



09/3/27/2025

14.10.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Njoftimi nr. 9/3/27/2025

Datë: 14.10.2025.

Në bazë të nenit 9, 95. 122 dhe 123 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e përgjithshme administrative, si dhe nenit 10 dhe nenit 12 paragrafi 1 i Udhëzimit Administrativ (MMPHI) Nr. 11/2024 për procedurën e rindërtimit të kadastrës, Komisioni për Rindërtim të Kadastrit, përmes nën komisionit, publikon këtë:

NJOFTIM PËR FILLIMIN E PROCEDURËS SË ZYRTARIZIMIT TË SHITËBLERJEVE JO FORMALË

Në projektin për Rindërtim të Kadastrit është filluar procedura për zyrtarizimin e shitëblerjeve jo formale për pronat nga lista e bashkëngjitur këtij njoftimi. Kjo listë përmban të dhënat për pronarin formal/shitësin, shfrytëzuesin faktik/blerësin apo pasardhësin-it e tij, numrin e njësisë kadastrale, Zonën Kadastrale dhe Komunën.

Njoftohen dhe ftohen të gjithë personat dhe palët e interesuara dhe që kanë ndonjë interes ligjor, që brenda afatit prej 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e publikimit të këtij njoftimi, të lajmërohen në zyren e Operatorit Ekonomik në Zonën Kadastrale të përfshirë në rindërtim, çdo ditë pune nga ora 09.00 - 16.00, me qëllim të njoftimit me procedurën që zhvillohet dhe eventualisht kontestimit të formalizimit të shitëblerjes jo formale.

Ky njoftim mbetet i hapur për periudhën 30 (tridhjetë) ditore, duke filluar nga dita e publikimit.

Pjesë e këtij njoftimi është lista e rasteve për të cilat është filluar procedura për zyrtarizimin e shitëblerjeve jo formale.

Për çdo informacion shtesë në lidhje me këtë njoftim, mund të kontaktoni Zyren e Operatorit Ekonomik në e-mail adresën: gjeogaussrik2025@gmail.com në numrin e tel.046128770

Kryesuesi i nën komisionit

Lista me të dhënat për rastet e shitblerjeve jo formale - Lot 3

Komuna: Vushtrri

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles	Zona Kadastrale
1	Fehmi (Abedin) Gjaka	Baki (Abedin) Gjaka	00693-0	Oshlan
2	Ferat (Kurtesh) Beqiri	Bahtir (Hajzer) Beqiri	00655-0	Oshlan

Lista me të dhënat për rastet e shitblerjeve jo formale - Lot 3

Komuna: Vushtrri

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles	Zona Kadastrale
1.	Ferat (Ali) Sadiku	Vehbi (Isa) Sadiku	P-70202032-00931-0	Duboc

Lista me të dhënat për rastet e shitblerjeve jo formale - Lot 3

Komuna: Vushtrri

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parces	Zona Kadastrale
1	Urosh (Milosh) Jeremiq	Erduan Haradinaj dhe Shefqet Hajredinaj	p-00261-0	Stanovc i Eperm
2	Kosta Jeremiq	Hamit Haradinaj	P-01092-0	Stanovc i Eperm
3	Skender Pronaj	Rexhep Hajredini	p-00793-0	Stanovc i Eperm
4	Ejup (Sefedin)Pronaj	Rexhep Hajredini	P-00794-0	Stanovc i Eperm
5	Daim Haradinaj	Erduan Haradinaj dhe Shefqet Hajredinaj	P-1095	Stanovc i Eperm
6	Slavko (Vukosav) Kostiq	Erduan Haradinaj dhe Shefqet Hajredinaj	P-01084-0	Stanovc i Eperm
7	Kosta Jeremiq	Erduan Haradinaj dhe Shefqet Hajredinaj	P-01085-0	Stanovc i Eperm
8	Bozidar (Nedeljko) Ristiq	Bajram Bulliqi dhe Xhavit Bulliqi	P-01285-0	Stanovc i Eperm
9	Zivojin(Zivorad) Prokiq	Bajram Bulliqi dhe Xhavit Bulliqi	P-01290-0	Stanovc i Eperm
10	Borisav (Radivoje) Trifunoviq	Sami Bllaca	P-01101-0	Stanovc i Eperm
11	Borivoje (Spasoje) Popoviq	Nihat Hasani	P-01195-0 P-01196-0 P-01196-0	Stanovc i Eperm
12	Zivojin(Bozidar) Prokiq	Xhelal Malaj	P-01303-0	Stanovc i Eperm
13	Milutin (Bozidar) Prokiq	Xhelal Malaj	P-01304-1	Stanovc i Eperm
14	Mikiq Nedeljko (Riste)	Sefer Krasniqi	P-01259-0	Stanovc i Eperm
15	Slavko (Vukosava)Kostiq	Sokol Haradinaj	P-01116-0	Stanovc i Eperm
14	Mikiq Nedeljko (Riste)	Xhavit Buliqaj	p-1286-0	Stanovc i Eperm
15	Bajram (Nebi) Bajrami	Gani Kosumi	P-01179-5 P -01180-4	Stanovc i Eperm

Lista me të dhënat për rastet e shitblerjeve jo formale - Lot 3

Komuna:Gllgovc- Tërstenik dhe Vërboc

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles	Zona Kadastrale
1	Zeqir (Sejdi) Bylykbashi	Ramiz (Asllan)Hajdinaj	708-0,709-0,711-0	Tërstenik
2	Azem (Agush) Cakiqi	Halil Alush Cakiqi	132K-0	Tërstenik
3	Ajshe Bazaj	Fadil (Behram) Bazaj	270-0	Tërstenik
4	Alush (Osman) Bylykbashi	Sabit (Hamëz) Bylybshi dhe Haki (Hamëz) Bylybshi	71K-0	Tërstenik
5	Alush Mulaj	Elmi(Ramadan) Mulaj	1809-0,1810-0,1811- 0,1812-0,1813- 0,1974-0,1975	Tërstenik
6	Murat (Islam) Mulaj	Meriton (Sahit) Spahiju	1709-0	Tërstenik
7	Shefqet (Sheremet) Bykybashi	Sabit (Hamëz) Bylybshi dhe Haki (Hamëz) Bylybshi	189-0	Tërstenik
8	Ragrip (Ferat) Nika	Halim (Hajriz) Dvorani	195K-0,334K-1	Tërstenik

Komuna: Gllgovc- Tërstenik dhe Vërboc

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles	Zona Kadastrale
1	Bejtë (Shaban) Gllareva	Xhafer(Brahim) Hoti	74K-0	Vërboc
2	Daut(Shaban)Istogu	Ismail (Aziz) Prokshi Afrim (Aziz) Prokshi Artan (Ilaz) Prokshi Astrit (Maliq) Prokshi	40K-0	Vërboc
3	Xhemile Zhushi	Xhafer(Brahim) Hoti	916-2	Vërboc

Komuna: Glligove-Kishnarekë

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles	Zona Kadastrale
1	Bajram Arllati	Musa Arllati	00620-0 00621-0, 00622-0 00623-0 00624-0	Kishnarekë
		Bajram Arllati		
		Tahir Arllati		
		Agron Arllati		
2	<u>Jakup(Liman) Qelaj-</u>	<u>Heset (Milaim) Çela</u>	P-70314033-00119K-0 P-70314033-00219K-0	Kishnarekë
3	Azem (Rizah) Syla	Shkelqim (Hamdi) Syla	P-70314033-00730-0	Kishnarekë

Lista me të dhënat për rastet e shitëblerjeve jo formale – Lot 3

Komuna: Mitrovicë

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parces	Zona Kadastrale
1	Sylejman Rame Zeneli	Qerim (Nebi)Zeneli	056-0	Mazhiq
2	Shaqir Bislim Januzeli	Qamil Bahtir Jonuzi	099-0;100-0 101-0 102-0	Mazhiq
3	Sherif Beqir Januzi	Rasim Kadri Zeneli	0248-0	Mazhiq
4	Balji Sadri Zeneli	Rasim Kadri Zeneli	0037-0	Mazhiq
5	Sylejman Ram Zeneli	Qerim (Nebi)Zeneli	0331-;0 0332-0	Mazhiq
6	Ukshin Balji Zeneli	Rasim Kadri Zeneli	0039-00	Mazhiq
7	Islam Mehmeti	Qamil Bahtir Jonuzi	0103-0	Mazhiq
8	Zuhra Isa Mehmeti	Rasim Kadri Zeneli	0241-0	Mazhiq
9	Beqir Hilmi Januzi	Eset Bahtir Januzi	077-0 078-0	Mazhiq
10	Muharrem Bislim Januzi	Qamil Bahtir Januzi	104-0	Mazhiq

Komuna: Mitrovicë

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles	Zona Kadastrale
1	Danush (Murtez) Murtezi	Kadri (Naman) Sadriu	P-263-0	Stantërg
2	Halit (Selman) Tahiri	Nexhmi (Hajzer) Tahiri	P-483-0, P-484-0	Stantërg
3	Miran (Fazli) Tahiri	Enver (Imer) Tahiri	P-440-0, P-439-0	Stantërg
4	Sadrija (Sinan) Sinani	Ekrem (Hajrullah) Sinani	P-307-0, P-309-0, P-310-0, P-311-0, P-318-0	Stantërg
5	Bajram (Jashar) Mustafa	Fadil (Halim) Ferizi	P-333-0	Stantërg
6	Rahim (Sejda) Tahiri	Fadil (Halim) Ferizi	P-334-0	Stantërg
7	Sadrija(Sinan) Sinani	Ekrem (Hajrullah) Sinani	P-106-0, P-296-1, P-296-2, P-296-3, P-297-0, P-304-0, P-305-0, P-306-0	Stantërg
8	Qamil (Selim) Miftari	Shemsi(Ram) Sadriu	P-267-0	Stantërg
9	Danush (Murtez) Murtezi	Niman (Ramë) Sadriu	P-262-0	Stantërg

Lista me të dhënat për rastet e shitëblerjeve jo formale - Lot 3

Komuna: Skenderaj

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles	Zona Kadastrale
1	Gani Rreci	Riza Rreci	01286-0	Llaushë
2	Feriz Gecaj	Ilmi Geci	02253-0	Llaushë
3	Feriz Gecaj	Fehmi Gecaj	01395-0	Llaushë
4	Feriz Gecaj	Berat Geci	02545-0	Llaushë
5	Feriz Gecaj	Osman Geci	02637-0	Llaushë
6	Hasë Rrecaj	Gani Rreci	1158-0,1159-0,1310-0,1314-0,1319-0	Llaushë
7	Fazli Geci	Ferat Gecaj	02079-0	Llaushë

Komuna: Skenderaj- Polac/ Novosellë

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parces	Zona Kadastrale
1	Rifat Xani	Bekim Xani	01241-0	Polac
2	Rifat Xani	Bekim Xani	00837-0	Polac
3	Nasuf Kabashi	Mehmet Kabashi	1000-2	Polac
4	Xhezide Gruda	Nijazi Gruda	1364-1	Polac
5	Rifat Xani	Faruk Xani	01242-2	Polac
6	Rifat Xani	Naser Gruda	1074-0, 1075-0	Polac
7	Mustafë Xani	Valdet Xani	1244-2	Polac
8	Bajram Kabashi	Ramadan Kabashi	1024-0	Polac
9	Bajram Kabashi	Ismet Kabashi	744-1	Polac
10	Rifat Xani	Faruk Xani	01245-2	Polac
11	Rifat Xani	Faruk Xani	830-0, 831-0, 841-1 842-1	Polac
12	Mustafë Xani	Enver Kabashi	823-0	Polac
13	Syla Kabashi	Muja Kabashi	926-4	Polac
14	Bajram Kabashi	Muja Kabashi	1025-0	Polac
15	Vesel Kabashi	Enver Kabashi	936-1	Polac
16	Jetullah Kerolli	Nysret Kabashi	937-0	Polac
17	Safet Xani	Xhavit Xani	1278-2	Polac

Lista me të dhënat për rastet e shitblerjeve jo formale -

Komuna: Fushë Kosovë

Nr.	Pronari formal (shitësi)	Shfrytëzuesi faktik (blerësi)	Nr. i parceles	Zona Kadastrale
1	Asllan (Fejzulla) Sogojeva	Sadije (Mehmet) Sogojeva	427-0	Graboc i Poshtëm
2	Vesel (Rexhep) Sogojeva Rrahim(Rexhep)Sogojeva Avdi(Rexhep) Sogojeva	Ali (Asllan) Sogojeva	505-0	Graboc i Poshtëm
3	Gani (Avdyl) Sogojeva	Kemajl (Rrahim) Sogojeva	443-0	Graboc i Poshtëm
4	Vesel (Rexhep) Sogojeva Rrahim(Rexhep)Sogojeva Avdi(Rexhep) Sogojeva	Isak (Ahmet) Sogojeva	478-0	Graboc i Poshtëm

Komuna: Fushë Kosovë

Nr.	Pronari formal	Shfrytëzuesi faktik	Nr. i parceles	Zona Kadastrale
	(shitësi)	(blerësi)		
1	Ahmet (Rrustem) Jashanica 1/3 , Avdulla (Rrustem) Jashanica 1/3 , Hajriz (Rrustem) Jashanica 1/3	Hashim (Bajram) Qyqalla	P-390-0	Bardh I Madh
2	Ilaz (Hajdar) Kodra 1/2 , Ejup (Abaz) Kodra 1/2	Sadik (Hajdar) Tërmkolli	P-1451-1	Bardh I Madh
3	Hysen (Shaqir) Pllana	Haki (Nazmi) Pllana	P-567-2	Bardh I Madh
4	Ramadan (Sebedin) Jashanica	Shaban (Hashim) Jashanica	P-1446-1	Bardh I Madh
5	Shpresa (Hasim) Gërguri-Dautaj 1/6, Agim (Hasim) Gërguri 1/6 , Amrush (Hasim) Gërguri 1/6, Ismail (Hasim) Gërguri 1/6, Miradije (Hasim) Gërguri 1/6 dhe Mirvete (Hasim) Gërguri 1/6	Limon (Ejup) Jashanica	P-1445-1	Bardh I Madh
6	Ramadan (Hajriz) Jashanica	Selman (Ukshin) Muzhaku	P-1434-2 , 1434-3 , 1434-3 , 1434-4 , 1434-5 , 1434-6.	Bardh I Madh
7	Ali (Feriz) Simnica	Mustaf (Hajriz) Termkolli 1/3 , Nuhi (Hajriz) Termkolli 1/3 , Ibush (Avdyl) Termkolli 1/3	P-1437-1 , 1434-5	Bardh I Madh
8	Idriz (Halim) Tërmkolli	Sadik (Hajdar) Tërmkolli	P-1449-1	Bardh I Madh

9	Maliq (Ramadan) Xhigoli 1/3 , Rasim (Ramadan) Xhigoli 1/3 , Hashim (Ramadan) Xhigoli 1/3	Ramadan (Nuhi) Xhigoli	P-924-0	Bardh I Madh
10	Fejzulla (Selim) Jashanica	Ibrahim (Rasim) Xhigoli	P-921-0 dhe 922-0	Bardh I Madh
11	Mehmet (Sejdi) Jashanica	Ibush (Hajdar) Jashanica	P-908-0	Bardh I Madh
12	Arif (Rrustem) Pllana	Rrustem (Ali) Pllana	576-0	Bardh I Madh
13	Hajdim (Bajram) Breznica	Bajram (Selman) Breznica	P-870-3	Bardh I Madh
14	Ahmet (Rrustem) Jashanica 1/3 , Avdulla (Rrustem) Jashanica 1/3 , Hajriz (Rrustem) Jashanica 1/3	Shaban (Hashim) Jashanica	P1436-0	Bardh I Madh
15	Halil (Zenel) Jashanica	Elisah (Ejup) Gerguri	P-1167-4 , 1167-5 , 1167-6 , 1167-7 , 1167-8 dhe 1168-2 me 1/3	Bardh I Madh
16	Halil (Zenel) Jashanica	Nazmi (Ukshin) Gerguri	P-1167-3 , 1167-8 , 1168-2 me 1/3	Bardh I Madh
17	Ramadan (Hajriz) Jashanica	Shaban (Hashim) Jashanica	P-1434-1 , 1434-7 me 1/2	Bardh I Madh
18	Arif (Rrustem) Pllana	Aziz (Emin) Pllana	P-611-0	Bardh I Madh
19	Mehmet (Sejdi) Jashanica	Isat (Hamz) Jashanica 1/5 , Imer (Hamz) Jashanica 1/5 , Xhafer (Hamz) Jashanica 1/5 , Rizah(Hamz) Jashanica 1/5 , Afrim (Hamz) Jashanica 1/5.	P-1206-0	Bardh I Madh
20	Murtez (Shaqir) Bajqinca	Nexhmedin (Adem) Bajqinca	P-1422-0	Bardh I Madh

21	Fatmir (Shaqir) Berisha 1/3 , Agron (Shaqir) Berisha 1/3 , dhe Veton (Shaqir) Berisha 1/3	Ali (Mustaf) Xhigoli , Behar (Mustaf) Xhigoli dhe Ali (Mustaf) Xhigoli 1/5 , Behar (Mustaf) Xhigoli 1/5	P-1399-3 , 1392-2 dhe P-1399-4	Bardh I Madh
22	Mehmet (Sejdi) Jashanica	Isat (Hanz) Jashanica	P-976-4 , 976-6 dhe 976-5 me 1/4	Bardh I Madh
23	Mehmet (Sejdi) Jashanica	Imer (Hamz) Jashanica	P-976-3 , 976-7 dhe 976-5 me 1/4	Bardh I Madh
24	Mehmet (Sejdi) Jashanica	Xhafer (Hamz) Jashanica	P-976-2 , 976-8 dhe 976-5 me 1/4	Bardh I Madh
25	Mehmet (Sejdi) Jashanica	Afrim (Hamz) Jashanica	P-976-1 , 976-9 dhe 976-4 me 1/4	Bardh I Madh