



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Ministri i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës,

Në mbështetje të nenit 16 paragrafi 4 të Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2/09 Janar 2024), nenit 11, paragrafi 1, nën paragrafi 1.5 të Ligjit Nr. 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës, (Gazeta Zyrtare, Nr.34/22 dt. 18.11.2022), si dhe nenit 38 paragrafit 6 të Rregullores së Punës së Qeverisë Nr. 09/2011 (Gazeta Zyrtare Nr.15, 12.09.2011),

Nxjerrë:

UDHËZIM ADMINISTRATIV (MMPH) NR. 05/2024 PËR CERTIFIKIMIN E PERSONAVE ZYRTAR PËR MATJET KADASTRALE DHE REGJISTRIMIN E TË DHËNAVE KADASTRALE

Neni 1
Qëllimi

Me këtë Udhëzim Administrativ përcaktohen procedurat, kushtet dhe kriteret e certifikimit të personave zyrtar në kuadër të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, Zyrave Kadastrale Komunale dhe të personave zyrtar nga institucionet publike.

Neni 2
Fushëveprimi

Dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ zbatohen nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, Zyrat Kadastrale Komunale, personat zyrtar të certifikuar.

Neni 3
Përkufizimet

1. Shprehjet e përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë këtë kuptim:

1.1. **Person zyrtar i certifikuar** – personi fizik i punësuar në institucion publik, i cili certifikohet vetëm për kryerjen e punëve kadastrale që janë pjesë e veprimtarisë së institucionit publik ku ai punon.

2. Shprehjet tjera të përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë kuptimin si në përkufizimet e parapara në Ligjin Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme.

3. Në kuptim të këtij Udhëzimi Administrativ emrat në gjininë mashkullore nënkuptojnë edhe emrat në gjininë femërore dhe anasjelltas, pa diskriminim.

Neni 4

Punët dhe shërbimet kadastrale të personave zyrtar të certifikuar

1. Certifikimi i personave zyrtar në kuadër të Zyrës Kadastrale Komunale bëhet për:

1.1. kryerjen e matjeve kadastrale për nevoja të ZKK-së dhe

1.2. regjistrimin e të dhënave kadastrale në regjistra kadastral.

2. Certifikimi i personave zyrtar nga institucionet publike përveç ZKK-së, bëhet vetëm për kryerjen e matjeve kadastrale.

3. ZKK, përmes personave të certifikuar zyrtar, kryen matje kadastrale vetëm për interes publik me kërkesë të AKK-së apo Komunës.

Neni 5

Kushtet për certifikim të personit zyrtar për matje kadastrale

1. Personi zyrtar i punësuar në AKK, ZKK apo në ndonjë institucion publik mund të certifikohet për kryerjen e matjeve kadastrale nëse i plotëson këto kushte:

1.1. të ketë së paku përgatitjen profesionale baçelor i gjeodezisë;

1.2. të ketë së paku dy (2) vite përvojë në punët e gjeodezisë ose të kadastrës, pas diplomimit;

1.3. të ketë të të kryer trajnimin dhe vlerësimin për punë në lëmin e gjeodezisë dhe të kadastrës të organizuar nga AKK;

1.4. institucioni publik ku punon, të ketë në pronësi apo shfrytëzim instrument profesional për matje, GPS apo stacion total;

1.5. të dëshmoj se instrumenti për matje është i certifikuar dhe plotëson standardet teknike për kryerjen e matjeve;

2. Përrjashtim nga kriteret e përcaktuara nga nën-paragrafi 1.1 , 1.2 dhe 1.3 të paragrafit 1 të këtij neni bëjnë zyrtarët e punësuar në ZKK dhe AKK para hyrjes në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ.

3. Për plotësimin e kushteve të kërkuara nga ky nen, AKK-ja është e obliguar të përpiloj listën kontrolluese.

Neni 6

Kushtet për certifikim të personit zyrtar për regjistrim në regjistrat kadastral

1. Personi zyrtar i punësuar në AKK, ZKK mund të certifikohet për regjistrim në regjistrat kadastral nëse i plotëson kushtet:

1.1. të ketë së paku përgatitjen profesionale baçelor i gjeodezisë, juridik.

1.2. të ketë së paku dy (2) vite përvojë në punët përkatëse pas diplomimit;

1.3. të ketë të kryer trajnimin dhe vlerësimin për punë në lëmin e kadastrës dhe procedurat e regjistrimit në RDPP, të organizuar nga AKK.

2. Përrjashtim nga kriteret e përcaktuara me paragrafin 1 të këtij neni bëjnë zyrtarët e punësuar në ZKK dhe AKK para hyrjes në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ.

Neni 7

Forma dhe përmbajtja e certifikatës

1. AKK, për personat zyrtar të punësuar në AKK, ZKK apo në ndonjë institucion publik lëshon certifikatën për:

1.1. matjet kadastrale;

1.2. regjistrimin e të dhënave kadastrale në regjistra kadastral.

2. Certifikatat për matje kadastrale lëshohen në formatin dhe përmbajtjen e veçantë e cila duhet të ketë mbishkrimin "*vetëm për kryerjen e punëve për AKK, ZKK apo për institucion publik*".

3. Personat zyrtar, të punësuar në ZKK, AKK dhe institucionet publike certifikohen vetëm për kryerjen e punëve kadastrale që janë pjesë e veprimtarisë së institucionit publik.

4. ZKK apo AKK është e obliguar që mos të pranoj asnjë punë profesionale dhe shërbim kadastral nga zyrtari i certifikuar nëse nuk i përket veprimtarisë së punëdhënësit të tij.

Neni 8

Kërkesa për certifikim

1. Kërkesën për certifikimin e personit zyrtar e paraqet punëdhënësi apo personi zyrtar me autorizim të punëdhënësit.
2. Kërkesa për certifikim, së bashku me dokumentacionin e nevojshëm me të cilin dëshmohet se personi i plotëson kushtet e kërkuara i paraqitet komisionit të AKK.

Neni 9

Komisioni për Trajnim dhe Certifikim

1. Trajnimi, vlersimi dhe Certifikimi i personave zyrtar bëhet nga Komisioni për Certifikim e personave zyrtar i cili emërohet nga Drejtori Ekzekutiv i AKK-së.
2. Komisioni përbëhet prej tre (3) anëtarëve, prej tyre:
 - 2.1. një (1) ekspert për kadastër, kryesues i komisionit;
 - 2.2. një (1) jurist, anëtar;
 - 2.3. një (1) ekspert i gjeodezisë, anëtar.
3. Mandati i anëtarëve të komisionit për certifikimin e personave zyrtar është një (1) vit.

Neni 10

Refuzimi i kërkesës për certifikim

1. Komisioni për certifikim në AKK me vendim mund të refuzoj kërkesën e parashtruar nga subjekti për marrjen e certifikatës për këto arsye:
 - 1.1. ofrimi i të dhënave jo të plota dhe jo të sakta nga parashtruesi i kërkesës;
 - 1.2. mos kompletimi i dokumentacionit në kohën e caktuar;
 - 1.3. mos plotësimi i kushteve të kërkuara për certifikim.
2. Në rastin e refuzimit të kërkesës, komisioni duhet të merr vendim në të cilin i paraqet arsyet e refuzimit.
3. Kundër vendimit të komisionit për certifikim, pala e pakënaqur mund të paraqet ankesë në Komisionin për shqyrtimin e ankesave në AKK, brenda afatit prej tridhjet (30) ditësh nga dita e pranimit të vendimit për refuzimin e kërkesës për certifikim.

Neni 11
Obligimet e personit zyrtar të certifikuar

1. Personi zyrtar i certifikuar sipas këtij Udhëzimi Administrativ është i obliguar që:

1.1. punët profesionale të kryhen në bazë të të dhënave zyrtare;

1.2. punët profesionale të kryhen në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi si dhe sipas standardeve dhe etikës profesionale.

Neni 12
Ofrimi i të dhënave dhe shënimeve kadastrale

1. ZKK është e obliguar që personit zyrtar nga institucionet publike i cili është certifikuar, sipas këtij Udhëzimi Administrativ, me kërkesën e tij, t'i ofroj të dhëna dhe shënime të cilat i posedon, pas pagesës së kryer sipas tarifave të përcaktuara.

2. Afati për dhënien e shënimeve është tri (3) ditë pune nga dita e parashtrimit të kërkesës me shkrim.

3. Kur ZKK nuk i ofron të dhënat sipas afatit të përcaktuar në paragrafin 2 të këtij neni, personi zyrtar i certifikuar, mund të parashtrorjë ankesë në AKK , e cila duhet t'ia kthej përgjigjen brenda afatit prej pesë (5) ditë pune.

Neni 13
Pushimi i vlefshmërisë apo revokimi i certifikatës

1. Personit zyrtar i pushon vlefshmëria e certifikatës në të gjitha rastet kur për çfarëdo arsye i pushon marrëdhënia e punës në AKK, ZKK apo institucionin publik, përveç në rastet kur gjatë vlefshmërisë së certifikatës punësohet në ndonjë institucion tjetër publik.

2. Personit zyrtar mund ti revokohet certifikata në rastet kur:

2.1. nuk i kryejnë punët dhe shërbimet kadastrale në pajtim me Ligjin Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme;

2.2. konstatohet se ka bërë shkelje të rënda të dispozitave ligjore, me të cilat shkaktohen pasoja të pariparueshme, e të cilat janë konstatuar paraprakisht nga ZKK apo AKK dhe

2.3. konstatohet se e ka keqpërdor certifikatën duke e shfrytëzuar atë nga persona të paautorizuar;

3. Personit të certifikuar i revokohet certifikata me vendim të komisionit për certifikimin e personave zyrtar.

4. Kundër vendimit të komisionit për certifikimin e personave zyrtar të AKK-së për revokim të certifikatës mund të ushtrohet ankesë në Komisionin për shqyrtimin e ankesave në AKK, brenda afatit prej tridhjetë (30) ditëve nga pranimi i vendimit.

Neni 14

Trajnimi dhe Vlerësimi

1. AKK-ja organizon trajnim për certifikim.
2. Trajnimi për certifikim përmban materien që rregullon fushën e kadastrit dhe proceduren e regjistrimit të të drejtave sendore në Republikën e Kosovës.
3. Pas trajnimit dhe vlerësimit zyrtari publik pajiset me certifikatë.

Neni 15

Kontrollimi i punëve kadastrale të zyrtarëve të certifikuar

Matjet kadastrale që kryhen nga zyrtarët e institucioneve publike, të certifikuar sipas këtij Udhëzimi Administrativ kontrollohen, aprovohen dhe regjistrohen në regjistrat kadastral nga ZKK-ja.

Neni 16

Dispozita kalimtare dhe përfundimtare

Vlefshmëria e certifikatave të lëshuara për personat fizik, të punësuar në institucionet publike dhe personat tjerë shfrytëzues të buxhetit të Republikës së Kosovës, para hyrjes në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ mbetet në fuqi deri në skadimin e afatit të tyre.

Neni 17

Hyrja në fuqi

Ky Udhëzim Administrativ hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

Liburn ALIU

Ministër i Ministrisë së Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Datë: 07.05.2024

Prishtinë

