



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Ministri i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës,

Në mbështetje të nenit 17 par.4 dhe nenit 27 par.8 të Ligjit Nr. 08/L-237, për Kadastër të pronës së pa luajtshme (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2/09 Janar 2024), nenit 11, paragrafi 1, nën paragrafi 1.5 të Ligjit Nr. 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës, (Gazeta Zyrtare, Nr.34/22 dt. 18.11.2022), si dhe nenit 38 paragrafit 6 të Rregullores së Punës së Qeverisë Nr. 09/2011 (Gazeta Zyrtare Nr.15, 12.09.2011),

Nxjerrë:

UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPHI –NR.12/2024 PËR MATJET KADASTRALE DHE GJEODEZIKE, TARIFËN PËR KRYERJEN E MATJEVE, FORMEN DHE MADHËSINË E SHENJAVE KUFITARE DHE PIKAVE GJEODEZIKE

Neni 1
Qëllimi

Ky Udhëzim Administrativ ka për qëllim të përcaktoj standardet për matjet kadastrale për regjistrimin ose korigjimin e të dhënave për njësitë kadastrale në kadastër, matjeve gjeodezike për qëllime inxhinierie, matjet shtetërore, tarifat për kryerjen e matjeve dhe përcaktimin e formës dhe madhësisë së shenjave kufitare dhe pikave gjeodezike.

Neni 2
Fushëveprimi

Dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ janë të detyrueshme për Agjencinë Kadastrale të Kosovës, zyrat kadastrale komunale, gjeodetët e licencuar dhe kompanitë gjeodezike.

Neni 3

Përkufizimet

1. Shprehjet e përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë kuptimin e njëjtë me shprehjet e përdorura në Ligjin Nr. 08/L-237 për Kadastër të pronës së pa luajtshme.
2. Në kuptim të këtij Udhëzimi Administrativ emrat në gjininë mashkullore nënkuptojnë edhe emrat në gjininë femërore dhe anasjelltas, pa diskriminim.

Neni 4

Matjet kadastrale për regjistrim në kadastër

1. Matja kadastrale bëhet me qëllim të grumbullimit dhe përpunimit të dhënave nga terreni për regjistrim të njësisë kadastrale në kadastër.
2. Kërkesa për matje kadastrale dhe gjeodezike parashtrohet nga pronari, i autorizuari i tij, apo shfrytëzuesi në formën elektronike ose me shkrim në zyrën e gjeodetit të licencuar, kompanisë gjeodezike të licencuar apo teknikut gjeodet të licencuar.
3. Në rastet kur regjistrimi i të drejtës pronësore bëhet përmes shitblerjes dhe konstatohet se ka dallim të sipërfaqes së njësisë kadastrale në mes të certifikatës së pronësisë dhe kopjes së planit duhet të bëhet matje kadastrale.
4. Matjet kadastrale nga paragrafi 3 i këtij neni janë të obliguara kur dallimi i sipërfaqes ndërmjet certifikatës së pronësisë dhe kopjes së planit është jashtë tolerancës teknike të përcaktuar në Kornizën e Punës së AKK-së.

Neni 5

Krijimi i njësisë së re kadastrale

1. Për krijimin e njësisë së re kadastrale duhet të bëhen matjet kadastrale.
2. Kur matja kadastrale bëhet për të krijuar njësinë e re, matja përshkruan kufijtë e ri, ashtu si janë shënuar me shenja të përkohshme të kufijve nga gjeodeti dhe raportin në mes të parcelave ekzistuese, parcelave të reja dhe kufinjët e vjetër.
3. Në rastin e regjistrimit të të drejtës pronësore në Regjistrin e të Drejtave të Pronave të Paluajtshme, kur nuk ka asnjë ndryshim në njësinë kadastrale, nuk ka nevojë për matje kadastrale.
4. Kur për një ZK të caktuar ose një pjesë të saj ekzistojnë Ortofoto që i plotësojnë kriteret ose mundësojnë identifikimin e saj të saktë me elementet që kërkohen me Ligjin për Kadastër ose Kornizën për punë, ndërtesa nuk do të rilevohet por formimi i saj do të bëhet nga Ortofoto. Para se të përdoren Ortofotot nga OE vlerësimin dhe vendimin për lejimin e përdorimit të tyre paraprakisht duhet ta merr AKK-ja.

Neni 6

Korigjimi i të dhënave grafike për njësinë kadastrale

1. Korrigjimi i të dhënave grafike që kanë të bëjnë me kufirin dhe sipërfaqen për njësinë kadastrale bëhet me matje kadastrale.

2. Përjashtuar paragrafin 1 të këtij neni, korrigjimet e të dhënave grafike mund të bëhen edhe në rastet kur prezantohen të dhëna kadastrale me ndonjë ekspertizë gjeodezike.

Neni 7 **Standardet e matjeve kadastrale**

1. Të gjitha matjet kadastrale duhet të bëhen në sistemin koordinativ shtetëror KOSOVAREF 01.

2. Matjet kadastrale duhet t'i ofrojnë të gjitha informatat e caktuara me kornizë të punës të nxjerrë nga AKK.

3. AKK është e obliguar që të nxjerr kornizë pune që përcakton matjet kadastrale.

Neni 8 **Matjet gjeodezike**

1. Punët gjeodezike të cilat i kryen kompania gjeodezike dhe gjeodeti janë:

1.1. hartimi i dokumentacionit teknik dhe kontrolli i kualitetit mbi kryerjen e punëve gjeodezike;

1.2. kryerja e punëve gjeodezike për të cilat është paraparë hartimi i projektit kryesor;

1.3. kryerja e punëve gjeodezike në mirëmbajtjen e kadastrit të paluajtshmërive dhe kadastrit të përçojave;

1.4. Përcaktimin e pikave gjeodezike të rrjeteve lokale, rrjeteve ekuivalente me to si dhe për rrjetet që u përgjigjen kërkesave edhe më të larta se këto;

1.5. Përcaktimin e pikave të bazamentit gjeodezik të punëve të ndryshme ose pikave ekuivalente me to.

1.6. Kryerjen e të gjitha rlevimeve gjeodezike për projekte infrastrukturore me teknika të ndryshme të matjeve.

1.7. Piketimin e pikave në terren nga projektet të ndryshme.

2. Punët nga paragrafi i të këtij neni, mbështeten në pikat e Rrjetit Shtetëror Gjeodezik dhe KOPOS

3. Punët gjeodezike nga paragrafi 1 i këtij neni janë dokumente të ekzekutueshme, dhe ZKK bën vetëm regjistrimin e tyre në kadastër.

4. Proceduara teknikat të matjeve gjeodezike dhe standardet përkatëse, përcaktohen me udhëzues teknik.

Neni 9

Matjet shtetërore

1. Matjet shtetërore përfshijnë punët gjeodezike, krijimin e hartave dhe matjet për shënimin e kufirit shtetëror si:

1.1. Punët gjeodezike për zhvillimin dhe mirëmbajtjen e rrjetit të stacioneve permanente të pozicionimit global;

1.2. Rrjetin referent shtetëror dhe KOPOS i cili duhet të:

1.2.1. kenë minimum 6 stacione bazë dhe një qendër kontrolli;

1.2.2. të mbulojnë gjithë territorin për të cilin ndërtohen;

1.2.3. distancë mesatare të lejuar midis stacioneve bazë deri shtatëdhjetë (70) km ndërsa distanca maksimale deri njëqind (100) km.

1.3 Rrjetin referent të nivelimit

1.4 Rrjetin referent të gravimetrisë

Neni 10

Forma dhe madhësia e shenjave kufitare dhe pikave gjeodezike

1. Gjate pikave kufitare, në terren vendosen shenja të përkohshme.

2. Shenjat e përhershme mund të vendosen gjate përcaktimit të pikave në terren, apo për zëvendësimin e shenjave të përkohshme.

3. Vendosja e pikave gjeodezike behet gjate përcaktimit të rrjetit gjeodezik, dhe këto shenja janë shenja të përhershme.

4. Forma dhe madhësi e shenjave kufitare dhe pikave gjeodezike do të përcaktohen me udhëzues të veçantë.

Neni 11

Tarifat e shërbimit për ndërrimin e kulturave dhe destinimit të njësisë kadastrale

1. Përgatitja e raportit për ndërrimin e kulturës ose destinimit të një njësisë kadastrale pa matje gjeodezike-tridhjetë Euro (30€),

2. Ndërrimi i kulturës të një parcele me matje bëhet sipas tarifave të përcaktuara me nenin 12 dhe 13 të këtij Udhëzimi Administrativ.

Neni 12

Tarifat e shërbimit për ndarjen e parcelave

1. Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes së parcelës me sipërfaqe deri në 0.50 ha – tetëdhjetë euro (80 €) për një njësi.
2. Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes së parcelës me sipërfaqe mbi 0.50ha deri 1 ha – nëntëdhjetë euro (90 €) për një njësi. (dy nenet në vazhdim)
3. Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes së parcelës me sipërfaqe mbi 1ha deri 2.5 ha – njëqind e njëzet euro (120 €) për një njësi.
4. Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes së parcelës me sipërfaqe mbi 2.5ha deri 5 ha – njëqind e katërdhjetë euro (140 €) për një njësi.
5. Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes së parcelës me sipërfaqe mbi 5ha deri 10 ha – njëqind e shtatëdhjetë euro (170 €) për një njësi.
6. Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes së parcelës me sipërfaqe mbi 10 ha – treqind euro (300 €) për një njësi.
7. Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes së parcelës në zona urbane sipas planit urbanistik - njëqind e pesëdhjetë euro (150 €) për një njësi.

Neni 13

Tarifat e shërbimit për bashkimin e parcelave

1. Krijimi i një parcele të re nga procesi i bashkimit të dy parcelave – tetëdhjetë euro (80 €),
2. Për çdo parcelë tjetër në kufi – tridhjetë e pesë euro (35€),
3. Krijimi i një parcele të re nga procesi i bashkimit të dy parcelave në zona urbane sipas planit urbanistik – njëqind e pesëdhjetë euro (150 €).
4. Për çdo parcelë tjetër në kufi – shtatëdhjetë euro (70€) për një njësi.

Neni 14

Tarifat e shërbimit për përcaktimin e kufijve të parcelave

1. Për një parcelë me sipërfaqe deri në 0.50 ha - njëqind e tridhjetë euro (130 €) për një njësi.
2. Për një parcelë me sipërfaqe mbi 0.50 ha deri 1.00 ha - njëqind e tetëdhjetë euro (180 €) për një

njësi.

3. Për një parcelë me sipërfaqe mbi 1 ha deri 2.5 ha - dyqind e njëzet euro (220 €) për një njësi.
4. Për një parcelë me sipërfaqe mbi 2.5 ha deri 5 ha – treqind e tridhjetë euro (330 €) për një njësi.
5. Për çdo hektar tjetër njëqind Euro (100€);
6. Për një parcelë urbane sipas planit urbanistik - treqind euro (300€);

Neni 15

Tarifat e shërbimit për ri-rregullimin e kufijve të parcelave dhe pjesëve të ndërtesës

1. Për një parcelë me sipërfaqe deri 0.50 ha – tetëdhjetë euro (80€).
2. Për një parcelë me sipërfaqe mbi 0.50 ha –deri 1ha – njëqind euro (100€).
3. Për çdo hektar tjetër mbi një hektar– njëqind euro (100€).
4. Për një pjesë të ndërtesës tetëdhjetë euro (80€).

Neni 16

Tarifat e shërbimeve për matjen e ndërtesave

1. Matja e bazamentit të ndërtesave individuale (shtëpi banimi) – deri në 100 m² njëqind euro (100€).
2. Matja e bazamentit të ndërtesave individuale (shtëpi banimi) - mbi 100 m² një Euro (1€) për m².
3. Matja e bazamentit të ndërtesave individuale - mbi 100 m² një Euro (1€) për m².
4. Matja e bazamentit të ndërtesave të banimit kolektiv – një euro e njëzet cent (1.20€) për m².
5. Matja e bazamentit të ndërtesave banesore / afariste – një euro e pesëdhjetë cent (1.5€) për m².
6. Matja e bazamentit të ndërtesave qeveritare dhe publike – një euro (1.0€) për m².
7. Matja e bazamentit të ndërtesave sportive (stadiume, halla sportive etj) – një euro (1.0€) për m².
8. Matja e bazamentit të ndërtesave kulturore dhe fetare – zero-euro e pesëdhjetë cent (0.5€) për m².

Neni 17

Tarifat e shërbimeve për matjet e pjesëve të ndërtesave

1. Matja dhe përpilimi i skicave të njësive banesore, si dhe hapësirat e përbashkëta deri në 75 m²– tetëdhjetë euro (80€) për njësi.
2. Matja dhe përpilimi i skicave të njësive banesore, si dhe hapësirat e përbashkëta mbi 75 m²– një Euro e njëzet cent (1.20€) për m²;
3. Ndarja e hapësirave të njësive afariste si dhe hapësirat e përbashkëta deri në 75 m² – njëqind e dhjetë euro (110€) për njësi;
4. Ndarja e hapësirave të njësive afariste si dhe hapësirat e përbashkëta mbi 75 m² –një euro e pesëdhjetë cent (1.50€) për m².

Neni 18

Tarifat e shërbimeve për punët e veçanta gjeodezike

1. Bartja - piktetimi në terren i të dhënave për objekt individual- njëqind euro (100 €) euro deri ne 100m².
2. Bartja – piktetimi në terren i të dhënave për objekte - një euro e pesëdhjetë cent (1.50€) për m².
3. Identifikimi i njësive kadastrale në zyrë - dhjetë euro (10€),
4. Identifikimi i njësive kadastrale në terren tridhjetë euro (30€),
5. Matje gjeodezike per trasim te rrugëve një euro e pesëdhjetë cent per metër gjatësi (1.5€)
6. Piktetimi në terren per trasim te rrugëve një euro per metër gjatësi (1€)
7. Matja dhe piktetimi e rrjetit te infrastrukturës nen tokësore 1 euro per metër gjatësi (1.0)
8. Matja, piktetimi, monitorimi i objekteve infrastrukture-(Vepra arti)- një qind euro(100 €) deri në 100 m², dy qind euro (200 €) deri 300 m², mbi 200 metra shtesë plus pesëdhjetë euro (50 €) per çdo 100 m² shtesë .
9. Konsulta profesionale - dhjetë euro (10€) për orë.

Neni 19

Dorëzimi i faturës

1. Në momentin e pagesës së tarifës nga ana e palës, gjeodeti i licencuar dhe kompania gjeodete e pajisur me leje, janë të obliguar që palës t’i ofrojë faturën.
2. Fatura përmban të dhënat si në vijim:

2.1. Emrin dhe mbiemrin e gjeodetit të licencuar, titullin e kompanisë gjeodete, nënshkrimin e tij, adresën e zyrës së subjektit;

2.2. Numrin dhe datën e lëshimit të faturës;

2.3. Emrin, mbiemrin dhe adresën e palës;

2.4. Numrin e regjistrimit;

2.5. Shumën e tarifës.

3. Pagesa për shërbimet e kompanive gjeodete të pajisura me leje, të gjeodetëve të licencuar, si dhe për produktet kadastrale në Republikën e Kosovës, kryhen në valutën Euro (€).

4. Tarifat e përcaktuara me këtë udhëzim administrativ janë me TVSH.

Neni 20

E drejta në ankesë lidhur me përcaktimin e tarifave

Nëse tarifa është llogaritur në kundërshtim me dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ, pala e pakënaqur ka të drejtë ankesë brenda afatit prej tridhjetë (30) ditësh në Agjencinë Kadastrale të Kosovës.

Neni 21

Shfuqizimi

Me hyrjen në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ shfuqizohet Udhëzimi Administrativ Nr. 10/2019 për matjet kadastrale për regjistrim në kadastër

Neni 22

Hyrja në fuqi

Ky Udhëzim Administrativ hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas nënshkrimit nga Ministri i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

Liburn ALIU

Ministër i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Dt. 07.05.2024

Prishtina