

Termet e Referencës

Vendi: Kosovë

Kredia nr. IDA-63540

Emri i Projektit të Bankës Botërore: Projekti i Kadastrat të Pronës së Paluajtshme dhe Infrastrukturës Gjeohapësinore (REGIP)

Nr. Identifikues i kontratës: XK-KCA-101492-CS-QCBS

Kontraktor i Kontrollit të Cilësisë për Rindërtim Kadastral

I. Historiku

Qeveria e Kosovës (QK) ka marrë një Kredi nga Shoqata Ndërkombëtare për Zhvillim (IDA) në vlerë prej 16.00 milion dollarë amerikanë për të financuar Projektin e Kadastrat të Pronës së Paluajtshme & Infrastrukturës Gjeohapësinore (REGIP), që pritet të zbatohet brenda një periudhe pesëvjeçare. Projekti i propozuar synon të ndihmojë Qeverinë e Kosovës që të rrisë transparencën dhe cilësinë e administrimit të tokës dhe të dhënave dhe shërbimeve gjeohapësinore. Agjencia Kadastrale e Kosovës (AKK) është agjencia zbatuese për projektin REGIP, brenda së cilës do të krijohet Njësia për Implementimin e Projektit (Nip). Nip do të jetë përgjegjëse për zbatimin e përditshëm të projektit dhe për ofrimin e mbikëqyrjes teknike specifike të aktiviteteve të projektit. Nip do të jetë përgjegjëse për të gjitha aspektet e besueshmërisë, siç janë prokurimi, menaxhimi financiar, monitorimi dhe vlerësimi, dhe masat mbrojtëse sipas Projektit.

Sipas projektit REGIP një nga komponentët më të rëndësishëm është komponenti B: Modernizimi i Kadastrat. Objektivi i këtij komponenti është vazhdimi i modernizimit të kadastrat në Kosovë, i cili ka filluar në kuadër të projektit RECAP. Ky komponent do të financojë ofrimin e mbështetjes për vazhdimin e modernizimit të kadastrat të Kosovës përmes: (a) kryerjes së Rindërtimit të Informacionit Kadastral; (b) përmirësimit të cilësisë së të dhënave; (c) zhvillimit të kadastrat të përvojave; (d) zhvillimit dhe përditësimi të regjistrit të ndërtesave të Kosovës; dhe (e) kryerjes së ripërtëritshme të ZEKË-ve të kualifikuara.

AKK aktualisht mban informacione kadastrale në një sistem të centralizuar të TI-së – SIKTK (Sistemi Informativ Kadastral dhe Tokësor i Kosovës) i cili ka pjesën tekstuale (SIKTK-T) që përmban informacione për të drejtat, bartësit e të drejtave dhe informacione të tjera përshkruese, dhe pjesën grafike – SIKTK-HK. Për arsye historike, të dhënat e mbajtura në SIKTK-HK dhe SIKTK-T mund të mos jenë konsistente dhe as domosdoshmërisht të mos paraqesin saktë gjendjen në terren. Rrjeti i Zyrave Kadastrale Komunale (ZKK) është përgjegjës për ofrimin e Përditësoni në SIKTK përmes operacioneve kadastrale në nivel komunal, dhe ato ndërmarrin

rilevimin kadastral dhe aktivitetet kadastrale në përputhje me kompetencat e man datuara me ligj dhe të deleguara nga niveli qendror.

Për arsye të ndryshme, informacioni i mbajtur në SIKTK-HK dhe SIKTK-T mund të mos pasqyrojë plotësisht gjendjen aktuale në terren sa i përket parcelave, të drejtave dhe bartësve të të drejtave. AKS-ja përdor procesin e RK-së si mënyrë për të bërë korrigjime dhe përditësuar regjistrat zyrtarë kadastralë (SIKTK-HK dhe SIKTK-T)

AKK ka përgatitur Specifikimet Teknike të detajuara për Rindërtimin Kadastral (RK) që do të kryhet në deri në 120 zona kadastrale në mbarë Kosovën dhe synon të angazhojë një ose më shumë Ofrues të Shërbimeve (i referuar si Operatori Ekonomik – OE në specifikimet teknike) për të kryer atë punë (sipas kontratave të veçanta). AKK tani dëshiron të angazhojë një kontraktues (“Operatori i KC-së”) i cili do të ndërmerë kontrollin e cilësisë së Ofruesit të Shërbimeve të punës së RK-së në emër të AKS-së dhe do të raportojë AKS-së për procesin e RK-së.

II. Objektivat e detyrës

AKK synon të angazhojë një kompani/konsorcium për të vepruar si Operator i KC-së dhe për të ekzekutuar KC-në e të gjithë punës së rindërtimit kadastral sipas metodologjisë së vendosur për RK që përshkruhen në këto TR dhe Specifikimet Teknike (ST) për RK që janë bashkangjitur si Shtojca Një.

Projekti i RK-së është i ndarë në 12 Lote dhe pritet që Operatori i KC-së të kryejë Kontrollin e Cilësisë së të gjitha produkteve dhe aktiviteve të RK-së për 1-12 kontrata individuale të ORK-së (shih Aneksin Një për përshkrimin e aktiviteve të RK-së të ndërmarra nga OE dhe kontraktori i KC-së)

III. Fushëveprimi i punës së procesit të RK-së

Në kuadër të REGIP, për Agjencinë Kadastrale të Kosovës një nga aktivitetet më të rëndësishme është projekti kapital i Rindërtimit Kadastral (RK). Në kuadër të REGIP-it janë planifikuar të zbatohen projekte të RK-së në 120 zona kadastrale me prioritet. Sipërfaqja e përgjithshme e planifikuar është 113,892 ha, ndërsa numri i përgjithshëm i parcelave është rreth 258,525. Në kuadër të këtij projekti pritet të krijohen rreth 70,036 objekte si njësi të reja kadastrale. 120 zonat kadastrale janë të ndara në 12 lot e dhe këto lote dhe karakteristikat e tyre janë cekur në Shtojcën I.

Programi i RK-së do të zbatohet nga Ofruesi i Shërbimeve (kontraktori që kryen rindërtimin

kadastral) i cili do të punojë sistematikisht sipas zonës kadastrale. Puna do të kontrollohet në aspektin e cilësisë nga një Operator i KC-së (i angazhuar veçmas dhe që i përgjigjet AKS-së) dhe të gjitha ndryshimet kadastrale duhet të miratohen nga një komision i caktuar posaçërisht për RK. Në secilën zonë kadastrale, Ofruesi i Shërbimeve (OE) do të kryejë aktivitete të cilat janë përshkruar më hollësisht në Shtojcën I (Specifikimet Teknike për RK në 120 Zona Kadastrale: kapitulli tre).

Ofruesi i Shërbimeve të RK-së (OE) do të ndërmarrë aktivitetet e përshkruara më poshtë për të gjitha zonat kadastrale të mbuluara në kontratën e RK-së. Më poshtë është një përmbledhje e shkurtër dhe aktivitetet e detajuara janë përshkruar plotësisht në shtojcën !.:

- a) Marrja e kopjeve të të gjithë informacionit kadastral ekzistues të mbajtur në SIKTK-HK dhe SIKTK-T për zonat përkatëse kadastrale (ZK) në rindërtim, plus informacionit shtesë nga Zyrat Komunale Kadastrale (ZKK) dhe organet e tjera publike.
- b) Përmes AKS-së, të merret lista e kërkesave pronësore nga AKKVP¹ për t'u rindërtuar në ZK.
- c) Përgatitja e një plani të detajuar të punës për secilën zonë kadastrale dhe ndarja e zonës kadastrale në blloqe. Kjo punë do të përfshijë planifikimin dhe përgatitjen e një Inventari të Ndryshimeve Kadastrale (INK) i cili do të përdoret për të identifikuar sistematikisht të gjitha njësitë pronësore brenda zonës kadastrale dhe për të renditur veprimet kadastrale që do të ndërmerren gjatë programit të RK-së (shih Shtojcën I).
- d) Ndërmarrja e një fushate të informimit publik dhe informimi i komunitetit lokal për programin, me masa specifike për të siguruar përfshirjen sociale dhe pjesëmarrjen e grave dhe pakicave që do të përcaktohen në një shtojcë të veçantë.
- e) Vizitimi sistematikisht i çdo pronë brenda zonës kadastrale dhe përcaktimi se çfarë veprimi kadastral duhet të ndërmerret dhe të regjistrohet kjo në INK: - për shembull, asnjë veprim, përditësim i të drejtave, mbajtësve të të drejtave dhe informacione të tjera përshkruese (SIKTK-T), matja e ngastrës për përditësim / SIKTK-HK i saktë etj., (shih Shtojcën I)
- f) Në të gjitha rastet të dhënat e SIKTK-T kontrollohen për t'u siguruar që janë të sakta dhe Ofruesi i Shërbimeve do të kryejë matjet në terren të parcelave siç kërkohet sipas INK-së.
- g) Për ato ndërtesa që konsiderohen si ndërtime të paligjshme (banesa me një përdorues), të kryhen matjet e ndërtesave siç përshkruhet në rregulloret teknike dhe të përgatitet elaboratin teknik të matjeve të nevojshme për të mbështetur legalizimin. Dokumentacioni i nënshtrohet kontrollit të cilësisë dhe i dorëzohet AKS-së për t'ia përcjellë Drejtorive Komunale për Planifikim Urban.
- h) Identifikimi dhe zgjidhja e mospërputhjeve ndërmjet të dhënave ekzistuese të SIKTK-T dhe SIKTK-HK.
- i) Kur regjistrimi në kadastrin e SIKTK-T është i pasaktë, atëherë Ofruesi i Shërbimeve do të mbledhë informacione dhe prova për të lejuar përditësimin e SIKTK. Në rast se korrigjimi nuk është i drejtpërdrejtë dhe ka pasur një ndryshim, siç janë ndryshimi i

¹AKKVP – Agjencia Kosovare për Krahasim dhe Verifikim të Pronave

pronarit, trashëgimisë ose ka transaksione historike të paregjistruara (që mund të kenë ndodhur para vitit 1999), atëherë Ofruesi i Shërbimit do të ndihmojë okupatori të rregullojë regjistrimit, i cili mund të përfshijë zyrtarizimin duke përdorur ndërmjetësuesit zyrtarë, noterët, gjykatat, ose asistencë në përgatitjen e dokumenteve për t'ia paraqitur atë komisionit të RK-së.

- j) Futja e të gjitha informacioneve tekstuale në një vegël të TI-së të ofruar nga AKK (sistemi i RK-së) i cili gjithashtu është i hostuar nga AKK.
- k) Futja e të gjitha të dhënave grafike në sistemin SIKTK-HK sipas protokolleve dhe udhëzimeve të AKS-së.
- l) Kryerja e përgatitjeve për ekspozim publik dhe organizimi i ekspozimit publik për një minimum prej 60 ditësh kalendarike për secilën zonë kadastrale,
- m) Regjistrimi i çdo kundërshtimi, korrigjimi dhe marrja e masave të duhura.
- n) Paraqitja e të gjitha rezultateve në komisionin e RK-së për miratim para transferimit në AKK dhe pranimit përfundimtar.

Aktivitetet e kontrollit të cilësisë në të gjitha fazat e projektit të RK-së që do të ndërmerren nga operatori i KC-së përshkruhen në Shtojcën 1 (Specifikimet Teknike për RIK në 120 Zonat Kadastrale) të këtyre TR-ve. AKK ka të drejtë të bëjë inspektime shtesë sipas dëshirës së tyre.

IV. Përmbledhje e aktiviteteve që do të ndërmerren nga operatori KC-së.

Operatorit të KC-së do ti kërkohet të ndërmarrë veprimet e KC-së siç përshkruhet në Shtojcën Një - Specifikimet Teknike për RK në 120 zona kadastrale dhe të raportojë mbi aktivitetet e tij si më poshtë:

1. **Përgatitja fillestare:** Takimi me AKK-në, përfaqësuesit e ZKK-së, komisionin e RK etj., për të kuptuar programin e RK-së dhe objektivat e tij. Leximi dhe kuptimi i plotë i udhëzimeve teknike të RK-së dhe kërkimi i çdo sqarim të duhur.
2. **Raporti fillestar:** brenda një muaji përgatitet një raport fillestar i detajuar që përcakton në detaje kuptimin, qasjen dhe metodologjinë e operatorëve të KC-së, planin e burimeve dhe planin e punës për të përfunduar këtë detyrë, duke përfshirë
 - a. Kuptimin e angazhimit dhe identifikimin e rreziqeve
 - b. Qasjen dhe Metodologjinë e Detajuar; duke përshkruar se si Operatori i KC-së synon të përmbushë kërkesat e KC-së, duke përfshirë një përshkrim të detajuar hap pas hapi se si do të zbatohet KC (në përputhje me Specifikimet Teknike - Shtojca Një) dhe procedurat dhe sistemet (dhe TKP) që do të përdorë për menaxhimi dhe gjurmimi i aktiviteteve të KC-së në të gjitha Lotet/zonat kadastrale
 - c. Planin specifik për marrjen e mostrës së KC-së që tregon se si operatori i për KC-së do të zbatojë *standardet e marrjes së mostrës për veprimet e KC-së* (Shtojca H e Specifikimeve Teknike për RIK) për të gjitha detyrat e për KC-së

- d. Planin e detajuar i punës dhe planin e burimeve; duke treguar personelin që do të punësohet për të zbatuar për C-në dhe se si do të angazhohet për të mbështetur C-në në 12 Lote dhe 120 zonat Kadastrale gjatë gjithë kohëzgjatjes së projektit.
 - e. Aranzhimet e propozuara për raportimin dy javor të progresit në AKK dhe komisionet e RK-së.
 - f. Matrica e rrezikut dhe strategjia e zbutjes së rrezikut.
3. Raporti fillestar do ti prezantohet AKS-së dhe palëve të interesit të projektit në një punëtori fillestar që do të mbahet brenda një muaji nga fillimi i programit dhe duke mbuluar të gjitha pikat e përshkruara më lart. Operatori i për KC-së do të marrë komentet mbi Raportin Fillestar nga AKS-ja brenda dhjetë ditëve pas dorëzimit dhe më pas do ta rishikojë dhe ri dorëzojë.
 4. **Raportim i shkurtër mujor** për aktivitetet në AKK: raportimi të ndërmerret sipas një formati të dakorduar dhe të strukturuar në mënyrë që të raportojë saktë për aktivitetet e KC-së (sipas zonës kadastrale) sipas TKP-ve të rënë dakord; veprimet e përfunduara dhe të planifikuara për muajin e ardhshëm; zgjidhjet e propozuara; të zhvilluara; puna në vazhdim dhe e planifikuar për muajin e ardhshëm. Raporti të përgatitet deri në fund të çdo muaji kalendarik (dita e fundit e punës) dhe të dorëzohet në AKK. Raporti mujor për të përfshirë statistikat për të gjitha aktivitetet e kryera nga Ofruesi i Shërbimeve të RK-së.
 5. **Takimi mujor lidhur me progresin** me AKS-në dhe veprimet vijuese: të mbahen brenda javës së parë të çdo muaji dhe të shqyrtohet raporti mujor i progresit.
 6. **Raporti tremujor i progresit (RTP):** duke detajuar të gjitha aktivitetet e KC-së të përfunduara në tre muajt e fundit dhe në mënyrë kumulative nga fillimi i projektit sipas metrikës së rënë dakord, TKP. Raporti strukturohet në atë mënyrë që të mbështesë faturimin tremujor në një formë të dakorduar me AKS-në. RTP do të tregojë progresin aktual kundrejt atij të planifikuar për programin e përgjithshëm, do të identifikojë çdo pengesë, vonesë dhe do të propozojë veprime korigjuese. Orari i punës, plani i burimeve dhe plani i punës të përditësohen. Matrica e rrezikut e përditësuar.
 7. **Raportet teknike të KC-së** siç kërkohet në mbështetje të operacioneve të KC-së sipas Specifikimeve Teknike (shih Specifikimet Teknike, Shtojca 1).
 8. **Raporti përfundimtar**, që përmbledh të gjitha veprimet e ndërmarra, duke treguar numrin e parcelave të matura në terren, të regjistruara dhe të miratuara në SIKTK-HK; përditësimet e bëra në SIKTK-T, gjurmët e ndërtesave të përgatitura etj., sipas zonës kadastrale. Raportimi më qëllim të përfshirjes së problemeve të hasura. Zgjidhjet e zhvilluara, mësimet e nxjerra etj., dhe rekomandimet për programet e ardhshme RK-së dhe RK/KC-së.

Të gjitha raportet i nënshtrohen shqyrtimit dhe pranimit nga AKK. Raporti tremujor i progresit do të përdoret si bazë për faturimin tremujor sipas progresit të arritur.

Operatorit të KC-së do ti kërkohet të sigurojë që ai ka mjete të përshtatshme për të gjurmuar me saktësi progresin e të gjitha aktiviteteve të KC-së në të gjitha Lotet/Zonat Kadastrale dhe mund

të raportojë me saktësi mbi statusin e KC-së të çdo zone kadastrale. Ky mjet duhet të mbahet siç kërkohet dhe do të sigurojë raportimin bazë të nevojshëm për RTP.

V. Burimet që do ti sigurohen Operatorit të KC-së nga AKK.

AKK do t'ia ofrojë të gjitha të dhënat, materialet, mbështetjen operatorit të KC-së siç përshkruhet në specifikimet teknike për RK në zonat kadastrale (Shtojca Një e këtyre TR-ve).

Më tej, Operatori i KC-së do të ketë qasje dhe trajnime të avancuara në sistemin e RK-së (vegla për nxjerrjen e të dhënave të përdorura nga Kontraktori i RK-së), dhe sistemin SIKTK-HK siç përdoret nga kontraktori i RK-së).

VI. Burimet që do ti sigurohen Operatorit të KC-së.

Operatori i KC-së është përgjegjës për ofrimin e ekspertëve kryesorë dhe të gjithë stafit mbështetës teknik të nevojshëm për të përfunduar detyrën siç përshkruhet në Specifikimet Teknike (Shtojca Një). Ekspertët kryesorë dhe stafi teknik mbështetës duhet të sigurohen sipas profileve dhe për numrin e muajve të punës të përcaktuar në seksionin VIII.

Operatorit të KC-së i takon të përcaktojë nivelin e burimeve të ekspertëve kryesorë dhe ekspertëve tjerë dhe të sigurojë që të caktohen kapacitete të mjaftueshme për të përmbushur objektivat e përgjithshme të KC-së siç përcaktohet në Shtojcën Një në kohën e duhur dhe në mënyrë profesionale.

Operatori KC-së do të sigurojë gjithashtu (me koston e tij), të gjitha sistemet e nevojshme teknike, duke përfshirë pajisjet e TI-së, pajisjet gjeodete, transportin, akomodimin në zyre, përfshirë të gjitha kostot e nevojshme të personelit mbështetës të nevojshëm për zbatimin e kontratës sipas këtyre TR-ve dhe specifikimeve teknike për RIK. Të gjitha pajisjet gjeodete i nënshtrohen rishikimit dhe miratimit të ekspertëve të gjeodezisë të AKS-së dhe duhet të kenë certifikata të vlefshme certifikimi/kalibrimi.

Operatori KC-së duhet të sigurojë gjithashtu një mjet të bazuar në IT që do t'ia mundësojë të gjurmtojë sistematikisht të gjitha aktivitetet e KC-së të kryera në të gjitha LOTET/CZ dhe të jetë në gjendje të prodhojë raporte sipas kërkesës.

VII. Kërkesat e kualifikimit

Kompania ose çdo anëtar i konsorciumit duhet të dëshmojë pjesëmarrjen si kontraktor përmes të paktën një (1) kontrate të përfunduar me sukses brenda pesë viteve të fundit në natyrën e shërbimeve/punëve të propozuara (kontrolli i cilësisë së krijimit të grupeve të të dhënave të mëdha

gjeohapësinore/kadastrale ose rindërtim të kadastrat ose prodhimi dhe kontrolli i cilësisë i të dhënave kadastrale dhe administrimit të tokës).

Kompania (ose kompania udhëheqëse në rastin e konsorciumit) duhet të sigurojë pasqyrat financiare të audituara brenda tri (3) viteve të fundit (d.m.th. 2021, 2022 dhe 2023) dhe duhet të tregojë një gjendje të mirë të të dhënave financiare për dy vitet e fundit;

Kompania udhëheqëse ose të paktën një partner i konsorciumit duhet të dëshmojë se ata mund të demonstrojnë kualifikimet teknike të mëposhtme ndërmjet tyre:

- Qoftë përmes Licencës Gjeodete të vlefshme të lëshuar nga AKS-ja ose Licencë ekuivalente për Kadastër (Licencë e noterizuar) në varësi të vendit të regjistrimit.
- Dokumentacioni që tregon se kompania/konsorciumi ka përvojë në aplikimin e standardeve ndërkombëtare (ISO) për kontrollin e cilësisë, teknologjinë e informacionit dhe sigurinë e informacionit në lidhje me të dhënat gjeohapësinore dhe të administrimit të tokës;

VIII. Kërkesat e nevojshme profesionale dhe teknike

Për këtë detyrë, Operatori i KC-së duhet të caktojë stafin kryesor të përbërë nga: një (1) udhëheqës i ekipit, një (1) specialist për GIS, një (1) specialist nga fusha e gjeodezisë dhe kadastrat, një (1) specialist nga fusha juridike dhe e legjisllacionit, një (1) specialist i IT-së dhe tre (3) Mbikëqyrës të ekipit të KC-së nga fusha e gjeodezisë dhe kadastrat.

Përveç udhëheqësit të ekipit dhe stafit kyç, kontraktori i KC-së duhet të demonstrojë në propozimin e tyre se ata janë në gjendje të ofrojnë burime adekuate për të ndërmarrë këtë detyrë dhe duhet të tregojnë se janë në gjendje të ofrojnë stafin teknik shtesë jo kyç në vijim²:

- 6 ekspertë teknikë për gjeodezi dhe me arsim minimal universitar në gjeodezi;
- 6 juristë me arsim minimal baçelor në juridik;
- 6 teknikë të gjeodezisë me arsim minimal të mesëm në gjeodezi;

Kompania/konsorciumi duhet të demonstrojë se ka burime të mjaftueshme njerëzore dhe teknike për të përfunduar këtë detyrë dhe do ti kërkohet ta demonstrojë këtë në propozimin e tyre. Kompania/konsorciumi është përgjegjës për të siguruar që të sigurohen burime njerëzore dhe pajisje teknike të mjaftueshme (përfshirë pajisjet gjeodete, sistemet e TI-së, automjetet, akomodimin në zyre, etj) nga kompania/konsorciumi për të siguruar përfundimin në kohë dhe të kënaqshëm të kësaj detyre.

Kërkohet që stafi kryesor të jetë ekskluziv; stafi tjetër mund të jetë joekskluziv

Kërkesat për Udhëheqësin e Ekipit:

- Diplomë Master ose inxhinier i diplomuar në gjeodezi dhe kadastër ose kualifikim të ngjashëm
- Minimumi dhjetë (10) vite përvojë pune në gjeodezi dhe kadastër
- Minimumi shtatë (7) vite përvojë pune në kontrollin e cilësisë ose menaxhimin e projekteve që kanë të bëjnë me kadastër, gjeodezi, regjistrim sporadik dhe sistematik
- Përvojë në menaxhimin e projekteve në fushën e kadastrat dhe gjeodezisë
- Përvojë në hartimin e raporteve dhe hartimin e raporteve profesionale;
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën angleze ose shqipe; njohja e gjuhës serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Specialistin për Kadastër dhe Gjeodezi:

- Diplomë Master ose inxhinier i diplomuar në gjeodezi dhe kadastër ose kualifikim të ngjashëm
- Minimumi shtatë (7) vite përvojë pune në gjeodezi dhe kadastër
- Minimumi pesë (5) vite përvojë pune në kontrollin e cilësisë ose menaxhimin e projekteve që kanë të bëjnë me kadastër, gjeodezi, regjistrim sporadik dhe sistematik
- Përvojë në menaxhimin e projekteve në fushën e kadastrat dhe gjeodezisë
- Përvojë në hartimin e raporteve dhe hartimin e raporteve profesionale;
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqip ose angleze, njohja e gjuhës serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Specialistin për GIS:

- Diplomë Master ose inxhinier i diplomuar në gjeodezi, gjeografi, gjeoinformatikë ose fusha të ngjashme
- Minimumi shtatë (7) vite përvojë pune në si specialist për GIS
- Përvojë dhe njohuri në fushën e regjistrimit të pronave
- Të jetë i certifikuar për analiza të avancuara në GIS
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqip ose angleze, njohja e gjuhës serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Juristin:

- Diplomë Master ose i diplomuar në juridik ose fusha të ngjashme
- Minimumi shtatë (7) vite përvojë pune në si jurist;
- Përvojë dhe njohuri fushën e regjistrimit të pronave dhe kornizën ligjore
- Përvojë në hartimin e raporteve dhe hartimin e raporteve profesionale;
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqipe, njohja e gjuhës angleze dhe serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Specialistin për TI-së:

- Diplomë Master në TI, informatikë ose fusha përkatëse

- Minimumi shtatë (7) vite përvojë pune si specialist për TI
- Përvojë dhe njohuri në mirëmbajtjen e kompjuterëve dhe rrjeteve
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqipe ose angleze, njohja e gjuhës serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Mbikëqyrësit e Ekipit të KC-së:

- Diplomë baçelor në gjeodezi dhe kadastrë ose kualifikim të ngjashëm;
- Minimumi tri (3) vite përvojë pune në projektet që kanë të bëjnë me kadastrë, gjeodezi, regjistrim sporadik dhe sistematik;
- Përvojë në hartimin e raporteve dhe hartimin e raporteve profesionale;
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqipe, njohja e gjuhës angleze dhe serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për ekspertë teknikë për gjeodezi dhe kadastrë:

- Diplomë baçelor nga fusha e gjeodezisë dhe kadastrat
- Minimumi një (1) vit përvojë pune në kadastrë, gjeodezi
- Përvojë në rilevimin kadastral dhe përpunimin e të dhënave
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqipe, njohja e gjuhës angleze dhe serbe do të jetë përparësi.

Kërkesat për Juristin:

- Diplomë universitare në juridik ose fushë relevante
- Minimumi një (1) vit përvojë pune si jurist;
- Përvojë dhe njohuri në fushën e regjistrimit të pronave
- Të flasë rrjedhshëm gjuhën shqipe, njohja e gjuhës angleze dhe serbe do të jetë përparësi.

IX. Kërkesat për pajisje

Kompania duhet të demonstrojë se do të ketë pajisjet e listuara më poshtë:

Nr.	Lloji dhe karakteristikat e pajisjes
6	Rovera GNSS
6	Totali i stacioneve
1	Një - fluturake pa pilot (dron) / Opsionale

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Kompania duhet të sigurojë dëshminë e pronësisë për pajisjet ose kontratën për marrje me qira.

Ofertuesi duhet të dëshmojë edhe certifikimin e instrumenteve matëse që bëhet nga institucioni apo kompania e autorizuar nga prodhuesi i instrumentit. Certifikata/certifikatat për instrumentin nuk duhet të jenë më të vjetra se dy vjet.

X. Periudha e performancës dhe niveli i përpjekjeve

Kompania e përzgjedhur do të kontraktohet nga AKK, agjencia zbatuese, në një datë të parashikuar të fillimit nga gushti 2024 deri në gusht 2025.

Niveli i vlerësuar i përpjekjes për këtë detyrë është 25 persona, 234 persona-muaj:

- Stafi kryesor - 7 persona (menaxheri i projektit, specialistët për kadastrë, GIS dhe juristi dhe 3 mbikëqyrës të ekipit për KC), **54 persona-muaj**
- Stafi tjetër -18 persona (6 ekspertë për gjeodezi dhe kadastrës, 6 juristë dhe 6 staf mbështetës për punën në terren), **180 persona-muaj**

XI. Kushtet e pagesës

Pagesa do të realizohet pas pranimit të produkteve sipas zonave kadastrale sipas fazave të renditura më poshtë:

1. 15 % e shumës së kontratës me miratimin e planit dinamik nga AKK
2. 10 % e çmimit të kontratës së zonës kadastrale pas miratimit nga AKK të fushatës së ndërgjegjësimit të publikut në zonat kadastrale apo pjesë të zonave kadastrale
3. 35 % e çmimit të kontratës pas pranimit nga AKK të të dhënave përfundimtare të përgatitura për paraqitje publike në zonat kadastrale ose pjesë të zonave kadastrale
4. 20 % e çmimit të kontratës pas pranimit nga AKK të raportit të paraqitjes publike dhe korrigjimin e të dhënave të kërkuara në paraqitjen publike në zonat kadastrale apo pjesë të zonave kadastrale.
5. 20 % e çmimit të kontratës pas futjes së të dhënave të rindërtuara në SIKTK dhe pranimit nga AKK të raportit përfundimtar për zonat kadastrale ose pjesë të zonave kadastrale.

Pagesa bëhet çdo tre muaj për secilën zonë kadastrale që plotëson piketën e specifikuar, bazuar në përqindjen (aktivitetet nga 2-5) e çmimit të shumës së përgjithshme të ofruar për secilën zonë kadastrale përkatëse ose pjesë të zonës kadastrale.

Përveç fazës 1 (15 % e kontratës pas miratimit të planit dinamik nga AKK), të gjitha pagesat do të bëhen çdo tre muaj, bazuar në progresin aktual të deritanishëm siç është raportuar në Raportet Tremujore të Progresit (RTP).