09/01/36/2026

12.01.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Obaveštenje br.09/01/36/2026
Datum: 12.01.2026.

Na osnovu člana 9, 95. 122 i 123 Zakona Br.05/L-031 o opštem upravnom postupku, kao i člana 10 i 12 stav 1 Administrativnog Uputstva (MŽSPPI) Br. 11/2024 o postupku rekonstrukcije katastra, Komisija za Rekonstrukciju Katastra, preko pod komisije, objavljuje:

OBAVEŠTENJE O POČETKU POSTUPKA FORMALIZACIJE NEFORMALNE KUPOVINE

U projektu za Rekonstrukciju Katastra počeo je postupak formalizacije neformalne kupovine za imovine sa spiska priloženog ovom obaveštenju. Ovaj spisak sadrži podatke o formalnom vlasniku/prodavca, faktičnog korisnika/kupca, ili njegovih naslednika, broj katastarske jedinice, Katastarsku Zonu i Opštinu.

Obaveštavaju se i pozivaju sva lica i zainteresovane stranke koja imaju neki pravni interes, da unutar roka od 30 (trideset) dana od dana objavljivanja ovog obaveštenja, da se prijave u kancelariji Ekonomskog Operatoratora u Katastarskoj Zoni ubuhvacenu u rekonstrukciji, svaki radni dan od 09.00 do 16.00 časova u cilju obaveštenja sa postupkom koj se odvija i eventualno osporavanja formalizacije neformalne kupoprodaje.

Ovo obaveštenje bice otforeno za period od 30 (trideset) dana, počevši od dana objavljivanja.

Deo ovog ovog obaveštenja je spisak slučajeva za koje je zapoceo postupak formalizacije neformalne kupovine.

Za svaku dodanu informaciju vezano sa ovim obaveštenjem, možete kontaktirati Kancelariju Ekonomskog Operatora u e-mail adresu geocad.ks@gmail.com ili na telefonski broj 044627960.

Predsedavajući pod komisije
Arbana Morina

Spisak podataka o slučajevima neformalne kupovine - Lot 1

Nr	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1.	Ahmet (Halit) Gashi	Zeqir Isa Gashi	00074-4 00074-3 Baran	Pejë

Nr	Pronari formal, (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik, (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1	Rexhep Ibrahim Popaj	Fahredin Rexhep Popaj	P-71510002-00866-1, Bellacërkë	Rahovec
2	Vait Sahit Popaj	Xhafer Mursel Popaj		Rahovec
	Xhafer Mursel Popaj		P-71510002-00240-17	
	Hamit Mursel Popaj		P-71510002-00240-18, Bellacërkë	
	Abaz Vesel Popaj			
3	Vait Sahit Popaj	Hamit Mursel Popaj		Rahovec
	Xhafer Mursel Popaj		P-71510002-00240-17	
	Hamit Mursel Popaj		P-71510002-00240-119,Bellacërkë	
	Abaz Vesel Popaj			
4	Latif Rexhep Popaj	Fadil Halim Gashi	P-71510002-00267-1	Rahovec
			P-71510002-00267-3,Bellacërkë	
5	Avdullah Muharem Gashi	Ilaz Hasan Zhuniqi	P-71510002-01176-0,Bellacërkë	Rahovec
6	Avdullah Agush Zhuniqi Elhami Agush Zhuniqi Nashide Agush Zhuniqi	Avdullah Agush Zhuniqi Elhami Agush Zhuniqi	P-71510002-00112-0	Rahovec
			P-71510002-01232-2	
			P-71510002-01115-1	
			P-71510002-01116-1,Bellacërkë	
7	Shefqet Latif Berish	Idriz Ibrahim Zhuniqi	P-71510002-00064-2,Bellacërkë	Rahovec

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale	Komuna
1	Isa Ukë Ramosaj	Selim Xhemë Ramosaj	00106-0 Carrabreg	Deçan

Nr.	**Pronari formal (shitësi)**	**Shfrytëzuesi faktik (blerësi)**	**Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale**	**Komuna**
1	Slobodanka Rajnoviq	Hajrush (januz) Shoshi	7-6 Z.K Carrallukë	Istog
2	Dragoljub (Simeon) Malishiq	Qaush Ferizi	98-2, 98-3 Z.K.Carrallukë	Istog
3	Isuf (Bajram) Podrimaj	Skender Podrimaj	136-4, 139-0 Z.K.carrallukë	Istog
4	Vila (Nazif) Koraq Fehmi (Nazif) Koraq	Zenel Balaj	20-50 Z.K.Carrallukë	Istog

Br.	**Formalni vlasnik (Prodavac)**	**Faktićki korisnik (kupac)**	**Br. parcele i Katastarska Zona**	**Opština**
1	Haso (Suljo) Erovic Refik (Sadik) Erovic Resid 9Sadik) Erovic	Haxhi Selimaj Brahim Selimaj	1221-0, 1222-0 Z.K Dobrushë	Istog

Nr.	**Pronari formal (shitësi)**	**Shfrytëzuesi faktik (blerësi)**	**Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale**	**Komuna**
1	Dervish Halim Agaj	Ganimete Halit Ademi	05510-33	GJ-J-Q
2	Avdyl Hysen Guta	Fahrije Gjem Hasi	04298-1	GJ-J-Q
3	Sabahudin Muhamet Bytyqi	Sadri Homez Monika	04360-15	GJ-J-Q
4	Gazmend Xhafer Morina	Mandushe Sadik Taturi	05102-12	GJ-J-Q

Nr.	***Pronari formal (shitësi)***	***Shfrytëzuesi faktik (blerësi)***	***Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale***	***Komuna***
1	Jusuf Avdyl Islamaj	Smajl Arif Seferaj	01614-1 Isniq	Deçan

Nr.	**Pronari formal (shitësi)**	**Shfrytëzuesi faktik (blerësi)**	**Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale**	**Komuna**
1	Sahit (Mahmut) Bilalaj	Muharrem(Bekë) Brahimaj, Nexhat (Bekë) Brahimaj, Valdet (Bekë) Brahimaj, Valdet (Bekë) Brahimaj, Izet (Bekë) Brahimaj	169-1 Z.K Kashicë	Istog
2	Hazir (Hasan) Zeqiraj	Ilmi (Hazir) Brahimaj	120-3, 120-4, 120-5 Z.K. Kashicë	Istog
3	Fata (Shaban) Brahimaj	Afrim (Musa)Brahimaj,	56-3, 866-2-0 Z.K Kashicë	Istog

		Besim(Musa(Brahimaj, Bujar(Musa) Brahimaj, Faruk (Musa) Brahimaj		
4	Momo (Mihailo) Xhakocevic	Xhevdet (Hajdar) Shoshi, Faik (Miftar) Shoshi, Fadil(Sahit) Shoshi, Sefedin (Sahit) Shoshi	111-0, 112-0 Z.K Kashicë	Istog

Nr	**Pronari formal (shitësi)**	**Shfrytëzuesi faktik (blerësi)**	**Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale**	**Komuna**
1	Slavica Petka Kizic	Syla Haxhi Kadrija	00459-0 Klinë	Klinë
2	Imer Sokol Behrami	Shaqir Xhemë Bajrami	00487-27Klinë	Klinë

Nr	**Pronari formal, (shitësi)**	**Shfrytëzuesi faktik, (blerësi)**	**Nr. i parceles dhe Zona Kadastrale**	**Komuna**
1	Jusuf Zek Hoti	Malush Asllan Hoti	653-3, Ratkoc	Rahovec
2	Bajram Jahir Hoti	Ruzhdi Hoti	1307-0, Ratkoc	Rahovec
3	Ajshe Rruztem Morina	Arif Hoti	144-2, 145-2, 2042-2, Ratkoc	Rahovec
4	Leonard Krasniqi	Blerina Kastrati	1171-0, Ratkoc	Rahovec
5	Bedrush Sali Hoti	Kapllan Hoti	565-3, Ratkoc	Rahovec
6	Qerim Ramadan Krasniqi	Jashar Hoti Afrim Hoti Gezim Hoti	1049-1, Ratkoc	Rahovec
7	Qerim Ramadan Krasniqi	Hysen Krasniqi	1049-3, Ratkoc	Rahovec
8	Hamid Hoti	Nazim Hoti	1366-0, Ratkoc	Rahovec
9	Hamid Hoti	Ahmet Hoti	45-0, Ratkoc	Rahovec
10	Hamid Hoti	Driton Hoti Fidan Hoti	360-0, Ratkoc	Rahovec
11	Hamid Hoti	Jeton Hoti Driton Hoti Fidan Hoti Agron Hoti	346-0 386-0 651-0 1043-0 1044-0 1045-0 1199-0 1555-0, Ratkoc	Rahovec
12	Morina Bilall Hamza	Ruzhdi Krasniqi	2379-0, Ratkoc	Rahovec
13	Muhamet Ibrahim Krasniqi	Ruzhdi Krasniqi	277-0, 278-0, Ratkoc	Rahovec
14	Zeq Hysen Krasniqi	Ruzhdi Krasniqi	279-0, 280-0, Ratkoc	Rahovec
15	Toma Nikoliq	Ruzhdi Krasniqi	93-0, Ratkoc	Rahovec
16	Mijat Nikoliq Lambuliq	Ruzhdi Krasniqi	94-0, Ratkoc	Rahovec

17	Zeq Hysen Krasniqi	Ruzhdi Krasniqi Selami Krasniqi	1090-0, Ratkoc	Rahovec
18	Haki Sherif Hoti	Agim Hoti	674-0, Ratkoc	Rahovec
19	Hamid Hoti	Isuf Hoti	1206-0, Ratkoc	Rahovec
20	Hamid Hoti	Jeton Hoti Nijazi Hoti Isuf Hoti	776-0 784-1 784-2, Ratkoc	Rahovec
21	Hamid Hoti	Jeton Hoti	324-0 325-0 1856, Ratkoc	Rahovec
22	Jusuf Zek Hoti	Besim Hoti	1365-0 1550-1 653-1, Ratkoc	Rahovec