.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Abdulla Selmani Dibran Aliu	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	20.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	21.11.2024		
	Data e aprovimit	21.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	21.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se shtatëdhjetë (70) ditë pune nga data e aplikimit (10.09.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (21.11.2024);				

## PJESA PRONËSORE - JURIDIKE

Zyra Kadastrale Komunale:		Dragash		Zona Kadastrale:	Vranishtë	
Lënda numër:	06-951-648/24	Data e aplikimit:	11.09.2024			
		Data e regjistrimit:	13.09.2024			
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:			Abdulla Selmani	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	04.12.2024		
	Data e aprovimit	04.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se tetëdhjetë (80) ditë pune nga data e regjistrimit (11.09.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (04.12.2024);				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Dragash</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Restelicë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-951-427/24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>05.08.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Abdulla Selmani	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>		



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	22.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	29.11.2024		
	Data e aprovimit	29.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	29.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Mungon kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nga pronari (I autorizuar);				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëqind (100) ditë pune nga data e regjistrimit (05.08.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (29.11.2024);				
- I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Dragash
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Shqipe Sallauka
<b>Muaji:</b>	Nentor - Dhjetor

Lënda:	06-951-671-2/24	06-951-764-1/24	06-951-823-1/24	06-951-847-1/24	06-951-614-2/24	06-951-788-1/24	06-951-507-2/24	06-951-789-1/24		
<b>Zona Kadastrale:</b>	Dragash	Kosovë	Brod	Zapllushë	Lubovishtë	Brod	Kërshtec	Zapllushë		
<b>Gjeodeti:</b>	Kadir Kadriaj	Leutrim Kolloni	Kadir Kadriaj	Kadir Kadriaj	Ar Consulting SH.P.K	Selajdin Hashimurati	Kadir Kadriaj	Kadir Kadriaj		
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	82-2024	58/24	99/24	106/24	63K/2024	03L/2024	72/2024	94/24		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Dreni Myrtezani	Usamedin Haruni	Usamedin Haruni	Dreni Myrtezani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndim</b>	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani	Abdulla Selmani		
<b>Njësia Kadastrale:</b>	1603-1	1398-0	1684-0	639-0 ; 122-0	15-0	614-17	894-0, 1190-0	189-0		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarja	Ndarja	Ndarja	Ndarje	Ndarje	Regjistrimi i ndërtesës	Ndarje	Ndarje		

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHENAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fajnëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesës dhe dorëzuar në ZKK për zbatim	19.09.2024	21.11.2024	19.11.2024	03.12.2024	02.09.2024	20.11.2024	15.11.2024	15.11.2024	
2	Data e regjistrimit në SIKTK	18.11.2024	29.11.2024	22.11.2024	04.12.2024	15.11.2024	20.11.2024	15.11.2024	15.11.2024	
3	Data e aprovimit	18.11.2024	02.12.2024	29.11.2024	04.12.2024	19.11.2024	20.11.2024	18.11.2024	15.11.2024	
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLE PËR ZKK-të

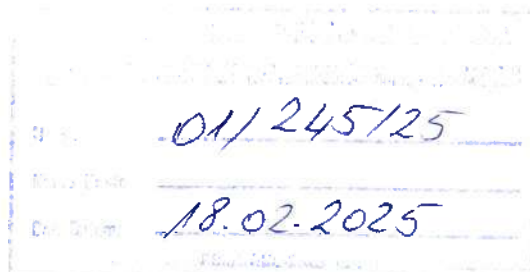
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

06-951-671-2/24	Vërejtje: 1.Përmabajtja e lëndës së skenuar nuk përputhet me llojin e lëndës së regjistruar ne SIKTK
06-951-764-1/24	Vërejtje : 1.Mungon pagesa për koordinata; 2. Pagesa për regjistrim të parcelave nuk është kryer plotësisht; 3. Fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale nuk është sipas udhëzimit administrativ mpmhi nr.12/2024; 4.Mungon regjistri i ndërrimeve për parcelën 103-0 ; 5. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK për parcelën 1398-0;
06-951-823-1/24	////
06-951-847-1/24	Vërejtje: 1.Kërkesa për shërbimet e gjeodetit nuk është e nënshkruar nga parashtruesi i kërkesës; 2.Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK .
06-951-614-2/24	Vërejtje: 1.Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK;
06-951-788-1/24	Vërejtje : 1.Manualet, regjistri i koordinatave dhe regjistri i ndërrimeve nuk janë të punuara sipas kornizës së punës
06-951-507-2/24	Vërejtje: 1. Mungon nënshkrimi i parashtruesit të kërkesës të kërkesës për shërbimet e gjeodetit ; 2. Mungon nënshkrimi i bashkëpronarit te procesverbali i terrenit 3.Data e rievimit dhe data e procesverbalit është para pranimit të burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;
06-951-789-1/24	Vërejtje: 1. Mungon pagesa për produkte; 2.Data e rievimit dhe data e procesverbalit është para pranimit të burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;

Vërejtje e përgjithshme	1. Kualiteti i skenimit nuk është i cilësishëm së lartë
-------------------------	---



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Bashkim Ramosaj – Kryetar i Komunës Z. Agron Muslijaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Deçanit.

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK DEÇAN, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (9 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Deçanit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor), lëndët e skanuara nuk ngarkohen në SIKTK.

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** në lendet të cilat nuk janë ngarkuar në SIKTK nuk dimë nëse është bashkangjitur në lënde,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** në lendet të cilat nuk janë ngarkuar në SIKTK nuk dimë nëse është bashkangjitur në lënde.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** në lendet të cilat nuk janë ngarkuar në SIKTK nuk dimë nëse është bashkangjitur në lënde.
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes se gjeodetit të licencuar që e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, duhet plotësuar ne terren.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me të gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), e ka ndonjë rast kur mungon.
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në lendet të cilat nuk janë ngarkuar në SIKTK nuk dimë nëse është bashkangjitur në lënde.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave të reja me të kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit të koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak të manipulimit të mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale). Në lendet të cilat nuk janë ngarkuar në SIKTK nuk dimë nëse është bashkangjitur në lënde
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, në lendet të cilat nuk janë ngarkuar në SIKTK nuk dimë nëse është bashkangjitur në lënde.
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** Mungon në disa prej lendeve të kontrolluara.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-**  
në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:  
lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca  
e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

#### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – në lendet të cilat nuk janë ngarkuar në HK nuk dimë nëse është punuar sipas lëndës.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** jo për të gjitha lendet e kontrolluara.

#### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në lendet të cilat nuk janë ngarkuar në SIKTK nuk dimë nëse është punuar sipas regjistrimit.
- 2. A është skenimi i kualitetit cilësor-** të lendet e ngarkuara në SIKTK skenimi është i pranueshëm.

#### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

- 1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,**

#### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lëndës,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.



SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Deçan	Zona Kadastrale:		Baballog
Lënda numër:		12-576/24	Data e aplikimit:	19.09.2024	
			Data e regjistrimit:	11.10.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Agron Muslijaj ,2.Muahamet Avdijaj
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtmshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtmshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtmshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtmshmi të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			14.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			09.12.2024		
Data e aprovimit			09.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 19.09.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 09.12.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Deçan	Zona Kadastrale:		Carrabreg	
Lënda numër:	12-480/24		Data e aplikimit:	20.09.2024		
			Data e regjistrimit:	27.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Arber Jusufi, Feride Shtanaj		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkalluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>		
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës						
Data e nxjerrjes së vendimit			14.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit			27.11.2024			
Data e aprovimit			27.11.2024			
Data e printimit të certifikatës			27.11.2024			
Vërejtjet e përgjithshme						
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 20.09.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 27.11.2024.						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Deçan	Zona Kadastrale:		Dubovik	
Lënda numër:		12-639/24		Data e aplikimit:	28.10.2024	
				Data e regjistrimit:	18.11.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Arber Jusufi, Feride Shtanaj	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				<input checked="" type="checkbox"/>	
HIPOTEKE						
BARRA						
SERVITUT						
MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit				02.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit				11.12.2024		
Data e aprovimit				11.12.2024		
Data e printimit të certifikatës						
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,						
aplikimi eshte bërë me date 28.10.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 11.12.2024.						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Deçan	Zona Kadastrale:		Isniq
Lënda numër:	12-493/24		Data e aplikimit:	08.08.2024	
			Data e regjistrimit:	23.09.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Agron Muslijaj ,Muhamet Avdijaj	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			11.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			27.11.2024		
Data e aprovimit			27.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 08.08.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 27.11.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Deçan	Zona Kadastrale:		Lluka e Eperme
Lënda numër:	12-619/24-H		Data e aplikimit:	08.11.2024	
			Data e regjistrimit:	08.11.2024	
Lloji i lëndës:	Regjistrim i Hipotekës	Zyrtari përgjegjës juristi:		Arben Jusufi , Feride Shtanaj	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
	HIPOTEKE		x		
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOZHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			12.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			02.12.2024		
Data e aprovimit			02.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor per regjistrimin e Hipotekes (që eshte 3 dit) nuk është respektuar,.					
aplikimi ka ndodhur me 08.08.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 02.12.2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Deçan	Zona Kadastrale:		Maznik		
Lënda numër:		12-574/24		Data e aplikimit:	12.09.2024		
				Data e regjistrimit:	11.10.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Këmbim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Agron Muslija ,Muhamet Avdija		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				06.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				09.12.2024			
Data e aprovimit				09.12.2024			
Data e printimit të certifikatës							
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,							
aplikimi ka ndodhur me 12.09.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 09.12.2024.							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Deçan	Zona Kadastrale:		Prilep
Lënda numër:	12-508/24		Data e aplikimit:	22.08.2024	
			Data e regjistrimit:	19.08.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Agron Muslijaj, Muhamet Avdijaj	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			30.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			27.11.2024		
Data e aprovimit			27.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 22.08.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 27.11.2024					



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Deçan	Zona Kadastrale:		Ratish I Eperm
Lënda numër:	12-647/24		Data e aplikimit:	09.10.2024	
			Data e regjistrimit:	18.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashëgim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Agron Muslijaj, Muhamet Avdijaj	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			02.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit			11.12.2024		
Data e aprovimit			11.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 09.10.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 11.12.2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Deçan	Zona Kadastrale:		Strelc I eperm
Lënda numër:		12-654/24	Data e aplikimit:	09.10.2024	
			Data e regjistrimit:	18.11.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Agron Muslijaj, Muhamet Avdijaj
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmeri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
<div style="text-align: center;"> <b>HIPOTEKE</b>  <b>BARRA</b>  <b>SERVITUT</b>  <b>MASË E PËRKOHSHME</b> </div>					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			11.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit			11.12.2024		
Data e aprovimit			11.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 01.10.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 12.12.2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Deçan		Zona Kadastrale:
Lënda numër:		12-657/24		Voksh
		Data e aplikimit:		09.10.2024
		Data e regjistrimit:		18.11.2024
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:		Agron Muslijaj, Muhamet Avdijaj
Bartja e posedimit - Dhurim		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin				
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
Data e nxjerrjes së vendimit		02.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit		11.12.2024		
Data e aprovimit		11.12.2024		
Data e printimit të certifikatës				
Vërejtjet e përgjithshme				
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,				
aplikimi ka ndodhur me 30.09.2024, ndërsa lënda ka përfunduar me date 11.12.2024				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Deqan
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Amir Reçica
<b>Muaji:</b>	Nentor, Dhjetor

<b>Lënda:</b>	12-304-2024	12-281-2024np	12-318-2024bp	12-272-2024np	12-309-2024	12-283-2024	12-279-2024	12-279-2024n	12-263-2024
<b>Zona Kadastrale:</b>	Baballoq	Beleg	Deqan	Deqan	Drenoc	Prilep	Strellci I Epërm	Strellci I Epërm	Strellci I Ulët
<b>Gjeodeti:</b>	Fidan Hasaj	Valmir Dobraj	Fidan Hasaj	Ibrahim Tishukaj	Ibrahim Tishukaj	Xhellil Tertini	GeoSystems N.Sh	Ferik Ahmetaj	Xhellil Tertini
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	106/24				237/24	293/24			
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>		Valentina Mushkolaj	Valentina Mushkolaj	Jetmir Avdiu	Jetmir Avdiu	Jetmir Avdiu	Valentina Mushkolaj	Besim Elezaj	Jetmir Avdiu
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>		Agron Muslijaj	Agron Muslijaj	Agron Muslijaj	Agron Muslijaj	Agron Muslijaj	Agron Muslijaj	Besim Elezaj	Agron Muslijaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Valentina Mushkolaj	Valentina Mushkolaj	Valentina Mushkolaj	Muhamet Avdijaj	Muhamet Avdijaj	Muhamet Avdijaj	Valentina Mushkolaj	Muhamet Avdijaj	Muhamet Avdijaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Valentina Mushkolaj	Valentina Mushkolaj	Valentina Mushkolaj	Muhamet Avdijaj	Muhamet Avdijaj	Muhamet Avdijaj	Valentina Mushkolaj	Muhamet Avdijaj	Muhamet Avdijaj
<b>Njësia Kadastrale:</b>		484-0	970-0, 971-0	196-0, 1332-0, 1639-0, 4743-0	513-0, 514-0	1332-7	1094-2, 1983-2	2053-0	144-0,145-0,146-0, 147-0,148-0
<b>Lloji i lëndës:</b>	Modifikimi atributeve të parceles	Ndarja	Bashkimi	Ndarja	Bashkimi	Ndarja	Bashkimi	Ndarja	Bashkimi

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS															
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	23.10.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	07.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	14.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	05.08.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	26.09.2024
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	28.08.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	02.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.07.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	08.10.2024	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	30.08.2024
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër														

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim										
2	Data e regjistrimit në SIKTK	11.26.2024	12.05.2024	12.05.2024	11.12.2024	11.20.2024	11.27.2024	11.05.2024	11.15.2024	11.27.2024	
3	Data e aprovimit	12.04.2024	12.10.2024	12.10.2024	11.15.2024	11.29.2024	12.09.2024	11.15.2024	11.27.2024	12.10.2024	
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

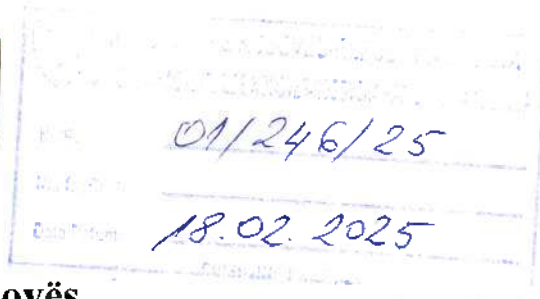
## KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>	Jo
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12-304-2024	
12-281-2024np	Nuk eshte ngarkuar lenda ne sistem
12-318-2024bp	Nuk eshte ngarkuar lenda ne sistem
12-272-2024np	Nuk eshte ngarkuar lenda ne sistem
12-309-2024	
12-283-2024	1. Mungon manuali i ndarjes te lenda e skenuar 2. Mungon formulari i korigjimit te siperfaqes
12-279-2024	1. Mungon manuali i ndarjes te lenda e skenuar 2. Mungon formulari i korigjimit te siperfaqes
12-279-2024n	Nuk eshte ngarkuar lenda ne sistem
12-263-2024	1 Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024 eshte e viti 2019 2 Mungon manuali i bashkimit te skanimi i lendes 3 Mungon formulari i korigjimit te siperfaqes



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ramiz Lladrovci – Kryetar i Komunës Z. Arian Krasniqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Drenasit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK DRENAS, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor – dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Drenasit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatohet se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Lëndë që nuk skanohen dhe bashkangjiten në SIKTK T;*
- *VONESË në regjistrimin e lëndës në SIKTK-T*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.



## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake (tetor-nëntor), lëndët që punohen nga zyrtarët e ZKK-së nuk kompletohen sipas udhëzimit.

Si gjetje të përgjithshme janë:

- 1. Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
- 2. Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-në** disa nga lendet e kontrolluara mungon.
- 3. Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** në disa nga lendet e kontrolluara mungon.
- 4. Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, mungon në disa lëndë.
- 5. Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët.
- 6. Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), nuk aplikohet përdorimi i ngjyrës së kuqe për njësitet e reja, sipas udhëzuesit.
- 7. Regjistri i ndërrimeve-**vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste.
- 8. Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për ketë do të kontrollohen matjet origjinale). Ka raste kur mungon ne lende.
- 9. Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
- 10. Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-**  
në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:  
lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca  
e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

#### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas lendes së gjeodetit.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

#### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
- 2. A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes është i kualitetit të pranueshëm.

#### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Nuk ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

#### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gllgoc	Zona Kadastrale:Gllgoc		
Lënda numër:	07-463-04-0051857/24	Data e aplikimit:	23.10.2024		
		Data e regjistrimit:	30.10.2024		
Lloji i lëndës:	Shitblerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Liridona Berisha		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		06.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit		12.11.2024			
Data e aprovimit		15.11.2024			
Data e printimit të certifikatës		15.11.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Skanimi I kualitetit të dobët,faqe ne gjysme te skanuara					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Gllgoc		Zona Kadastrale: Gllgoc			
Lënda numër:		07-463-04-54564-24		Data e aplikimit:	12.11.2024		
				Data e regjistrimit:	21.11.2024		
Lloji i lëndës:		Shitblerje		Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Fatmire Shaqiri		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				04.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit				04.12.2024			
Data e aprovimit				04.12.2024			
Data e printimit të certifikatës				04.12.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							
Vones në regjistrim të lëndës në SIKTK T							
Nuk është respektuar afati ligjor per trajtimin e kërkeses							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gllgoc	Zona Kadastrale: Gllgoc		
Lënda numër:	07-463-04-54984-24	Data e aplikimit:		21.11.2024	
		Data e regjistrimit:			
Lloji i lëndës:	Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Lirie Fazliu	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		Liridona Berisha	
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			27.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			04.12.2024		
Data e aprovimit			05.12.2024		
Data e printimit të certifikatës			05.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Lënda nuk është bashkangjitur në SIKTK T, nuk është e mundur të kontrollohet si teresi por vetem nga "Koheshtrirja"					
Mungesa e lëndës së bashkangjitur në SIKTK T ,shkelje serioze e procedures.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Gllgoc	Zona Kadastrale:Gllgoc	
Lënda numër:	07-463-04-0052597/24	Data e aplikimit:	30.10.2024	
		Data e regjistrimit:	30.10.2024	
Lloji i lëndës:	Shitblerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Liridona Berisha	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	06.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	12.11.2024		
	Data e aprovimit	15.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	15.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme				
Skanimi I kualitetit të dobët				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gllgoc	Zona Kadastrale:Gllgoc		
Lënda numër:	07-463/04-0056691/24		Data e aplikimit:		
			Data e regjistrimit:	26.11.2024	
Lloji i lëndës:	Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lirie Fazliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Lirie Fazliu		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjertjes së vendimit			26.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			03.12.2024		
Data e aprovimit			03.12.2024		
Data e printimit të certifikatës			03.12.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk është skanuar lënda komplet dhe bashkangjitur ne SIKTK T(shkelje e procedures).					



SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>	Gilgoc
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Lorena Latifi
<b>Muaji:</b>	11 Tetor-13 Dhjetor

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Lënda:</b>	07-943/01-54278	07-943/01-54067	07-943/01-56252	07-943/01-54146	07-943/01-55605	07-943/01-51780	07-943/01-53874	07-943/01-43301	07-943/01-55609	07-943/01-55894/2024
<b>Zona Kadastrale:</b>	Arlilat	Gilgoc	Drenas	Sankoc	Tërstenik	Polluzhë	Komorani	Shtubullovë	Tërstenik	Vasilevë
<b>Gjeodeti:</b>	Abaz Kaçamaku	Burim Hallilaj	Mergim Morina	Xhavit Fetahu	Geomatika Arch. SH.P.K	Mergim Morina	Leonora Pacolli	Leonorë Thaqi Dobra	Geomatika Arch. SH.P.K	Abaz Kaçamaku
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	14/2024	65/2024	110/2024	K94/2024	-	94/2024	K77-2024	14/2024	01/2024	16/2024
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafikë:</b>	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivuesit:</b>	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përgjuesit:</b>	Fadil.Tahiri	Fadil.Tahiri	Fadil.Tahiri	Fadil.Tahiri	Fadil.Tahiri	Fadil.Tahiri	Fadil.Tahiri	Fadil.Tahiri	Fadil.Tahiri	Fadil.Tahiri
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesit:</b>	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha	Safet.Hoxha
<b>Njësia Kadastrale:</b>	02605-1	696-1, 696-5	01088-0, 00815-4, 00815-7	121-0,1002-0,1020-0	691-1, 692-0, 693-1	703-6	638-1,638-2,638-3	204-1,205-2,206-1,206-4,206-5	763-2,764-0,	520-1,515-1,680-0,514-1,516-0,517-1,
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Modifikimi atributive të parcelës	Bashkimi	Ndarje	Bashkimi	Ndarje	Bashkim	Bashkim	Ndarje	Ndarje

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHENAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;									
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;									
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranura nga ZKK dhe regjistrim;									
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;									
5	Procesverbali nga terreni;									
6	Manuali i njësive kadastrale;									
7	Regjistri i ndërrimeve;									
8	Lista e koordinatave të maturo;									
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;									
10	Raporti teknik;									
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;									
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;									
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përtafshkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër				Pëlqim nga Drejtoria Planifikimit Urban dhe Mbrojtje te Mjedisit për Ndërrim Destinimi. Pagesa për ndërrim të kultures					

KONTROLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP										
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit									
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar									

KONTROLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T										
1	A është punuar lënda sipas regjistrit									
2	A është skenimi i kualitetit cilësor									

AFATET											
1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	11.11.2024	08.11.2024	22.11.2024	08.11.2024	19.11.2024	23.10.2024	07.11.2024	03.09.2024	19.11.2024	21.11.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	11.11.2024	14.11.2024	25.11.2024	14.11.2024	06.12.2024	29.10.2024	08.11.2024	02.12.2024	02.12.2024	03.12.2024
3	Data e aprovimit	12.11.2024	15.11.2024	25.11.2024	15.11.2024	06.12.2024	30.10.2024	11.11.2024	05.12.2024	05.12.2024	06.12.2024
4	Respektimi i afatit kohor										

KONTROLLE PËR ZKK-të										
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën									
2	A ka lëndë pezullim									
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi									

KONTROLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale										
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS									
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda									
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë									

Lënda 1	1. Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranura nga ZKK. 2. Nese nuk ka korigjim të sipërfaqeve atëherë formuali për korigjimin e sipërfaqës nuk është i nevojshëm. 3. Procesverbali i terrenit nuk është plotësuar në menyre manuale. 4. Në manual pikat e reja të parcelës nuk janë me ngjyrë të kuqe sipas kornizës së punës. 5. Licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit nuk është e nevojshme të bashkangjitet në lëndën e skenuar. 6. Lënda është punuar nga gjeodeti Abaz Kaçamaku ndërsa fatura është lëshuar nga kompania gjeodezike "Gjeo Baza Sh.P.K."
Lënda 2	1.Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK. 2.Licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit nuk është e nevojshme të bashkangjitet në lëndën e skenuar.
Lënda 3	1. Te shënohet sipërfaqja totale e parcelave në regjistrin e ndërrimeve . 2. Formulari për korigjim nuk është i nevojshëm, pasi nuk ka korigjim. 3. Në manual është shënuar me vjër të kuqe parcela e gabuar 814-3 në vend të 815-7. 4. Mungon procesverbali i terrenit. 5. Mungon fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024. 6. Mungon letërnjoftimi i palës. 7. Lënda është punuar nga gjeodeti Mergim Morina ndërsa fatura është lëshuar nga kompania gjeodezike "Limit Project Sh.P.K". 8. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK. 9. Licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit nuk është e nevojshme të bashkangjitet në lëndën e skenuar.
Lënda 4	1. Procesverbali nga terreni nuk është plotësuar manualisht. 2. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK. 3. Në aktvendim është paraqitur ndarja e parcelës 1020-0, mirëpo nuk kemi manual, regjistr të ndërrimeve, pagesë dhe asnjë dokument tjetër ne lidhje me kete parcele. 4. Në manual pikat e reja të parcelës nuk janë me ngjyrë të kuqe sipas kornizës së punës.
Lënda 5	1. Kërkesa dhe pagesa është bërë në emër të kompanisë "Geomatika- Arch", ndërsa manuali, lista e koordinatave dhe regjistri i ndërrimeve janë nënshkruar dhe vulosur nga gjeodeti i licencuar Arion Fazluzi. 2. Procesverbali i terrenit nuk është plotësuar në formë manuale. 3. Në regjistrin e ndërrimeve janë paraqitur bashkimi dhe ndarja, ndërsa manuali përshin vetëm bashkimin. 4. Në faturë nuk është respektuar udhëzimi administrativ (UA), pasi është bërë përshkrim për përcaktim të kufirit. 5. Numri i fundit për parcelën e re ekziston dhe ka një pronar tjetër. 6. Kërkesa është bërë për bashkim dhe ndarje, ndërsa dokumenti është vetëm për bashkim. 7. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.
Lënda 6	1. Në manual pikat e reja të parcelës nuk janë me ngjyrë të kuqe sipas kornizës së punës. 2. Janë deklaruar matje të dyfishta por ndryshimet e raportuara ndërmjet tyre janë 0.00, një situatë ku teknikisht është e pamundur dhe ngre dyshime mbi saktësinë e të dhënave të paraqitura. 3. Procesverbali i terrenit nuk është plotësuar në formë manuale. 4. Nuk është e nevojshme të bashkangjitet transaksioni bankar. 5. Lënda është punuar nga gjeodeti Mergim Morina ndërsa fatura është lëshuar nga kompania gjeodezike "Geocenter Sh.P.K". 6. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.
Lënda 7	1. Procesverbali nga terreni nuk është plotësuar manualisht në terren. 2. Kur nuk ka korigjim të sipërfaqes, nuk është i nevojshëm realizimi i formularit për korigjim. 3. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK. 4. Lënda është punuar nga gjeodeti Leonora Pacolli ndërsa fatura është lëshuar nga kompania gjeodezike "GeoLine Consulting Sh.p.k."
Lënda 8	1. Pagesa per ndarje dhe regjistrim te njësise mungon. 2. Procesverbali nga terreni nuk është plotësuar manualisht në terren. 3. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.
Lënda 9	1. Procesverbali nga terreni nuk është plotësuar manualisht. 2. Fatura është lëshuar për bashkimin dhe ndarjen e parcelave 691-1, 692-0, 693-1, të cilat nuk janë pjesë e kësaj lënde. 3. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.
Lënda 10	1. Procesverbali nga terreni nuk është plotësuar manualisht. 2. Në manual pikat e reja të parcelës nuk janë me ngjyrë të kuqe sipas kornizës së punës. 3. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Alban Hyseni – Kryetar i Komunës Z. Bekim Salihu – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Gjilanit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK GJILAN, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (11 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Gjilanit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatohet se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *MUNGON kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari i (autorizuari);*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*
- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë pa u nënshkruar dhe pa u vulsor,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë të bashkangjitura
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk është ndërlidhja e gjeodetit me emrin në faturë (gjeodeti i licencuar duhet të jetë i regjistruar me B.I.), (transaksioni bankar dhe kuponi fiskal nuk është i nevojshëm, mjafton fatura),
5. **Procesverbali nga terreni-** është në rregull,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** kanë gabime teknike, në fshirjen e njësive, paraqitjen e tyre në manual,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** në rregull,
9. **Raporti teknik-** në rregull,
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** nuk aplikohet ,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqimungon** shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës, te ndryshimi i kulturave ka komente.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** po, pjesërisht ka skanime që ka shume fletë të bardha.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK zakonisht bëhet me vonesa të mëdha,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi ka shumë lëndë që aprovohen jashtë afatit kohor pas aplikimit.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – po, por jo në të gjitha rastet,
2. **A ka lënda pezullim-** po, por në plotësimet nuk janë parë të gjitha plotësimet e kërkuara
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** është në rregull.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		Cërnicë	
Lënda numër:	951-3432-2024	Data e aplikimit:		13.11.2024		
		Data e regjistrimit:		14.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Vebi Geci 2.Agim Musliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmeri të vërtetuar nga organi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit			15.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit			18.11.2024			
Data e aprovimit			18.11.2024			
Data e printimit të certifikatës			18.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
			Gjilan		
Lënda numër:	951-3375-2024	Data e aplikimit:	07.11.2024		
		Data e regjistrimit:	08.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Vehbi Geci 2.Aferdita Pira	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet prej 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitim e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			11.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			11.11.2024		
Data e aprovimit			11.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			11.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Mungon fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet prej 10.000 €					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		Dunav		
Lënda numër:	951-3526-2024		Data e aplikimit:	25.11.2024			
			Data e regjistrimit:	26.11.2024			
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1. Ilire Haliti 2. Blerim Muji			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOZHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit			27.11.2024				
Data e fillimit të përpunimit			29.11.2024				
Data e aprovimit			02.12.2024				
Data e printimit të certifikatës			02.12.2024				
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
		Gjilan			
Lënda numër:	951-3574-2024	Data e aplikimit:	02.12.2024		
		Data e regjistrimit:	03.12.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1. Ilirjeta Hasani 2. Agim Musliu		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOZHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
	Data e nxjerrjes së vendimit		04.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit		06.12.2024		
	Data e aprovimit		09.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës		09.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024					
Nuk gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet prej 10.000 €					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		Gilan
Lënda numër:	951-3476-2024		Data e aplikimit:		
			Data e regjistrimit:	20.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1. Vehbi Geci 2. Agim Musliu	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përpunohen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			21.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			26.11.2024		
Data e aprovimit			27.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			27.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Mungon kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme.					
Mungon pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
			Gjilan		
Lënda numër:	951-3279-2024	Data e aplikimit:	30.10.2024		
		Data e regjistrimit:	30.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1. Ilirjeta Hasani 2. Blerim Muji	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			08.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			11.11.2024		
Data e aprovimit			12.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			12.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
			Gjilan		
Lënda numër:		951-3344-2024	Data e aplikimit:	05.11.2024	
			Data e regjistrimit:	06.11.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
			1. Vebi Geci 2.Aferdita Piraj		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		13.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit		15.11.2024			
Data e aprovimit		18.11.2024			
Data e printimit të certifikatës		18.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
			Gjilan		
Lënda numër:		11845/24	Data e aplikimit:		
			Data e regjistrimit:		
			03.12.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Hipotek	Zyrtari përgjegjës juristi:		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
			1. Ilirjeta Hasani 2. Blerim Muji		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		03.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit		03.12.2024			
Data e aprovimit		04.12.2024			
Data e printimit të certifikatës		04.12.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		951-3427-2024	Data e aplikimit:	13.11.2024	
			Data e regjistrimit:	14.11.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
			1. Ilire Haliti 2.Aferdita Piraj		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimi e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOSSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		18.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit		19.11.2024			
Data e aprovimit		20.11.2024			
Data e printimit të certifikatës		20.11.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Gjilan	Zona Kadastrale:		
			Gjilan		
Lënda numër:	951-3523-2024	Data e aplikimit:	25.11.2024		
		Data e regjistrimit:	26.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1. Ilire Haliti 2. Agim Musliu	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOZHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			26.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			27.11.2024		
Data e aprovimit			27.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			27.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komunale:	Gjilan
Zyrtari monitorues:	FESTINA SADIKU
Muaji:	Nëntor-Dhjetor

Lënda:	07-350-30965-2021	07-350-94222-2022	07-350-103521-2022	10-942-99951-2024	10-942-113780-2024	10-942-115898-2024	10-942-117530-2024	10-942-119160-2024	10-942-125397-2024	10-942-126517-2024	10-942-121223-2024
Zona Kadastrale:	Gjilan	Kmetoc	Gjilan	Gjilan	Gjilan	Bilinc	Bresalc	Gjilan	Dunav	Gjilan	Gjilan
Gjeodeti:	GJEO-KOS	PRO-GIS	Artan Zeneli	Izadin Sylja	Gezime Maliqi	Muharem Misini	Ibrahim Ajeti	Valon Azizi	Bujar Kurteshi	Artan Zeneli	Gjilan
Numri i lëndës së gjeodetit:	30/2021L	1-271221	01-010922	14-06/2024-B	10/5/2015	105/2024	47	1-281024	98/24IA	1-111124	1-111124
Zyrtarët e ZKK-së/Grafikë:	Anduene.Poroshitica	Anduene.Poroshitica	Anduene.Poroshitica	Fatinda.Robelli	Mediton.Rashiti	Elona.Zeqiri	Fatinda.Robelli	Mediton.Rashiti	Mediton.Rashiti	Mediton.Rashiti	Fatinda.Robelli
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi:	Bekim.Salihu	Bekim.Salihu	Bekim.Salihu	Bekim.Salihu	Bekim.Salihu	Bekim.Salihu	Bekim.Salihu	Bekim.Salihu	Bekim.Salihu	Bekim.Salihu	Bekim.Salihu
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunues:	Aysel.Abdulla	Aysel.Abdulla	Aysel.Abdulla	Fatinda.Robelli	Aysel.Abdulla	Aysel.Abdulla	Aysel.Abdulla	Elona.Zeqiri	Aysel.Abdulla	Aysel.Abdulla	Aysel.Abdulla
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovues:	Fatinda.Robelli	Fatinda.Robelli	Fatinda.Robelli	Fatinda.Robelli	Elona.Zeqiri	Elona.Zeqiri	Elona.Zeqiri	Elona.Zeqiri	Elona.Zeqiri	Elona.Zeqiri	Elona.Zeqiri
Nivësi Kadastrale:	P-70403013-01619-7	70403033-02461-0	70403013-01611-9	5719-0	3232-0	5719-0	02546-1,02546-2	0634-0	1210-4,1210-5	389-0	727-39,730-15
Lloji i lëndës:	Legalizim	Legalizim	Legalizim	Ndarje	Ndarje	Bashkim	Ndarje	Bashkim	Ndarje	Bashkim	Ndarje

### LISTA E KONTROLLIT TË KUALITETIT TË TË DHËNAVE PËSA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;										
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;										
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;										
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;										
5	Procesverbali nga terreni;										
6	Manuali i njësive kadastrale;										
7	Regjistri i ndërrimeve;										
8	Lista e koordinatave të matura;										
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;										
10	Raport teknik;										
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;										
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;										
	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi:										
	Certifikata e përdorimit										
	Marrëveshja për investim të përbashkët										
	Letërnjoftimi kopje i fajnëve;										
	Vendim/autorizim/										
	Tjetër										

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CM

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit										
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar										

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit										
2	A është skenimi i kualitetit cilësor										

### AFATET

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim										
2	Data e regjistrimit në SIKTK	15.11.2024									
3	Data e aprovimit	21.11.2024									
4	Respektimi i afatit kohor										

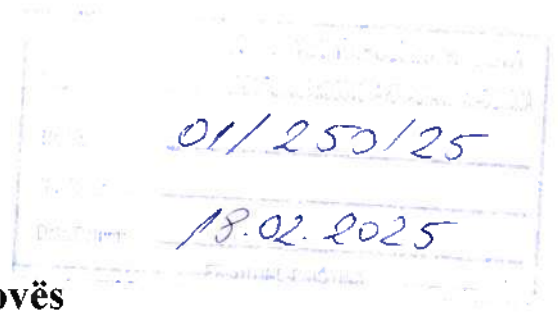
### KONTROLLE PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikatë për lëndë										
2	A ka lëndë pezullim										
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi										

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS										
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda										
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë										

Lëndet	Vërejtjet
07-350-30965-2021	1.Letërnjoftimi dhe licenca e gjeodetit nuk është e nevojshme. 2.Fotografia e objektit është realizuar vetëm në një pamje
07-350-94222-2022	Nuk ka vërejtje
07-350-103521-2022	1.Letërnjoftimi dhe licenca e gjeodetit nuk është e nevojshme.
10-942-99951-2024	1.Vendimi nga Drejtoria e Bujqësisë dhe Pylltarisë nuk është në përputhje me regjistrin e ndërrimeve. Sipas vendimit, 1424m <sup>2</sup> ka kaluar në tokë ndërrime, ndërsa në regjistrin e ndërrimeve është 318m <sup>2</sup> rrugë infrastrukturore dhe 2257m <sup>2</sup> truall. 2.Numri i ri i parcelimit tek manuali, raport teknik dhe Procesverbal të terrenit mungon. 3.Letërnjoftimi dhe licenca e gjeodetit nuk është e nevojshme. 4.Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK , është e nevojshme që të vëloset dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem dhe janë lëshuar 4 ditë pas aplikimit të gjeodetit.
10-942-113780-2024	1.Në bazë të aktvendimit lënda ka pasur pezullim, ZKK ka kërkuar nga gjeodeti që të plotësohet manuali me paraqitje të objektit mirpo kjo pike nuk është përmisuar. 2.Ndërrimi i kulturës nga shtëpi në oborr nuk ka spjegim: Gjithashtu kemi regjistrin e ndërrimeve të dyte ne të cilen është përkrahur kultura are e klases 1, ngaqë regjistri i ndërrimeve nuk përmban datën nga lënda nuk kuptohet se cili nga regjistrat e bashkangjitur është në rregull, pra sipas cilit është punuar lënda. 3.Numri i vjetër i parcelimit tek manuali duhet të jete me simbolin X apo vije. 4.Letërnjoftimi dhe licenca e gjeodetit nuk është e nevojshme. 5.Certifikata e pronës nuk është e nevojshme të bashkëngjitet në dokumentin e skenuar. 6.Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK , është e nevojshme që të vëloset dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem.
10-942-115898-2024	1. Letërnjoftimi dhe licenca e gjeodetit nuk është e nevojshme. 2. Numri i ri i njësive kadastrale nuk është shënuar tek raporti teknik si dhe tek manuali pas caktimit të tij nga ZKK sipas rrekullit për bashkimin e parcelave . 3.Skanimi jo i mirë i dokumentave të identifikimit të pronarve, renditje e parregullt e fletëve të dokumentit 4.Numri i vjetër i njësive tek manuali duhet të fshihet me simbolin X apo vije. 5.Certifikata e pronës nuk është e nevojshme të bashkëngjitet në dokumentin e skenuar. 6.Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK , është e nevojshme që të vëloset dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem. 7.Ka mosrespektim të afatit ne regjistrimin e lëndes ne SIKTK dhe perpunim te lendes.
10-942-117530-2024	1.Manuali nuk është punuar sipas udhëzimit të punës-Lista e koordinatave të reja nuk janë me ngjyre të kuqe, manuali nuk është nënshkruar nga zyrtari i ZKK. 2.Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK , është e nevojshme që të vëloset dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem. 3. Ka mosrespektim të afatit ne regjistrimin e lëndes ne SIKTK, 4. Skanimi jo kualitativ- ka flet të bardhe ku vetem vula dallohet??
10-942-119160-2024	1.Numri i vjetër i njësive tek manuali duhet të fshihet me simbolin X apo vije. 2.Transkasioni bankar apo kupon fiskal nuk është i nevojshëm, kerkohet vetëm fatura sipas UA 12/2024; 3.Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK , është e nevojshme që të vëloset dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem. 4. Numri i ri i njësive kadastrale nuk është shënuar tek raporti teknik si dhe tek Procesverbali pas caktimit të tij nga ZKK sipas rrekullit për bashkimin e parcelave . 5.Ka mosrespektim të afatit ne regjistrimin e lëndes ne SIKTK.
10-942-125397-2024	1.Manuali nuk është nënshkruar nga zyrtari i ZKK. 2.Certifikata e pronës nuk është e nevojshme të bashkëngjitet në dokumentin e skenuar. 3.Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK , është e nevojshme që të vëloset dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem, aplikimi është i datës 12.11.2024, lëshimi 14.11.2024. 4.Ka mosrespektim të afatit ne regjistrimin e lëndes ne SIKTK.
10-942-126517-2024	1.Kërkesa është bërë nga gjeodeti Artan Zeneli ndërsa fatura për shërbimet kadastrale është e lëshuar nga kompania INTERGEO (ka edhe vulen e gjeodetit). 2.Numri i ri i njësive tek raporti teknik si dhe tek manuali mungon. 3. Leternjoftimi dhe licenca e gjeodetit nuk është e nevojshme 4. Transkasioni bankar apo kupon fiskal nuk është i nevojshëm, kerkohet vetëm fatura sipas UA 12/2024; 5.Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK , është e nevojshme që të vëloset dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem. 6.Ka mosrespektim të afatit ne regjistrimin e lëndes ne SIKTK.
10-942-121223-2024	Lënda është pezulluar, për plotësim nuk i është drejtuar gjeodetit

KOMENTE	
1	Produktet i dërgohen gjeodetit në formën digjitale nga ZKK , është e nevojshme që të vëloset dhe nënshkruhen nga zyrtari para se dokumenti të futet në sistem.
2	Numri i vjetër i njësive kadastrale tek manuali duhet të fshihet me simbolin X apo vije.
3	Numrat e rinje të njësive nuk janë të shënuara në regjistrin e ndërrimeve (tek dokumenti i skenuar)
4	Formati i listës së kontrollit nga Zkk për pëmbajtjen e lëndës (lëndeve nga muaji Shtator) nuk është i zbatuar sipas Udhezuesit për pune.
5	Licenca dhe letërnjoftimi nuk ka nevojë të jete e bashkangjitur në lëndë
6	Lëndët nuk regjistrohen në sistem menjëherë pas aplikimit dhe si rrjedhojë nuk rrespektohet afati kohor nga dorëzimi i lëndës për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK.
7	Sipas UA mjafton fatura dhe nuk është e nevojshke koponi apo transkasioni bankar
8	Korigjimi i sipërfaqeve nuk është aplikuar në asnjërën lëndë, por në raporte teknike janë cekur si proces që palët nuk kanë pranuar



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Zenun Elezaj – Kryetar i Komunës Z. Nikson Dakaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Klinës

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese kemi raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK KLINË, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (8 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Klinës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake (tetor-nëntor), **lëndët regjistrohen vetëm ne pjesën tekstuale! Duhet ndaluar urgjentisht këtë praktik, lënda duhet regjistruar edhe ne pjesën grafike në një proces ne mënyrë që të kemi kronologjinë ne kohështrirjen e lendes deri në aprovim.**

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-Ka** lëndë të kontrolluara ku mungon.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** Ka lëndë të kontrolluara ku mungon.
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, mungon në disa nga lendet e kontrolluara.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët, mungon në disa lende te kontrolluara.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), sipas udhëzuesit.
7. **Regjistri i ndërrimeve-** është bashkangjitur në lende.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për ketë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste ne lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje



lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas lendes se gjeodetit.
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe ne Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrit-** lënda është punuar sipas regjistrit të ndërrimeve.
2. **A është skenimi I kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mire, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Nuk ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		KLINË	Zona Kadastrale:		Dollc	
Lënda numër:	10-1096-2024	Data e aplikimit:		01.11.2024		
		Data e regjistrimit:		04.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Këmbim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Ryve Krasniqi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshtëmi të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati			x		
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit			04.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit			04.11.2024			
Data e aprovimit			12.11.2024			
Data e printimit të certifikatës			12.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		KLINË	Zona Kadastrale:		DRENOÇ
Lënda numër:	10-1147-2024		Data e aplikimit:	14.11.2024	
			Data e regjistrimit:	14.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Ryva Krasniqi.	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			02.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			02.10.2024		
Data e aprovimit			08.10.2024		
Data e printimit të certifikatës			08.10.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Klinë	Zona Kadastrale:		Dresnik	
Lënda numër:	10-1138-2024		Data e aplikimit:	12.11.2024		
			Data e regjistrimit:	13.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimi/Ndermjet esim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Drilon Morina		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati			x		
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit			13.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit			13.11.2024			
Data e aprovimit			18.11.2024			
Data e printimit të certifikatës			18.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		KLINË	Zona Kadastrale:		KLINË		
Lënda numër:	10-1146-2024	Data e aplikimit:		13.11.2024			
		Data e regjistrimit:		14.11.2024			
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Dhurimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.RYVE KRASNIQI			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x		
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				14.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit				14.10.2024			
Data e aprovimit				14.10.2024			
Data e printimit të certifikatës				14.10.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		KLINË	Zona Kadastrale:		ZLLAKUQAN		
Lënda numër:	10-1167-2024	Data e aplikimit:		20.11.2024			
		Data e regjistrimit:		21.11.2024			
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit BLERJE	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Ryve Krasniqi			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				21.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				21.11.2024			
Data e aprovimit				04.12.2024			
Data e printimit të certifikatës				04.12.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							
Nuk ka vërejtje!							
I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës							

SHTOJCA 2



## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Kline
Zyrtari monitorues:	Amir Reçica
Muaji:	Nentor, Dhjetor

Lënda:	10-1156-2024	10-1187-2024	10-1188-2024	10-1170-2024	10-135a-2024	10-1159-2024	10-1171-2024	10-1185a-2024	Lënda 9	Lënda 10
Zona Kadastrale:	Caravik	Drenoc	Dresnik	Dresnik	Dresnik	Grabanicë	Klinë	Siqevë		
Gjeodeti:	Besmir Veselaj	M&M Geo Group SH.P.K	Valmir Krasniqi	Zyra Kadastrale Komunale	GJEO-PROJEKT SH.P.K	GeoCode SHPK	Burim Hallilaj	Geoservice Engineering		
Numri i lëndës së gjeodetit:	100/2024	104/2024	67/24		31/2023	339/24	72/24	190/24		
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike										
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi	Ryve Krasniqi	Drilon Morina	Drilon Morina	Drilon Morina	Ryve Krasniqi	Ryve Krasniqi	Ryve Krasniqi	Ryve Krasniqi		
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Ryve Krasniqi	Drilon Morina	Drilon Morina	Drilon Morina	Ryve Krasniqi	Ryve Krasniqi	Ryve Krasniqi	Ryve Krasniqi		
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Ryve Krasniqi	Drilon Morina	Drilon Morina	Drilon Morina	Ryve Krasniqi	Ryve Krasniqi	Ryve Krasniqi	Ryve Krasniqi		
Njësia Kadastrale:	434-0	412-1, 412-2, 413-1	2334-2	1949-0, 2246-0	2328-0	26-12	541-1, 541-2	691-0,692-0, 714-0, 916-0		
Lloji i lëndës:	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim/Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje		

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marriveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër										

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim										
2	Data e regjistrimit në SIKTK	2024-11-19	2024-11-27	2024-11-27	2024-11-22	2024-11-22	2024-11-19	2024-11-22	2024-11-29		
3	Data e aprovimit	2024-11-26	2024-11-27	2024-11-27	2024-11-27	2024-11-22	2024-11-19	2024-11-25	2024-12-04		
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

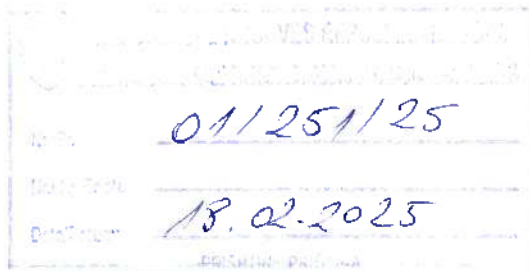
## KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo	<input type="checkbox"/>	jo
3	A është punuar aktivndimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10-1156-2024	1. Lenda është regjistruar vetem ne pjesen tekstuale
10-1187-2024	1. Lenda është regjistruar vetem ne pjesen tekstuale
10-1188-2024	1. Lenda është regjistruar vetem ne pjesen tekstuale
10-1170-2024	1. Lenda është regjistruar vetem ne pjesen tekstuale
10-135a-2024	1. Lenda është regjistruar vetem ne pjesen tekstuale
10-1159-2024	1. Lenda është regjistruar vetem ne pjesen tekstuale
10-1171-2024	1. Nuk eshte bere barazimi i siperfaqes ne SIKT-CM ne parcelen 541-5, 2. Lenda është regjistruar vetem ne pjesen tekstuale
10-1185a-2024	1. Regjistri i ndrrimeve i pa lexueshem skanimi i dobet, 2. Lendet është regjistruar vetem ne pjesen tekstuale
Lënda 9	
Lënda 10	



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Imri Ahmeti – Kryetar i Komunës Znj. Safete Amerllahu – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Lipjanit

Të nderuar/a,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK LIPJAN, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike ( 10 lëndë ).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsisë është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsisë, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Lipjanit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*
- *Kualiteti i skenimit është i nivelit bazik, lënda është vështirë e lexueshme;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor), **në disa nga lendet e kontrolluara nuk është bashkangjitur lënda e skanuar ne SIKTK, rrjedhimisht nuk kemi mundur që ta kontrollojmë përmbajtjen e lendes nëse është dorëzuar sipas Udhëzuesit për Pune.**

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** në lendet e bashkangjitura është sipas Udhëzuesit,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-mungon** në lëndë në disa raste.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** mungon në lëndë në disa raste.
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja në mes se gjeodetit e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, në shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me të gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), nuk aplikohet përdorimi i ngjyrës së kuqe për njësitë e reja, e ka ndonjë rast kur mungon.
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak të formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave të reja me të kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit të koordinatave vijnë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak të manipulimit të mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** ne disa lende mungon letërnjoftimi i pronarit, ka raste kur ne lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – lendet e kontrolluara janë punuar sipas lendes së gjeodetit.
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** aty ku është bashkangjitur lënda e skanuar ne SIKTK, është ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve ne SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** ne lendet të cilat janë ngarkuar ne SIKTK lënda është punuar sipas regjistrimit.
2. **A është skenimi i kualitetit cilësor-** ne lendet të cilat janë ngarkuar ne SIKTK, skenimi i lendes është i kualitetit të pranueshëm.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri ne aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – ne disa lende nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** ne disa lende mungon aktvendimi, nuk është ngarkuar ne sistem.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Lipjan	Zona Kadastrale:		Akllap	
Lënda numër:	2235/2024		Data e aplikimit:	22.10.2024		
			Data e regjistrimit:	11.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja Posedimit Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Armend Duriqi, Visar Bikliqi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë				<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror				<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				X	
HIPOTEKE						
BARRA						
SERVITUT						
MASË E PËRKOHSHME						
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			X	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	X		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës						
Data e nxjerrjes së vendimit			04.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit			05.12.2024			
Data e aprovimit			05.12.2024			
Data e printimit të certifikatës			05.12.2024			
Vërejtjet e përgjithshme						
Skanimi I kualitetit I dobët,faqe ne gjysme dhe horizontal						
Nuk është respektuar afati ligjor per shqyrtim të kërkeses						



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Lipjan	Zona Kadastrale:		Bujan
Lënda numër:	2113/2024	Data e aplikimit:	10.10.2024		
		Data e regjistrimit:	06.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja Posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Magbule Sadiku, Visar Bikliqi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		?	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj				
10	A ka lënda pezullim/Afati			X	
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			11.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			11.11.2024		
Data e aprovimit			11.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			11.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Kualitet i dobët i skanimit,faqe ne gjysme dhe horizontale					
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtim të kërkeses					
Aktvendimi I ZKK-së në gjysme i bashkangjitur në SIKTK T					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Lipjan	Zona Kadastrale:		Dobrajë e Vogël
Lënda numër:		2026/2024		Data e aplikimit:	27.09.2024
				Data e regjistrimit:	29.10.2024
Lloji i lëndës:		Bartja Posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Armend Duriqi, Visar Bikliqi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?				Mungon
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			X	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOSSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	X	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			01.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			01.11.2024		
Data e aprovimit			13.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			13.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Kualitet i dobët I skanimit,faqe ne gjysme dhe horizontale					
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtim të kërkeses					
Mungon fletpagesa per sherbime kadastrale					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Lipjan	Zona Kadastrale:		Glogoc
Lënda numër:	2304/2024		Data e aplikimit:	6.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja Posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Armend Duriqi, Visar Bikliqi		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x		A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			Mungon	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati		X		
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	X	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			13.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			13.11.2024		
Data e aprovimit			13.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			13.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Kualitet i dobët I skanimit,faqe ne gjysme dhe horizontale					
Mungon fletpagesa për sherbime kadastrale					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Lipjan	Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		10125720	Data e aplikimit:	
Lloji i lëndës:		Hipotekë	Data e regjistrimit:	29.11.2024
		Zyrtari përgjegjës juristi:	Armend Duriqi, Visar Bikliqi	
		Zyrtari përgjegjës		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
c	Kontratë fitimit e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i	Urdhëri përbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE	X		
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		29.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit		02.12.2024		
Data e aprovimit		02.12.2024		
Data e printimit të certifikatës		02.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Lipjan
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Loresa Latifi
<b>Muaji:</b>	11 Nentor-13 Dhjetor

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Lënda:</b>	698-24n	740-24ndarje	707-24ndarje	649-24ndarje	715-24bashkim	733-24bashkim	744-2024ndarje	760-24ndarje	736-24ndarje	764-24bashkim
<b>Zona Kadastrale:</b>	Gadime E Ultë	Konjuh	Aklap	Lipjan	Banullë	Vrellë E Gadimes	Aklap	Lipjan	Glllogoc	Gadime E Ultë
<b>Gjeodeti:</b>	Fuad Mahmuti	Agim Hajredini	Agim Cani	Avni Xhemshiti	Dafina Tmava Gashi	Ejup Podvorica	Fatmir Ademi	Riad Zeqiri	Florent Retkoceri	Fuad Mahmuti
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	88/2024				29/2024			97/2024	84/2024	
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Izjah Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Ilir Shala	Ilir Shala	Visar Bikliqi	Ilir Shala	Ilir Shala	Visar Bikliqi	Visar Bikliqi	Visar Bikliqi	Visar Bikliqi	Visar Bikliqi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala	Ilir Shala
<b>Njësia Kadastrale:</b>	1128-1, 1128-2, 1129-0				921-2, 921-3, 921-4		176-2	722-1, 722-2	525-0	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim	Bashkim	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbal nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjigimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesës dhe dorëzimit në ZKK për zbatim	28.10.2024				13.08.2024				
2	Data e regjistrimit në SIKTK	08.10.2024	23.10.2024	11.10.2024	16.10.2024	15.10.2024	18.10.2024	23.10.2024	24.10.2024	15.10.2024
3	Data e aprovimit	08.11.2024				12.11.2024		29.11.2024	12.12.2024	21.10.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktivndimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

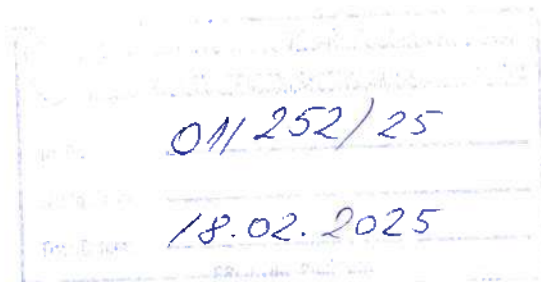
Lënda 1	1. Në një numër të lëndës janë dy lëndë të ndryshme. 698-24 ndarje është një lëndë tjetër në zonën Sillovi ndërsa në numrin 698-24n është në zonën Gadime e ulët. 2. Lënda është punuar nga gjeodeti Fuad Mahmuti ndërsa fatura është lëshuar nga kompania gjeodezike "Gjeo Drini Sh.P.K." 3. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK. 4. Letërnjoftimi i gjeodetit nuk është i nevojshëm të bashkangjitet në lëndën e skenuar. 5. Mungon aktivndimi i lëndës.
Lënda 2	1. Lënda është refuzuar. 2. Mungon dokumenti i skenuar.
Lënda 3	1. Lënda është refuzuar. 2. Mungon dokumenti i skenuar.
Lënda 4	1. Lënda është refuzuar. 2. Mungon dokumenti i skenuar.
Lënda 5	1. Procesverbal nuk është plotësuar në mënyrë manuale. 2. Formulari i korrjigimit mungon ndërsa korrjigimi është paraqitur tek regjistri i ndërrimeve 4. Licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit nuk është i nevojshëm të bashkangjitet në lëndën e skenuar. 5. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK dhe as nga regjistrimi i lëndës në SIKTK deri në aprovim të lëndës. 6. Mungon aktivndimi i lëndës.
Lënda 6	1. Lënda është refuzuar. 2. Mungon dokumenti i skenuar.
Lënda 7	1. Dokumenti duhet të ngarkohet i skenuar komplet jo i ndare në pjesë. 2. Në manual pikat e reja të parcelës nuk janë me ngjyrë të kuqe sipas kornizës së punës 3. Procesverbal nuk është plotësuar në mënyrë manuale. 4. Mungon: Kërkesa për shërbimet e gjeodetit, Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim, Fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale, Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës. 5. Mungon aktivndimi i lëndës.
Lënda 8	1. Procesverbal nuk është plotësuar në mënyrë manuale. 2. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK. 3. Në manual pikat e reja të parcelës nuk janë me ngjyrë të kuqe sipas kornizës së punës. 4. Mungon : Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim, fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale. 5. Mungon aktivndimi i lëndës.
Lënda 9	1. Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK dhe as nga regjistrimi i lëndës në SIKTK deri në aprovim të lëndës. 2. Lënda është punuar nga gjeodeti Florent Retkoceri ndërsa pagesa është bërë nga kompania gjeodezike Gjeo DF Sh.P.K. 3. Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim. 4. Mungon aktivndimi i lëndës.
Lënda 10	1. Lënda është refuzuar. 2. Mungon dokumenti i skenuar.

## Komentet e përgjithshme

Dokumenti duhet të ngarkohet i plotë dhe i skenuar (jo i ndarë në pjesë). Gjithashtu dokumenti i skenuar duhet të jetë i nënshkruar dhe vulosur dhe jo i bashkëngjitur si excel ose word ( në rastin e lëndës: procesverbal është ngarkuar në word, regjistri i ndërrimeve në excel dhe në asnjërin dokument nuk figuron vula apo nënshkrimi i gjeodetit.

Nuk është respektuar afati kohor nga dorëzimi i kërkesës në ZKK për zbatim deri në regjistrimin e lëndës në SIKTK dhe as nga regjistrimi i lëndës në SIKTK deri në aprovim të lëndës.

Mungon lënda e skenuar tek lëndët e refuzuara.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Besim Ilazi – Kryetar i Komunës Z. Qamil Stagova – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Kaçanikut

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK KAÇANIK, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (9 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.



## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Kaçanikut:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor).

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit**-nuk është bashkangjitur ne disa nga lëndët e kontrolluara,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK**- është bashkangjitur në lënde.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim**- nuk është bashkangjitur ne disa nga lëndët e kontrolluara
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024**- nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, nuk është bashkangjitur ne disa nga lëndët e kontrolluara.
5. **Procesverbali nga terreni**- nuk punohet sipas Udhëzuesit, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët, nuk është bashkangjitur ne disa nga lëndët e kontrolluara.
6. **Manuali i njësive kadastrale**- ka raste manuali nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), sipas Udhëzuesit.
7. **Regjistri i ndërrimeve**- nuk është bashkangjitur ne disa nga lëndët e kontrolluara.
8. **Lista e koordinatave të matura**- nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për ketë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik**- në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, ka lënde që mungon
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes**- në disa raste nuk është aplikuar.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi**- në disa raste ne lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas lendes së gjeodetit
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendët e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrit-** lënda është punuar sipas regjistrit të ndërrimeve.
2. **A është skenimi I kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mire, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri ne aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – zakonisht nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim te lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi nuk punohet sipas sistemit, pjesërisht jashtë formatit.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Kaçanik</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Qafëshqipja</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>1240/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>01.11.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>06.11.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>	Edmon Mjaki Mentor Shehu		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x		A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>		

<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	09.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	13.11.2024		
	Data e aprovimit	20.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	20.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëzetë (20) ditë pune nga data e aplikimit (01.11.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (20.11.2024);				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Kaçanik		Zona Kadastrale:	Kaçanik		
Lënda numër:	1336/2024			Data e aplikimit:	18.11.2024		
				Data e regjistrimit:	19.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Edmon Mjaki Mentor Shehu			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x		A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?				x		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?						
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	21.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024		
	Data e aprovimit	10.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëzetë (20) ditë pune nga data e aplikimit (18.11.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (10.12.2024);				
Mungon dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Kaçanik</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Ivajë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>1157-/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>07.10.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>16.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Edmon Mjaki Mentor Shehu	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	18.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	11.11.2024		
	Data e aprovimit	11.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	11.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se tridhjetë (30) ditë pune nga data e aplikimit (07.10.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (11.11.2024);				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Kaçanik</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Ivajë</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>1258/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>07.11.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>07.11.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Edmon Mjaki Mentor Shehu
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	21.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	29.11.2024		
	Data e aprovimit	04.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	04.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëzetë e pesë (25) ditë pune nga data e aplikimit (07.11.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (04.12.2024);				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Kaçanik</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Begracë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>1217/2024</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>30.10.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>30.10.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Edmon Mjaki Mentor Shehu	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	09.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	13.11.2024		
	Data e aprovimit	20.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	20.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëzetë (20) ditë pune nga data e aplikimit (30.10.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (20.11.2024);				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>	Kaqanik
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Mentor Kasumi
<b>Muaji:</b>	Nëntor, Dhjetor

Lënda:	Lënda 1	Lënda 2	Lënda 3	Lënda 4	Lënda 5	Lënda 6	Lënda 7	Lënda 8	Lënda 9
<b>Zona Kadastrale:</b>	Bajincë	Biqec	Ivajë	Kaqanik i vjetër	Kaqanik i vjetër	Koxhaj	Runjevë	Vataj-Dubravë	Biqec
<b>Gjeodeti:</b>	Milot Lubishtani	Geoservice Engineering	Liridon Sallaj	Liridon Sallaj	Zekirja Elezi	Zekirja Elezi	Geoservice Engineering	Liridon Sallaj	Milot Lubishtani
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	1294/2024	1210-2024	1376/2024	1222/2024	1341/2024	1242/2024	1295/2024	1213/2024	1207/24
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Visar Mulaku	Visar Mulaku	Visar Mulaku	Visar Mulaku	Visar Mulaku	Mentor Shehu	Visar Mulaku	Visar Mulaku	Mentor Shehu
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Besmir Krasniqi	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Besmir Krasniqi	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku	Edmond Mjeku
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Edmond Mjeku	Visar Mulaku	Edmond Mjeku	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Edmond Mjeku	Besmir Krasniqi	Edmond Mjeku
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Visar Mulaku	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi	Besmir Krasniqi
<b>Njësia Kadastrale:</b>	715-2	1561-0		892-6 892-7	2324-4, 2077-0		506-0	1032-0	660-0
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Bashkim-Nadarej	Ndarje	Bashkim	Ndarje	Bashkim	Ndarej	Bashkim	Bashkim-ndarje - ririgullim

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbal nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raport teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjigimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendimi/autorizim/ Tjetër	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NE CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NE SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim									
2	Data e regjistrimit në SIKTK	11/14/2024	10/29/2024	12/6/2024	11/5/2024	11/20/2024	11/5/2024	11/14/2024	11/4/2024	10/25/2024
3	Data e aprovimit	12/9/2024	11/11/2024	12/12/2024	12/11/2024	12/10/2024	11/19/2024	12/5/2024	11/11/2024	11/11/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLE PËR ZKK-TE

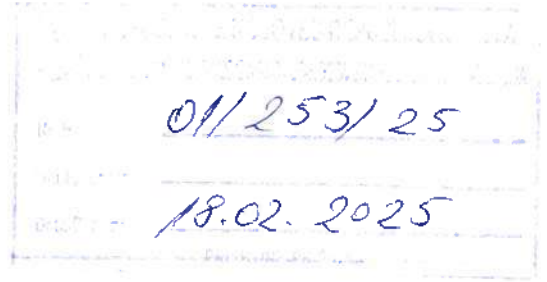
1	A u është lëshuar certifikatë për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lënda 1294/2024	1.Lënda1294/2024 Manuali i dorëzuar në Zkk është me datën 05.02.2023 ndërsa të gjitha dokumente tjera janë në muajin nëntor 2024, 2.Aktivndimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, nuk thirren parcelat gjendja e vjetër, 3.Mungon Faturat nga gjeodetit.
Lënda 1210-2024	1.Aktivndimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, 2.nuk thirren parcelat gjendja e vjetër, 3. procesverbal i shënuar me PC, 4.nuk lëshohet certifikata.
Lënda 1376/2024	1. Lënda1376/2024, mungon Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024; 2. skanimi është i doptë , 3.Aktivndimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, 4. nuk thirren parcelat gjendja e vjetër, 5. procesverbal i shënuar me PC
Lënda 1222/2024	1. Lënda1222/2024 Kaqanik i vjetër, 2. mungon Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024 , 3. mungon dëshmia e pagesës e lëshuar nga zkk, 4. Manuali nuk është punuar sipas udhëzimit, 5. mungon regjistri i ndërrimeve, 6. Aktivndimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, 7. nuk thirren parcelat gjendja e vjetër, 8. procesverbal i shënuar me PC, 9. nuk lëshohet certifikate,
Lënda 1341/2024	1. Lënda1341/2024, Skanimi është i doptë, 2. Aktivndimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, 3.nuk thirren parcelat gjendja e vjetër, 4. nuk lëshohet certifikate,
Lënda 1242/2024	1. Lënda1242/2024, Mungon Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK, 2. mungon flet regjistri i ndërrimeve , 3. MUNGON raporti teknik, 4. Aktivndimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, 5. nuk thirren parcelat gjendja e vjetër
Lënda 1295/2024	1. Lënda 1295/2024 mungon letërnjoftimi i palës dhe Kërkesa për shërbimet e gjeodetit, 2. proces verbal nga terreni, 3. Aktivndimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, 4. nuk thirren parcelat gjendja e vjetër, 5. procesverbal i shënuar me PC, 6. nuk lëshohet certifikata
Lënda 1213/2024	1. Lënda 1213/2024 mungon Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024, 2. te flet regjistri i paraqitjeve ka ndërhyrje me laps kimik, 3. Aktivndimet punohen pjesërisht jashtë formatit të përcaktuar, 4. nuk thirren parcelat gjendja e vjetër, 5.procesverbal i shënuar me PC, 6. nuk lëshohet certifikata
Lënda 9	
Lënda 10	





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ekrem Kastrati – Kryetar i Komunës Z. Bashkim Krasniqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Malishevës

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK MALISHEVË, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Malishevës:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Nuk është respektuar afati ligjor për regjistrim të Hipotekës;*
- *Në një aktvendim janë përshkruar dy kontrata për bartje;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake (tetor-nëntor).

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit**- është bashkangjitur në lëndë,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK**-nuk respektohen afatet për marrjen/lëshimin e të dhënave zyrtare, ne disa nga lendet e kontrolluara mungon.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim**- në disa nga lendet e kontrolluara mungon.
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024**- nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, në një nga lëndët e kontrolluara mungon.
5. **Procesverbali nga terreni**- nuk punohet sipas Udhëzuesit, duhet te punohet ne terren gjate procesit te matjeve dhe të nënshkruhet nga palët.
6. **Manuali i njësive kadastrale**- ka raste manuali nuk plotësohet me të gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit) sipas Udhëzuesit.
7. **Regjistri i ndërrimeve**-është bashkangjitur në lëndë.
8. **Lista e koordinatave të matura**- nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas udhezuesit, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik**- në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes**- në disa raste nuk është aplikuar.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi**- në disa raste në lëndë janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas lendes së gjeodetit.
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
2. **A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skenimi i lendes është i kualitetit të pranueshëm.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Nuk ka vonesa të konsiderueshme në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Nuk ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pezullim të lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		MALISHEVË	Zona Kadastrale:		BANJË		
Lënda numër:	06-1040-2024	Data e aplikimit:		07.11.2024			
		Data e regjistrimit:		07.11.2024			
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Qemajl Mazreku 2.Bashkim Krasniqi			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x		
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				18.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				19.11.2024			
Data e aprovimit				20.11.2024			
Data e printimit të certifikatës				20.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Nuk ka !							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		MALISHEVË	Zona Kadastrale:		BANJË
Lënda numër:	06-1036-2024		Data e aplikimit:	06.11.2024	
			Data e regjistrimit:	06.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Vërtetim pronësisë /Ndërmjetësim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Bashkim Krasniqi 2.Armend Krasniqi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			26.09.2024		
Data e fillimit të përpunimit			01.10.2024		
Data e aprovimit			02.10.2024		
Data e printimit të certifikatës			26.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Eshte tejkualuar afati ligjor per regjistrim te pronës, data e aplikimit 06.11.2024, lenda ka perfunduar me date 26.11.2024.					



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		MALISHEVË	Zona Kadastrale:		CARRALLUKË		
Lënda numër:		06-1118-2024		Data e aplikimit:	10.12.2024		
				Data e regjistrimit:	10.12.2024		
Lloji i lëndës:		Regjistrim të Hipotekës	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.QEMAJL MAZRAKU 2.XHEMILE HOTI		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				10.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit				16.12.2024			
Data e aprovimit				16.12.2024			
Data e printimit të certifikatës				16.12.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Eshte tejkualuar afati ligjor per regjistrim te Hipotekes (3) dite, data e aplikimit 10.12.2024, lenda ka perfunduar me date 16.12.2024.							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Malishevë	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		06-857-2024	Data e aplikimit:	17.09.2024	
			Data e regjistrimit:	23.09.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Shitblerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
			1.Armend Krasniqi, 2 Bashkim Krasniqi		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			15.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			21.10.2024		
Data e aprovimit			21.10.2024		
Data e printimit të certifikatës					
Vërejtjet e përgjithshme					
Eshte tejkaluar afati ligjor per regjistrim te pronës.					
Jane nxjerr dy vendime njeri me date 08.11.2024 dhe 18.11.2024 ,					
Ne Aktvendim janë pershkruar dy Kontrata për bartje LRP.NR.630/24 ,Ref.nr.630/24 dhe LRP.NR.516/24 ,Ref.nr.516/24					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Malishevë	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		06-1013-2024	Data e aplikimit:	01.11.2024	
			Data e regjistrimit:	01.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Vërtetim pronësisë - Aktgjykim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Qamajl Mazreku , 2 Bashkim Krasniqi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			08.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			08.11.2024		
Data e aprovimit			12.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Ska!					

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komunale:	Malishevë
Zyrtari monitorues:	Azemine Avdylaj
Muaji:	Nëntor, Dhjetor

Lënda:	06-1075-2024	06-1090-2024	06-1086-2024	06-1099-2024	06-1077-2024	06-1063-2024	06-1095-2024	06-1061-2024	06-1023-2024	06-1056-2024
Zona Kadastrale:	Banjë	Banjë	Kijevë	Bubavec	Malishevë	Malishevë	Astrazup	Tërpezë	Lubizhdë	Malishevë
Gjeodeti:	Hysen Thaçi	Hysen Thaçi	Syzanë Hoti	Faton Mazreku	Faton Mazreku	Faton Mazreku	Sefedin Krasniqi	Syzanë Hoti	M&M Geo Group SH.P.K	Albion Sertolli
Numri i lëndës së gjeodetit:	73/2024	73/2024	93/2024	94/2024			74/2024	91/2024	95/2024	21/267-2024
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi	Xhevdet Krasniqi
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi	Bashkim Krasniqi	Bashkim Krasniqi	Bashkim Krasniqi	Bashkim Krasniqi	Bashkim Krasniqi	Bashkim Krasniqi	Bashkim Krasniqi	Bashkim Krasniqi	Bashkim Krasniqi	Bashkim Krasniqi
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Armend Krasniqi	Armend Krasniqi	Xhemile Hoti	Xhemile Hoti	Armend Krasniqi	Xhemile Hoti	Xhemile Hoti	Xhemile Hoti	Armend Krasniqi	Xhemile Hoti
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Armend Krasniqi	Armend Krasniqi	Armend Krasniqi	Armend Krasniqi	Armend Krasniqi	Armend Krasniqi	Armend Krasniqi	Armend Krasniqi	Xhemile Hoti	Armend Krasniqi
Njësia Kadastrale:	469-1, 470-1, 471-1 dhe 472-1	3019-0	114-3 dhe 116-5	53-0	1004-20	501-12	1953-2	1646-2, 1647-0, 1655-0, 1656-0, 1661-0, 1662-0 dhe 1663-0	396-0, 989-0	1016-17, 1631-0
Lloji i lëndës:	Bashkim i parcelave	Ndarje e parcelave	Bashkim i parcelave	Ndarje e parcelave	Regjistrim i ndërtesës	Modifikim i atributëve të parcelës	Ndarje e parcelave	Bashkim i parcelave	Ndarje e parcelave	Bashkim i parcelave

## LISTA E KONTROLLIT TË KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Letërnyftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnyftimi kopje i fajnëve; Vendim/autorizim/ Tjetër										Kontrata noteriale: LRP nr.217/2024, LRP nr.218/2024, LRP nr.311/2024, LRP nr.502/2024, LRP nr.505/2024, LRP nr.506/2024, LRP nr.522/2024, LRP nr.624/2024

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË KADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	19.11.2024	26.11.2024	25.11.2024	03.12.2024	20.11.2024	18.11.2024	29.11.2024	18.11.2024	29.10.2024	13.11.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	20.11.2024	27.11.2024	25.11.2024	04.12.2024	20.11.2024	18.11.2024	03.12.2024	18.11.2024	05.11.2024	14.11.2024
3	Data e aprovimit	26.11.2024	29.11.2024	29.11.2024	05.12.2024	29.11.2024	26.11.2024	09.12.2024	18.11.2024	15.11.2024	19.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLE PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

06-1075-2024	1. Parcelat 469-1 dhe 471-1 të cilat kanë pasur korrjimit të sipërfaqes, korrjimi nuk mund të bëhet sepse është jashtë tolerances së lejuar.
06-1090-2024	1. Pikat e kufirit të parcelës para ndarjes nuk janë të paraqitura në manualin e ndarjes.
06-1086-2024	1. Numrat e pikave në manualin e ndarjes nuk janë të paraqitura sipas shkallës së zvogëlmit.
06-1099-2024	
06-1077-2024	
06-1063-2024	1. Mungon fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024.
06-1095-2024	1. Manuali nuk është punuar sipas kornizës së punës 2. Fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale nuk është sipas UA 12/2024.
06-1061-2024	
06-1023-2024	1. Fleta poseduese dhe dokumentet e gjeodetit të licencuar sipas udhëzuesit të ri nuk është e nevojshme të vendosen në lëndë.
06-1056-2024	1. Fleta poseduese dhe dokumentet e gjeodetit të licencuar sipas udhëzuesit të ri nuk është e nevojshme të vendosen në lëndë.



01/254/25

18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	18.02.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Bedri Hamza – Kryetar i Komunës Z. Artan Berisha – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raporti i monitorimit për Komunën e Mitrovicës

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK MITROVICË, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (11 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Mitrovicës:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *MUNGON dëftesa e regjistrimit të lëndës;*
- *Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);*
- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*
- *VONESË në regjistrimin e lëndës në SIKTK-T (nga momenti kur pala ka bërë kërkesën për regjistrim)*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.



## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë në rregull,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë të bashkangjitura, por disa parcela trajtohen me njësi disa me numër të pikave,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** në faturë shënon emër që nuk ndërlidhet me gjeodetin e licencuar (gjeodetet e licencuar duhet të jenë të regjistruar si B.I.), ka faturim të ekspertizës që nuk parashihet me UA,
5. **Procesverbali nga terreni-** është në rregull,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste të mungesës së parcelimit dhe nuk është pozicionimi i parcelave, ka parcela për të cilat nuk është dëshmuar burimi i të dhënave,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** janë dy raste ku shpërndarja e kulturave është bërë pa e kontrolluar planin dhe shfrytëzimin aktual,
8. **Lista e koordinatave të matura-** ka pika të pa matura pa arsyestim, ka matje të dyfishta me ndryshim 0 (e pa realizushme në terren),
9. **Raporti teknik-** nuk është i detajizuar, ka raste i punuar sipas Kornizës 01/2020,
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** është korigjuar kultura oborr jo proporcional me të tjerat, janë korigjuar sipërfaqe më të mëdha, por që parcelat fqinjë kanë pas (-) sipërfaqe,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqimungon** shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; është një format i aprovimit dhe nënshkrimit nga zyrtarët e ZKK-së që nuk është i nevojshëm nëse plotësohet shtojca e kontrollimit; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës; ende disa lëndë janë punuar sipas Kornizës 01/2020; mungon letërnjoftimi i palës.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** është lexueshëm, ka pasur raste që nuk ka qenë i bashkangjitur fare në lëndë dhe është pa mundësuar kontrollimi i lëndës .

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet menjherë,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK nga janë aprovuar brenda afitit,
3. Nga 11 vetëm 3 lëndë janë kryer brenda afitit ligjor (një është kryer brenda 3 ditëve).

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – jo,
2. **A ka lënda pezullim-** po një rast,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** nuk shënohet sipërfqet dhe kulturat kur janë të ndryshme.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

## PJESA PRONËSORE - JURIDIKE

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mitrovicë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Zhabar I Poshtem</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>15-463/02-0073691</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>12.11.2024</b>
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>13.11.2024 11:30</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartja e posedimit-Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Lumturije Brahimi, Cyma Morina
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	X	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësisimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.12.2024 14:23		
	Data e fillimit të përpunimit	09.12.2024 14:02		
	Data e aprovimit	10.12.2024 11:29		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024 - 11:29		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon fletpagesa e transferit bankar				
Afati ligjor për trajtimin e kërkesës nuk është respektuar				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mitrovicë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Bajgore</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>15-463/02-0069733</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>23.10.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>25.10.2024 11:20</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja e posedimit-Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Ermir Beqiri Cyma Morina
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	08.11.2024 10:27		
	Data e fillimit të përpunimit	15.11.2024 11:04		
	Data e aprovimit	19.11.2024 09:40		
	Data e printimit të certifikatës	19.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:	Lushtë	
Lënda numër:	15-463/02-0076572		Data e aplikimit:	29.11.2024	
			Data e regjistrimit:	03.12.2024 10:00	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Ermir Beqiri Cyma Morina	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimi e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		05.12.2024 11:55		
Data e fillimit të përpunimit		10.12.2024 15:26		
Data e aprovimit		10.12.2024 16:00		
Data e printimit të certifikatës		10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa për regjistrim të pronës së paluajtshme është regjistruar me vones në SIKTK T				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë		Zona Kadastrale:	Mitrovicë
Lënda numër:	15-463/02-007519		Data e aplikimit:	20.11.2024	
			Data e regjistrimit:	21.11.2024 09:44	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Ndarje Fizike	Zyrtari përgjegjës juristi:		Ermir Beqiri, Fatime Beqiri	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit	22.11.2024 13:33			
Data e fillimit të përpunimit	25.11.2024 10:43			
Data e aprovimit	25.11.2024 10:52			
Data e printimit të certifikatës	25.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale: Mitrovicë		
Lënda numër:	15-463/02-0067616		Data e aplikimit:	11.10.2024	
			Data e regjistrimit:	14.10.2024 09:53	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Ne baz te pranimit	Zyrtari përgjegjës juristi:		Lumturije Brahimi, Cyma Morina	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	x	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOSSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	15.11.2024 13:34		
	Data e fillimit të përpunimit	20.11.2024 09:29		
	Data e aprovimit	20.11.2024 15:16		
	Data e printimit të certifikatës	20.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:		Zhabar I Poshtem
Lënda numër:	15-463/02-0073691		Data e aplikimit:	12.11.2024	
			Data e regjistrimit:	13.11.2024 11:30	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Lumturije Brahimi, Cyma Morina	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	X	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOSSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.12.2024 14:23		
	Data e fillimit të përpunimit	09.12.2024 14:02		
	Data e aprovimit	10.12.2024 11:29		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024 - 11:29		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Mungon fletpagesa e transferit bankar per shumat mbi 10000				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:	Shipol	
Lënda numër:	15-463/02-0064843		Data e aplikimit:	30.09.2024	
			Data e regjistrimit:	11.11.2024 14:48	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Ne baz te pranimit	Zyrtari përgjegjës juristi:		Ermir Beqiri, Fatime Beqiri	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			X	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	x	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	11.11.2024 15:16		
	Data e fillimit të përpunimit	14.11.2024 09:31		
	Data e aprovimit	14.11.2024 15:50		
	Data e printimit të certifikatës	14.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Skanimi nuk është I kënaqshëm ,te skanuara ne gjysmë dhe horizontal				
Afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës nuk është respektuar				
Pagesa per sherbim kadastral nuk është në bazë të udhëzimit				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:		Këçi I Madh
Lënda numër:		15-463/02-0072480		Data e aplikimit:	5.11.2024
				Data e regjistrimit:	06.11.2024 14:56
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit- Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:	Ermir Beqiri Cyma Morina	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOSSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	04.12.2024 11:00		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024 10:02		
	Data e aprovimit	10.12.2024 11:25		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:	Mitrovicë	
Lënda numër:	15-463/02-0065752		Data e aplikimit:	2.10.2024	
			Data e regjistrimit:	03.10.2024 15:11	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Lumturije Brahimi Cyma Morina	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	28.10.2024 15:33		
	Data e fillimit të përpunimit	08.11.2024 14:59		
	Data e aprovimit	13.11.2024 15:31		
	Data e printimit të certifikatës	13.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Azhurimi I lëndës nuk është bërë brenda afatit kohor				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Mitrovicë	Zona Kadastrale:	Zhabar I Poshtem	
Lënda numër:	133/2024		Data e aplikimit:	11.11.2024 13:52	
			Data e regjistrimit:	11.11.2024 13:52	
Lloji i lëndës:	Regjistrim Hipotekë	Zyrtari përgjegjës juristi:		Ermir Beqiri Cyma Morina	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbartimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE	x		
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	11.11.2024 14:08		
	Data e fillimit të përpunimit	18.11.2024 14:32		
	Data e aprovimit	18.11.2024 16:24		
	Data e printimit të certifikatës	18.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

SHTOJCA 2



Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Mitrovicë
Zyrtari monitorues:	Sandra Jaka-Muja
Muaji:	11-12

Lënda:	15-463-02-0069163	15-463-02-0074564	15-463-02-0072482-24	15-463-02-0070921	15-463-02-73160	15-463-02-0074348	15-463-02-0041690	15-463-02-0070466-24	15-463-02-0074645	15-463-02-0073905	15-463/02-0070324
Zona Kadastrale:	Zhabar I Epërm	Batahir	Mitrovicë	Kçiqi i Madh	Zhabar I poshtëm	Shipol	Shipol	Vaganice	Zhabar I Poshtëm	Koshtovë	Zhabar I Epërm
Gjeodeti:	Map Tech	Alfm Sadiku	-	Burim Hallilaj	Alfrim Sadiku	Arbër Peci	Diana Osmani	Florent Haxhimemmeti	Nehat Sahiti	Syzanë Hoti	Rinor Klaiqi
Numri i lëndës së gjeodetit:	32/2024/L	123/24	-	68/2024	119/24	48/24	84/2024	115/2024	1/3/2022	89/2024	35/2024
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike:	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	-	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fehmi Doroci
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi:	Lumturije Brahimi	Hasime Barku	Fatime Beqiri	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci	Fehmi Doroci	Fatime Beqiri	Fehmi Doroci	Lumturije Brahimi
Zyrtarët e ZKK-së/Perpunuesi:	Fatime Beqiri	Cyma Morina	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Fatime Beqiri	Cyma Morina
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi:	Hasime Barku	Hasime Barku	Hasime Barku	Hasime Barku	Hasime Barku	Hasime Barku	Hasime Barku	Hasime Barku	Hasime Barku	Hasime Barku	Hasime Barku
Njësia Kadastrale:	245-14	160, 173, 182, 263, 315, 314, 269, 270, 151, 140, 150	3834-0	729-1, 739-1, 2, 3, 740-0, 741-1, 742-0, 743-0, 744-0, 745-1, 2, 746-1, 2, 747-0, 748-0, 749-1, 2, 750-0, 751-0, 752-0	8-7, 9-2, -11	1414-0	199-1	410-49	434-11	30-0, 114-0, 115-0, 144-0	245-5
Lloji i lëndës:	Regjistrim i ndërtesës/Legalizim	Ndarje/Bashkim/Modifikim	Modifikim-ndryshim kulture	Ndarje/Bashkim/Modifikim	Modifikimi atributive të parceses	Regjistrim i ndërtesës	Ndarje	Ndarje	Regjistrimi i ndërtesës	Modifikimi atributive të parceses	Ndarje

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS												
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	120/230	10	142	30/30	70/13	20/62	120/53	30/12	
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1705		2870	240	440	380	930	240	
5	Procesverbali nga terreni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
8	Lista e koordinatave të matura;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pikë vektori pa arsyetim								
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
10	Raporti teknik;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
11	Konstatimi i korrjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
12	Formulari i korrjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendimi/autorizim/ Tjetër	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vendimi për legalizim 08-351/01-667145/24 Elaborati për legalizim	Me ndërmjetesim	Pergjigje nga DPU per informim te ndrimit te kulture pagesa Autorizimi		Vendimi për legalizim 08-351/01-57635/24 Elaborati për legalizim	Pëlqim nga DPU	Vendimi për legalizim 08-351/01-27512/22 Elaborati për legalizim		

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AFATET

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	Vendimi i leg. Dt 15.10.204	15.11.2024	05.11.2024	29.10.2024	8.11.2024	Vendimi i leg. Dt 05.11.204	21.06.2024	28.10.2024	Vendimi i leg. Dt 14.11.204	13.11.2024	29.10.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	04.11.2024	27.11.2024	13.11.2024	29.11.2024	21.11.2024	05.12.2024	20.11.2024	19.11.2024	27.11.2024	21.11.2024	28.10.2024
3	Data e aprovimit	06.11.2024	05.12.2024	18.11.2024	13.11.2024	05.12.2024	10.12.2024	26.11.2024	19.11.2024	05.12.2024	02.12.2024	01.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	13	15	28	20	20	19	19	3

KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15-463-02-0069163	Nuk ka vërejtje
15-463-02-0074564	1. Matjet e dyfishta te parcela 314-0 , janë me ndryshim 0, 2. Raporti teknik nuk është i plotësuar me të gjitha elementet, 3. Korrjimet: Nuk ka konstatim për korrjimet e sipërfaqes mbi tolerancë, nuk ka analizë të parcelave për-rrethë; Sipërfaqet e pa korrjuara nuk janë ceku askund (263-4); 4. Autorizimi i cekur nuk është i bashkangjitur në lëndë; 5. Nuk janë letërnjoftimet e të gjithë palëve (Ferki); 6. Te korrjimi i sipërfaqes 169 është rritur kultura oborr, nuk është shënuar në raport fshirja e objektit apo paraqitja në manual; 7. Shpërndarja e kulturave në gjendjen e re nuk është bërë sipas shtrirjes, por me kusht të barazimit të sipërfaqeve; 8. Pasi lënda ka 4 procese (bashkim, modifikim, ndarje dhe bartje mund të llogaritet që është brenda kohës; Vonesa në regjistrimin e lëndës është 12 ditë!!
15-463-02-0072482-24	Nuk ka vërejtje
15-463-02-0070921	1. Te dëshmia e pagesës për produkte 142 euro per shenime (jane 20 parcela), 2. Manuali ka parcela për-rreth për të cilat nuk ka dëshmi të të dhënave, 3. Shpërndarjet e kulturave pas parcelimit pa kriter, 4. Lënda e punuar me kornizës 01/2020, 5. Raporti teknik pa koment, 6. Në aktvendim nuk janë përkthyer sipërfaqet dhe kulturat e njësive, 7. Mungon fletëpagesa për regjistrim dhe data e parashtrimit të kërkesës
15-463-02-73160	1. Procesverbali i shënuar me PC, 2. Lënda e punuar me Kornizë 01/2020,
15-463-02-0074348	Nuk ka vërejtje
15-463-02-0041690	1. Nuk është përkthyer i gjithë ndryshimi i bërë në aktvendim; 2. Nuk është bërë analiza e mungesës së shënime (nuk duhet pozicionimi i parcelave që mungojnë), 3. Faturimi i ekzertizes 150 euro si pjesë shtesë e lëndës nuk është sipas Udhëzimit, 4. Për lëndën është vendosur pas 5 muajsh dhe nuk ka të ngarkuar pezullim.
15-463-02-0070466-24	1. Koordinatat e jashtme të parcelës bazë mungojnë; 2. Te fatura është GEOGam dhe nuk ka ndërlidhje me gjeodetin e licencuar (nuk përkon me UA)
15-463-02-0074645	Nuk ka vërejtje
15-463-02-0073905	1. Kontaktimi që parcela 115-0 përban gabimin e parcelës 114-0 nuk qëndron, pasi diferenca mbetet prap e madhe, poshtu parcela 117-0 ka gabim negativ, 2. Në aktvendim nuk përkthuhet të gjitha ndryshimet, 3. Fatura nuk është sipas udhëzuesit pasi kompani është NAS Geo dhe nuk është emri i gjeodetit të licencuar
15-463/02-0070324-mod	1. Përkthimi i koordinatave te lista e koordinatave është pikë nga vektori dhe nuk ka arsyetim për mos matje, dhe kodet nuk janë në rregull;

Të dhënat e lëshuara nga ZKK duhet të trajtohen njëjtë për koordinatë apo njësi!  
Në bazë të fakturave gjeodetit e licencuar kabë biznese me emër tjer jo Biznes individual  
në lëndë nuk ka nevojë të jetë certifikata e pronës dhe kopja e planit, poashtu licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit të gjitha lëndët regjistrohen në SIKTK me vonesë  
Në aktvendime nuk janë të përkthyer sipërfaqet dhe kulturat e reja  
Lëndët të gjitha janë më format të Kornizës 2020/01.



01/255/25  
18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Fadil Nura – Kryetar i Komunës Znj. Blerta Geci – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës.
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Skenderajit.

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK SKENDERAJ, për periudhën Nëntor – Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike ( 8 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Skenderajit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *VONESË në regjistrimin e lëndës në SIKTK-T ;*
- *MUNGON dëftesa e regjistrimit të lëndës*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** kryesisht në rregull, një rast mungon e bashkangjitur,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** ka raste kur mungon e bashkangjitur në lëndë
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë të bashkangjitura,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** në faturë shënon emër që nuk ndërlidhet me gjeodetin e licencuar (gjeodetet e licencuar duhet të jenë të regjistruar si B.I.),
5. **Procesverbali nga terreni-** është i punuar me PC, një rast mungon, datat kanë ndryshime në procesverbal dhe raport teknik,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** janë të punuar sipas Kornizës 01/2020 dhe në shumtën e rasteve përmbajnë të dhëna që nuk janë të përcaktuara me Udhëzues, ka shënime për të cilat nuk ka burim të dhënave zyrtare,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** ka pika të pa matura (pikë vektori) pa arsyetim, ka matje të dyfishta me ndryshim 0 (e pa realizuashme në terren),
9. **Raporti teknik-** nuk është i detajizuar, ka raste i pa plotësuar me punën e berë,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** janë kryer me sipërfaqe më të mëdha pa ndonjë analizë të veçantë,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës; ende disa lëndë janë punuar sipas Kornizës 01/2020.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. A është punuar lënda sipas regjistrimit- po,
2. A është skanimi i kualitetit cilësor- është lexueshëm.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesa,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët kryhen me afat,
3. Por në tërësi dy nga 8 lëndët e kontrolluara janë kryer brenda afatit ligjor.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. A u është lëshuar certifikata për lëndën – po,
2. A ka lënda pezullim- jo,
3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi- është në rregull.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Skënderaj	Zona Kadastrale:	Bajë	
Lënda numër:	1650/24		Data e aplikimit:	27.11.2024	
			Data e regjistrimit:	09.12.2024 14:10	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Vërtetim Pronësie	Zyrtari përgjegjës juristi:		Florentina Lushtaku Faik Syla	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	X	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	x	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	09.12.2024 14:13		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024 10:22		
	Data e aprovimit	10.12.2024 14:33		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa per regjistrim të palujtshmeris ,regjistrohet me vones në SIKTK T				
Kualiteti I skanimit është I dobet,faqe te bardha dhe në gjysmë				

<b>PJESA PRONËSORE - JURIDIKE</b>					
Zyra Kadastrale Komunale:		Skënderaj	Zona Kadastrale:	Makërmal	
Lënda numër:	1551/24		Data e aplikimit:	4.11.2024	
			Data e regjistrimit:	11.11.2024 10:15	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Florentina Lushtaku Faik Syla	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?

2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			

SERVITUT					
MASË E PËRKOSSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			X	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	x	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			11.11.2024 10:18		
Data e fillimit të përpunimit			11.11.2024 13:27		
Data e aprovimit			11.11.2024 13:45		
Data e printimit të certifikatës			11.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Kërkesa per regjistrim të palujtshmerisë ,regjistrohet me vones në SIKTK T					
Kualiteti I skanimit është I dobët,faqe te bardha dhe në gjysmë					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Skënderaj	Zona Kadastrale:	Klladërnice	
Lënda numër:	1543/24		Data e aplikimit:	8.10.2024	
			Data e regjistrimit:	05.11.2024 11:16	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Në bazë të pranimit	Zyrtari përgjegjës juristi:		Enver Smakaj Faik Syla	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			X	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOQSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	x	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	12.11.2024 14:36		
	Data e fillimit të përpunimit	13.11.2024 09:31		
	Data e aprovimit	13.11.2024 11:44		
	Data e printimit të certifikatës	13.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa per regjistrim të palujtshmerisë ,regjistrohet me vones në SIKTK T				
Kualiteti I skanimit është I dobët,faqe te bardha dhe në gjysmë				
Afati ligjor per trajtimin e kërkeses nuk është respektuar				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Skënderaj	Zona Kadastrale:		Polac
Lënda numër:		1633/24		Data e aplikimit:	20.11.2024
				Data e regjistrimit:	26.11.2024 10:38
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit-Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Florentina Lushtaku Faik Syla
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOQSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	x	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	26.11.2024 10:43		
	Data e fillimit të përpunimit	27.11.2024 14:27		
	Data e aprovimit	29.11.2024 08:47		
	Data e printimit të certifikatës	29.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa per regjistrim të palujtshmerisë ,regjistrohet me vones në SIKTK T				
Kualiteti I skanimit është I dobët,faqe te bardha dhe në gjysmë				
Akti juridik I bashkangjitur ne SIKTK T nga noteri është kopje dhe jo origjinali				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Skënderaj	Zona Kadastrale:	Skënderaj	
Lënda numër:	1647/24		Data e aplikimit:	25.11.2024	
			Data e regjistrimit:	09.12.2024 11:00	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Florentina Lushtaku Faik Syla	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	



<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	x	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	09.12.2024 11:06		
	Data e fillimit të përpunimit	09.12.2024 11:26		
	Data e aprovimit	09.12.2024 13:13		
	Data e printimit të certifikatës	09.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa per regjistrim të palujtshmerisë ,regjistrohet me vones në SIKTK T				
Kualiteti I skanimit është I dobët,faqe te bardha dhe në gjysmë				
Akti juridik I bashkangjitur ne SIKTK T nga noteri është kopje dhe jo origjinali				

SHTOJCA 2

**Raport i monitorimit të ZKK-ve**

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Skenderaj
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Mentor Kasumi
<b>Muaji:</b>	Nëntor- Dhjetor

Lënda:	Lënda 1	Lënda2	Lënda 3	Lënda 4	Lënda 5	Lënda 6	Lënda 7	Lënda 8
<b>Zona Kadastrale:</b>	Runik	Rezallë	Vajnikë	Çubrel	Vajnikë	Llaushë	Skënderaj	Skënderaj
<b>Gjeodeti:</b>	ShkëlqimFazliu	Gjeogauss SH.P.K	Riad Lakna	Bedri Gashi	ShkëlqimFazliu	Syzanë Hoti	ShkëlqimFazliu	ShkëlqimFazliu
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	1619/24	1714/24	1002/24	1262/24	1457/24	1260/24	1608/24	1538/24
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Gani Halili	Gani Halili	Gani Halili	Gani Halili	Gani Halili	Gani Halili	Gani Halili	Gani Halili
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktiviteti</b>	Enver Smakaj	Florentia lushkatku	Enver Smakaj	Florentina Lushtaku	Florentina Lushtaku	Florentina Lushtaku	Enver Smakaj	Enver Smakaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Enver Smakaj	Shehrije Hoti	Enver Smakaj	Florentina Lushtaku	Florentina Lushtaku	Florentina Lushtaku	Shehrije Hoti	Enver Smakaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Enver Smakaj	Florentia lushkatku	Enver Smakaj	Florentina Lushtaku	Florentina Lushtaku	Florentina Lushtaku	Enver Smakaj	Enver Smakaj
<b>Njësia Kadastrale:</b>	1349-1, 1350-0		720-1, 722-0	339-0	1220-0	1977-0, 1978-0	140-0,173-1,173-2,173-3	538-21
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bashkim	Ndarje	Bashkim	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim	Ndarje

**LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE**

KONTROLLIMI I LËNDËS																
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	x	<input checked="" type="checkbox"/>	20.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	3.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	16.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	22.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	19.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	x	<input checked="" type="checkbox"/>	25.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	4.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	17.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	23.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	19.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	17.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	16.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	31.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	x	<input checked="" type="checkbox"/>	26.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	5.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	21.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	28.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	20.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	x	<input checked="" type="checkbox"/>	25.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	4.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	17.01.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	19.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	07.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	4.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	19.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	x	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	12.09.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	18.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.08.2027	<input checked="" type="checkbox"/>	20.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	x	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjigimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	25.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	27.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër															

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP**

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**AFATET**

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	19/08/2024	14/08/2021	14/08/2024	17/09/2024	17/10/2024	23/08/2024	19/11/2024	1/11/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	11/22/2024	12/9/2024	12/9/2024	11/27/2024	12/9/2024	11/19/2024	11/21/2024	11/7/2024
3	Data e aprovimit	11/26/2024	12/11/2024	12/12/2024	10/29/2024	12/12/2024	11/21/2024	11/22/2024	11/13/2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLË PËR ZKK-TË**

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	25.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	10.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	10.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	31.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	20.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	22.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale**

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lënda 1619/24	1. Mungon proces verbali nga terreni, 2. Lista e koordinatave është pikë nga vektori 3. Mungon formulari i korrjigimit te sipërfaqes, 4. Mungon Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024, 5. Mungon Kërkesa për shërbimet e gjeodetit , 6. Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, 7. Ka vonesë në regjistrim lë tëndës në sistem
Lënda 1714/24	1. Procesverbali i shënuar me PC 2. Korrjigim i sipërfaqes së madhe pa studim të veçantë 3. Statusi i parcelës te raporti teknik është i verifikuar, kurse pikat nu janë matur të gjitha 4. Në manual ka parcela për të cilat nuk ka dëshmi të burimit të të dhënave 5. Manuali ka dimensionet të cilat nuk janë të nevojshme 6. Matjet e dyfishta me ndryshim 0 janë të pamundur 7. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem
Lënda 1002/24	1. Manuali nuk është punuar sipas Udhëzuesit 2. Në aktvendim le gjendja e re nuk është shënuar sipërfaqja me kulturat 3. Raporti teknik është i paplotësuar 4. Në faturë nuk shënon gjeodeti i licencuar, por Gjeodeti-eng, që nuk është sipas UA 5. Nuk janë pikat e matura të dyfishta 6. Ka vonesë në regjistrim lë tëndës në sistem
Lënda 1262/24	1. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK 2. Manuali nuk i ka parcelat për-rreth
Lënda 1260/24	1. Korrjigimi i sipërfaqes së madhe është bërë pa ndonjë studim të veçantë 2. Fatura për shërbimet e gjeodetit nuk është sipas UA, emri NAS Geo nuk ndërlidhet me gjeodetin e lëndës 3. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem
Lënda 1457/24	1. Manuali nuk është punuar sipas Udhëzuesit, 2. Data ne proces verbal dhe ne raport teknik kanë diferencë 3. Lënda e punuar sipas Kornizës 01/2020 4. Në faturë nuk shënon gjeodeti i licencuar, por Gjeodeti-ske, që nuk është sipas UA 5. Ka vonesë në regjistrim lë tëndës në sistem
Lënda 1608/24	1. Manuali nuk është punuar sipas Udhëzuesit 2. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem sipas Kornizës 01/2020 3. Korrjigimi i sipërfaqes nuk është bërë 4. Asnjë pikë të lista e koordinatave nuk është matur dhe të njëjtat nuk kanë arsyetim 5. Në faturë nuk shënon gjeodeti i licencuar, por Gjeodeti-ske, që nuk është sipas UA 6. Ka vonesë të regjistrim të lëndës në sistem
Lënda 1538/24	1. Lënda është punuar me kornizë 01/2020 2. Në manual janë paraqitur parcela për të cilat nuk ka burim të të dhënave 3. Te lista e koordinatave ndryshimi i matjeve të dyfishta është 0 ( e pa mundur të realizohet)



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Abdülhadi Krasniç – Kryetar i Komunës Z. Haci Mazrek – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Mamushës

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK MAMUSHË, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 8 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (1 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Mamushës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- Kërkesa për regjistrimin e pronës, nuk është e **NËNSHKRUAR** nga pronari ( i autotorizuari);

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** në rregull,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim** në rregull
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** në rregull,
5. **Procesverbali nga terreni-** në rregull,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** në rregull,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** në rregull,
9. **Raporti teknik-** në rregull,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** nuk aplikohet.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqimungon** shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** po .

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesë,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët provohen menjherë,
3. Lëndët kryhen brenda afatit ligjor nga data e aplikimit të regjistrimit i njësive të reja.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. A u është lëshuar certifikata për lëndën – kryesisht po,
2. A ka lënda pezullim- jo,
3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi- po.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.



SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Mamushë</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-115-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>25.11.2024</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>26.11.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Resit Mazrek Esra Osi
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x		A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	27.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	29.11.2024		
	Data e aprovimit	29.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	29.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Mamushë</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-116-2024</b>			<b>Data e aplikimit:</b>	<b>26.11.2024</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>27.11.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Esra Osi Resit Mazrek		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore				<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	29.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	03.12.2024		
	Data e aprovimit	03.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	03.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Mamushë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-117-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>04.12.2024</b>		
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>05.12.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Esra Osi Resit Mazrek		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	06.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	06.12.2024		
	Data e aprovimit	06.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	06.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Mamushë</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-118-2024</b>			<b>Data e aplikimit:</b>	<b>04.12.2024</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>05.12.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Esra Osi Resit Mazrek		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>		



8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	06.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	06.12.2024		
	Data e aprovimit	06.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	06.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Mamushë</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>06-120-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>06.12.2024</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>09.12.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Dhurim		<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Resit Mazrek Esra Osi		
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>		
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x		A ka të drejtë?		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x				
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?							
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>								
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>			

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	10.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024		
	Data e aprovimit	10.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Mamushë</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>06-121-2024</b>			<b>Data e aplikimit:</b>	<b>06.12.2024</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>09.12.2021</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Resit Mazrek Esra Osi		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x		A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?						
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	10.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024		
	Data e aprovimit	10.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Mamushë</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>06-122-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>09.12.2024</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>09.12.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Dhurim		<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Resit Mazrek Esra Osi		
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>		
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x		A ka të drejtë?		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?							
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>								
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			x	<input type="checkbox"/>			

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	10.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024		
	Data e aprovimit	10.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Mamushë</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Mamushë</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>06-114-2024</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>	
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>20.11.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e posedimit - Trashegimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Resit Mazrek Esra Osi	
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?				x	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?					
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x	<input type="checkbox"/>	



7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	20.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	21.12.2024		
	Data e aprovimit	21.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	21.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komunale:	Mamushë
Zyrtari monitorues:	Azemine Avdyllaj
Muaji:	Nëntor_Dhjetor

Lënda:	06-119-2024N	Lënda 2	Lënda 3	Lënda 4	Lënda 5	Lënda 6	Lënda 7	Lënda 8	Lënda 9	Lënda 10
Zona Kadastrale:	Mamushë									
Gjeodeti:	Xhelal Canziba									
Numri i lëndës së gjeodetit:	17/2024									
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Resit Mazrek									
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi	Esra Osi									
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Resit Mazrek									
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Resit Mazrek									
Njësia Kadastrale:	1031-0									
Lloji i lëndës:	Ndarje									

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fajnive; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	02.12.2024								
2	Data e regjistrimit në SIKTK	09.12.2024								
3	Data e aprovimit	09.12.2024								
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### KONTROLLË PËR ZKK-TË

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktivndimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

06-119-2024N	
Lënda 2	
Lënda 3	
Lënda 4	
Lënda 5	
Lënda 6	
Lënda 7	
Lënda 8	
Lënda 9	
Lënda 10	



01/257/25

18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Sokol Haliti – Kryetar i Komunës Znj. Majlinda Ostrogllava – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Vitisë

Të nderuar/a,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç`rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK VITI, për periudhën Nëntor – Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Vitisë:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *MUNGON dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit);*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë, por në të shtumën e rasteve lëshon ditën e dorëzimit të lëndës,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** mungojnë të bashkangjitura,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** ka raste kur mungon dhe poashtu fatura nuk është sipas UA (gjeodeti i licencuar nuk ka B.I., por kompani që nuk ndërlidhet me gjeodetin),
5. **Procesverbali nga terreni-** plotësohet me pc (realizimi i tij është në terren dhe duhet të plotësohet manualisht), poashtu ka shumë pak përshkrim të procesit, ka raste që mungon vula dhe nënshkrimi i gjeodetit
6. **Manuali i njësive kadastrale-** kryesisht në rregull,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** janë raportuar matje të dyfishta me ndryshim 0 mes tyre,
9. **Raporti teknik-** në disa raste nuk janë të plotësuar me të gjitha të dhënat e nevojshme, apo disa të dhëna janë të pa sakta nga dokumentet tjera,
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** është aplikuar, por për sipërfaqe të mëdha nuk ka pasur studim të veçantë dhe janë korigjuar vetëm sipas të dhënave vektoriale ,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës, ka raste të mungesës së letërnjoftimit të palës, mungesa e pagesës së DBPZH.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit**- po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor**- po.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK zakonisht bëhet me vonesa të mëdha,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi për lëndët nuk respektohet afati për regjistrim nga data e aplikimit

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – jo në të gjitha rastet,
2. **A ka lënda pezullim**- jo edhe pse lëndët kanë vonesa të mëdha,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi**- në disa raste mungon pjesa tabelare e të dhënave për njësitë kadastrale, parcelat nuk thirren në vendim.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.



SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Viti	Zona Kadastrale:		Ballancë	
Lënda numër:	1475/2024		Data e aplikimit:	08.11.2024		
			Data e regjistrimit:			
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Fadil Hoxha 2.Xhelal Shaqiri		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOZHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit			14.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit			18.11.2024			
Data e aprovimit			19.11.2024			
Data e printimit të certifikatës			19.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Nuk ka datë kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme.						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Viti	Zona Kadastrale:		Ballancë		
Lënda numër:		1490/2024		Data e aplikimit:	11.11.2024		
				Data e regjistrimit:	13.11.2024		
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Hidajete Marovci 2.Xhelal Shaqiri			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				15.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				19.11.2024			
Data e aprovimit				19.11.2024			
Data e printimit të certifikatës							
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Viti	Zona Kadastrale:		Beguncë
Lënda numër:	1405/2024		Data e aplikimit:	29.10.2024	
			Data e regjistrimit:	29.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Fadil Hoxha 2.Xhelal Shaqiri	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuar)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOZHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			08.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			12.11.2024		
Data e aprovimit			13.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			13.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Viti	Zona Kadastrale:		Sllatinë
Lënda numër:	1502/2024		Data e aplikimit:	14.11.2024	
			Data e regjistrimit:	15.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Hidajete Merovci 2.Xhelal Shaqiri	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			15.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			18.11.2024		
Data e aprovimit			18.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			18.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Viti	Zona Kadastrale:		Viti
Lënda numër:	1511/2024	Data e aplikimit:	18.11.2024		
		Data e regjistrimit:	19.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Fadil Hoxha 2.Xhelal Shaqiri	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkalluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			22.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			26.11.2024		
Data e aprovimit			27.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			27.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					

SHTOJCA 2

Table with 2 columns: Zyra Kadstrale Komonale (Viti, FESTINA SADIKU), Zyrtari monitorues (Nëntor- Dhjetor)

Main table with columns for Lënda, Zona Kadastrale, Gjeodeti, and various dates (359-2024, 363-2024, 366-2024a, 366-2024b, 369-2024, 370-2024, 371-2024, 374-2024, 375-2024, 65/2024).

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS table with columns for item number, description, and dates from 15.07.2024 to 11.12.2024.

Summary table with 2 columns for item number and status (A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit).

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

Summary table for SIKTK-T with 2 columns for item number and status.

AFATET

Table with 4 columns for dates: 15.07.2024, 07.08.2024, 30.08.2024, 30.08.2024, 22.10.2024, 30.07.2024, 11.11.2024, 19.10.2024, 30.10.2024, 30.10.2024.

KONTROLLE PËR ZKK-TË

Table with 3 columns for item number, description, and status (A u është lëshuar certifikat për lëndë).

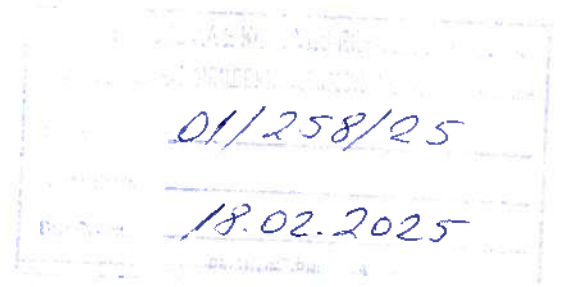
Table with 3 columns for item number, description, and status (Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni).

LËNDET table with 2 columns: LËNDET and KOMENTE/VËREJTJE.

KOMENTE/VËREJTJE TË PËRGJITHSHME

Table with 8 rows for general comments and observations across all items.





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Burim Berisha – Kryetar i Komunës Z. Ilir Hasani – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Fushë Kosovës

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK FUSHË KOSOVË për periudhën Nëntor – Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Fushë Kosovë:

### Vërejtjet ligjore:

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatohet se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *MUNGON aktvendimi i ZKK-së ;*
- *Lëndë që nuk skanohen dhe bashkangjiten ne SIKTK T;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor). Ne nje lende të kontrolluar nuk është bashkëngjitur lënda e skanuar ne SIKTK.

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** në disa lënde nuk është bashkëngjitur,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-**nuk respektohen afatet për marrjen/lëshimin e të dhënave zyrtare, mungon në disa lëndë të kontrolluara.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-**nuk është bashkëngjitur në lënde në disa raste.
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit të licencuar qe e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, ne disa nga lendet e kontrolluara mungon e bashkëngjitur.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, duhet të behet në terren gjate procesit te matjeve pas analizimit të të dhënave të marra nga ZKK.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), nuk aplikohet përdorimi i ngjyrës së kuqe për njësitë e reja, sipas Udhëzuesit për Pune.
7. **Regjistri i ndërrimeve-**është bashkëngjitur në lende.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për ketë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

**10. Formulari i korrjigimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.

**11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas lendes së gjeodetit.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
- 2. A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skenimi i lendes është i kualitetit të pranueshëm.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Nuk ka vonesa të konsiderueshme në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** – në disa nga lendet e kontrolluara lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** mungon aktvendimi për disa nga lendet e punuara nuk është bashkangjitur në SIKTK.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Fushe Kosove	Fushe Kosove		
Lënda numër:	14-463-33065	Data e aplikimit:	///		
		Data e regjistrimit:	23.10.2024		
Lloji i lëndës:		Zyrtari përgjegjës juristi:	Liridona Mustafa		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Enver Asllani		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përpunohen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		18.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit		04.12.2024			
Data e aprovimit		04.12.2024			
Data e printimit të certifikatës		06.12.2024			
Vërejtjet e përgjithshme					
Lënda nuk është e skanuar , nuk mund te identifikohet transaksioni.					
Afati i pergjithshem per trajtim te lendes nuk eshte zbatuar.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Fushë Kosove	Zona Kadastrale:		Fushë Kosove	
Lënda numër:	14-463-29113	Data e aplikimit:	24.09.2024			
		Data e regjistrimit:	24.09.2024			
Lloji i lëndës:	Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Liridona Mustafa			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Ejup Gerguri			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës						
Data e nxjerrjes së vendimit			07.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit			08.11.2024			
Data e aprovimit			11.11.2024			
Data e printimit të certifikatës			11.11.2024			
Vërejtjet e përgjithshme						
Vones në azhurnimin e lëndës në SIKTK T						



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Fushe Kosove	Zona Kadastrale: Fushe Kosove		
Lënda numër:		14-463-36142	Data e aplikimit:	25.11.2024	
			Data e regjistrimit:	25.11.2024	
Lloji i lëndës:		Shitblerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Liridona Mustafa	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Enver Asllani	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		05.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit		05.12.2024			
Data e aprovimit		05.12.2024			
Data e printimit të certifikatës		05.12.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Skanimi i kualitetit të dobët					
Nuk është bashkangjitur në SIKTK T aktvendimi I Zkk-së					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Fushë Kosovë	Zona Kadastrale:		Fushë Kosovë	
Lënda numër:	14-463-31271		Data e aplikimit:	08.10.2024		
			Data e regjistrimit:	08.10.2024		
Lloji i lëndës:	Shitblerja	Zyrtari përgjegjës juristi:		Liridona Mustafa		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		Enver Asllani		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës						
Data e nxjerrjes së vendimit			15.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit			07.11.2024			
Data e aprovimit			11.11.2024			
Data e printimit të certifikatës			11.11.2024			
Vërejtjet e përgjithshme						
Skanimi i mangët, vendimi nuk është i bashkangjitur në lënde.						
Vonesë në azhurnimin e lëndës në SIKTK T						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Fushë Kosovë		Zona Kadastrale: Lismir			
Lënda numër:		14-463-28702		Data e aplikimit:	20.09.2024		
				Data e regjistrimit:	20.09.2024		
Lloji i lëndës:		Trashegimi		Zyrtari përgjegjës juristi:	Liridona Mustafa		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Ejup Gerguri		
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				20.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit				06.11.2024			
Data e aprovimit				06.11.2024			
Data e printimit të certifikatës				11.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Kërkesa shqyrtohet brenda dites , ndersa vonohet me shume se nje muaj per azhurnim							
Mungon i bashkangjitur vendimi i nenshkruar nga zyrtaret							

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komunale:	Fushë Kosovë
Zyrtari monitorues:	Esat Xani
Muaji:	Nëntor_Dhjetor

Lënda:	14-942-34225/B	06-L-024-920-2024/	14-942-34182	14-942-28157/N	14-942-34080/B	14-942-34196/B	14-942-35254	14-942-34520	14-942-33579/B	14-942-33967
Zona Kadastrale:	Fushë Kosovë	Fushë Kosovë	Fushë Kosovë	Fushë Kosovë	Sllatinë e Madhe	Fushë Kosovë	Fushë Kosovë	Fushë Kosovë	Kuzmin	Lismir
Gjeodeti:	Besmir Veselaj	Geomatika Arch SH.P.K	Remzije Sadrija	Afet Axhami	Gjeodeti SH.P.K	Agon Elshani	Geo Horizont	Remzie Sadrija	Riad Lakna	Fatmir Reçica
Numri i lëndës së gjeodetit:	04/2023	04/2023	180/2024	15/2024	65/2024	27/2024	51/2024	///	88/2024	///
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Bekim Rexha	Bekim Rexha	Bekim Rexha	Bekim Rexha	Bekim Rexha	Adelina Gashi	///	///	Adelina Gashi	Adelina Gashi
Zyrtarët e ZKK-së/Aktvendimi	Adelina Gashi	Adelina Gashi	Adelina Gashi	Adelina Gashi	Adelina Gashi	Adelina Gashi	///	Adelina Gashi	///	///
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Ejup Gerguri	Enver Asllani	Enver Asllani	Enver Asllani	Enver Asllani	Enver Asllani	///	Enver Asllani	Enver Asllani	Enver Asllani
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Ejup Gerguri	Enver Asllani	Enver Asllani	Enver Asllani	Ejup Gerguri	Ejup Gerguri	///	Enver Asllani	Enver Asllani	Enver Asllani
Njësia Kadastrale:		216-4	1707-3	783-41	820-0 dhe 821-0	2866-2;2866-3 dhe 2866-4	1185-0		731-0;732-0	564-0
Lloji i lëndës:	Bashkim i parcelave	Regjistrimi i ndërtesës	Ndarje e parcelës	Ndarje e parcelës	Bashkim i parcelave	Bashkim - Ndarje	Ndarje	Regjistrim i ndërtesës	Bashkim	Ndarje

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kontratë për krijimin e bashkëpronësise LRP.nr.8401/2024										

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP											
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T											
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AFATET											
1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	04.11.2024		04.11.2024	17.09.2024	01.11.2024	04.11.2024	13.11.2024		28.10.2024	31.10.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	04.11.2024	06.11.2024	04.11.2024	17.09.2024	04.11.2024	04.11.2024	14.11.2024		28.10.2024	31.10.2024
3	Data e aprovimit	04.12.2024	10.12.2024	09.12.2024	21.11.2024	02.12.2024	02.12.2024			12.11.2024	25.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLË PËR ZKK-të											
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNDËS- Standardet e matjeve kadastrale											
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14-942-34225/B	1. Lënda e punuar nga gjeodeti nuk është e skenuar.
06-L-024-920-2024/	
14-942-34182	1.Mungon aktvendimi i lëndës 2.Mungon fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024 3. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK 4. Në lëndë të mos vendosen fleta poseduese dhe kopja e planit
14-942-28157/N	1.Mungon aktvendimi i lëndës. 2.Manuali i ndarjes nuk është punuar sipas kornizës së punës 3.Në lëndë të mos vendosen fleta poseduese dhe kopja e planit
14-942-34080/B	1. Korrigjimi i parcelës 821-0 është jashtë tolerances. 2. Ne lëndë të mos vendosen fleta poseduese dhe kopja e planit
14-942-34196/B	1.Aktvendimi i skenuar nuk është i vulosur nga zyrtari përgjegjës 2.Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK (koordinatat) duhet të merren para daljes në terren (proceverbali)
14-942-35254	1. Parcela 1185-0 është jashtë tolerances 2.Lënda është e refuzuar
14-942-34520	1.Mungon lënda e skenuar
14-942-33579/B	1.Mungon Aktvendimi
14-942-33967	1.Mungon Aktvendimi



01/259/25

18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ardian Gjini – Kryetar i Komunës Z. Gjevalin Nikollbibaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Gjakovës

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**. Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK GJAKOVË për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësisë së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Gjakovës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi ***Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.***

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.



## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

- 1. Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** ka raste kur mungon,
- 2. Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë,
- 3. Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë të bashkangjitura
- 4. Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** një rast mungon dhe në të shumtën e rasteve nuk është ndërlidhja e gjeodetit me emrin në faturë (gjeodeti i licencuar duhet të jetë i regjistruar me B.I.),
- 5. Procesverbali nga terreni-** plotësohet me pc (realizimi i tij është në terren dhe duhet të plotësohet manualisht), një rast nuk është i vulosur nga gjeodeti,
- 6. Manuali i njësive kadastrale-** në të shumtën e rasteve nuk është sipas udhëzuesit, mungon numri i lëndës së gjeodetit
- 7. Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
- 8. Lista e koordinatave të matura-** janë raportuar matje të dyfishta me ndryshim 0 mes tyre apo saktësi të njëjtë, nuk maten të gjitha pikat dhe nuk ka arsyetim për mos matje,
- 9. Raporti teknik-** në disa raste nuk janë të plotësuar me të gjitha të dhënat e nevojshme, në të shumtën e rasteve është shtojca e Kornizës 01/2020,
- 10. Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** nuk aplikohet ,
- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës, ka raste të mungesës së letërnjoftimit të palës,

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** po.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK zakonisht bëhet me vonesa të mëdha, vetëm një rast është regjistruar brenda ditës,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi për lëndët nuk respektohet afati për regjistrim nga data e aplikimit

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – po në të gjitha rastet,
2. **A ka lënda pezullim-** jo edhe pse lëndët kanë vonesa të mëdha,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** është në rregull.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		GJAKOVË	Zona Kadastrale:		Babaj I Bokës
Lënda numër:	15300/2024	Data e aplikimit:		01.10.2024	
		Data e regjistrimit:		02.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Arber Jusufi, Feride Shtanaj	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			11.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			14.11.2024		
Data e aprovimit			14.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 01.10.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 14.11.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		GJAKOVË	Zona Kadastrale:		Batushë	
Lënda numër:	16419/2024	Data e aplikimit:		28.10.2024		
		Data e regjistrimit:		28.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Arber Jusufi, Feride Shtanaj		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>		
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOQSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit			11.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit			27.11.2024			
Data e aprovimit			27.11.2024			
Data e printimit të certifikatës						
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 28.10.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 27.11.2024.						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		GJAKOVË	Zona Kadastrale:		Brekoc
Lënda numër:		16445/2024	Data e aplikimit:	25.10.2024	
			Data e regjistrimit:	28.10.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Arber Jusufi, Feride Shtanaj	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			30.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			14.11.2024		
Data e aprovimit			14.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
Vërejtjet e përgjithshme					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi është bërë me date 25.10.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 14.11.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		GJAKOVË	Zona Kadastrale:		Devë		
Lënda numër:		14197/2024		Data e aplikimit:	09.09.2024		
				Data e regjistrimit:	11.09.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Arber Jusufi, Feride Shtanaj		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				13.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit				06.12.2024			
Data e aprovimit				06.12.2024			
Data e printimit të certifikatës							
Vërejtjet e përgjithshme							
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 09.09.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 06.12.2024.							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		GJAKOVË		Zona Kadastrale:			
Lënda numër:		12570/2024		Gjakovë Jashtë Qytetit			
				Data e aplikimit: 08.08.2024			
				Data e regjistrimit: 11.09.2024			
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje		Zyrtari përgjegjës juristi: Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
				Arben Jusufi , Feride Shtanaj			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				<input checked="" type="checkbox"/>		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOSSHME							
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				11.09.2024			
Data e fillimit të përpunimit				21.11.2024			
Data e aprovimit				21.11.2024			
Data e printimit të certifikatës							
Vërejtjet e përgjithshme							
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar, aplikimi ka ndodhur me 08.08.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 21.11.2024.							



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		GJAKOVË		Zona Kadastrale:			
Lënda numër:		17677/2024		Gjakovë Jashtë Qytetit			
				Data e aplikimit:			
				26.11.2024			
				Data e regjistrimit:			
				27.11.2024			
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Blerje (Bartje e pronësis)		Zyrtari përgjegjës juristi:			
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
				Arber Jusufi, Feride Shtanaj			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				<input checked="" type="checkbox"/>		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOSSHME							
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				06.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit				09.12.2024			
Data e aprovimit				09.12.2024			
Data e printimit të certifikatës							
Vërejtjet e përgjithshme							
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 26.11.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me datë 09.12.2024.							
Për shkak të regjistrimit gabim të lëndës, është bërë bartje e posedimit, në fakt duhet të jetë Bartje e Pronësisë!							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		GJAKOVË	Zona Kadastrale:		Rogovë I
Lënda numër:		12949/2024	Data e aplikimit:	16.08.2024	
			Data e regjistrimit:	19.08.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Arber Jusufi, Feride Shtanaj	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOQSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			06.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit			09.12.2024		
Data e aprovimit			09.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 16.08.2024 ndërsa lenda ka përfunduar me date 09.12.2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		GJAKOVË	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		16555/2024	Data e aplikimit:	29.10.2024	
			Data e regjistrimit:	30.10.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Trashegim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Arber Jusufi, Feride Shtanaj	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			02.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit			06.12.2024		
Data e aprovimit			06.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 29.10.2024 ndërsa lenda ka përfunduar me date 06.12.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		GJAKOVË	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		15718/2024	Data e aplikimit:	09.10.2024	
			Data e regjistrimit:	09.10.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Arber Jusufi, Feride Shtanaj	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOQSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			11.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			25.11.2024		
Data e aprovimit			25.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			25.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 01.10.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 14.11.2024 !					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		GJAKOVË	Zona Kadastrale:		Babaj Bokës
Lënda numër:	14668/2024		Data e aplikimit:	18.09.2024	
			Data e regjistrimit:	19.09.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Arber Jusufi, Feride Shtanaj	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOSSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			09.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			12.11.2024		
Data e aprovimit			12.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 18.09.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 12.11.2024.					

SHTOJCA 2

Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Gjakovë
Zyrtari monitorues:	Faik Kelmendi
Muaji:	Nëntor-Dhjetor

Lënda:	16435-2024	17373/2024	17023-2024	17600-2024	17106-24	23592-24	14684-2024B	17112/2024	17112/2024	17321--2024
Zona Kadastrale:	Babaj i Bokës	Batushë	Brekoc	Brekoc	Cërman	Bec	Gjakovë Jashtë Qyteti	Pjetërshan	Pjetërshan	Rogovë II
Gjeodeti:	Xhelil Tertini	Driton Shllaku	Shkëlqim Brovina	Bujar Morina	Haki Mehmeti	Shkëlqim Brovina	Fatbardh Bytyqi	Antoneta Domgjoni	Antoneta Domgjoni	Driton Hoti
Numri i lëndës së gjeodetit:	Nuk e ka	Nuk e ka	130/2024	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	410/2024
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Merlinda Morina	Merlinda Morina	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merlinda Morina	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merlinda Morina
Zyrtarët e ZKK-së/Aktvendimi	Merlinda Morina	Merlinda Morina	Arber Jusufi	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merlinda Morina	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merlinda Morina
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Merlinda Morina	Merlinda Morina	Arber Jusufi	Arber Jusuf	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merlinda Morina	Rina Shllaku	Rina Shllaku	Merlinda Morina
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Rina Shllaku	Arber Jusufi	Arber Jusufi	Arber Jusuf	Arber Jusuf	Arber Jusuf	Arber Jusuf	Arber Jusufi	Arber Jusufi	Arber Jusufi
Njësia Kadastrale:	1358-0	417-0, 418-0	453-2	44-25	1129-0, 1130-0	868-4	5497-28			
Lloji i lëndës:	Ndarje	Bashkim dhe ndarje	Ndarje	Ndarje	Modifikimitributeve të parcelës	Regjistrimi i ndërtesës	Regjistrimi i ndërtesës	Bashkim	Ndarje	Ndarje

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS											
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Procesverbali nga terreni;	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Manuali i njësive kadastrale;	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Regjistri i ndërrimeve;	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Lista e koordinatave të matura;	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Raporti teknik;	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	x	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër										

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

AFATET

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	29.10.2024	11.12.2024	18.11.2024	25.11.2024	11.11.2024	11.12.2023	14.10.2024	11.11.2024	19.11.2024	15.11.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	02.12.2024	11.12.2024	02.12.2024	04.12.2024	14.11.2024	02.12.2024	12.11.2024	29.11.2024	29.11.2024	27.11.2024
3	Data e aprovimit	02.12.2024	11.12.2024	02.12.2024	04.12.2024	14.11.2024	02.12.2024	12.11.2024	29.11.2024	29.11.2024	27.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

KONTROLLË PËR ZKK-TË

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	A ka lënda pezullim	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS										
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda										
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë										

Lënda 1	1. Janë matur vetëm pikat ndarse të parcelës, gjë që pikat tjera nuk kanë siguri, saktësi dhe besueshmeri. 2. Korigjimi i sipërfaqes nuk është kryer , duke lënë të dhënat kadastrale jo të sakta për sipërfaqet. 3. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem 4. Lënda është e punuar me shtojcat e Kornizës së punës dhe jo udhëzuesit në fuqi 5. Mungon numri i lëndës/protokolit të gjeodetit në manual
Lënda 2	1. Nuk janë bërë matjet për parcelat që janë bashkuar, po ashtu dhe për ndarje janë matur vetëm pikat e vijes ndaëse , gjë që pikat tjera nuk kanë siguri, saktësi dhe besueshmeri. 2. Korigjimi i sipërfaqes nuk është kryer , duke lënë të dhënat kadastrale jo të sakta për sipërfaqet. 3. Raport teknik nuk janë përkrahur pikat me matje të dyfishta dhe pika kontrolluese 4. Mungon numri i lëndës/protokolit të gjeodetit në manual 5. Lënda e kryer brenda ditës!
Lënda 3	1. Nuk janë matur të gjitha pikat e parcelës dhe nuk ka arsyetim për mos matje 2. Në raport nuk janë cekur matjet për pikat e dyfishta si dhe pikën kontrolluese 3. Në faturë është GEOALP, gjeodeti Shkëlqim Brovina nuk ndërlihen mes tyre sipas UA 4. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem
Lënda 4	1. Lënda e regjistruar me vonesë në sistem 2. Për ndarje janë matur vetëm pikat e vijes ndarse , gjë që pikat tjera nuk kanë siguri, saktësi dhe besueshmeri. 3. Korigjimi i sipërfaqes nuk është kryer , duke lënë të dhënat kadastrale jo të sakta për sipërfaqet 4. Transkasioni i Xhelal Zhubit, autorizim të Bujar Morina 5. Procesverbali i shënuar me PC
Lënda 5	1. Për ndarje janë matur vetëm pikat e vijes ndarse , gjë që pikat tjera nuk kanë siguri, saktësi dhe besueshmeri. 2. Korigjimi i sipërfaqes nuk është kryer , duke lënë të dhënat kadastrale jo të sakta për sipërfaqet. 3. Shtojcat janë të formatit të vjetër 4. Ri-rregullimi i kufirit është jashtë tolerancës së përcaktuar me UA
Lënda 6	Nuk ka vërejtje
Lënda 7	1. Në raportin teknik nuk janë përkrahur pikat e dyfishta dhe pika kontrolluese. 2. është bërë dhe ndarja e nje shtëpie por që nuk ka dëshmi që ka lëshuar drejtoria e Urbanizmit 3. Ka vonesë në regjistrim të lëndës së sistem
Lënda 8	1. Për bashkim të parcelës nuk janë matur të gjitha pika e gjë që pikat tjera nuk kanë siguri, saktësi dhe besueshmeri. 2. Korigjimi i sipërfaqes nuk është kryer duke lënë të dhënat kadastrale jo të sakta për sipërfaqet 3. Manuali nuk është sipas shtojcës së udhëzuesit 4. Fatura është e GEOGAUSS, gjeodete Antonerta Domgjoni, nuk është sipas UA 5. Shtojcat tjera janë të kornizës jo të Udhëzuesit në fuqi
Lënda 9	1. Për ndarje të parcelës nuk janë matur të gjitha pika e gjë që pikat tjera nuk kanë siguri, saktësi dhe besueshmeri. 2. Korigjimi i sipërfaqes nuk është kryer duke lënë të dhënat kadastrale jo të sakta për sipërfaqet 3. Manuali nuk është sipas shtojcës së udhëzuesit 4. Fatura është e GEOGAUSS, gjeodete Antonerta Domgjoni, nuk është sipas UA 5. Shtojcat tjera janë të kornizës jo të Udhëzuesit në fuqi
Lënda 10	2. Fatura GEOHOTI, gjeodeti Driton Hoti nuk është sipas UA 3. Procesverbali me PC, nuk është i vulosur nga gjeodeti 4. Lista e koordinatave nuk është e vulosur nga gjeodeti, matjet e dyfishta me saktësi të njëjtë (është e pa mundur) 5. Raporti teknik i ka plotësua sipas formatit 6. Korigjimi i pa realizuar 7. Lënda është vonuar për regjistrim në sistem

Vërejtje të Përgjithshme:

Në procesin e verifikimit të lëndëve janë konstatuar mangësi të shumta dhe të rëndësishme që ndikojnë në saktësinë dhe ligjshmërinë e dokumentacionit. Këto përfshijnë mungesën e numrit të njësive kadastrale në procesverbal, mungesën e të dhënave për matjet e dyfishta dhe pikën kontrolluese në raportin teknik, si dhe pamundësinë për të ndjekur saktësinë e procesit të zhvilluar për matjet dhe përpunimet. Pikat janë vendosur pa verifikim të saktësisë në manual, ndërsa korigjimi i sipërfaqes nuk është kryer, duke shkakuar pasaktësi të dhënash kadastrale që mund të rezultojnë në probleme juridike. Për më tepër, bashkimi i parcelave është realizuar pa matjet e nevojshme dhe në kundërshtim me standardet ligjore. Në disa raste, numri i pikave të matur është nën minimumin e kërkuar për të siguruar saktësi dhe besueshmeri. Mungon formati i kontrollimit të lëndës sipas Udhëzuesit. Licenca, letërnjoftimi i gjeodetit dhe certifikata e pronës nuk duhet të bashkangjitet në lëndë.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ruzhdi Shehu – Kryetar i Komunës Z. Zenun Shala – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Junikut

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimiit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,



## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK JUNIK për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (7 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kritereve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Junikut:

### *Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se është zbatuar në tërësi ***Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.***

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë në rregull,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë të bashkangjitura
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** në faturë shënon emër që nuk ndërlidhet me gjeodetin e licencuar,
5. **Procesverbali nga terreni-** është i punuar me PC, ka raste që nuk është i nënshkruar nga pronarët,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** nuk është sipas udhëzuesit, ka mangësi në përmbajtje,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** ka pika të pa matura pa arsyetim, ka matje të dyfishta me ndryshim 0 (e pa realizushme në terren), ka mos përputhje në datën e matjes dhe marrjes së shënimeve nga ZKK,
9. **Raporti teknik-** ka raste kur mungon apo nuk është i detajizuar,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** nuk aplikohet dhe nuk përshkruhet si proces në raport teknik apo procesverbal,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqimungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK;** nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës; lëndët janë punuar kryesisht me Kornizës 01/2020; autorizimi i palës te gjeodeti nuk është i nevojshëm.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,
- 2. A është skanimi i kualitetit cilësor-** është vështirë i lexueshëm, ka pasur raste që nuk ka qenë i bashkangjitur fare në lëndë .

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesë,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët aprovohen brenda afatit,
3. Pjesërisht zbatohet afati ligjor nga aplikimi deri te aprovimi i lëndës.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** – kryesisht po,
- 2. A ka lënda pezullim-** jo,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** është në rregull.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		JUNIK	Zona Kadastrale:		Junik
Lënda numër:	6-942/3-10202/2024	Data e aplikimit:		14.11.2024	
		Data e regjistrimit:		15.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e Drejtës - Qirambajtje 99 vite	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Bashkim Gaxherri,2.Zenun Shala	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			15.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			15.11.2024		
Data e aprovimit			18.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			18.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk ka !					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		JUNIK	Zona Kadastrale:		Junik	
Lënda numër:	6-942/3-10635/2024	Data e aplikimit:		27.11.2024		
		Data e regjistrimit:		03.12.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Bashkim Gaxherri,2.Zenun Shala		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				x	
HIPOTEKE						
BARRA						
SERVITUT						
MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit			03.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit			03.12.2024			
Data e aprovimit			05.12.2024			
Data e printimit të certifikatës			05.12.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Nuk ka vrejte!						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		JUNIK		Zona Kadastrale:			
Lënda numër:		6-942/3-10306/2024		Data e aplikimit:			
				19.11.2024			
				Data e regjistrimit:			
				21.11.2024			
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Trashegimi		Zyrtari përgjegjës juristi:			
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
				1.Bashkim Gaxherri,2.Zenun Shala			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				25.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				26.11.2024			
Data e aprovimit				26.11.2024			
Data e printimit të certifikatës				26.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Nuk Ka!							



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		JUNIK	Zona Kadastrale:		Junik
Lënda numër:	6-942/3-10425/2024	Data e aplikimit:		22.11.2024	
		Data e regjistrimit:		22.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Bashkim Gaxherri,2.Zenun Shala	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			25.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			25.11.2024		
Data e aprovimit			26.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			26.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk ka!					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		JUNIK	Zona Kadastrale:	
Lënda numër:		6-942/3-9810/2024	Data e aplikimit:	01.11.2024
			Data e regjistrimit:	05.11.2024
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	
			1.Bashkim Gaxherri,2.Zenun Shala	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
HIPOTEKE				
BARRA				
SERVITUT				
MASË E PËRKOQSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		06.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit		11.11.2024		
Data e aprovimit		15.11.2024		
Data e printimit të certifikatës		15.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Nuk ka!				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Junik
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Faik Kelmendi
<b>Muaji:</b>	11,12

<b>Lënda:</b>	6-942/3-10209/2	6-942/3-10209/2024	6-942/3-10052/24	6-942/3-10052/1	6-942/3-10283/2024	6-942/3-9837/1	6-942/3-9837/2
<b>Zona Kadastrale:</b>	Jasiq-Gjocaj	Jasiq-Gjocaj	Junik	Junik	Junik	Junik	Junik
<b>Gjeodeti :</b>	Rinor Krasniqi	Rinor Krasniqi	Valmir Dobraj	Valmir Dobraj	Valmir Dobraj	Rinor Klaiqi	Rinor Klaiqi
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	46/2024	46/2024	-	-	145-2024	30/2024	30/2024
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktvendimi</b>	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri	Bashkim Gaxherri
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Zenun Shala	Zenun Shala	Zenun Shala	Zenun Shala	Zenun Shala	Zenun Shala	Zenun Shala
<b>Njësia Kadastrale:</b>	660-0	660-0	486-		5254-0	582,583	582-583
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bashkim	Ndarja	Ndarje	Bashkim	Ndarja	Bashkim	Ndarje

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS								
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe							

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### AFATET

1	Data e kërkesës së dorëzuar në ZKK për zbatim	14.11.2024	14.11.2024			18.11.2024	01.11.2024	01.11.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	20.11.2024	20.11.2024	20.11.2024	02.12.2024	27.11.2024	18.11.2024	18.11.2024
3	Data e aprovimit	20.11.2024	20.11.2024	20.11.2024	02.12.2024	27.11.2024	18.11.2024	18.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### KONTROLLË PËR ZKK-TË

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

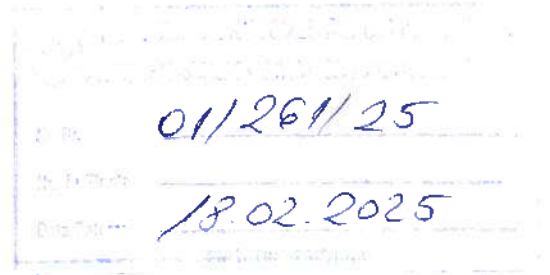
### KONTROLLI FIZIK I LËNDËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lënda 1	1. Bashkimi i parcelave është realizuar pa kryer matjet e nevojshme, manuali është i mangët (pa koordinata, pa parcela për-rreth , i pa standardizuar) 2. Nuk janë zhvilluar matjet e dyfishta dhe matjet e parcelës në tersti, ndryshimi i koordinatave nga matja 1 dhe 2 është me diferenc 0.00 gje qe është e pamundur të ndodhë 3. Procesverbali i shënuar me PC, dhe i pa nënshkruar nga pronari 4. Burimi i të dhënave nuk është i bashkangjitur 5. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem 6. Mungon raporti teknik
Lënda 2	1. Manuali është i mangët (pa koordinata, pa parcela për-rreth , i pa standardizuar) 2. Nuk janë zhvilluar matjet e dyfishta dhe matjet e parcelës në tersti, ndryshimi i koordinatave nga matja 1 dhe 2 është me diferenc 0.00 gje qe është e pamundur të ndodhë 3. Procesverbali i shënuar me PC, dhe i pa nënshkruar nga pronari 4. Burimi i të dhënave datë 19.11.2024, matja 15.11.2024 5. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem 6. Mungon raporti teknik 7. Fatura është e lëshuar nga UNIPROJEKT, gjeodeti Rinor Krasniqi
Lënda 3	1. Në lëndë është bashkangjitur vetem aktvendimi dhe ka qenë e pamundur kontrollimi! 2. Nuk ka dëshmi për datën e dorëzimit të lëndës
Lënda 4	1. Në lëndë është bashkangjitur vetem aktvendimi dhe ka qenë e pamundur kontrollimi! 2. Nuk ka dëshmi për datën e dorëzimit të lëndës
Lënda 5	1. Manuali nuk është sipas standarit të Udhëzuesit 2. Nuk janë matur te gjitha pikat 3. Skanimi është i dobër, dokumentet vështirë të lexueshme 4. Procesverbali i shënuar me PC 5. Shënimet nga ZKK datë 25.11.2024, matja 18.11.2024 6. Autorizimi i palës të gjeodeti nuk është i nevojshëm 7. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem
Lënda 6	1. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem 2. Bashkimi i parcelave është realizuar pa kryer matjet e nevojshme, ndërsa korigjimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6. Si pasojë, të dhënat e sipërfaqeve kadastrale mbeten të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike.
Lënda 7	1. Raporti teknik mungon 2. Lënda është regjistruar me vonesë në sistem

#### Vërejtje të Përgjithshme:

- Lista e koordinatave nuk përmban të dhëna për lartësitë dhe matjet e dyfishta.
- Bashkimi i parcelave është kryer pa realizuar matjet e nevojshme në terren.
- Matjet e dyfishta nuk janë kryer.
- Sipërfaqet tekstuale dhe ato grafike nuk janë të harmonizuara.
- Skanimi është i dobët.
- Në sistem nuk është bashkëngjitur lënda e kompletuar.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZATO:</b>	Z. Sasa Milosević – Kryetar i Komunës Z. Bajrush Ymeri – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Novobërdës

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK NOVOBËRDË për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (5 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të NOVOBËRDËS:

### Vërejtjet ligjore:

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatohet se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Kërkesa për regjistrimin e pronës, nuk është e NËNSHKRUAR;*
- *VONESË në regjistrimin e lëndës në SIKTK-T (nga momenti kur pala ka bërë kërkesën për regjistrim)*
- *MUNGON dëftesa e regjistrimit të lëndës;*

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor).

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-mungon** në disa nga lendet e kontrolluara.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** mungon në disa nga lendet e kontrolluara.
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me të gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), sipas udhëzuesit por punohet sipas kornizës se vjeter.
7. **Regjistri i ndërrimeve-**është bashkangjitur ne lende.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste ne lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje



lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas lendes se gjeodetit.
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe ne Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
2. **A është skenimi I kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes është i kualitetit të pranueshëm.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Nuk ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri ne aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim te lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** ka lënde kur nuk është ngarkuar në sistem.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Novobërdë	Zona Kadastrale:	Bolec
Lënda numër:	09-463/02-9843/24	Data e aplikimit:	14.11.2024	
		Data e regjistrimit:	04.12.2024 10:42	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Slobodan Bogdanoviq, Rrahim Ahmeti	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	4.12.2024 11:09		
	Data e fillimit të përpunimit	05.12.2024 10:41		
	Data e aprovimit	05.12.2024 10:59		
	Data e printimit të certifikatës	05.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Novobërdë	Zona Kadastrale:	Bostan	
Lënda numër:	09-463/02-9839/24		Data e aplikimit:	Mungon	
			Data e regjistrimit:	04.12.2024 09:53	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Kembim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Slobodan Bogdanoviq,Rrahim Ahmeti	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			X	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	04.12.2024 11:07		
	Data e fillimit të përpunimit	06.12.2024 13:10		
	Data e aprovimit	06.12.2024 13:34		
	Data e printimit të certifikatës	06.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kualiteti I skanimit i dobet,te gjitha faqet te hijezuara,dokumente te panevojshme te bashkangjitura				
Duke u bazuar ne fletpagesen e leshuar per pages për sherbim kadastral(14.11.2024) rezulton qe afati ligjor nuk është respektuar për trajtimin e kërkeses				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Novobërdë	Zona Kadastrale:	Izvor	
Lënda numër:	09-463/02-10006/24		Data e aplikimit:	20.11.2024	
			Data e regjistrimit:	26.11.2024 11:43	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		Slobodan Bogdanoviq, Rrahim Ahmeti	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	26.11.2024 13:09		
	Data e fillimit të përpunimit	26.11.2024 13:14		
	Data e aprovimit	26.11.2024 13:28		
	Data e printimit të certifikatës	26.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme është regjistruar me vones ne SIKTK T				
Mungon deftesa per pranim të lëndës				



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Novobërdë		Zona Kadastrale:	Koretishtë
Lënda numër:	09-463/02-9547/24		Data e aplikimit:	Mungon	
			Data e regjistrimit:	13.11.2024 10:42	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Ndarje fizike	Zyrtari përgjegjës juristi:		Slobodan Bogdanoviq,Rrahim Ahmeti	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		?		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOSSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	13.11.2024 13:05		
	Data e fillimit të përpunimit	18.11.2024 09:03		
	Data e aprovimit	18.11.2024 09:22		
	Data e printimit të certifikatës	18.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë pranimit ,mungojn te dhenat elementare, emri ZKK , emri ZK.				
Mungon deftesa per pranim të lëndës				
Në munges se dates se aplikimit ,dhe dy data te ndryshme ne fletëpagesen per sherbime kadastrale, rezulton qe nuk është respektu afati ligjor(5.11.2024,5.12.2024)				

<b>PJESA PRONËSORE - JURIDIKE</b>						
<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Novobërdë</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Manishincë</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>09-463/02-9751/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>11.11.2024</b>	
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>18.11.2024 09:55</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartja e posedimit-Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Slobodan Bogdanoviq,Rrahim Ahmeti	
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		X	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X			

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	20.11.2024 13:11		
	Data e fillimit të përpunimit	25.11.2024 09:50		
	Data e aprovimit	25.11.2024 10:01		
	Data e printimit të certifikatës	25.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kërkesa për regjistrim të paluajtshmerisë regjistruhen me vones ne SIKTK T				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Novobërdë
Zyrtari monitorues:	Hasim Pacolli
Muaji:	Nentor - Dhjetor

Lënda:	09-463/02-9967/24 09-463/02-9966/24	09/463-02-9375/24	09-463/02-9255/24	09-463/02-10093/24	09-463/02-10146/24 09-941/01-10146-24	Lënda 6	Lënda 7	Lënda 8	Lënda 9	Lënda 10
Zona Kadastrale:	Kufcë E Epërme	Makresh I Epërm	Makreshi I Ultë	Makreshi I Ultë	Zebincë					
Gjeodeti:	Arbnor Zeqiri	Muharrem Misi	Leart Xhemaili	Vullnet Ajvazi	Fisnik Ismaili					
Numri i lëndës së gjeodetit:	K-11182024-1	107-2024	32-2024	56-2024	240-2024					
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri					
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Slobodan.Bogdanovic	Slobodan.Bogdanovic	Slobodan.Bogdanovic					
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri					
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Rrahim Ahmeti	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri	Selatin Beqiri					
Njësia Kadastrale:	173-13, 5003-15, 5003-16 (5026-0)	1187-5, 1187-6, 1187-7, 1187-8, 1187-9, 1187-10 dhe 1187-11	155-0	1-0	33-0;34-0 (2602-0)					
Lloji i lëndës:	Bashkim - Ndarje	Bashkim - Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim - Ndarje					

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TE DHENAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjigimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesës së dorëzuar në ZKK për zbatim	19.11.2024		22.10.2024	25.11.2024	26.11.2024				
2	Data e regjistrimit në SIKTK	20.11.2024	15.11.2024	15.11.2024	02.12.2024	06.12.2024				
3	Data e aprovimit	20.11.2024	18.11.2024	15.11.2024	02.12.2024	09.12.2024				
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

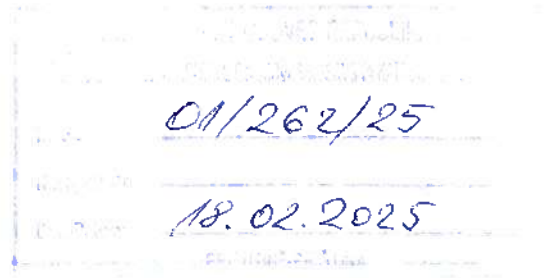
## KONTROLLË PËR ZKK-TË

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

09-463/02-9967/24 09-463/02-9966/24	Vërejtje. 1.Manuali i njësive kadastrale nuk është punuar sipas kornizes(nuk është i qartë) ; 2.Dokumentat e gjeodetit të licencuar, licenca dhe letërnjoftimi si dhe qertifikata e prones nuk duhet të bashkangjiten në lëndë; 3.Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK; 4.Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim nuk është lëshuar sipas UA 12/2024;
09/463-02-9375/24	Vërejtje. 1.Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK; 2.Komplet lënda duhet të skenohet dhe të vendoset në sistem; 3.Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim; 4.Dokumentat e gjeodetit të licencuar, licenca dhe letërnjoftimi si dhe qertifikata e prones nuk duhet të bashkangjiten në lëndë; 5.Nuk është bashkangjitur aktvendimi për aprovimin e lëndes
09-463/02-9255/24	////
09-463/02-10093/24	Vërejtje. 1.Nuk është bashkangjitur aktvendimi për aprovimin e lëndes
09-463/02-10146/24 941/01-10146-24	09- Vërejtje: 1.Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK ;
Lënda 6	
Lënda 7	
Lënda 8	
Lënda 9	
Lënda 10	



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Dragan Petković – Kryetar i Komunës Z. Dragan Simjonović – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Parteshit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK PARTESH për periudhën Nëntor-Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (0 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.



## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Parteshit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatohet se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);*
- *Kualiteti i skanimit është i nivelit bazik, lënda është vështirë e lexueshme;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## **2. Përzgjedhja e lëndëve teknike**

Në ZKK Partesh, nuk ka lëndë të regjistruara dhe përpunuara, andaj si e tillë nuk kemi mundur t'i kontrollojmë lëndët për shkak të mungesës së materialit.

Rekomandojmë vazhdimin e regjistrimit dhe përpunimit të lëndëve teknike.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Parteshë	Zona Kadastrale:		Budrikë e Poshtme
Lënda numër:	K-217-1007-24	Data e aplikimit:		26.09.2024	
		Data e regjistrimit:		21.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Dragan Simijonovic 2.Srecko Cvetkovic	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			05.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			19.11.2024		
Data e aprovimit			20.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			20.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024					
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e aplikimit 29.09.2024- data e aprovimit 20.11.2024)					

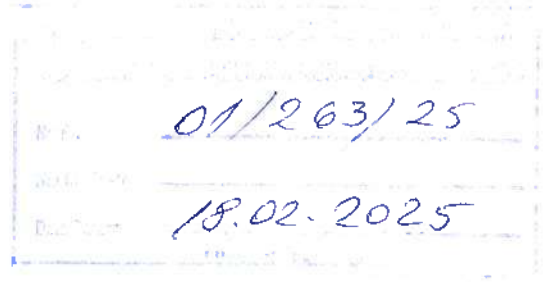
PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Parteshë	Zona Kadastrale:		Parteshë
Lënda numër:		K-216-1002-24	Data e aplikimit:	25.09.2024	
			Data e regjistrimit:	21.10.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Dragan Simijonovic 2.Srecko Cvetkovic	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
		HIPOTEKE			
		BARRA			
		SERVITUT			
		MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			04.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			18.11.2024		
Data e aprovimit			18.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			18.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk është i kënaqshëm kualiteti i skanimit					
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e aplikimit 25.09.2024 data e aprovimit 18.11.2024)					
Nuk është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Parteshë	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		K-224-1065-24	Data e aplikimit:	14.10.2024	
			Data e regjistrimit:	21.10.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Vërtetim pronësie	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Dragan Simijonovic 2.Srecko Cvetkovic	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			25.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			02.12.2024		
Data e aprovimit			02.12.2024		
Data e printimit të certifikatës			02.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Parteshë	Zona Kadastrale:		Parteshë
Lënda numër:		K-220-1027-24	Data e aplikimit:	03.10.2024	
			Data e regjistrimit:	21.10.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Dragan Simijonovic 2.Srecko Cvetkovic
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
		HIPOTEKE			
		BARRA			
		SERVITUT			
		MASË E PËRKOHSHME			
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			04.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			19.11.2024		
Data e aprovimit			20.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			20.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024					
Nuk është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës (data e aplikimit 03.10.2024 data e aprovimit 20.11.2024)					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Parteshë	Zona Kadastrale:	Parteshë	
Lënda numër:	K-210-971-24	Data e aplikimit:	12.09.2024		
		Data e regjistrimit:	18.09.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Dragan Simijonovic 2.Srecko Cvetkovic	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			28.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			12.11.2024		
Data e aprovimit			12.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			12.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024					





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Shpejtim Bulliqi – Kryetar i Komunës Znj. Saranda Stublla – Drejtore e Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Podujevës

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimi.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK PODUJEVË, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësisë së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Podujevës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatohet se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifatat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Vonesë në azhurnimin e të dhënave në SIKTK;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor.

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-mungon** në disa nga lendet e kontrolluara.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** mungon në disa nga lendet e kontrolluara.
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, mungon në disa nga lendet e kontrolluara.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët, mungon në një nga lendet e kontrolluara.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), nuk aplikohet përdorimi i ngjyrës së kuqe për njësitë e reja, ka raste kur nuk janë paraqit ne manual numrat e pikave te ndarjes.
7. **Regjistri i ndërrimeve-**është bashkangjitur ne lende.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, mungon në disa nga lendet e kontrolluara.
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-**  
në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë:  
lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca  
e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas lendes së gjeodetit.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në një rast lënda nuk është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
- 2. A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skenimi i lendes nuk është i kualitetit të mirë, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** – lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujevë	Zona Kadastrale:Orllan	
Lënda numër:	08 580 02 70123	Data e aplikimit:	23.10.2024	
		Data e regjistrimit:	24.10.2024	
Lloji i lëndës:	Shitblerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Fatlum osmani	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Nadire Mekolli	
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës				
	Data e nxjerrjes së vendimit	29.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	08.11.2024		
	Data e aprovimit	11.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	11.11.2024		
Vërejtjet e përgjithshme				
Skanimi te permiresohet.				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujevë	Zona Kadastrale: Zhiti		
Lënda numër:	08-580-02-68737	Data e aplikimit:	16.10.2024		
		Data e regjistrimit:	17.10.2024		
Lloji i lëndës:	Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:	Florie Humolli		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Sakibe Zushi		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOZHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			08.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			12.11.2024		
Data e aprovimit			13.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			13.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Skanimi te permiresohet.					
Afati te zbatohet prej aplikimit deri ne nxjerrjen e aktvendimit					



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujeve	Zona Kadastrale: Letanc		
Lënda numër:		08-580-02-74098	Data e aplikimit:	14.11.2024	
			Data e regjistrimit:	15.11.2024	
Lloji i lëndës:		Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lumturie Gashi	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Sakibe Zhushi	
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOZHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			02.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit			06.12.2024		
Data e aprovimit			10.12.2024		
Data e printimit të certifikatës			10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati për nxjerrje të vendimit është zbatuar ndërsa lënda është vonuar në azhurnim.					
Skanimi të përmiresohet					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujevë		Zona Kadastrale: Podujevë		
Lënda numër:		08-580-02-76122		Data e aplikimit:	26.11.2024	
				Data e regjistrimit:	27.11.2024	
Lloji i lëndës:		Trashëgimi		Zyrtari përgjegjës juristi:	Flurie Humolli	
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Sakibe Zhushi	
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarrimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit				27.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit				27.11.2024		
Data e aprovimit				29.11.2024		
Data e printimit të certifikatës				29.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Te permiresohet skanimi						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Podujevë	Zona Kadastrale: Podujevë		
Lënda numër:	08-580-02-72769		Data e aplikimit:	06.11.2024	
			Data e regjistrimit:	07.11.2024	
Lloji i lëndës:	Shitblerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Lumturije Gashi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:	Ardita Bici		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është arsytuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOZHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			15.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			19.11.2024		
Data e aprovimit			21.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			21.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Skanimi te permireshohet					

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Podujevë
Zyrtari monitorues:	Hasim Pacolli
Muaji:	Nentor-dhjetor

Lënda:	08-580-02-67476	08-580-02-71436	08-580-02-71101	08-580-02-73042	08-580-02-70107	08-580-02-67913	08-580-02-72467	08-580-02-69301	08-580-02-70106	08-580-02-68257
Zona Kadastrale:	Balloc	Brainë	Kunushëc	Obrangjë	Peran	Podujevë	Podujevë	Tërrnavicë	Bajqinë	Brainë
Gjeodeti:	Armend Gashi	Driton Haziri	Gjeogauss SH.P.K	Petrit Islami	Armend Gashi	Petrit Islami	Petrit Islami	Gjeogauss SH.P.K	Armend Gashi	Petrit Islami
Numri i lëndës së gjeodetit:		138/2024	26/2024			115/2024	83/2024		67/2024	54/2024
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Lumturije Gashi	Lumturije Gashi	Lumturije Gashi	Lumturije Gashi	Lumturije Gashi	Nadire Mekolli	Lumturije Gashi	Lumturije Gashi	Lumturije Gashi	Lumturije Gashi
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi	Saranda Stublla	Saranda Stublla	Saranda Stublla	Sarandsa stublla	Saranda Stublla	Saranda Stublla	Saranda Stublla	Saranda Stublla	Saranda Stublla	Saranda Stublla
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Labinot Murati	Nadire Mekolli	Lumturije Gashi	Labinot Murati	Labinot Murati	Nadire Mekolli	Labinot Murati	Labinot Murati	Valon Beselica	Nadire Mekolli
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Labinot Murati	Valon Beselica	Valon Beselica	Valon Beselica	Labinot Murati	Labinot Murati	Labinot Murati	Labinot Murati	Valon Beselica	Labinot Murati
Njësia Kadastrale:	243-0	1206-0	2841-1	119-0, 120-0, 121-0, 122-0, 123-0	1593-3	3-0	3230-0	182-1, 182-2, 183-1	1181-0, 1182-0	172-0, 176-0
Lloji i lëndës:	Ndarje	Ndarje	Bashkim I parcelave	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim I parcelave	Ndarje

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korrjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër									

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË KADASTRAL MAP										
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

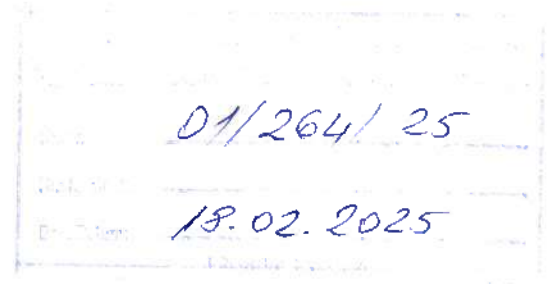
KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T										
1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AFATET											
1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	10.10.2024	01.11.2024	31.10.2024	09.11.2024	24.10.2024	15.10.2024	07.11.24	21.10.2024	24.10.2024	15.10.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	13.11.2024	19.11.2024	19.11.2024	05.12.2024	21.11.2024	12.11.2024	11.11.24	25.11.2024	19.11.2024	12.11.2024
3	Data e aprovimit	22.11.2024	04.12.2024	02.12.2024	10.12.2024	29.11.2024	22.10.2024	12.12.24	29.11.2024	29.11.2024	12.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLË PËR ZKK-të										
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNËS-Standardet e matjeve kadastrale										
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtmet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

08-580-02-67476	Mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK, poashtu mungon edhe numri i lëndës së gjeodetit. Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
08-580-02-71436	Mungojnë dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK dhe. Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
08-580-02-71101	Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
08-580-02-73042	Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK.
08-580-02-70107	Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
08-580-02-67913	Mungojnë dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK dhe fatura e gjeodetit për shërbime kadastrale. Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor. Numrat e pikave të kufirit të parcelës nuk janë të paraqitura në manualin e ndarjes. Përmbajtja e lëndës së skanuar ndryshon nga lloji i lëndës së regjistruar në SIKTK
08-580-02-72467	Mungojnë dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK dhe fatura e gjeodetit për shërbime kadastrale nuk përkon me lëndën kadastrale në fjalë. Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
08-580-02-64147	Mungon raporti teknik për rirregullimin e kufirit të parcelës dhe nga kjo nuk mund të konstatojmë se a është punuar lënda në rregull apo jo.
08-580-02-70106	Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.
08-580-02-68257	Kualiteti i skanimit të lëndës nuk është cilësor.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Znj. Katarina Ristic-Ilic – Kryetare e Komunës Z. Ivan Dencić – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Ranillugut

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç`rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK RANILLUG për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (4 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Ranillugut:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);*
- *Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk ka datë;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.



## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** një rast mungon,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** një rast mungon,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk janë në përbërje të lëndës,
5. **Procesverbali nga terreni-** një rast mungon,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** një rast mungon dhe nuk nënshkruhen nga zyrtari përgjegjës për regjistrim në grafike,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** një rast mungon,
9. **Raporti teknik-** është në rregull,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** nuk aplikohet,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës; ende disa lëndë janë punuar sipas Kornizës 01/2020.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** është lexueshëm.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesa,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët kryhen me afat,
3. Por në tërësi kryhen brenda afatit ligjor.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – jo nuk aplikohet,
2. **A ka lënda pezullim-** jo,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** është në rregull.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Ranillug	Zona Kadastrale:		Bozhec
Lënda numër:	88/24	Data e aplikimit:			
		Data e regjistrimit:		30.05.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Miljana Maksimovic 2.Srdjan Stankovic	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			30.05.2024		
Data e fillimit të përpunimit			02.08.2024		
Data e aprovimit			19.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			19.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Ranillug	Zona Kadastrale:		Domoroc	
Lënda numër:		217-24		Data e aplikimit:	Mungon	
				Data e regjistrimit:	21.11.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Miljana Maksimovic 2.Srdjan Stankovic		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati					
HIPOTEKE						
BARRA						
SERVITUT						
MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit				21.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit				03.12.2024		
Data e aprovimit				03.12.2024		
Data e printimit të certifikatës				03.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Kërkesa për regjistrimin e pronës, nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Ranillug	Zona Kadastrale:		Tomanc
Lënda numër:	210/24		Data e aplikimit:		23.12.2024
			Data e regjistrimit:		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Miljana Maksimovic 2.Srdjan Stankovic	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			23.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit			27.12.2024		
Data e aprovimit			31.12.2024		
Data e printimit të certifikatës			31.12.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					
Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk ka datë;					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Ranillug	Zona Kadastrale:		Ranillug		
Lënda numër:		211-24		Data e aplikimit:	15.11.2024		
				Data e regjistrimit:	18.11.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Miljana Maksimovic 2.Srdjan Stankovic		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOSSHME						
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				18.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				20.11.2024			
Data e aprovimit				20.11.2024			
Data e printimit të certifikatës				20.11.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Ranillug	Zona Kadastrale:		Kërmijan I Poshtëm	
Lënda numër:	218-24		Data e aplikimit:			
			Data e regjistrimit:	22.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Miljana Maksimovic 2.Srdjan Stankovic		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOQSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit			22.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit			27.11.2024			
Data e aprovimit			27.11.2024			
Data e printimit të certifikatës			27.11.2024			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						



SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komunale:	Ranillug
Zyrtari monitorues:	Reshat Murati
Muaji:	Nëntor-Dhjetor

Lënda:	Lënda 1	Lënda 2	Lënda 3	Lënda 4
Zona Kadastrale:	53G/24	56G/24	51G/24	52G/24
Gjeodeti:	Gilgoc	Kërmjan I Epërm	Kërmjan I Poshtëm	Ropotovë E Madhe
Numri i lëndës së gjeodetit:	Diamant Latifaj	Progis SH.P.K	Nazif Ramabaja	Artan Zeneli
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	53G/24	56G/24	51G/24	52G/24
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi	Srdjan Stankovic	Srdjan Stankovic	Srdjan Stankovic	Srdjan Stankovic
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Srdjan Stankovic	Srdjan Stankovic	Srdjan Stankovic	Srdjan Stankovic
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Srdjan Stankovic	Srdjan Stankovic	Srdjan Stankovic	Srdjan Stankovic
Njësia Kadastrale:	700-0	1444-0	188-5	2938-0
Lloji i lëndës:	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS				
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/> Mungon	<input type="checkbox"/> Mungon	<input type="checkbox"/> Mungon
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input type="checkbox"/> Mungon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtresit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/> Mungon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mungon
12	Formulari i korrjigimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/> Mungon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mungon
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mungon

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NE CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	Jo cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	Jo cilësor

### AFATET

1	Data e kërkesës së dorëzuar në ZKK për zbatim	19/11/24	3/12/2024	<input type="checkbox"/> Mungon	10/10/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	22/11/24	3/12/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	15/11/24
3	Data e aprovimit	27/11/24	5/12/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	19/11/24
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	5	<input checked="" type="checkbox"/>	2

### KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktivndimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

53G/24	1. Mungon fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale 2. Mungon regjistri i ndërrimeve 3. Mungon formulari i korrjigimit të sipërfaqes 4. Mungon data e aprovimit të manualit 5. Skanimi është i lexueshëm por jo mjaftueshëm cilësor, ka shumë faqe të zbrazëta
56G/24	1. Mungon fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale 2. Në shumicën e dokumenteve mungon data e krijimit dhe data në të cilën është bërë nënshkrimi 3. Mungon data e aprovimit të manualit 4. Mungon data e dorëzimit 5. Skanimi është i lexueshëm por jo mjaftueshëm cilësor, ka shumë faqe të zbrazëta
51G/24	1. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK; 2. Mungon dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim; 3. Mungon fatura e lëshuar për shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024; 4. Mungon procesverbali nga terreni; 5. Mungon data e aprovimit të manualit 6. Mungon manuali i njësive kadastrale; 7. Mungon lista e koordinatave të matura; 8. Mungon konstatimi i korrjigimit të pjesës grafike; 9. Mungon formulari i korrjigimit të sipërfaqes; 10. Mungon data e kërkesës së dorëzuar në ZKK për zbatim 11. Skanimi është i lexueshëm por jo mjaftueshëm cilësor, ka shumë faqe të zbrazëta
52G/24	1. Mungon data e aprovimit të manualit 2. Mungon formulari i korrjigimit të sipërfaqes; 3. Skanimi është i lexueshëm por jo mjaftueshëm cilësor, ka shumë faqe të zbrazëta



01/269/25

18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Xhafer Gashi – Kryetar i Komunës Z. Arben Berisha – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën Obiliqit

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimiit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK OBILIQ për periudhën Nëntor – Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (4 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të *Obiliq*:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se *nuk është* zbatuar në tërësi *Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.*

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit të dokumenteve nuk është i kënaqshëm;*
- *Kërkesa për regjistrimin e pronës, nuk është e NËNSHKRUAR;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor).

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** është bashkangjitur në lënde.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** është bashkangjitur në lënde.
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** është bashkangjitur në lënde.
5. **Procesverbali nga terreni-** është bashkangjitur në lënde.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me të gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lëndës së Gjeodetit), sipas udhëzuesit.
7. **Regjistri i ndërrimeve-** është bashkangjitur në lënde.
8. **Lista e koordinatave të matura-** është bashkangjitur në lënde.
9. **Raporti teknik-** është bashkangjitur në lënde.
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lënde janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – sipas lendes.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe ne Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
- 2. A është skenimi I kualitetit cilësor-** Skenimi i lendes është i kualitetit të pranueshëm

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

- 1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,**
- 2. Nuk ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.**

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Obiliq	Zona Kadastrale:	Babimoc	
Lënda numër:	05-979/2024		Data e aplikimit:	4.12.2024	
			Data e regjistrimit:	5.12.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit-Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Edin Hashani Skender Mjekiqi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.12.2024 10:31		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024 14:48		
	Data e aprovimit	10.12.2024 15:04		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE				
Zyra Kadastrale Komunale:		Obiliq	Zona Kadastrale:	Bakshi
Lënda numër:	05-984/2024		Data e aplikimit:	05.12.2024 14:04
			Data e regjistrimit:	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit- Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	Edin Hashani Skender Mjekiqi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së				
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		X	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.12.2024 14:09		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024 10:11		
	Data e aprovimit	10.12.2024 10:21		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Kualiteti I skanimit nuk është I kënaqshem ,i gjithë dokumentacioni I pergjysmuar				
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk është nënshkruar nga parashtruesi I kërkeses				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Obiliq	Zona Kadastrale:	Breznic	
Lënda numër:	05-976-2024		Data e aplikimit:	03.12.2024 09:51	
			Data e regjistrimit:		
Lloji i lëndës:	Regjistrim Hipotekes	Zyrtari përgjegjës juristi:		Nerimane Kelani Skender Mjekiqi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE	X		
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.12.2024 10:00		
	Data e fillimit të përpunimit	03.12.2024 15:25		
	Data e aprovimit	03.12.2024 15:27		
	Data e printimit të certifikatës	03.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Obiliq	Zona Kadastrale:		Milloshëvë
Lënda numër:		05-974-2024		Data e aplikimit:	25.11.2024
				Data e regjistrimit:	03.12.2024 11:09
Lloji i lëndës:		Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Nerimane Kelani Skender Mjekiqi
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		X	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOSSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.12.2024 11:14		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024 12:50		
	Data e aprovimit	10.12.2024 12:55		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
Aktvendimi I ZKK-së është i skanuar në gjysmë				



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Obiliq	Zona Kadastrale:	Obiliq	
Lënda numër:	05-992/2024		Data e aplikimit:	4.12.2024	
			Data e regjistrimit:	5.12.2024	
Lloji i lëndës:	Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:	Edin Hashani Skender Mjekiqi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		X		A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		X		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	X	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		X		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		X	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		X	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		X	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	X	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	X		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.12.2024 10:13		
	Data e fillimit të përpunimit	10.12.2024 15:07		
	Data e aprovimit	10.12.2024 15:15		
	Data e printimit të certifikatës	10.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komunale:	Obiliq
Zyrtari monitorues:	Dhyseni
Muaji:	Nëntor

<b>Lënda:</b>	05-934/2024	05-995/2024	05-965/2024	05-915/2024						
<b>Zona Kadastrale:</b>	Bakshi	Mazgit	Obiliq	Sibovc						
<b>Gjeodeti :</b>	Topografia SH.P.K	Ejup Podvorica	Geo Cad SH. P. K	Topografia SH.P.K						
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	138-24	183/24	92/24							
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Shaip.Mehmeti	Shaip.Mehmeti	Shaip.Mehmeti	Shaip.Mehmeti						
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi						
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi						
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi	Skender.Mjekiqi						
<b>Njësia Kadastrale:</b>	153-0	799-19	601-0	1046-3						
<b>Lloji i lëndës:</b>	ndarje	Ndarje	Ndarje	ndarje						

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Raport teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër									

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP										
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T										
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AFATET										
1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	19.11.2024	05.12.2024	25.11.2024						
2	Data e regjistrimit në SIKTK	17.10.2024	09.12.2024	27.11.2024						
3	Data e aprovimit	17.10.2024	10.12.2024	29.11.2024						
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLË PËR ZKK-TË										
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale										
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

05-934/2024	
05-995/2024	Ne raport teknik janë gabim: data e paraqitjes së kërkesës , data e marrjes së produkteve dhe data e matjeve gabim. Manuali nuk është sipas udhëzuesit për punë kadastrale, pasi që gjitha pikat janë paraqitur me ngjyrë të kuqe, mungoj koordinatat e ndarjes, faktura e gjeodeti nuk është udhëzimit për tarifa për pune kadastrale
05-965/2024	
05-915/2024	Nuk gjendet lenda e ngarkuar ne sistem, lenda e ngarkuar ne sistem eshte bartje e pronesi jo ndarje



01/ 265/25

18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Qemajl Aliu – Kryetar i Komunës Z. Grejtalb Emini – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Shtimesë

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimiit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK SHTIME për periudhën Nëntor-Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (7 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore* dhe *procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Shtimes:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatohet se *është* zbatuar në tërësi ***Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.***

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### KONTROLLIMI I LËNDËS

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor).

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** është bashkangjitur në lënde.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** është bashkangjitur në lënde
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, ka raste kur mungon.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), nuk aplikohet përdorimi i ngjyrës së kuqe për njësitë e reja, nuk nënshkruhen nga zyrtari i ZKK.
7. **Regjistri i ndërrimeve-** ka raste kur mungon numri i njësisë ne regjistër.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për ketë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, nuk punohet sipas udhezuesit.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licenuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje



**10. Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** në disa raste korigjimi i sipërfaqes nuk është kryer ne përputhje me udhëzuesin.

**11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste ne lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas lendes se gjeodetit.
- 2. A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe ne Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

- 1. A është punuar lënda sipas regjistrimit-** lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
- 2. A është skenimi I kualitetit cilësor-** Skenimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mire, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK në ndonjë rast,
2. Nuk ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri ne aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

- 1. A u është lëshuar certifikata për lëndën** – ka raste kur nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
- 2. A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim te lendes,
- 3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** në një lëndë mungon i bashkangjitur aktvendimi.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

Zyra Kadastrale Komunale:		Shtime	Zona Kadastrale:	Shtime	
Lënda numër:	1496//24	Data e aplikimit:	05.12.2024		
		Data e regjistrimit:	05.12.2024		
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	Sami Januzi Lirije Reshani		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	05.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	05.12.2024		
	Data e aprovimit	06.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	06.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Shtime	Zona Kadastrale:	Shtime	
Lënda numër:	1461/24		Data e aplikimit:	25.11.2024	
			Data e regjistrimit:	26.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Sami Januzi Lirije Reshani	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	26.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	26.11.2024		
	Data e aprovimit	26.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	26.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shtime</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Llanishtë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>1477/24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>02.12.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>03.12.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sami Januzi Lirije Reshani	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	03.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	03.12.2024		
	Data e aprovimit	03.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	03.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shtime</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Davidoc</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>1432/24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>15.11.2024</b>		
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>18.11.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Sami Januzi Sabrije Reshani	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>		
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>		

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	18.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	18.11.2024		
	Data e aprovimit	18.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	18.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Shtime	Zona Kadastrale:	Belincë	
Lënda numër:	1404/24		Data e aplikimit:	08.11.2024	
			Data e regjistrimit:	08.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartje e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Sami Januzi Lirije Reshani	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		x	<input type="checkbox"/>	

8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	11.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	12.11.2024		
	Data e aprovimit	12.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	12.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadstrale Komonale:	Shtime
Zyrtari monitorues:	Ajshe Gashi
Muaji:	12

Lënda:	337/24	1414/24	1523/24	24/2024	344/24	1506/24	1506/24		
Zona Kadastrale:	Rashincë	Davidovc	Shtime	Petroviq	Carralevë	Shtime	Shtime		
Gjeodeti:	Xhavit Baftiu	Riad Zeqiri	Xhavit Baftiu	Milot lubishtani	Xhavit Baftiu	Gëzim Rizani	Gëzim Rizani		
Numri i lëndës së gjeodetit:	Nuk e ka paraqit	107/2024	Nuk e ka paraqit	Nuk e ka paraqit	Nuk e ka paraqit	61/2021	61/2021		
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike:	Ramadan Uka	Arben Lami	Arben Lami	Ramadan Uka	Ramadan Uka	Arben Lami	Arben Lami		
Zyrtarët e ZKK-së/Aktiviteti:	Sami Jonuzi	Sami Jonuzi	Sami Jonuzi	Sami Jonuzi	??	Lirije Reshani	Lirije Reshani		
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi:	Kadrije Zeqa	Kadrije Zeqa	Lirije Reshani	Lirije Reshani	Lirije Reshani	Lirije Reshani	Lirije Reshani		
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi:	Sami Jonuzi	Sami Jonuzi	Sami Jonuzi	Sami Jonuzi	Sami Jonuzi	Sami Jonuzi	Sami Jonuzi		
Njësia Kadastrale:	46-0	438-1	1165-0	16-0	802-0 dhe 893-0	121-0	121-0		
Lloji i lëndës:	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Regjistrimi i ndërtesës	modifikim i attributeve	Regjistrimi i ndërtesës	Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës		

## LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrigitimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korrigitimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër				Certifikata e Legalizimit		Certifikata e Legalizimit		Certifikata e Përdorimit	

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## AFATET

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	13.11.2024	12.11.2024	12.12.2024	03.10.2024	25.11.2024	10.12.2024	11.12.2024		
2	Data e regjistrimit në SIKTK	13.11.2024	12.11.2024	12.12.2024	04.12.2024	25.11.2024	10.12.2024	11.12.2024		
3	Data e aprovimit	13.11.2024	13.11.2024	12.12.2024	04.12.2024	25.11.2024	11.12.2024	12.12.2024		
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lënda 1	1.Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet), 2. Mungon numri i lëndës në manual të gjeodetit, 3. Manualet nuk nënshkruhen nga personi zyrtar, 4.Korrigitimi i sipërfaqes nuk është kryer në përputhje me Udhëzimin Administrativ MMPHI Nr. 07/2024, neni 24, paragrafi 6, duke lënë të dhënat e sipërfaqeve kadastrale të pasakta dhe të paharmonizuara midis bazës tekstuale dhe grafike.
Lënda 2	1.Mungojnë të dhënat në aktvendim për parcelat e reja të krijuara (sipërfaqet) 2. Procesverbali është i shënuar me PC, pasi mungon plotësisht përshkrimi i procedurës së ndjekur gjatë matjeve, 3. Raporti teknik nuk është i plotësuar sipas Udhëzuesit,mungojnë të dhënat që lidhen me matjet e dyfishta, 4. Manualet nuk nënshkruhen nga personi zyrtar,
Lënda 6	1. Manualet nuk nënshkruhen nga personi zyrtar, 2. Skanimi nuk është kualitetit cilësor, 3. Në dokumentacionin përkatës mungon kërkesa e palës për shërbimin e kryer dhe fatura e lëshuar nga gjeodeti për shërbimin e ofruar, 4.Mungon numri i objektit ne manual dhe regjister
Lënda 3	1.Mungon Aktvendimi në lëndë, 2. Manualet nuk nënshkruhen nga personi zyrtar, 3.Gjeodeti nuk i vulos dokumentet.
Lënda 4	1.Skanimi nuk është kualitetit cilësor, 2.Mungon numri i objektit ne manual dhe regjister
Lënda 7	1. Manualet nuk nënshkruhen nga personi zyrtar, 2. Skanimi nuk është kualitetit cilësor, 3. Në dokumentacionin përkatës mungon kërkesa e palës për shërbimin e kryer dhe fatura e lëshuar nga gjeodeti për shërbimin e ofruar, 4.Mungon numri i objektit ne manual dhe regjister
Lënda 5	1. Nuk është punuar lënda ne grafik dhe SIKTK sipas dorezimit te lendes se gjeodetit , 2.Raporti teknik nuk është i plotësuar sipas Udhëzuesit,mungojnë të dhënat që lidhen me matja e dyfisht me ndryshim 0, 3.Nuk vulosen dokumentet e dorëzuara në ZKK. 4. Mungon Aktvendimi në lëndë,



01/266/25

18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria -Vlada-Government**

**Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës**  
**Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture**  
**Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure**

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATE/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Dalibor Jevtic – Kryetar i Komunës Znj. Julia Jlazarević – Drejtore e Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Shtërpcës

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK SHTËRPCË për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 4 lëndë ) dhe
2. Pjesa teknike (2 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.



## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Shtërpcës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatohet se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Mungon Aktvendimi për regjistrim;*
- *Pronari i ri në SIKTK nuk përputhet me blerësin në aktin juridik;*
- *Akti juridik për regjistrim të pronësisë është më i VJETËR se 6 (gjashtë) muaj;*
- *Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;*
- *Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);*
- *VONESË deri në 12 muaj, në regjistrimin e lëndës në SIKTK (nga momenti kur pala ka paraqitur kërkesën);*
- *Kërkesa për regjistrimin e pronës, nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);*
- *Mungon dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale.

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** mungon në lende.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** nuk është bashkangjitur në një lënde.
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024,.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me të gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), nuk aplikohet përdorimi i ngjyrës së kuqe për njësitë e reja.
7. **Regjistri i ndërrimeve-** mungon në një lende.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me të kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale).
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste ne lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit-** është punuar sipas lendes.
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe ne Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
2. **A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mirë, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Lëndët e kontrolluara janë punuar nga kompania që është përgjegjëse për futjen e të dhënave në regjistrin e SIKTK-së

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** –lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** në një lëndë mungon aktvendimi i bashkangjitur.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shterpce</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Beroc</b>		
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463-02-3289-24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>20.03.2024</b>		
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>19.11.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Arsenije Milosavljev AgnesaH.GC		
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x		
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			x		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	19.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	19.11.2024		
	Data e aprovimit	19.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	19.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Mungon Aktvendimi për regjistrim;				
- Vonesë deri në tetë (8) muaj, në regjistrimin e lëndës në SIKTK (nga momenti kur pala ka paraqitur kërkesën);				
- Pronari i ri në SIKTK nuk përputhet me blerësin në aktin juridik, në kontratë pronarë I ri (blerësi) është MILAN JANIĆEVIĆ ndërsa në SIKTK pronarë është Bexhet Selmani, poashtu edhe certifikata është lëshuar në emer të Bexhet Selmanit;				
- Akti juridik për regjistrim të pronësisë është më i vjetër se 6 (gjashtë) muaj;				
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shterpce</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Brod</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463-02-14239-23</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>30.11.2023</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>16.11.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e Posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Arsenije Milosavljev AgnesaH.GC	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input type="checkbox"/>	x	Mungon
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	16.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	16.11.2024		
	Data e aprovimit	16.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	16.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Mungon Aktvendimi për regjistrim;				
- Zbatim i gabueshëm i tarifës për regjistrim (sipas legjislacionit të shfuqizuar);				
- Akti juridik për regjistrim të pronësis është më i vjetër se 6 muaj;				
- Vonesë deri në 12 muaj, në regjistrimin e lëndës në SIKTK (nga momenti kur pala ka paraqitur kërkesën);				
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Shterpce</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Drekoc</b>		
<b>Lënda numër:</b>		<b>07-941-01-14488-23</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>07.12.2023</b>		
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>16.11.2024</b>		
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje e Posedimit - Blerje		<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Arsenije Milosavljev AgnesaH.GC		
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>		
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>			
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>								
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x			
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?				x			
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?				x			

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			x	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		16.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit		16.11.2024		
Data e aprovimit		16.11.2024		
Data e printimit të certifikatës		16.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Mungon Aktvendimi për regjistrim;				
- Vonesë deri në dymbëdhjetë (12) muaj, në regjistrimin e lëndës në SIKTK (nga momenti kur pala ka paraqitur kërkesën);				
- Akti juridik për regjistrim të pronësis është më i vjetër se 6 muaj;				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës, nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Shterpce	Zona Kadastrale:	Kashtanev ë	
Lënda numër:	07-941-01-5172-24		Data e aplikimit:	13.05.2024	
			Data e regjistrimit:	19.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartje e Posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Arsenije Milosavljev AgnesaH.GC	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		x	<input type="checkbox"/>	A ka të drejtë?
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x		
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input type="checkbox"/>	x	Mungon
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		x	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		19.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit		19.11.2024		
Data e aprovimit		19.11.2024		
Data e printimit të certifikatës		19.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Mungon dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;				
- Mungon Aktvendimi për regjistrim;				
- Të gjitha veprimet për azhurnimin e lëndës janë ndërmarrë brenda datës së njëjtë;				
- Vonesë deri në gjashtë (6) muaj, në regjistrimin e lëndës në SIKTK (nga momenti kur pala ka paraqitur kërkesën);				
- Akti Juridik për regjistrim të pronësis është më i vjetër se 6 muaj;				

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>	Shtërpçe
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Leonora Hajdari
<b>Muaji:</b>	11

<b>Lënda:</b>		07-941/01-9074-24	07/942/05/9253/24
<b>Zona Kadastrale:</b>		Kashanevë	Drekoc
<b>Gjeodeti :</b>		Shkumbin Aliu	Milot Lubishtani
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>			
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>			
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>		Arsenije Milosavljev	Arsenije Milosavljev
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>		AgnesaH.GC	AgnesaH.GC
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>		Arsenije Milosavljev	Arsenije Milosavljev
<b>Njësia Kadastrale:</b>		591-0, 1238-0	400-0
<b>Lloji i lëndës:</b>		Ndarje	Ndarje/Modifikim

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>			
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<b>Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	<b>Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër		

<b>KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP</b>			
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

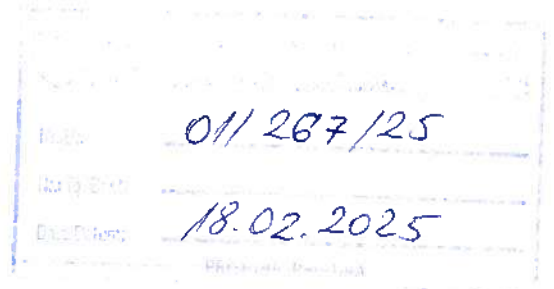
<b>KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T</b>			
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>AFATET</b>			
1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	10.09.2024	10.09.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	CM 18.09.2024 SIKTK 13.11.2024	CM 23.10.2024 SIKTK 15.11.2024
3	Data e aprovimit	13.11.2024	15.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>KONTROLLË PËR ZKK-të</b>			
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

07-941-01-8219-24	<p>1. Në dosje mungon aktvendimi;</p> <p>2. Lënda nuk është regjistruar në dy sistemet sepse në pjesën grafike është regjistruar me 18.09.2024 ndërsa në pjesën tekstuale me 13.11.2024;</p> <p>3. Certifikata është lëshuar vetëm për parcelën 591-1;</p> <p>4. Mungon regjistri i ndërrimeve pjesa e gjendjes së vjetër;</p> <p>5. Fatura e lëshuar nuk është sipas UA 04/2024;</p> <p>6. Mungon dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;</p> <p>7. Raporti teknik i paplotësuar, mungojnë të dhënat për matje në pikën kontrolluese për matjet e dyfishta;</p>
07-942-05-10018-24	<p>1. Në dosje mungon aktvendimi;</p> <p>2. Nuk është lëshuar certifikatë për lëndën.</p> <p>3. Lënda nuk është regjistruar në dy sistemet sepse në pjesën grafike është regjistruar me 23.10.2024 ndërsa në pjesën tekstuale me 15.11.2024;</p>

**Verejtje: Lëndet e kontrolluara janë punuar nga kompania që është përgjegjëse për futjen e të dhënave në regjistrin e SIKTK-së**



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Shaqir Totaj – Kryetar i Komunës Z. Sencar Karamuço – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Prizrenit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK PRIZREN për periudhën Nëntor-Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike (10 lëndë ) dhe
2. Pjesa teknike (8 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.



## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Prizrenit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);*
- *Mungon numri I protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;*
- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake (tetor-nëntor), Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** ka raste kur kërkesa nuk plotësohet sipas udhëzuesit,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-ka** lënde ku mungon.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka lënde ku mungon.
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit..
6. **Manuali i njësive kadastrale-** është bashkangjitur ne lënde.
7. **Regjistri i ndërrimeve-**ka raste kur nuk është ruajtur kultura, respektivisht është ndryshuar pa ndonjë shpjegim.
8. **Lista e koordinatave të matura-** Ka raste kur mungon ne lende.
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, ka raste kur shihet se matjet ne terren nuk janë kryer në rregull nga gjeodeti.
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste ne lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje te kërkesave qe aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas lendes se gjeodetit.
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe ne Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit te lendeve ne SIKTK kemi këto te gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
2. **A është skenimi I kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mire, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosi të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri ne aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – ne disa raste nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim te lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Caparc</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463/04-131558</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>22.10.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Basri Begaj Syarta Shporta
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOSSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		18.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit		20.11.2024		
Data e aprovimit		20.11.2024		
Data e printimit të certifikatës		20.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri I protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëzet e pesë (25) ditë pune nga data e regjistrimit të lëndës (22.10.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (20.11.2024);				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Dushanovë</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463/04-114850</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>	
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>26.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartje e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Basri Begaj Deniz Krasniq
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>7</b>	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	

<b>8</b>	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>9</b>	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
<b>10</b>	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		x	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
Data e nxjerrjes së vendimit		10.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit		11.12.2024		
Data e aprovimit		11.12.2024		
Data e printimit të certifikatës		11.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk është e nenshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri I protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se shtatëdhjetë (70) ditë pune nga data e regjistrimit (26.09.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (11.12.2024);				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Dushanovë</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463/04-140026</b>			<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>	
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>18.11.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja e posedimit - Trashëgimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>			Basri Begaj Deniz Krasniq	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>	<b>JO</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input type="checkbox"/>	x	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			x	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	<input type="checkbox"/>	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	19.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	21.11.2024		
	Data e aprovimit	21.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	21.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Gjonaj</b>	
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463-04-143746</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>	
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>08.11.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja e posedimit - Trashëgimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Artan B. Gashi Syarta Shporta	
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x		
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	x	
10	A ka lënda pezullim/Afati			
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	11.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	03.12.2024		
	Data e aprovimit	03.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	03.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri I protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëzet (20) ditë pune nga data e regjistrimit (26.09.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (03.12.2024);				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>		<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Gornjasellë</b>	
<b>Lënda numër:</b>		<b>07-463/04-139273/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>		<b>Mungon</b>	
				<b>Data e regjistrimit:</b>		<b>31.10.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartja e posedimit - Blerje		<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Artan B. Gashi Deniz Krasnic	
				<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>			<b>PO</b>		<b>Koment</b>	
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input type="checkbox"/>	x		
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			x	<input type="checkbox"/>		
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?				<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
<b>4</b>	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			x	<input type="checkbox"/>	
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x			

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	31.10.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	12.11.2024		
	Data e aprovimit	12.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	12.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>		<b>Kabash I Hasit</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>07-463/04-132090/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>
				<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>30.10.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartje posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Artan B. Gashi Deniz Krasniq
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x	A ka të drejtë?
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>	
<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x	

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	22.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	29.11.2024		
	Data e aprovimit	29.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	29.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk është nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri I protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se njëzet e pesë (25) ditë nga data e regjistrimit (30.10.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (29.11.2024);				



**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Lubinjë e Epërme</b>
<b>Lënda numër:</b>		<b>07-463/04-151398/24</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>06.12.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>		Bartja e posedimit - Trashëgimi	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b> Artan B. Gashi	
			<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b> Deniz Krasnic	
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>		<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	x	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>	
<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	x		

6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	06.12.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	12.12.2024		
	Data e aprovimit	12.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	12.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri I protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Lubizhdë</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463/04-144104/24</b>		<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>
			<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>13.11.2024</b>
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja e posedimit - Blerje	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Artan B. Gashi Deniz Krasnic
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>	<b>PO</b>		<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	x	
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	x	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x	
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	x	<input type="checkbox"/>	

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	14.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	21.11.2024		
	Data e aprovimit	21.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	21.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri i protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Prizren		Zona Kadastrale: Lubizhdë		
Lënda numër:	07-463-04-143480		Data e aplikimit:	Mungon		
			Data e regjistrimit:	08.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		Artan B. Gashi Deniz Krasnic		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO		Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		x	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		x			
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>		

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	11.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	19.11.2024		
	Data e aprovimit	19.11.2024		
	Data e printimit të certifikatës	19.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri I protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				

**PJESA PRONËSORE - JURIDIKE**

<b>Zyra Kadastrale Komunale:</b>		<b>Prizren</b>	<b>Zona Kadastrale:</b>	<b>Korishë</b>
<b>Lënda numër:</b>	<b>07-463-04-112765</b>	<b>Data e aplikimit:</b>	<b>Mungon</b>	
		<b>Data e regjistrimit:</b>	<b>25.09.2024</b>	
<b>Lloji i lëndës:</b>	Bartja e posedimit - Dhurim	<b>Zyrtari përgjegjës juristi:</b>		Artan Gashi Syarta Shporta
		<b>Zyrtari përgjegjës përpunuesi:</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>Koment</b>
<b>1</b>	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	x
<b>2</b>	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		x	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>				
<b>4</b>	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?			
	<b>a</b>	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>b</b>	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>c</b>	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	x	<input type="checkbox"/>
	<b>d</b>	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>e</b>	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>f</b>	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>g</b>	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>h</b>	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>i</b>	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>j</b>	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b>k</b>	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			x
<b>6</b>	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		x	<input type="checkbox"/>

7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	x	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	x	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati		x	
	HIPOTEKE			
	BARRA			
	SERVITUT			
	MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>				
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	x	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	x		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>				
	Data e nxjerrjes së vendimit	15.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit	03.12.2024		
	Data e aprovimit	03.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës	03.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>				
- Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);				
- Mungon numri I protokollit, koha dhe data e aplikimit në kërkesë;				
- Nuk është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës, ka vonesë më shumë se gjashtëdhjetë (60) ditë nga data e regjistrimit (25.09.2024) deri në datën e aprovimit të lëndës (03.12.2024);				



SHTOJCA 2

**Raport i monitorimit të ZKK-ve**

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Prizren
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Dhyseni
<b>Muaji:</b>	Nentor

<b>Lënda:</b>	07-942-05-150118/M	07-942-05-148437	07-942-05-146200	07-942-05-147755	07-942-05-132075-2024-N	07-942-05-150051	07-942-05-148587	07-942-05-147611-2024
<b>Zona Kadastrale:</b>	Dushanovë	Dushanovë	Gërçar	Karashëngjergj	Korishë	Lubizhdë	Prizren	Prizren
<b>Gjeodeti :</b>	GEOPRIZMA SH.P.K	Geo & Metri Sh.p.k	Osman Dula	Kaltrina Kukaj	Hatixhe Hoxha	Kadir Kadriaj	Kadir Kadriaj	Fatbardh Bytyqi
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	18L/2024	2-223/2024	138/2024	110/2024	94/2024	113/2024	131/2024	428/24
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	Alban.Hamzaj	Ferat Serairi	Ferat Serairi	Alban.Hamzaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	Alban.Hamzaj	Enes Elezi	Enes Elezi	Alban.Hamzaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Deniz.Krasnic	Deniz.Krasnic	Deniz.Krasnic	Deniz.Krasnic	Deniz.Krasnic	Syarta.Shporta	Syarta.Shporta	Syarta.Shporta
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	kybra.kasemi	Alban.Hamzaj	Enes Elezi	Enes Elezi	Alban.Hamzaj
<b>Njësia Kadastrale:</b>	552-1, 552-2	343-1	1994-0	1190-3	3601-0	825-0	6570-11	8475-5
<b>Lloji i lëndës:</b>	Regjistri i ndertes	Ndarja	Bashkim/Ndarja	Bashkim/Ndarja	Bashkim/Ndarje	Ndarja	Ndarja	Ndarja

**LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE**

<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>										
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP**

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**AFATET**

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	13.11.2024	08.11.2024	05.11.2024	07.11.2024	10.10.2024	13.11.2024	11.11.2024	07.11.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	29.11.2024	14.11.2024	26.11.2024	18.11.2024	29.10.2024	22.11.2024	02.12.2024	21.11.2024
3	Data e aprovimit	04.12.2024	18.11.2024	06.12.2024	03.12.2024	31.10.2024	26.11.2024	05.12.2024	18.11.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

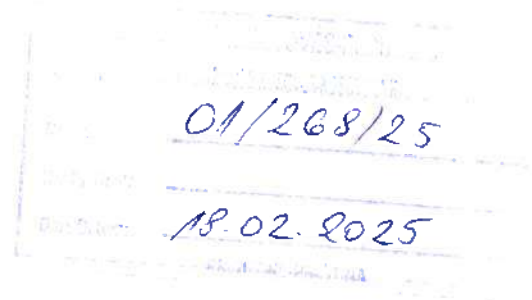
**KONTROLLË PËR ZKK-TË**

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**KONTROLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale**

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikës kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

07-942-05-150118/M	Eshtë bërë ndërrimi i kulture tek parcela në toke jo pjellore
07-942-05-148437	Kërkesa e pales e parashtruar tek Kompania së Licensuar nuk është plotësuar në tërësi. Koordinatat e parcelës të lëshuar nga ZKK janë të vitit 2019
07-942-05-146200	Skenim i lëndës nuk është ne rregull, Produktet e lëshuar nga ZKK janë të datën 30.10.2024, Pagesa për produkte (koordinata) janë të datës 29.10.2024 Kërkesa e palës tek gjeodeti i licensuar është me datën 05.11.2024
07-942-05-147755	Data në kërkesën e palës tek gjeodeti është me 24.10.2024 ndërsa në manual është data 23.10.2024
07-942-05-132075-2024-N	Koordinatat e lëshuar nga ZKK nuk janë të vulosura, Vone në kryerja e lëndës nga ana e ZKK-se
07-942-05-150051	Koordinatat e lëshuar nga ZKK nuk janë të vulosura , vone nga kryerja e lëndës nga ana e ZKK-se
07-942-05-148587	Data në kërkesën se palës të gjeodeti është me 05.11.2024 ndërsa matjet janë krye me 09.03.2024
07-942-05-148587	Nuk është bere barazimi i gjendjes grafik me tekstuale, nuk është respektuar afat kohe për shqyrtimi te lëndës
07-942-05-147611-2024	Kërkesa e pales e parashtruar tek gjeodeti i licensuar nuk është plotësuar në tërësi. Në bazë të deshmis se dorezuar shihet se nuk jane ne kryer matjet ne terren nga gjeodeti i licensuar rregull,



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Gazmend Muhaxheri – Kryetar i Komunës Z. Mustafë Nila – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Pejës

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK PEJË për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Pejës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatohet se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*
- *Pagesa për regjistrim të pronës nuk është kryer me arsyetimin " Prone e përbashkët e bashkëshortëve";*
- *I tërë procesi i regjistrimit është udhëhequr nga vetëm një zyrtar përgjegjës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK. Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor), **lëndët që punohen nga zyrtarët e ZKK-së nuk kompletohen sipas udhëzimit.**

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-nuk** respektohen afatet për marrjen/lëshimin e të dhënave zyrtare.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** është bashkangjitur në lënde
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, etj.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), nuk aplikohet përdorimi i ngjyrës së kuqe për njësitë e reja, e ka ndonjë rast kur mungon.
7. **Regjistri i ndërrimeve-vërejtja kryesore të regjistri i ndërrimeve** është se për shkak te formatit të kushtëzuar që e ka ky regjistër në formatin A4 del vështirë i lexueshëm marr parasysh këtu edhe skanimin e dobët në disa raste.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale). Ka raste kur mungon ne lende.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin.
10. **Formulari i korrjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** në disa raste në lende janë bashkangjitur edhe dokumente të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – jo në shumicën e rasteve në pjesën grafike nuk është harmonizuar sipërfaqja sipas pjesës tekstuale dhe lendes së gjeodetit, sipërfaqet nuk përputhen edhe me tutje.
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** në të gjitha rastet lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
2. **A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skanimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mirë, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Ka vonesa në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Ka vonesa në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – zakonisht nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:		Babiq	
Lënda numër:	0076355/24		Data e aplikimit:	16.09.2024		
			Data e regjistrimit:	16.09.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Mustaf Nila 2.Qendresa Jashari		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x	
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës						
Data e nxjerrjes së vendimit			30.10.2024			
Data e fillimit të përpunimit			06.11.2024			
Data e aprovimit			22.11.2024			
Data e printimit të certifikatës						
Vërejtjet e përgjithshme						
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,						
aplikimi ka ndodhur me 16.09.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 22.11.2024.						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		0083166/24	Data e aplikimit:	09.10.2024	
			Data e regjistrimit:	09.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Krenare Veseli 2.Rudina Vokshi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOQSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
	Data e nxjerrjes së vendimit		05.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit		02.12.2024		
	Data e aprovimit		02.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës				
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 09.10.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me datë 02.12.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		0076245/24	Data e aplikimit:	16.09.2024	
			Data e regjistrimit:	16.09.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:	1 Qendresa Jashari 2. Rudina Vokshi	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
<b>Nr.</b>	<b>Llojet e veprimeve</b>		<b>PO</b>	<b>JO</b>	<b>Koment</b>
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			18.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			22.11.2024		
Data e aprovimit			22.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 16.09.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 22.11.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		0078788/24	Data e aplikimit:	25.09.2024	
			Data e regjistrimit:	25.09.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Rita Loxha,2 Rudina Vokshi	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			23.10.2024		
Data e fillimit të përpunimit			11.11.2024		
Data e aprovimit			12.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
Vërejtjet e përgjithshme					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 25.09.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 12.11.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:		Shkrel
Lënda numër:	0109946-23		Data e aplikimit:	10.11.2023	
			Data e regjistrimit:	10.11.2023	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Rita Loxha, 2 Rudina Vokshi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOQSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			10.11.2023		
Data e fillimit të përpunimit			26.11.2023		
Data e aprovimit			27.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 10.11.2023 ndërsa lenda ka përfunduar me date 27.11.2024 ( 1 vjet vonësë)					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		0089752/24	Data e aplikimit:	04.11.2024	
			Data e regjistrimit:	04.11.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Qendresa Jashari,2 Rezarta Bojku	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>	
		HIPOTEKE			
		BARRA			
		SERVITUT			
		MASË E PËRKOHSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			22.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			12.12.2024		
Data e aprovimit			12.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 04.11.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 12.12.2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:	Pejë	Zona Kadastrale:	Vitormicë		
Lënda numër:	0076296/2	Data e aplikimit:	16.09.2024		
		Data e regjistrimit:	16.09.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Qendresa Jashari,2 Rezarta Bojku		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati		<input checked="" type="checkbox"/>		
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
	Data e nxjerrjes së vendimit	20.10.2024			
	Data e fillimit të përpunimit	18.11.2024			
	Data e aprovimit	18.11.2024			
	Data e printimit të certifikatës				
Vërejtjet e përgjithshme					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 16.09.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 18.11.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:		Vitomiricë
Lënda numër:	0090425/24	Data e aplikimit:		06.11.2024	
		Data e regjistrimit:		06.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:			1.Qendresa Jahsari 2.Rita Loxha
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	UA 03/2016 është l shfuqizuar
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimi e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			26.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			05.12.2024		
Data e aprovimit			05.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
Vërejtjet e përgjithshme					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 06.11.2024 ndërsa lenda ka përfunduar me date 05.12.2024					
Pagesa për regjistrim të pronës nuk është kryer me arsyetimin si ne vendim " Prone e perbashket e bashkeshorteve", UA 03/2016 është l shfuqizuar !					



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		0082786/24	Data e aplikimit:	09.10.2024	
			Data e regjistrimit:	30.10.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Dhurimin	Zyrtari përgjegjës juristi:	1.Qendresa Jashari, 2.Krenare Veseli	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>	
		HIPOTEKE			
		BARRA			
		SERVITUT			
		MASË E PËRKOSSHME			
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			01.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			14.11.2024		
Data e aprovimit			14.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 09.10.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 14.11.2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Pejë	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		0091407/24	Data e aplikimit:	04.11.2024	
			Data e regjistrimit:	13.11.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Aktgjykim dhe fitime tjera te posedimit	Zyrtari përgjegjës juristi:	Rudina Vokshi.	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Komuna përfituese
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarrimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOSSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përpunohen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			13.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			20.11.2024		
Data e aprovimit			05.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar ( 7 dit pas afati), aplikimi ka ndodhur me 04.11.2024 ndersa lënda ka përfunduar me date 05.12.2024.					
Të gjithë procedurën e regjistrimit të pronës në sistem SIKTK e ka udhëhequr e njejtë zyrtare					

SHTOJCA 2

Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Peje
<b>Zyrtari monitorues:</b>	qazims
<b>Muaji:</b>	Dhjetor

<b>Lënda:</b>	01-5-1/884-2024-P	01-5-1/864-2024-P	01-5-1/843-2024-P	01-5-1/910-24-P	01-5-1/930-2024-P	01-5-1/78-2024	01-5-1/957-2024-P	01-5-1/875-2024-P	01-5-1/892-2024-P	01-5-1/952-2024-P
<b>Zona Kadastrale:</b>	Vitimirice	Shkrel	Zagerm	Zahaq	Lutogllave	Pejë	Pejë	Kliqine	Pejë	Raushiq
<b>Gjeodeti:</b>	Ramiz Selmani	Bleron Bardhi	Ramiz Selmani	Globi-Ing	Bujar Kelmendi	ZKK Pejë	Bujar Kelmendi	Bleron Bardhi	Globi-Ing	Gjeo-Kos
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	01-5-1/106-2024P	101/2024	01-5-1/95-224P	64/2024	71/2024	104/2024	104/2024	45/2024		
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Faruk Hysenaj	Faruk Hysenaj	Faruk Hysenaj	Rexhep Mehmetaj	Rexhep Mehmetaj	Faruk Hysenaj	Faruk Hysenaj	Rexhep Mehmetaj	Faruk Hysenaj	Rexhep Mehmetaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Mustafe Nila	Mustafe Nila	Mustafe Nila	Shkemb Kastrati	Mustafe Nila	Mustafe Nila	Mustafe Nila	Mustafe Nila	Mustafe Nila	Mustafe Nila
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Fjolla Kasapolli	Edije Bardhi	Edije Bardhi	Edije Bardhi	Fjolla Kasapolli	Edije Bardhi	Edije Bardhi	Edije Bardhi	Rezarta Bojku	Edije Bardhi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Fjolla Kasapolli	Fjolla Kasapolli	Fjolla Kasapolli	Fjolla Kasapolli	Fjolla Kasapolli	Fjolla Kasapolli	Fjolla Kasapolli	Fjolla Kasapolli	Fjolla Kasapolli	Fjolla Kasapolli
<b>Njësia Kadastrale:</b>	753-1	304-11		323-0	562-1	5330-4	6119-1	45-1,45-2	5301-6,5301-7	403,404-8,143-0,144-0,404-4
<b>Uloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim/Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim/Ndarje	Bashkim	Bashkim/ndarje

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TE TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS																					
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input type="checkbox"/>	25.10.2024	<input type="checkbox"/>	12.11.2024	<input type="checkbox"/>	28.05.2024	<input type="checkbox"/>	04.12.2024	<input type="checkbox"/>	09.12.2024	<input type="checkbox"/>	11.12.2024	<input type="checkbox"/>	09.12.2024	<input type="checkbox"/>	28.10.2024	<input type="checkbox"/>	25.11.2024	<input type="checkbox"/>	20.10.2024
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																	
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																	
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																	
5	Procesverbal nga terreni;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																	
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																	
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																	
8	Lista e koordinatave të matura;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																	
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																	
10	Raporti teknik;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																	
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																	
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																	
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër																				

KONTROLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	JO
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	JO

KONTROLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	JO

AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	25.10.2024	12.11.2024	28.05.2024	04.12.2024	09.12.2024	11.12.2024	09.12.2024	28.10.2024	25.11.2024	20.10.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	26.11.2024	21.11.2024	15.11.2024	04.12.2024	09.12.2024	11.12.2024	19.12.2024	21.11.2024	29.11.2024	17.12.2024
3	Data e aprovimit	10.12.2024	04.12.2024	02.12.2024	11.12.2024	17.12.2024	18.12.2024	30.12.2024	04.12.2024	10.12.2024	24.12.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO

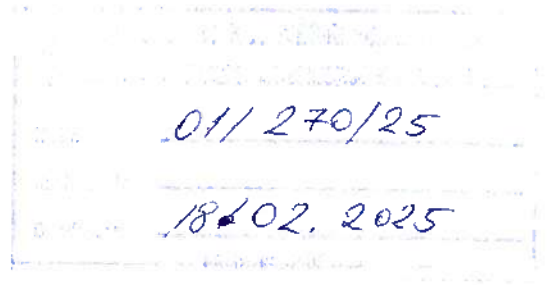
KONTROLLË PËR ZKK-Ë

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	PO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO	<input type="checkbox"/>	JO
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

KONTROLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

01-5-1/884-2024-P	1. Fatura për shërbimet e gjeodetit është lëshuar nga kompania GeoPOINT, 2. Nuk është respektuar afati kohore nga ZKK, vonesë në regjistrimin e lëndës në SIKTK si dhe në përpunim. 3. Sipërfaqja grafike nuk është sipas lëndës së gjeodetit për njërin nga parcelat (00753-3).	
01-5-1/864-2024-P	1. Fatura për shërbimet e gjeodetit është lëshuar nga kompania GEO SURVEYING, 2. Sipërfaqeje grafike nuk është sipas lëndës së gjeodetit për njërin nga parcelat (00304-16). 3. Nuk është respektuar afati kohore nga ZKK, vonesë në regjistrimin e lëndës në SIKTK.	
01-5-1/843-2024-P	1. Lënda ka pas pezullim ku është kërkuar autorizim nga pronarja për përfaqësim ligjor, 2. Nuk është barazuar sipërfaqja tekstuale grafike sipas lëndës. 3.Nuk është respektuar afati kohore nga ZKK, vonesë në regjistrimin e lëndës në SIKTK.	
01-5-1/910-24-P	1. Lënda ka dy procese bashkim/ndarje, nuk janë barazuar sipërfaqet tekstuale grafike sipas lëndës, nuk është i kualitetit të mire ka mbivendosje të disa faqeve të cilat behën të palexueshme.	2. Skanimi
01-5-1/930-2024-P	1. Nuk janë barazuar sipërfaqet grafike tekstuale sipas lëndës së gjeodetit, 2. Kërkesa nga gjeodeti është formati i cili aplikohet nga ZKK Pejë.	
01-5-1/78-2024	1. Lënda është kryer nga ZKK Pejë me kërkesë të drejtoratit për çështje pronësore juridike për pronën komunale dhe nuk është kompletuar sipas UA, 2.Nuk janë barazuar sipërfaqet tekstuale grafike.	
01-5-1/957-2024-P	1. Mungon lista e koordinatave, 2. Ka ndryshim të madhe mes sipërfaqes tekstuale dhe grafike ( 80 m2).	
01-5-1/875-2024-P	1. Lënda përmban bashkim/ ndarje të parcelave, 2. Nuk është barazuar sipërfaqja tekstuale me grafike, 3.Nuk është respektuar afati kohore nga ZKK, vonesë në regjistrimin e lëndës në SIKTK.	
01-5-1/892-2024-P	1. Mungon procesverbal nga terreni, 2. Mungon lista e koordinatave, 3.Nuk është barazuar sipërfaqja grafike me tekstuale. 4.Nuk është respektuar afati kohore nga ZKK, vonesë në regjistrimin e lëndës në SIKTK.	
01-5-1/952-2024-P	1. Skanimi jo kualitativ i dokumenteve të identifikimit. 2.Nuk është respektuar afati kohore nga ZKK, vonesë në regjistrimin e lëndës në SIKTK.	



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Vladan Bogdanovic – Kryetar i Komunës Z. Zarko Dejanović – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Kllokotit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor-dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK KLLOKOT për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024,<sup>1</sup> sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (2 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Klllokotit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësisve kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifën për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *MUNGON kërkesa për regjistrim të pronës nga pronari (i autorizuari);*
- *Kërkesa për regjistrimin e pronës nuk është e nënshkruar nga pronari (I autorizuari);*
- *Kërkesa për regjistrim të pronës nuk ka datë;*
- *MUNGON dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit);*
- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*
- *MUNGON fletëpagesa e transferit bankar, për shitblerjet mbi 10.000 €;*

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

- 1. Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është sipas Kornizës 01/2020,
- 2. Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** një njëren lëndë mungon,
- 3. Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë të bashkangjitura, por 10 euro janë për dy njësi,
- 4. Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** në faturë shënon emër që nuk ndërlidhet me gjeodetin e licencuar,
- 5. Procesverbali nga terreni-** është i punuar me PC,
- 6. Manuali i njësive kadastrale-** në rregull,
- 7. Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
- 8. Lista e koordinatave të matura-** në rregull,
- 9. Raporti teknik-** i punuar sipas Kornizës 01/2020,
- 10. Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** nuk aplikohet dhe nuk përshkruhet si proces në raport teknik apo procesverbal,
- 11. Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës; lëndët janë punuar kryesisht me Kornizës 01/2020; ka raste paraqitja e kërkesës te pala, marrja e produkteve dhe matja në një datë.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje



## **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

## **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** ka raste që është vështirë të lexueshëm .

## **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesë,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët aprovohen prap me vonesë,
3. Lëndët nuk kryhen brenda afatit ligjor nga data e aplikimit të regjistrimit i njësive të reja.

## **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – kryesisht po,
2. **A ka lënda pezullim-** jo,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** nuk është bërë përshkrimi i gjendjes së re.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Kilokot	Zona Kadastrale:		Kilokot	
Lënda numër:	180/2024	Data e aplikimit:				
		Data e regjistrimit:		31.12.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Lirije Zeqiri, 2.Milos Kojic		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet prej 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit			31.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit			08.01.2025			
Data e aprovimit			08.01.2025			
Data e printimit të certifikatës			08.01.2025			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Mungon fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet prej 10.000 €						
Mungon kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nga pronari (i autorizuari)						
Mungon pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kilokot	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		179/2024	Data e aplikimit:		
			Data e regjistrimit:		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
			1.Lirije Zeqiri, 2.Milos Kojic		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit		31.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit		08.01.2025			
Data e aprovimit		08.01.2025			
Data e printimit të certifikatës		08.01.2025			
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Mungon fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet prej 10.000 €					
Mungon kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme e nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)					
Mungon pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Kllokot	Zona Kadastrale:		Mogila		
Lënda numër:		159/2024		Data e aplikimit:			
				Data e regjistrimit:	27.11.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Lirije Zeqiri, 2.Milos Kojic		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				11.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit				16.12.2024			
Data e aprovimit				23.12.2024			
Data e printimit të certifikatës				23.12.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							
Nuk është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)							
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kilokot	Zona Kadastrale:		
Lënda numër:		147/2024	Data e aplikimit:	06.11.2024	
			Data e regjistrimit:	18.11.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:		
			1.Lirije Zeqiri, 2.Milos Kojic		
Nr.	Llojet e veprimeve	PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuar)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOHSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përpunohen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit		22.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit		12.12.2024			
Data e aprovimit		12.12.2024			
Data e printimit të certifikatës					
Vërejtjet e përgjithshme					
Nuk është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Kilokot	Zona Kadastrale:		Kilokot		
Lënda numër:	160/2024	Data e aplikimit:					
		Data e regjistrimit:		27.11.2024			
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Lirije Zeqiri, 2.Milos Kojic			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				11.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit				16.12.2024			
Data e aprovimit				23.12.2024			
Data e printimit të certifikatës							
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk është e nënshkruar nga pronari (i autorizuari)							
Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme nuk ka datë;							

SHTOJCA 2



Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Kllokot
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Reshat Murati
<b>Muaji:</b>	Nëntor- Dhejtor

<b>Lënda:</b>	174/2024	156/2024
<b>Zona Kadastrale:</b>	Mogillë	Kllokot
<b>Gjeodeti :</b>	Valton Sylta	Festim Islami
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	200/2024	27/2024
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Dalibor Stolic	Dalibor Stolic
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktvendimi</b>	Lirije Zeqiri	Lirije Zeqiri
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Dalibor Stolic	Zarko Dejanovic
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Zarko Dejanovic	Zarko Dejanovic
<b>Njësia Kadastrale:</b>	1616-1, 1618-1	1805-3
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarja	Ndarja

LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS			
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/> 02.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/> 15.11.2024
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/> 02.12.2024	<input type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe	<input checked="" type="checkbox"/> 50 euro	<input checked="" type="checkbox"/> 38 euro
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/> 320 euro	<input checked="" type="checkbox"/> 240 euro
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/> 02.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/> 18.11.2024
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/> 02.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/> 18.11.2024
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet		

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP			
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T			
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AFATET			
1	Data e kërkesës së dorëzuar në ZKK për zbatim	17.12.2024	18.11.2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	20.12.2024	26.11.2024
3	Data e aprovimit	16.01.2025	09.12.2024
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/> jo	<input type="checkbox"/> jo

KONTROLLË PËR ZKK-të			
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale			
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

174/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Shtojca e kërkesës së palës të gjeodeti është sipas Kornizës dhe jo sipas Udhëzuesit</li> <li>2. Letërnjoftimi i palexueshëm</li> <li>3. Në aktvendim nuk është përshkrimi i gjendjes së re</li> <li>4. Paraqitja e kërkesës, marrja e produkteve dhe matja është në të njëjtën ditë</li> <li>5. Nuk është ndërlidhja e "GEO PIKA" SHPK në faturë me gjeodetin e licencuar</li> <li>6. PAGESA për produkte është vetëm 10 euro (janë dy njësi)</li> <li>7. Gabimi i parcelës nuk është trajtuar/korigjuar dhe as pala nuk është njoftuar në procesverbal</li> <li>8. Lënda ka vonesë në regjistrim në SIKTK, dhe vonesa deri në aprovim ka zgjatur 30 ditë (nga dërgimi i lëndës në verifikim deri në tervifikimi janë 17 ditë)</li> </ul>
156/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Procesverbali i shënuar me PC</li> <li>2. Raporti teknik është i formatit të vjetër</li> <li>3. Nuk është ndërlidhja e "GEODESY &amp; PROJECTS" në faturë me gjeodetin e licencuar</li> <li>4. Në aktvendim nuk është përshkrimi i gjendjes së re</li> <li>5. Mungon burimi i të dhënave zyrtare</li> <li>6. Lënda ka vonesë në regjistrim në SIKTK dhe vonesë në aprovim të lëndës</li> </ul>



01/271/25

18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	18.02.2025
PËR/ZA/TO:	Z. Smajl Latifi – Kryetar i Komunës Z. Afrim Oruqi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
NGA/OD/FROM:	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raporti i monitorimit për Komunën e Rahovecit

Të nderuar,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK RAHOVEC, për periudhën Nëntor – Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor-dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (10 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Rahovecit:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *Kualiteti i skanimit është i nivelit bazik, lënda nuk është e lexueshme;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lendet nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale, situata është sikur ne periudhën paraprake(tetor-nëntor).

Si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është bashkangjitur në lënde,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** mungon e bashkangjitur ne lende.
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** ka raste kur nuk është bashkangjitur në lënde
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** nuk lëshohet gjithmonë sipas UA 12/2024, nuk behet përshkrimi i sakte sipas lendes, nuk respektohen tarifat sipas sipërfaqes, ka raste kur nuk dëshmohet lidhja ne mes se gjeodetit te licencuar qe e ka përpunuar lenden me firmën e cila e lëshon faturën, ne disa nga lendet e kontrolluara mungon.
5. **Procesverbali nga terreni-** nuk punohet sipas Udhëzuesit, ne shumicën e rasteve plotësohet me kompjuter që nënkupton se plotësohet në zyre dhe nuk nënshkruhet nga të gjitha palët.
6. **Manuali i njësive kadastrale-** ka raste manuali nuk plotësohet me te gjitha të dhënat nga Gjeodeti (numri i lendes se Gjeodetit), sipas udhëzuesit.
7. **Regjistri i ndërrimeve-** mungon në një nga lendet e kontrolluara.
8. **Lista e koordinatave të matura-** nuk respektohet gjithmonë rregulli i koordinatave te reja me te kuqe, ka raste kur nuk shënohet lartësia, matjet e dyfishta nuk behën gjithmonë sipas kornizës, nga vlerat e ndryshimit te koordinatave vijmë në dilema nëse këto pika janë matur dy here (për shkak te manipulimit te mundshëm, por për këtë do të kontrollohen matjet origjinale). Ka raste kur mungon ne lende.
9. **Raporti teknik-** në shumicën e rasteve është një përshkrim shume i përgjithshëm dhe nuk e përshkruan mjaftueshëm procesin, ka raste kur mungon ne lende.
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** në disa raste nuk është aplikuar.
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon letërnjoftimi i palës, në disa raste ne lende janë bashkangjitur edhe dokumente

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

të cilat nuk kërkohen siç janë: lloje të kërkesave që aplikohen nga ZKK, certifikata e pronësisë, kopja e planit, licenca e gjeodetit apo letërnjoftimi i tij, etj.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lendeve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas lendes së gjeodetit.
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** lendet e skanuara ngarkohen edhe në Hartën Kadastrale.

### **KONTROLLI AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** lënda është punuar sipas regjistrimit të ndërrimeve.
2. **A është skenimi i kualitetit cilësor-** Skenimi i lendes nuk është gjithmonë i kualitetit të mirë, ka raste kur pjesë të lëndës janë të palexueshme, mbivendosje të fletëve nga pakujdesia, flet të prera, renditja e lëndës kaotike, etj.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatojmë se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Nuk ka vonesa të konsiderueshme në regjistrimin e lëndëve në SIKTK,
2. Nuk ka vonesa të konsiderueshme në përpunimin e lëndëve deri në aprovim.

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën-** nuk lëshohen certifikatat e pronësisë me rastin e aprovimit të lëndës për të gjitha rastet,
2. **A ka lënda pezullim-** në lendet e kontrolluara nuk ka pas pezullim të lendes,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi-** aktvendimi punohet sipas lëndës.

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Rahovec	Zona Kadastrale:		Xërxë
Lënda numër:	1478-2024		Data e aplikimit:	06.11.2024	
			Data e regjistrimit:	08.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Kapllan Gashi 2.Nazmi Krasniqi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			12.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			12.11.2024		
Data e aprovimit			14.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			14.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Kualiteti i skanimit nuk është i kënaqshëm (dokumentet në lëndë nuk janë të lexueshme)					



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Rahovec	Zona Kadastrale:		Ratkocë		
Lënda numër:		1444-2024		Data e aplikimit:	30.10.2024		
				Data e regjistrimit:	30.10.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Kapllan Gashi 2.Nazmi Krasniqi		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit				11.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				12.11.2024			
Data e aprovimit				12.11.2024			
Data e printimit të certifikatës				12.11.2024			

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Rahovec	Zona Kadastrale:		Bellacërkë		
Lënda numër:	1578-2024		Data e aplikimit:				
			Data e regjistrimit:	03.12.2024			
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Kapllan Gashi 2.Nazmi Krasniqi			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është arsytuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit			18.10.2024				
Data e fillimit të përpunimit			22.11.2024				
Data e aprovimit			22.11.2024				
Data e printimit të certifikatës							
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Rahovec	Zona Kadastrale:		Denjë	
Lënda numër:		1552-2024		Data e aplikimit:	25.11.2024	
				Data e regjistrimit:	25.11.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Kapllan Gashi 2.Nazmi Krasniqi	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit				29.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit				29.11.2024		
Data e aprovimit				29.11.2024		
Data e printimit të certifikatës				29.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Rahovec	Zona Kadastrale:		Rahovec
Lënda numër:	1467-2024		Data e aplikimit:	04.11.2024	
			Data e regjistrimit:	12.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Kapllan Gashi 2.Nazmi Krasniqi	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			12.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			12.11.2024		
Data e aprovimit			14.11.2024		
Data e printimit të certifikatës			14.11.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

Zyra Kadastrale Komunale:	Rahovec
Zyrtari monitorues:	Mentor Kasumi
Muaji:	Nëntor, Dhjetor

Lënda:	Lënda 1	Lënda 2	Lënda 3	Lënda 4	Lënda 5	Lënda 6	Lënda 7	Lënda 8	Lënda 9	Lënda 10
Zona Kadastrale:	Bërnjak	Brestoc	Celinë	Radostë	Rahovec	Zatriq	Rahovec	Xërxë	Radostë	Rahovec
Gjeodeti:	Armend Metbala	Hasan Haxhimurati	Bardhyl Kryeziu	Shaban Hoti	Geoproject N.P.SH.	Shaban Hoti	Armend Metbala	Hasan Haxhimurati	Shaban Hoti	GJEO-PROJEKT SH.P.K
Numri i lëndës së gjeodetit:	1563-1	1531-2024B	1489-2024N	1581/2024	1579/2024n	1585/2024/b	1562-2024B	1544-2024	1588/2024n	1338-2024N
Zyrtarët e ZKK-së/Grafike	Elma.Shehu	Elma.Shehu	Vlora.Nazifi	Vlora.Nazifi	Vlora.Nazifi	Vlora.Nazifi	Vlora.Nazifi	Elma.Shehu	Vlora.Nazifi	Elma.Shehu
Zyrtarët e ZKK-së/Aktivitetit	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Nazmi.Krasniqi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Kapllan.Gashi
Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi	Nazmi.Krasniqi
Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Kapllan.Gashi	Nazmi.Krasniqi
Njësia Kadastrale:	291-0	14-0, 15-0	1257-0	1436-2	2154-0	1016-0, 1017-0, 1018-0	3925-0-3828-0	495-2	738-0	
Loji i lëndës:	Ndarje	Bashkim	Ndarje	Ndarje	Bashkim	Bashkim	Bashkim	Ndarje	Ndarja	Ndareje

## LISTA E KONTROLLIT TË KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS																				
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	18.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	25.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	11.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	07.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	20.08.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	22.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	26.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	12.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	29.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK;	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	04.12.2024	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	04.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranura nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	03.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	18.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	15.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.12.2024	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	26.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	20.11.2024	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X	<input checked="" type="checkbox"/>	14.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	07.11.2024	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	26.11.2024	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	29.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	18.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	30.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	11.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	07.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	22.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	26.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	29.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	18.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	19.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	11.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	07.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	04.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	18.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	30.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	14.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	07.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.11.2024	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	26.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	29.11.2024	<input type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	26.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	18.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	30.10.2024	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	04.11.2024	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	26.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	13.11.2024	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fqinjëve; Vendim/autorizim/ Tjetër	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
2	A është ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

## KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrit	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

## AFATET

1	Data e kërkesa e dorëzuar në ZKK për zbatim	27.11.2024	19.11.2024	11.08.2024	03.12.2024	03.12.2024				27.11.2024	20.11.2024										
2	Data e regjistrimit në SIKTK	12/3/2024	11/19/2024	11/13/2024	12/4/2024	12/3/2024				12/4/2024	11/27/2024	11/21/2024								12/4/2024	
3	Data e aprovimit	12/4/2024	11/20/2024	11/18/2024	12/5/2024	12/4/2024				12/5/2024	12/3/2024	11/22/2024								12/5/2024	
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

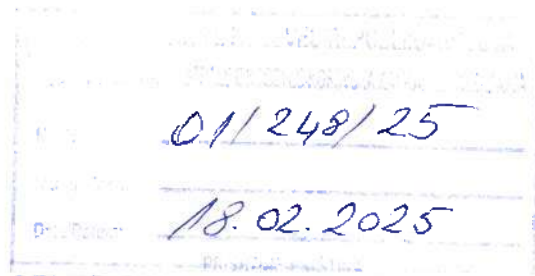
## KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	18.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	03.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	19.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	15.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.12.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	27.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	21.11.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	04.12.2024	<input type="checkbox"/>	

## KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Lënda 1563-1	Vërejtje: Ne lenden 1563-1 te skenuar mungon Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024, Mungon letërnjoftimi palës, mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK, procesverbali i shënuar me PC.
Lënda 1531-2024B	Vërejtje: Ne lenden 1531-2024B te skenuar mungon Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024, Mungon letërnjoftimi palës, mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK, procesverbali i shënuar me PC, nuk është lëshuar Certifikata
Lënda 1489-2024N	Vërejtje: Ne lenden 1489-2024N mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK, procesverbali i shënuar me PC
Lënda 1581/2024	Vërejtje: Ne lenden 1581/2024 te skenuar Mungon letërnjoftimi palës, mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK
Lënda 1579/2024n	Vërejtje: Ne lenden 1579/2024n te skenuar Mungon letërnjoftimi palës, mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK, procesverbali i shënuar me PC
Lënda 1585/2024/b	Vërejtje: Ne lenden 1585/2024/b te skenuar mungon Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024, Mungon letërnjoftimi palës, mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK, mungon raporti teknik
Lënda 1562-2024N	Vërejtje: Ne lenden 1562-2024N mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK
Lënda 1544-2024	Vërejtje: Ne lenden 1544-2024 mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK, formulari për korigjimin e sipërfaqes, procesverbali i shënuar me PC
Lënda 1588/2024n	Vërejtje: Ne lenden 1588/2024n mungon Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lësuara nga ZKK, procesverbali i shënuar me PC
Lënda 10	



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Ilir Ferati – Kryetar i Komunës Z. Agon Dreshaj – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Istogut

Të nderuar,

Konform *Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme*, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK ISTOG, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 10 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike ( 4 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandimeve të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.



## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Istogut:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *NUK është respektuar afati ligjor për trajtimin e kërkesës;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është përdorur formati i Kornizës 01/2020, një rast mungon,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë, por nuk janë të formës zyrtare nga CM, poashtu nuk shënohet data e lëshimit të produkteve,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** janë të bashkangjitura,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** kryesisht në rregull,
5. **Procesverbali nga terreni-** në rregull, një rast mungon,
6. **Manuali i njësive kadastrale-** në rregull,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** nuk janë paraqitur të gjithë pronarët e parcelave,
8. **Lista e koordinatave të matura-** në rregull,
9. **Raporti teknik-** kryesisht në rregull, shtojca që është përdorur është e Kornizës 02024, një rast nuk është i bashkangjitur,
10. **Formulari i korrigjimit të sipërfaqes-** nuk aplikohet ,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** shtojca e kontrollimit të lëndës është sipas Kornizës 01/2020, rekomandohet të përdoret e Udhëzuesit 01/2024; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës; letërnjoftimi i palës ka raste që nuk është i bashkangjitur;

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lëndëve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit-** po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor-** po.

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK bëhet me vonesa nga 2 deri në 50 ditë,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi për lëndët nuk respektohet afati për regjistrim nga data e aplikimit, vetëm një lëndë nga 4 të kontrolluara është kryer brenda afatit,

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. A u është lëshuar certifikata për lëndën – jo në të gjitha rastet,
2. A ka lënda pezullim- jo
3. A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi- po.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		ISTOG	Zona Kadastrale:		BAICA
Lënda numër:	1966/2024	Data e aplikimit:		17.10.2024	
		Data e regjistrimit:		17.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Në bazë pranimit/ Ndërmjetësim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Gazmend Sadrija dhe Taulant Blakaj	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOSSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përpunohen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			25.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			29.11.2024		
Data e aprovimit			29.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 17.10.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 29.11.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		ISTOG	Zona Kadastrale:		CERRCË
Lënda numër:	1829/2024	Data e aplikimit:		01.10.2024	
		Data e regjistrimit:		01.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Vërtetim Pronësie /Ndermejetesim	Zyrtari përgjegjës juristi:		Gazmend Sadrija dhe Taulant Blakaj	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			01.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			06.11.2024		
Data e aprovimit			12.11.2024		
Data e printimit të certifikatës					
Vërejtjet e përgjithshme					
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 01.10.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 12.11.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		ISTOG	Zona Kadastrale:		GJURAKOC		
Lënda numër:		2068/2024		Data e aplikimit:	01.11.2024		
				Data e regjistrimit:	01.11.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Aktvendim mbi Trashëgimin	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Gazmend Sadriaj 2.Taulant Blakaj		
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				x		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				27.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				05.12.2024			
Data e aprovimit				05.12.2024			
Data e printimit të certifikatës							
Vërejtjet e përgjithshme							
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar,							
aplikimi ka ndodhur me 01.11.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 05.12.2024.							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		ISTOG	Zona Kadastrale:		ISTOG	
Lënda numër:	2059/2024		Data e aplikimit:	25.09.2024		
			Data e regjistrimit:	25.09.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Gazmend Sadrija 2.Arsim Berisha		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati			x		
HIPOTEKE						
BARRA						
SERVITUT						
MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit			27.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit			09.12.2024			
Data e aprovimit			10.12.2024			
Data e printimit të certifikatës						
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
SKA!						



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		ISTOG	Zona Kadastrale:		ISTOG	
Lënda numër:	2114/2024/		Data e aplikimit:	10.11.2024		
			Data e regjistrimit:	07.11.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Gazmend Sadrija 2.Arsim Berisha		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>		
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit			05.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit			06.12.2024			
Data e aprovimit			06.12.2024			
Data e printimit të certifikatës						
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 10.11.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 06.12.2024.						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		ISTOG	Zona Kadastrale:		Llucak I Thatë
Lënda numër:	2142/2024	Data e aplikimit:		13.11.2024	
		Data e regjistrimit:		13.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Gazmend Sadrija 2.Arsim Berisha	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOZHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			11.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit			12.12.2024		
Data e aprovimit			12.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
Vërejtjet e përgjithshme					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar,					
aplikimi ka ndodhur me 13.11.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 12.12.2024					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Istog	Zona Kadastrale:		Sohogellë		
Lënda numër:		2070/2024		Data e aplikimit:	01.11.2024		
				Data e regjistrimit:	01.11.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit - Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Gazmend Sadrija 2.Arsim Berisha		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati				<input checked="" type="checkbox"/>		
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOSSHME							
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				27.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit				05.12.2024			
Data e aprovimit				05.12.2024			
Data e printimit të certifikatës				05.12.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 01.11.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 05.12.2024							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		ISTOG	Zona Kadastrale:		ZALLÇ
Lënda numër:	2058/2024		Data e aplikimit:	31.10.2024	
			Data e regjistrimit:	31.10.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Ndërmjetesim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Gazmend Sadrija 2.Arsim Berisha	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetesimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetesim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>	
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
	A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
	Data e nxjerrjes së vendimit		27.11.2024		
	Data e fillimit të përpunimit		05.12.2024		
	Data e aprovimit		06.12.2024		
	Data e printimit të certifikatës				
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 31.10.2024 ndërsa lënda ka përfunduar me date 06.12.2024.					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Istog	Zona Kadastrale:		Veriq	
Lënda numër:	1980/2024		Data e aplikimit:	18.10.2024		
			Data e regjistrimit:	18.10.2024		
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Gazmend Sadrija 2.Arsim Berisha		
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:				
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?					
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	JO	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati			<input checked="" type="checkbox"/>		
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit			24.11.2024			
Data e fillimit të përpunimit			29.11.2024			
Data e aprovimit			29.11.2024			
Data e printimit të certifikatës						
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						
Afati ligjor per regjistrimin e prones nuk eshte respektuar, aplikimi ka ndodhur me 18.10.2024 ndersa lenda ka perfunduar me date 29.11.2024						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		ISTOG	Zona Kadastrale:		ZHAKOVË
Lënda numër:	2105/2024/	Data e aplikimit:		06.11.2024	
		Data e regjistrimit:		22.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Trashegimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Gazmend Sadrija 2.Arsim Berisha	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarrimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkuar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati			x	
HIPOTEKE					
BARRA					
SERVITUT					
MASË E PËRKOSSHME					
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			22.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			22.11.2024		
Data e aprovimit			04.12.2024		
Data e printimit të certifikatës					
Vërejtjet e përgjithshme					
Afati ligjor për regjistrimin e pronës nuk është respektuar, aplikimi ka ndodhur me 06.11.2024 ndërsa lenda ka përfunduar me date 04.12.2024					

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Istog
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Patriot Hasani
<b>Muaji:</b>	Nëntor-Dhjetor

<b>Lënda:</b>	Lënda 1	Lënda 2	Lënda 3	Lënda 4
<b>Zona Kadastrale:</b>	Sinajë	Istog	Llugë	Cërkoz
<b>Gjeodeti :</b>	Map-Tech	Zekë Ibrahimaj	Halit Kabashi	Dardan Hajzeraj
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	2379-2024-N	2377-2024-N	2351-2024-N	2378-2024-B
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Naim.Demaj	Naim.Demaj	Meriton Ahmetaj	Meriton Ahmetaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktvendimi</b>	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Naim.Demaj	Naim.Demaj	Arsim Berisha	Arsim Berisha
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj	Gazmend.Sadriaj
<b>Njësia Kadastrale:</b>	00072-0	00376-4	00086-0, 00085-0	01207-1, 01207-2 01566-3, 01605-7 01615-1, 01615-2
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Bashkim

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

<b>KONTROLLIMI I LËNDËS</b>					
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtuesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> x
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x
11	Konstatimi i korigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> x
12	Formulari i korigjimit të sipërfaqes;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në				

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP

1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T

1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### AFATET

1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	24/12/2024	24/12/2024	4/12/2024	24/12/2024
2	Data e regjistrimit në SIKTK	14/02/2025	26/12/2024	20/12/2024	26/12/2024
3	Data e aprovimit	14/02/2025	10/1/2025	31/12/2024	16/01/2025
4	Respektimi i afatit kohor	<input type="checkbox"/> x	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> x

### KONTROLLË PËR ZKK-të

1	A u është lëshuar certifikatë për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> x
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale

1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni I	<input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> x	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtjet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x

Lënda 1	1). Korigjimi i sipërfaqes nuk është bërë sipas udhëzuesit 2).Produktet (koordinatat) nuk janë në formën zyrtare prej CM
Lënda 2	1).Produktet (koordinatat) nuk janë ne formën zyrtare prej CM
Lënda 3	1). Korigjimi i sipërfaqes nuk është bërë sipas udhëzuesit 2).Produktet (koordinatat) nuk janë në formën zyrtare prej CM,
Lënda 4	1). Korigjimi i sipërfaqes nuk është bërë sipas udhëzuesit 2).Produktet (koordinatat) nuk janë në formën zyrtare prej CM, 3). Në fletë paraqitje është paraqitur vetëm njëri pronar ndërsa ne Certifikatë janë tre (3) Bashkë Posedim.





01/249/25  
18.02.2025

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës*  
*Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture*  
*Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

<b>DATË/A:</b>	18.02.2025
<b>PËR/ZA/TO:</b>	Z. Kadri Rahimaj – Kryetar i Komunës Znj. Diana Ajvazi – Drejtor i Zyrës Kadastrale
<b>PËRMES/PREKO/THROUGH:</b>	Zyrës Ekzekutive të Agjencisë Kadastrale të Kosovës
<b>NGA/OD/FROM:</b>	Avni Ahmeti - Drejtor Ekzekutiv
<b>TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:</b>	Raporti i monitorimit për Komunën e Kamenicës

Të nderuar/a,

Konform **Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme**, Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është përgjegjëse për mbikëqyrjen e të gjitha aktiviteteve kadastrale të kryera sipas dispozitave të këtij ligji si dhe dhënien e rekomandimeve dhe urdhrave për eliminimin e parregullësive të konstatuara gjatë monitorimit. AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale.

Ky raport është i nënti (9) me radhë dhe përfshinë periudhën nëntor - dhjetor 2024, ku janë trajtuar gjithsej 500 lëndë në të gjitha komunat duke përfshirë pjesën juridike dhe teknike.

Bashkëngjitur kësaj shkrese keni raportin dhe rekomandimet, të cilat duhet të adresohen brenda një afati 30 ditor nga dita e pranimit.

AKK, do të vazhdojë monitorimin deri në prill të vitit 2025, dhe në rast se nuk vërehet përmirësim i të gjeturave do të merren masa konform ligjeve dhe akteve nënligjore në fuqi për zyrtarët e zyrave kadastrale komunale, gjeodetët dhe kompanitë gjeodezike.

Me respekt,

## RAPORT I MONITORIMIT

të punëve dhe aktiviteteve në ZKK KAMENICË, për periudhën Nëntor - Dhjetor 2024

AKK ka realizuar monitorime të rregullta të aktiviteteve kadastrale duke filluar nga vitit 2014, me ç'rast për secilën komunë janë përgatitur raportet përkatëse të monitorimit dhe të njëjtat janë përcjellë tek kryetarët e komunave dhe drejtorët e zyrave kadastrale komunale respektive.

Në kuptim të realizimit të raundit të nëntë (9) të mbikëqyrjes së aktiviteteve kadastrale për periudhën kohore nëntor - dhjetor të vitit 2024.<sup>1</sup>, sipas Vendimit Nr. 01/1645/24 të datës 22.10.2024, AKK ka themeluar Grupin Punues për: “*Monitorimin e punëve dhe aktiviteteve kadastrale*”, përgjegjës për realizimin e kontrollit të kualitetit të lëndëve e të cilat janë të regjistruara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë (SIKTK)<sup>2</sup>. Në këtë interval kohor janë kontrolluar gjithsejtë rreth 500 lëndë të cilat kanë qenë të azhurnuara në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Raporti është i ndarë në dy pjesë:

1. Pjesa pronësore juridike ( 5 lëndë )dhe
2. Pjesa teknike (7 lëndë).

Procesi i kontrollit të kualitetit nënkupton kontrollin e ecurisë së regjistrimit të lëndës në SIKTK, në përputhje me rregullativën ligjore në fuqi. Duke filluar nga faza e aplikimit të qytetarit, regjistrimi i lëndës nga ana e zyrtarit të ZKK-së, deri tek produkti final, printimi i Certifikatës së Pronës dhe dorëzimi tek qytetari.

Ky proces është kritik për të siguruar cilësi dhe efikasitet në ofrimin e shërbimeve kadastrale duke forcuar kështu besueshmërinë e qytetarëve tek institucionet publike.

Me qëllim të adresimit të të gjitha mangësive që mund të kenë ndodhur gjatë regjistrimit dhe duke synuar që të gjitha veprimet e ardhshme të kryhen në përputhje me ligjin dhe rregulloret në fuqi, aspekti i përgatitjes së rekomandimeve për eliminimin e këtyre parregullsive është i rëndësishëm së veçantë. Përveç përgatitjes së rekomandime të detajuara për eliminimin e parregullsive, AKK do të ofroj edhe trajnime profesionale për stafin e ZKK-ve.

Për të siguruar që në të ardhmen të dhënat për regjistrimet e pronës të jenë të sakta, të besueshme dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi, AKK do të sigurohet që rekomandimet e adresuara të zbatohen sistematikisht nga ana e zyrtarëve komunal dhe gjeodetët.

---

<sup>1</sup> Të gjitha raportet e monitorimeve të bëra deri më tani janë të hapura për publikun në ueb faqen e AKK-së: <http://www.kca-ks.org/raports>.

<sup>2</sup> Monitorimi si proces nënkupton realizimin e kontrollit të pjesës grafike, pronësore-juridike dhe asaj tekstuale.

## 1. Përzgjedhja e lëndëve juridike

Lëndët e përzgjedhura për kontrollë të kualitetit janë gjeneruar në mënyrë të rastësishme nga sistemi, të njëjtat janë kontrolluar në aspektin e respektimit të kriterëve teknike dhe ligjore të regjistrimit në SIKTK - për kategoritë juridike: shitblerje, trashëgimi, dhurim dhe hipotekë.

Në vazhdim janë paraqitur *vërejtjet ligjore dhe procedurale* për lëndët e kontrolluara për zyrën kadastrale komunale të Kamincës:

*Vërejtjet ligjore:*

nga kontrolli i këtyre lëndëve konstatojmë se nuk është zbatuar në tërësi **Ligji Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, Udhëzimi Administrativ (MMPHI Nr.07/2024) për përcaktimin e përmbajtës së të dhënave dhe mënyrën e krijimit të njësive kadastrale dhe Udhëzimi Administrativ (QRK Nr.04/2024) për tarifat për produktet shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave.**

### **VËREJTJET E PËRMBLEDHURA PËR PJESËN PRONËSORE-JURIDIKE (SIKTK-T):**

- *MUNGON dëshmia e pagesës së shërbimeve kadastrale;*

Për më shumë hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.1.

## 2. Përzgjedhja e lëndëve teknike

Kontrolli në këtë pjesë kishte fokus të dhënat kadastrale grafike dhe tekstuale respektivisht pjesa teknike e përcaktuar me “Udhëzuesi i punës 01/2024, për matje, krijim, ndryshim dhe regjistrim të njësive kadastrale”, që nga kërkesa e palës për shërbimet e Gjeodetit<sup>3</sup>, kërkesa në ZKK për të dhëna zyrtare, përgatitja e lëndës nga Gjeodeti me të gjitha elementet siç janë përcaktuar në Udhëzimet Administrative si dhe udhëzuesit e punës të nxjerra nga AKK.

Po ashtu kompletimi i lëndës me dëshmitë për të dhënat kadastrale zyrtare sipas Udhëzimit Administrativ 12/2024, letërnjoftimin e pronarit apo shfrytëzuesit, etj.

Në këtë raport të monitorimit janë pikasur edhe elemente si: numri identifikues i lëndës, zona kadastrale, gjeodeti i licencuar apo kompania e pajisur me leje/e licencuar, numri i lëndës së gjeodetit, zyrtarët e ZKK-së (i pjesës grafike, i aktvendimit, përpunuesi, aprovuesi), njësia kadastrale në proces si dhe lloji i lëndës. Kjo për të pasur një pasqyrë të punës së gjeodetëve dhe zyrtarëve të ZKK-ve për punën e tyre.

### **KONTROLLIMI I LËNDËS**

Nga kontrollimi i lëndëve konstatojmë se lëndët nuk kompletohen ashtu siç kërkohet me Udhëzimet Administrative nga MMPHI dhe Udhëzuesi i punës 01/2024, si gjetje të përgjithshme janë:

1. **Kërkesa për shërbimet e gjeodetit-** është në rregull,
2. **Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK-** janë, por në të shtumën e rasteve lëshon ditën e dorëzimit të lëndës,
3. **Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim-** mungojnë të bashkangjitura,
4. **Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024-** ka raste kur mungon dhe poashtu fatura nuk është sipas UA (gjeodeti i licencuar nuk ka B.I., por kompani që nuk ndërlidhet me gjeodetin),
5. **Procesverbali nga terreni-** plotësohet me pc (realizimi i tij është në terren dhe duhet të plotësohet manualisht), poashtu ka shumë pak përshkrim të procesit, ka raste që mungon vula dhe nënshkrimi i gjeodetit
6. **Manuali i njësive kadastrale-** kryesisht në rregull,
7. **Regjistri i ndërrimeve-** në rregull,
8. **Lista e koordinatave të matura-** janë raportuar matje të dyfishta me ndryshim 0 mes tyre,
9. **Raporti teknik-** në disa raste nuk janë të plotësuar me të gjitha të dhënat e nevojshme, apo disa të dhëna janë të pa sakta nga dokumentet tjera,
10. **Formulari i korigjimit të sipërfaqes-** është aplikuar, por për sipërfaqe të mëdha nuk ka pasur studim të veçantë dhe janë korigjuar vetëm sipas të dhënave vektoriale ,
11. **Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi-** mungon shtojca e kontrollimit të lëndës nga ZKK; nuk ka nevojë të bashkangjitet licenca dhe letërnjoftimi i gjeodetit, as certifikata e pronës, ka raste të mungesës së letërnjoftimit të palës, mungesa e pagesës së DBPZH.

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË HARTËN KADASTRALE**

Nga kontrolli i azhurnimit të këtyre lëndëve në Hartën Kadastrale kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit** – është punuar sipas dosjes së gjeodetit,
2. **A është e ngarkuar lënda e skanuar-** po.

---

<sup>3</sup> Gjeodeti i licencuar, Kompania gjeodete e licencuar, Kompania gjeodezike e pajisur me leje

### **KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T**

Nga kontrolli i azhurnimit të lendeve në SIKTK kemi këto të gjetura:

1. **A është punuar lënda sipas regjistrimit**- po,
2. **A është skanimi i kualitetit cilësor**- po.

### **AFATET KOHORE**

Nga monitorimi konstatohet se nuk respektohen afatet kohore të përcaktuara për regjistrimin dhe shqyrtimin/përpunimin e lëndëve:

1. Regjistrimi i lëndëve në SIKTK zakonisht bëhet me vonesa të mëdha,
2. Pas regjistrimit të lëndës në SIKTK lëndët në përgjithësi aprovohen brenda afatit,
3. Por në tërësi për lëndët nuk respektohet afati për regjistrim nga data e aplikimit

### **KONTROLLË PËR ZKK-të**

1. **A u është lëshuar certifikata për lëndën** – jo në të gjitha rastet,
2. **A ka lënda pezullim**- jo edhe pse lëndët kanë vonesa të mëdha,
3. **A është punuar aktvendimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi**- në disa raste mungon pjesa tabelare e të dhënave për njësitë kadastrale, parcelat nuk thirren në vendim.

Për me shume hollësi rreth lëndëve të kontrolluara dhe komentet për to i gjeni në shtojcën nr.2.

SHTOJCA 1

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kamenicë	Zona Kadastrale:		Lisockë
Lënda numër:	02-1249/2024		Data e aplikimit:	20.11.2024	
			Data e regjistrimit:	20.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Dhurim	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Ilirida Zubaku 2.Syhana Latifaj	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Afati kohor i azhurnimit të lëndës					
Data e nxjerrjes së vendimit			06.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit			11.11.2024		
Data e aprovimit			12.12.2024		
Data e printimit të certifikatës			12.12.2024		
Vërejtjet e përgjithshme					

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Kamenicë	Zona Kadastrale:		Muçiverc		
Lënda numër:		02-1197/2024		Data e aplikimit:	08.11.2024		
				Data e regjistrimit:	08.11.2024		
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Driton Sylaj 2.Syhana Latifaji		
				Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së							
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?							
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
HIPOTEKE							
BARRA							
SERVITUT							
MASË E PËRKOHSHME							
PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Afati kohor i azhurnimit të lëndës							
Data e nxjerrjes së vendimit				02.12.2024			
Data e fillimit të përpunimit				04.12.2024			
Data e aprovimit				09.12.2024			
Data e printimit të certifikatës				09.12.2024			
Vërejtjet e përgjithshme							



PJESA PRONËSORE - JURIDIKE							
Zyra Kadastrale Komunale:		Kamenicë	Zona Kadastrale:		Kamenicë		
Lënda numër:	02-1208/2024		Data e aplikimit:		12.11.2024		
			Data e regjistrimit:				
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit Trashëgimi	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Eshref Keka 2.Syhana Latifaj			
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:					
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment	
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>							
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	A është arsytuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	A ka lënda pezullim/Afati						
	HIPOTEKE						
	BARRA						
	SERVITUT						
	MASË E PËRKOHSHME						
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>							
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>							
Data e nxjerrjes së vendimit			27.11.2024				
Data e fillimit të përpunimit			02.12.2024				
Data e aprovimit			02.12.2024				
Data e printimit të certifikatës			02.12.2024				
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>							

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE						
Zyra Kadastrale Komunale:		Kamenicë	Zona Kadastrale:		Petroc	
Lënda numër:		02-1269/2024		Data e aplikimit:	22.11.2024	
				Data e regjistrimit:	22.11.2024	
Lloji i lëndës:		Bartja e posedimit Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Driton Sylaj 2.Syhana Latifaj	
			Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve			PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>						
Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?						
4	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati					
	HIPOTEKE					
	BARRA					
	SERVITUT					
	MASË E PËRKOHSHME					
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>						
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>						
Data e nxjerrjes së vendimit				10.12.2024		
Data e fillimit të përpunimit				11.12.2024		
Data e aprovimit				11.12.2024		
Data e printimit të certifikatës						
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>						

PJESA PRONËSORE - JURIDIKE					
Zyra Kadastrale Komunale:		Kamenicë	Zona Kadastrale:		Topanicë
Lënda numër:	02-1184/2024		Data e aplikimit:	06.11.2024	
			Data e regjistrimit:	06.11.2024	
Lloji i lëndës:	Bartja e posedimit - Blerje	Zyrtari përgjegjës juristi:		1.Driton Sylaj 2.Syhana Latifaj	
		Zyrtari përgjegjës përpunuesi:			
Nr.	Llojet e veprimeve		PO	JO	Koment
1	Kërkesa për regjistrimin e pronës së paluajtshme a është nënshkruar nga parashtruesi (pronari, i autorizuari)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	A është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	A gjendet fletëpagesa e transferit bankar për shitblerjet mbi 10.000 €?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Përpunimi i lëndëve nga zyrtarët e ZKK-së</b>					
4	Cili nga dokumentet juridike është shfrytëzuar për regjistrimin e pronës së paluajtshme, të cilat parashihen në nenin 31 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së paluajtshme?				
	a	Vendim gjyqësor i formës së prerë		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b	Vendim përfundimtar i organit administrativ shtetëror		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c	Kontratë fitimin e të drejtave sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetent		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d	Vendimit apo kontratës për privatizim të lëshuar nga AKP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e	Vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronës		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f	Vendim të komisionit për rindërtimin e kadastrit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g	Vendim nga organi kompetent për trajtimin e ndërtimeve pa leje		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h	Vendimi të Komisionit për rregullimin e tokave		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i	Urdhëri përmbarimor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	j	Marrëveshja e ndërmjetësimit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k	Vendim apo dokument tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	A është respektuar afati ligjor për shqyrtimin e kërkesës?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	A është i arsyetuar sipas ligjeve në fuqi aktvendimi i nxjerrë nga ZKK-ja?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	A është pjesë e lëndës dokumenti identifikues i pronarit (të autorizuarit)?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Lëndët me ndërmjetësim a janë kryer duke e anashkaluar tek shitblerja transferin bankar apo tek trashëgimia radhën e trashëgimisë?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	A është dokumenti i verifikuar nga organi kompetent që e ka nxjerr atë në rast se është më i vjetër se 6 muaj		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	A ka lënda pezullim/Afati				
	HIPOTEKE				
	BARRA				
	SERVITUT				
	MASË E PËRKOHSHME				
<b>PJESA TEKSTUALE – SIKTK-T</b>					
A përputhen pronarët e ri ne SIKTK me ata të shënuar në aktvendim?			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A është i kënaqshëm kualiteti i skanimit			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Afati kohor i azhurnimit të lëndës</b>					
Data e nxjerrjes së vendimit			27.11.2024		
Data e fillimit të përpunimit			04.12.2024		
Data e aprovimit			06.12.2024		
Data e printimit të certifikatës			06.12.2024		
<b>Vërejtjet e përgjithshme</b>					
Nuk është bërë pagesa për regjistrimin e të drejtave pronësore sipas UA 04/2024					

SHTOJCA 2

## Raport i monitorimit të ZKK-ve

<b>Zyra Kadstrale Komunale:</b>	Kamenic
<b>Zyrtari monitorues:</b>	Patriot Hasani
<b>Muaji:</b>	Nëntor-Dhjetor

Lënda:	Lënda 1	Lënda 2	Lënda 3	Lënda 4	Lënda 5	Lënda 6	Lënda 7
<b>Zona Kadastrale:</b>	Rogoçicë	Hodonoc	Koretin	Koretin	Ruboc	Kamenicë	Hodonoc
<b>Gjeodeti :</b>	Diamant Latifaj	Artan Zeneli	Diamant Latifaj	Diamant Latifaj	Diamant Latifaj	Milaim Lubishtani	Nazif Ramabaja
<b>Numri i lëndës së gjeodetit:</b>	03-1335/2024	03-1372/2024	03-1384/2024		3/17/2025	03-1352-2024	3/20/2025
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Grafike</b>	Jashar.Rrustemi	Jashar.Rrustemi	Jashar.Rrustemi	Jashar.Rrustemi	Jashar.Rrustemi	Jashar.Rrustemi	Jashar.Rrustemi
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aktivndimi</b>	Ilirida.Zubaku	Ilirida.Zubaku	Ilirida.Zubaku	Ilirida.Zubaku	Ilirida.Zubaku	Ilirida.Zubaku	Ilirida.Zubaku
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Përpunuesi</b>	Syhana.Latifaj	Ilirida.Zubaku	Ilirida.Zubaku	Ilirida.Zubaku	Ilirida.Zubaku	Ilirida.Zubaku	Ilirida.Zubaku
<b>Zyrtarët e ZKK-së/Aprovuesi</b>	Diana Ajvazi	Diana Ajvazi	Diana Ajvazi	Diana Ajvazi	Diana Ajvazi	Diana Ajvazi	Diana Ajvazi
<b>Njësia Kadastrale:</b>	1940-0,1941-0	238-0	3003-0	3003-0	618-9	1827-9	3835-2
<b>Lloji i lëndës:</b>	Ndarje	Ndarje	Bashkim	Ndarje	Ndarje	Ndarje	Ndarje

### LISTA E KONTROLLIT TE KUALTITETIT TË TË DHËNAVE PJESA GRAFIKE

KONTROLLIMI I LËNDËS								
1	Kërkesa për shërbimet e gjeodetit;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Dëshmia e burimit të dhënave zyrtare të lëshuara nga ZKK;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dëshmia e pagesës për të dhënat e pranuar nga ZKK dhe regjistrim;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Fatura e lëshuar shërbimet kadastrale sipas UA 12/2024;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x
5	Procesverbali nga terreni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Manuali i njësive kadastrale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Regjistri i ndërrimeve;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Lista e koordinatave të matura;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x
9	Letërnjoftimi i pronarit/parashtruesit të kërkesës;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Raporti teknik;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	Konstatimi i korrigjimit të pjesës grafike;	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X
12	Formulari i korrigjimit të sipërfaqes;	<input type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> X	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> X
13	Dokumente tjera që parashihen me ligjet dhe udhëzimet administrative në fuqi: Certifikata e përdorimit Marrëveshja për investim të përbashkët Letërnjoftimi kopje i fajnëve; Vendim/autorizim/ Tjetër							

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË CADASTRAL MAP								
1	A është punuar lënda sipas dosjes së gjeodetit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është e ngarkuar lënda e skenuar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI I AZHURNIMIT NË SIKTK-T								
1	A është punuar lënda sipas regjistrimit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A është skenimi i kualitetit cilësor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AFATET								
1	Data e kërkesës e dorëzuar në ZKK për zbatim	13.12.2024	27.12.2024	30.12.2025	30.12.2025	06.01.2025	08.01.2025	08.01.2025
2	Data e regjistrimit në SIKTK	16.12.2024	23.01.2024	05.02.2025	05.02.2025	08.01.2025	07.02.2025	07.02.2025
3	Data e aprovimit	24.12.2024	23.01.2024	05.02.2025	05.02.2025	22.01.2025	07.02.2025	07.02.2025
4	Respektimi i afatit kohor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> x	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> x

KONTROLLË PËR ZKK-TË								
1	A u është lëshuar certifikat për lëndën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	A ka lënda pezullim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	A është punuar aktivndimi sipas lëndës/aprovimi/refuzimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KONTROLLI FIZIK I LËNËS- Standardet e matjeve kadastrale								
1	Matja e një pike kontrolluese në distancën më të afërt nga lokacioni i realizimit të matjeve. Matja/vrojtimi me pajisje GNSS e pikes kontrolluese duhet të bëhet në intervalin kohor jo më pak se 1 minutë, para ose pas fillimit të matjeve me GNSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Matjet/vrojtimet me GNSS për pikat e kufijve të njësive kadastrale në intervalin kohor jo më pak se 10 sekonda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Matja të dyfishta për pikat e parcelave sipas kriterit çdo të 10 pikë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lënda 1	1).Nuk është zbatuar udhëzimi dhe udhëzuesi i punës, 2).Mungon korrigjimi i sipërfaqes, dhe për këtë arsye të dhënat kanë mbetur të pakorrigjuara dhe jo të sakta
Lënda 2	1).Korrigjimi i sipërfaqes nuk është bërë sipas udhëzuesit të punës
Lënda 3	1).Mungon lista e koordinatave në Excel dhe matjet e dyfishta për pikat e matura.
Lënda 4	1).Mungon lista e koordinatave në Excel dhe matjet e dyfishta për pikat e matura.
Lënda 5	1).Mungon lista e koordinatave në Excel dhe matjet e dyfishta për pikat e matura.
Lënda 6	
Lënda 7	1).Procesverbali është i plotësuar, pasi përmban vetëm përshkrim pa vërejtje, 2). Raporti teknik nuk përshkruan procedurën e matjeve, pikën kontrolluese dhe pikat dyshë, 3). Gjithashtu, manuali është jashtë mostrës së aprovuar nga AKK dhe i paaprovuar nga ZKK, 4).Po ashtu, mungon lista e koordinatave në format Excel e printuar.