

PROJEKTI I KADASTRIT TË PRONËS SË PALUAJTSHME DHE INFRASTRUKTURËS GJEOHAPËSINORE TË KOSOVËS (REGIP)

Termet e Referencës për:

Ekspert Ligjor si anëtar i nënkomisioneve për të mbështetur Komisionin në shqyrtimin dhe marrjen e vendimeve për zyrtarizimin e gjendjes faktike dhe mospërputhjet me Regjistrin e të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme (Komisioni)

(Numri i referencës së kontratës: XK-KCA-486210-CS-INDV)

Qeveria e Kosovës ka marrë një Kredi nga Shoqata Ndërkombëtare për Zhvillim (IDA) në vlerë prej 14.60 milion dollarë amerikan për të financuar Projektin e Kadastrit të Pronës së Paluajtshme & Infrastrukturës Gjeohapësinore, që pritet të zbatohet brenda një periudhe pesëvjeçare. Projekti i propozuar synon të ndihmojë Qeverinë e Kosovës që të përmirësojë transparencën dhe cilësinë e administrimit në tokës dhe të dhënave dhe shërbimeve gjeohapësinore. Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është agjencia zbatuese për projektin REGIP, brenda së cilës do të krijohet Njësia për Implementimin e Projektit (NjIP). NjIP do të ketë personel të përbërë nga Udhëheqësi i NjIP-it, Specialisti i Prokurimit, Specialisti i Menaxhimit Financiar, Specialist i Komunikimit dhe Marrëdhënieve me Publikun, Specialisti Ligjor dhe personel tjetër teknik, si ekspertë të GIS/Kadastrit, etj. NjIP do të jetë përgjegjëse për implementimin e përditshëm të projektit dhe për ofrimin e mbikëqyrjes teknike specifike të aktiviteteve. Ajo do të mbikëqyrë të gjitha aspektet e projektit, duke përfshirë prokurimin, menaxhimin financiar, monitorimin dhe vlerësimin, si dhe masat mbrojtëse të projektit.

Në kuadër të REGIP-it, një nga aktivitetet kryesore është projekti i Rindërtimit Kadastral (RK). RK është planifikuar të zbatohet deri në 120 zona kadastrale me prioritet.

RIK do të zbatohet nga operatorët ekonomikë të kontraktuar që do të rindërtojnë informacionin kadastral në zonat e përcaktuara kadastrale. Aktivitetet e kryera nga operatorët ekonomikë do të monitorohen nga kontraktori i kontrollit të cilësisë.

Bazuar në nenin 42 të Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, AKK do të themelojë nënkomisione për përmbushjen e obligimeve që dalin nga procesi i rindërtimit dhe për të ofruar mbështetje për Komisionin gjatë këtij procesi.

NjIP aktualisht është duke kërkuar një Ekspert Ligjor në fushën ligjore të së drejtës pronësore.

Përshkrimi i detyrave të punës dhe përgjegjësitë

Përgjegjësitë e Ekspertit Ligjor të cilët do të jetë pjesë e nënkomisioneve për të mbështetur Komisionin për Rindërtimin e Informacionit Kadastral janë të përcaktuara në nenin 42 të Ligjit nr. 08/L-237 për Kadastrin e Pronës së Paluajtshme dhe nenin 13 të Udhëzimit Administrativ (MESPI) Nr. 08/2024 për Komisionet dhe Nënkomisionet për Rindërtimin e Informacionit Kadastral dhe Regjistrin e të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme, si dhe çdo detyrë tjetër të kërkuar nga AKK-ja apo Komisioni i RIK-ut.

Eksperti do të vendosen në objektet e AKK-së në Prishtinë, por duhet të jetë i gatshëm të udhëtojë në lokacione të ndryshme të projektit në mbarë vendin, të mbajë takime të shumta dhe të punojë nën presion. Transporti do të sigurohet nga AKK.

Si anëtar i nënkomisionit, Eksperti Ligjor:

- Shqyrton rastet për njohjen dhe zyrtarizimin e të drejtave pronësore të pakontestueshme mbi pronat e paluajtshme në rastet e trashëgimisë së paformalizuar;
- Shqyrton rastet për njohjen e pronësisë në rastet e shitblerjeve sipas marrëveshjes jo formale/ gojore, të cilat kanë mbetur të pa zyrtarizuara para fillimit të projektit RIK dhe i propozon Komisionit aprovimin apo refuzimin e tyre;
- Përgatit në bashkëpunim me Operatorin Ekonomik dhe propozon hapjen e shikimit publik duke përfshirë shpalljen e datës, organizimin dhe udhëheqjen e inspektimit publik;
- Merr deklaratatë të palëve, siguron dokumentacionin dhe provat e nevojshme për vendimmarrje;
- Mbështetë Komisionin në shqyrtimin e kërkesave dhe ankesave të pronarëve, përgatitë mbajtjen e seancave dëgjimore për shqyrtimin e kërkesave apo ankesave dhe nxjerrjen e vendimeve për secilin rast të paraqitur gjatë shikimit publik;
- Shqyrton rastet e plotësimit ose korrigjimit të të dhënave kur të dhënat kadastrale nuk janë të plota apo janë me gabime dhe ia dërgon komisionit për aprovim;
- Përgatitë dhe propozon kohën dhe vendin për informim publik për banorët e ZK të përfshira në projekt;
- Bashkëpunon me institucionet dhe personat me autorizime publike për shfrytëzimin e të dhënave të nevojshme për sigurimin e dokumentacionit dhe provave për vendimmarrje për korrigjimin e të dhënave kadastrale jo të plota apo me gabime;
- Për punët e kryera i përgjigjen komisionit. Puna që kryhet nga nën-komisionet shqyrtohet dhe aprovet nga komisioni.

Ekspert Ligjor

Kualifikimet e kërkuara

- Diplomë universitare në juridik;
- Së paku tri (3) vite përvojë profesionale përkatëse në të drejtën e pronës së paluajtshme; Njohuri të mira të ligjeve në fuqi në Republikën e Kosovës për regjistrimin e të drejtave pronësore dhe kadastër;
- Aftësi të shkëlqyera hartuese, analitike, komunikuese, koordinuese dhe ndërpersonale.
- Kërkohet njohja e rrjedhshme e gjuhës shqipe;
- Njohja e gjuhës angleze dhe serbe është përparësi;
- Njohuri të shkëlqyera të aplikacioneve kompjuterike (Word, Excel)

Rezultatet

Rezultati kryesor i punës së kryer në mënyrë profesionale, duhet të mbështesë në mënyrë të kënaqshme Komisionin kryesor të RK-s' gjatë implementimit të projektit.

Sa i përket përmbushjes së detyrave të përshkruara në përshkrimin e detyrave të punës dhe përgjegjësi, Ekspertit Ligjor do t'i kërkohet të përgatis dhe dorëzojë raportet e punës për detyrat e specifikuar, në përputhje me planin e zbatimit të RIK-ut, në koordinim me Komisionin e RIK-ut.

Kushtet e punës dhe periudha e performancës

Eksperti Ligjor vendor i rekrutuar do të punojë me orar të plotë (8 orë), dhe kohëzgjatja e kontratës pritet të jetë deri në fund të projektit REGIP (30 Nëntor 2026). Vazhdimi i kontratës do t'i nënshtrohet performancës së kënaqshme për të cilën dakordohet gjatë vlerësimit zyrtar të planifikuar. Pagesa do të bëhet në bazë të shumës mujore të rënë dakord në kontratë. Eksperti pritet të fillojë shërbimet pas nënshkrimit të kontratës. Eksperti do të vendoset në objektet e AKK-së në Prishtinë, por duhet të jetë i gatshëm të udhëtojë në lokacione të ndryshme të projektit në mbarë vendin, të mbajë takime të shumta dhe të punojë nën presion.

Raportimi

Eksperti Ligjor do t'i raportojë Drejtorit të Departamentit Ligjor të AKK-së, dhe do të dorëzojë raportin mujor të vijueshmërisë në punë për të llogaritur ditët aktuale të punës gjatë muajit kalendarik.

Procesi i përzgjedhjes

Individët me përvojë dhe të kualifikuar do të përzgjidhen sipas dispozitave të Rregulloreve të Prokurimit të Bankës Botërore për Huamarrësit e Financimit të Projekteve Investuese (FPI), të nxjerra në korrik të vitit 2016 dhe të rishikuara në nëntor të viti 2017 dhe gusht të vitit 2018, bazuar në thirrjen e hapur për përzgjedhje të Konsulentëve Individual.

Agjencia Kadastrale e Kosovës është e përkushtuar ndaj parimeve të mundësive të barabarta të punësimit dhe po ashtu është e përkushtuar që të marrë vendime për punësim në bazë të meritave. Jemi të përkushtuar të zbatojmë ligjet e shtetit që ofrojnë mundësi të barabarta punësimi, si dhe të gjitha ligjet që kanë të bëjnë me kushtet e punësimit. Agjencia dëshiron të mbajë një mjedis pune pa ngacmime seksuale dhe pa diskriminim në bazë të racës, fesë, ngjyrës, origjinës kombëtare, orientimit seksual, aftësive të kufizuara fizike dhe mendore, statusit martesor, moshës ose ndonjë kushti tjetër të mbrojtur nga ligjet e shtetit.