

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS-KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA

Nr. Br: 01 / 1116 / 24  
Nr. Iq./Br. str: 02.08.24  
Data/ Datum: PRISHTINË-PRISHTINA



## Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës  
Ministarstvo Sredine Prostornog, Planiranja i Infrastrukture  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Prishtinë  
Nr. 53/24  
02.08.2024

Në mbështetje të nenit 11 paragrafi 4, nën paragrafi 4.2 të Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme dhe nenit 4 paragrafi 3 të Udhëzimit Administrativ (QRK) Nr. 04/2024 për tarifat për produktet shërbimet kadastrale gjeodezike dhe regjistrimit të pronave, zv. Drejtori Ekzekutiv i Agjencisë Kadastrale të Kosovës, merr:

### V E N D I M

#### Për caktimin e listës së produkteve dhe shërbimeve të cilat ofrohen nga Zyrat Kadastrale Komunale

Zyrat Kadastrale Komunale ofrojnë produktet dhe shërbimet kadastrale si vijon:

1. Shërbimet për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme nga Shtojca 2 e Udhëzimit Administrativ (QRK) Nr. 04/2024 për tarifat për produktet, shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrimit të pronave:

#### 1.1 Produktet e përgatitura digjitale (jpg) sipas shkallës së zvogëlimit:

- 1.1.1 Printimi - A4 bardh - zi;
- 1.1.2 Printimi - A4 kolor.

#### 1.2 Produktet: Hartat dhe Ortofotot Digjitale:

- 1.2.1 Ndërtesat vektor - Shtëpi banimi;
- 1.2.2 Objektet banesore - kolektive.

#### 1.3 Shërbime kadastrale dhe gjeodezike:

- 1.3.1 Informata për njësi kadastrale;
- 1.3.2 Informata për zonë kadastrale - statistikë;
- 1.3.3 Informata kadastrale për komunë - statistikë.

faqe 1 nga 4

Adresa: Agjencia Kadastrale e Kosovës Rr. "Arbënor e Astrit Dehari" Nr. 25  
10 000 Prishtinë, Tel: + 383 (0) 38 512-353



#### **1.4 Hartat dhe Ortofotot Digjitale:**

- 1.4.1 Harta kadastrale digjitale;
- 1.4.2 Parcela digjitale - shapefile, DWG - file.

#### **1.5 Regjistrimin e të drejtave në regjistrin e të dhënave kadastrale:**

- 1.5.1 Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës së shitblerjes;
- 1.5.2 Regjistrimi i të drejtave bazë të Kontratës së dhurimit;
- 1.5.3 Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përvetshme;
- 1.5.4 Regjistrimi i të drejtave në bazë të Aktvendimit mbi shqyrtimin e trashëgimisë apo Testamentit;
- 1.5.5 Regjistrimi i të drejtave në bazë të Vendimit të organit Administrativ, Gjyqësor dhe çdo dokumenti juridik që parashihet fitimi i pronësisë;
- 1.5.6 Regjistrimi i të drejtave në bazë të aktit juridik për krijimin e bashkëpronësisë apo pronësi së përbashkët;
- 1.5.7 Regjistrimi i ndarjes nga bashkëpronësia apo pronësia e përbashkët në bazë të aktit juridik;
- 1.5.8 Regjistrimi i shkëputjes së bashkësisë familjare, në bazë të aktit juridik;
- 1.5.9 Ri-regjistrimi të pronave të paluajtshme në kadastrë;
- 1.5.10 Regjistrimi i të drejtave në bazë të ndërrimit-këmbimit të pronës së paluajtshme në bazë të aktit juridik;
- 1.5.11 Regjistrimi i qirasë nga personi fizik apo juridik në bazë të aktit juridik;
- 1.5.12 Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - Qira mbajtjes 99 vjeçare, për pronat e privatizuara nga ish Ndërmarrjet Shoqërore;
- 1.5.13 Regjistrimi i bartjes-transferimit të paluajtshmërive nga personi fizik te personi juridik në të cilin bartësi ka pronësi dhe anasjelltas.

#### **1.6 Regjistrimi i njësive kadastrale:**

- 1.6.1 Regjistrimi i njësisë së re kadastrale;
- 1.6.2 Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi;
- 1.6.3 Regjistrimi i hapësirave të përbashkëta si njësi të veçanta;
- 1.6.4 Pararegjistrimi i të drejtës së ndërtimit sipas lejes ndërtimore si shënim në parcelë bëhet pa pagesë;
- 1.6.5 Pararegjistrimi i ndërtesës dhe pjesës së ndërtesës.

#### **1.7 Regjistrimi, modifikimi dhe fshirja e Hipotekës:**

- 1.7.1 Regjistrimi i hipotekës;
- 1.7.2 Modifikimi i hipotekës;
- 1.7.3 Fshirja e hipotekës nga Regjistri.

#### **1.8 Regjistrimi, modifikimi dhe fshirja e servitutit:**

- 1.8.1 Regjistrimi i të drejtës së servitutit për secilën parcelë dominante apo person;

- 1.8.2 Modifikimi i servitutit;
- 1.8.3 Fshirja e servitutit nga Regjistri.

### **1.9 Regjistrimi, modifikimi dhe fshirja e barrëve dhe ngarkesave tjera:**

- 1.9.1 Regjistrimi i barrës;
- 1.9.2 Regjistrimi i masës së sigurisë (masës së përkohshme) apo modifikimin e saj;
- 1.9.3 Regjistrimi i vërejtjes;
- 1.9.4 Regjistrimi i ndalesës nga Përmbaruesi Privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për akt juridik;
- 1.9.5 Regjistrimi i vërejtjes në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përvetshme;
- 1.9.6 Modifikimi i barrës apo ngarkesës tjetër;
- 1.9.7 Fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër.

### **1.10 Korrigjimi i të dhënave kadastrale:**

- 1.9.8 Korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasojë e dokumentacionit të dorëzuar nga palët;
- 1.9.9 Korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar si pasojë e gabimit të ZKK apo AKK, dhe të gjitha gabimet e konstatuara nga sistemet e mëparshme, si dhe korrigjimi nga regjistrat e vjeter kadastral apo dokumentet tjera relevante;
- 1.9.10 Korrigjimi i numrit identifikues "KCID" në numrin personal të pronarëve, sipas detyrës zyrtare.

**2. Informacionet dhe të dhënat nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës nga Shtojca 3 e Udhëzimit Administrativ (QRK) Nr. 04/2024 për tarifat për produktet, shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrimit të pronave:**

#### **2.1 Ofrimi i informacioneve dhe të dhënave nga SIKTK:**

- 2.1.1 Vërtetimin që personi fizik ose juridik nuk posedon prona;
- 2.1.2 Certifikatën e pronësisë;
- 2.1.3 Kopjen e planit;
- 2.1.4 Kopje në formatin A3 me ortofoto;
- 2.1.5 Historiat për njësi kadastrale.

#### **2.2 Për bazën gjeodezike:**

- 2.2.1 Pika referente - Rendi i III-të;
- 2.2.2 Pikat trigonometrike;
- 2.2.3 Pikat poligonale;
- 2.2.4 Pikat lidhëse;
- 2.2.5 Pikat e kufijve të njësive kadastrale Y, X.

### **2.3 Ofrimi i të dhënave në formë digjitale për parcelë, ndërtesë dhe pjesë të ndërtesës:**

- 2.3.1 Parcela në format digjital;
- 2.3.2 Ndërtesa - shtëpi banimi;
- 2.3.3 Ndërtesa - banim kolektiv;
- 2.3.4 Pjesa e ndërtesës në format digjital;
- 2.3.5 CD - kompakt disk.

3. Në rastet kur kërkohen informacioneve dhe të dhënave nga SIKTK apo të dhëna në formë digjitale nga pika 2 e këtij Vendimi, për prona që gjenden në më shumë se një komunë apo për tërë territorin e Republikës së Kosovës, këto informacione apo të dhëna i ofron AKK.

4. Shërbimet e regjistrimit nga nga pikat 1 dhe 2 të këtij Vendimi i kryen AKK në rastet kur ZKK nuk është funksionale.

5. ZKK obligohet të veproj në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme dhe Udhëzimit Administrativ (QRK) Nr. 04/2024 për tarifatat për produktet, shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrimit të pronave.

6. Shtojcë e këtij Vendimi është Lista e produkteve dhe shërbimeve që ofrohen nga Zyrat Kadastrale Komunale dhe tarifatat e përcaktuara me Udhëzimit Administrativ (QRK) Nr. 04/2024 për tarifatat për produktet, shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrimit të pronave.

7. Ky vendim hyn në fuqi në datën e nënshkrimit nga zv. Drejtori Ekzekutiv në Agjencinë Kadastrale të Kosovës.

**Vendimi iu dërgohet:**

- 1. Zyrate Kadastrale Komunale,
- 2. Arkivit të AKK-së

**zv. Drejtor Ekzekutiv në AKK**

**Avni Ahmeti**





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosova**  
*Qeveria - Vlada - Government*

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës  
Ministarstvo Sredine Prostornog, Planiranja i Infrastrukture  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Lista

E produkteve dhe shërbimeve që ofrohen nga Zyrat Kadastrale Komunale dhe tarifat e përcaktuara me Udhëzimit Administrativ (QRK) Nr. 04/2024 për tarifat për produktet, shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrimit të pronave

**Tarifat për produktet e përgatitura digjitale (jpg) sipas shkallës së zvogëlimit**

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Printimi - A4 bardh - zi	2
2	Printimi - A4 kolor	3

**Tarifat për Produktet: Hartat dhe Ortofotot Digjitale**

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Ndërtesat vektor - Shtëpi banimi	2
2	Objektet banesore - kolektive	5

**Tarifat për shërbime kadastrale dhe gjeodezike**

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Informata për njësi kadastrale	2
2	Informata për zonë kadastrale - statistikë	20
3	Informata kadastrale për komunë - statistikë	30

**Tarifat për Hartat dhe Ortofotot Digjitale vetëm për Institucione Publike**

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Harta kadastrale digjitale	5
2	Parcela – digjitale - shapefile, DWG - file	5

**Tarifa për regjistrimin e të drejtave në regjistrin e të dhënave kadastrale**

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës së shitblerjes	30
2	Regjistrimi i të drejtave bazë të Kontratës së dhurimit	30
3	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përjetshme	30

4	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Aktvendimit mbi shqyrtimin e trashëgimisë apo Testamentit	30
5	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Vendimit të organit Administrativ, Gjyqësor dhe çdo dokumenti juridik që parashihet fitimi i pronësisë	30
6	Regjistrimi i të drejtave në bazë të aktit juridik për krijimin e bashkëpronësisë apo pronësisë së përbashkët	30
7	Regjistrimi i ndarjes nga bashkëpronësia apo pronësia e përbashkët në bazë të aktit juridik	30
8	Regjistrimi i shkëputjes së bashkësisë familjare, në bazë të aktit juridik	30
9	Lirohen nga tarifa rastet kur kemi të bëjmë me ri regjistrim të pronave të paluajtshme në kadastrë	
10	Regjistrimi i të drejtave në bazë të ndërrimit-këmbimit të pronës së paluajtshme në bazë të aktit juridik	30
11	Regjistrimi i qirasë nga personi fizik apo juridik në bazë të aktit juridik	30
12	Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - Qira mbajtjes, për pronat e privatizuara nga ish Ndërmarrjet Shoqërore, me kohëzgjatje prej nëntëdhjetë e nëntë vite (99)	30
13	Lirohet nga tarifa regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - qira mbajtjes në emër të Qeverisë apo Komunës	
14	Regjistrimi i bartjes-transferimit të paluajtshmërive nga personi fizik te personi juridik ne te cilin bartësi ka pronësi dhe anasjelltas	30
15	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e ndarjes nga bashkëpronësia kur në zonat urbane ndarja bëhet me qëllim të ndërtimit dhe krijimit të gjendjes juridike dhe kadastrale sipas planit urbanistik, para se të merret leja e ndërtimit dhe ndarja bëhet me pëlqimin e fqinjëve të asaj pjese të parcelës.	

#### Tarifat për regjistrimin e njësive kadastrale

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Tarifa për regjistrimin e njësisë së re kadastrale	10
2	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi	
3	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e hapësirave të përbashkëta si njësi të veçanta	
4	Pararegjistrimi i të drejtës së ndërtimit sipas lejes ndërtimore si shënim në parcelë bëhet pa pagesë.	
5	Pararegjistrimi i ndërtesës dhe pjesës së ndërtesës	5

#### Tarifat për regjistrimin, modifikimi dhe fshirjen e Hipotekës

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Regjistrimi i hipotekës	30
2	Modifikimi i hipotekës	10
3	Lirohet nga tarifa fshirja e hipotekës nga Regjistri	
4	Hipoteka e cila regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1	

#### Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e servitutit

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Regjistrimi i të drejtës së servitutit për secilën parcelë dominante apo person	30

2	Modifikimi i servitutit	10
3	Fshirja e servitutit nga Regjistri	30
4	Servituti i cili regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1	

#### Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e barrëve dhe ngarkesave tjera

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Lirohet nga tarifa regjistrimi i barrës	
2	Lirohet nga tarifa regjistrimi i masës së sigurisë (masës së përkohshme) apo modifikimin e saj	
3	Regjistrimi i vërejtjes sipas Ligji Nr.08/L-237 për kadastrë të pronës së paluajtshme	10
4	Regjistrimi i ndalesës nga Përmbaruesi Privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për akt juridik	30
5	Regjistrimi i vërejtjes në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përjetshme	10
6	Lirohet nga tarifa modifikimi i barrës apo ngarkesës tjetër	
7	Lirohet nga tarifa fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër	
8	Tarifa për regjistrimin e të drejtave të cilat nuk janë përfshirë me dispozitat këtij Udhëzimi Administrativ	30
9	Lirohet nga tarifa Shënimi i institucioneve publike, lokale dhe subjekteve me autorizime publike në të dhënat kadastrale.	

#### Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasojë e dokumentacionit të dorëzuar nga palët	20
2	Lirohet nga tarifa korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar si pasojë e gabimit të ZKK apo AKK, dhe të gjitha gabimet e konstatuara nga sistemet e mëparshme, si dhe korrigjimi nga regjistrat e vjetër kadastral apo dokumentet tjera relevante	
3	Lirohet nga tarifa korrigjimi i numrit identifikues "KCID" në numrin personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bëjë korrigjimin e numrit identifikues "KCID" sipas detyrës zyrtare	

#### Tarifat për informatat nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Vërtetim që personi fizik ose juridik nuk posedon prona	1
2	Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura)	2
3	Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura)	10
4	Kopja e planit	2
5	Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi)	5
6	Kopje në formatin A3 me ortofoto (kolor)	5
7	Historiati për njësi kadastrale-deri në pesë (5) njësi 50 Euro, mbi pesë (5) njësi 70 Euro	

#### Tarifat për bazën gjeodezike

Nr.	Përshkrimi	Çmimi/€
1	Pika referente – Rendi i III-të	2

2	Pikat trigonometrike	2
3	Pikat poligonale	2
4	Pikat lidhëse	2
5	Pikat e kufijve të njëjësive kadastreale Y, X	1

**Tarifat për të dhënat në formën digjitale për parcela**

<b>Nr.</b>	<b>Përshkrimi</b>	<b>Çmimi/€</b>
1	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) deri në 1 ha,	10
2	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 1.01ha deri 2 ha	20
3	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 2 .01 ha deri 5 ha	30
4	Parcela në format digjitale (shpfile,dwg, gml, ili) mbi 5 ha	40
5	Ndërtesa -shtëpi banimi-(shpfile, dwg, gml, ili)	2
6	Ndërtesa – banim kolektiv - -(shpfile, dwg, gml, ili)	5
7	Pjesa e ndërtesës në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili)	5
8	CD-kompakt disku	0.50





**Republika e Kosovës**  
*Republika Kosova-Republic of Kosovo*  
*Qeveria-Vlada-Government*

---

**UDHËZIM ADMINISTRATIV (QRK) NR.04/2024 PËR TARIFAT PËR  
PRODUKTET SHËRBIMET KADASTRALE GJEODEZIKE DHE REGJISTRIMIT  
TË PRONAVE<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Udhëzimi Administrativ (QRK) Nr.04/2024 për Tarifat për Produktet Shërbimet Kadastrale Gjeodezike dhe Regjistrimit të Pronave, është miratuar në Mbledhjen e 211-të të Qeverisë së Republikës së Kosovës me Vendimin Nr. 02/211, të datës 28.06.2024.

## **Qeveria e Republikës së Kosovës,**

Në mbështetje të nenit 93 paragrafi 4 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, nenit 12 paragrafi 2 të Ligjit Nr.08/L-237, për Kadastër të Pronës së Paluajtshme (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2/09 Janar 2024) nenit 8 dhe 11, paragrafi 1, nën paragrafi 1.3 të Ligjit Nr. 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës, (Gazeta Zyrtare, Nr.34/22 dt. 18.11.2022), si dhe nenit 78(6.2) të Rregullores së Punës së Qeverisë Nr. 17/2024 (Gazeta Zyrtare 21.06.2024),

Nxjerr :

### **UDHËZIM ADMINISTRATIV (QRK) NR. 04/2024 PËR TARIFAT PËR PRODUKTET SHËRBIMET KADASTRALE GJEODEZIKE DHE REGJISTRIMIT TË PRONAVE**

#### **Neni 1 Qëllimi**

Me këtë Udhëzim Administrativ përcaktohen tarifat për produktet dhe shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme.

#### **Neni 2 Fushëveprimi**

Dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ zbatohen nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, Zyrat Kadastrale Komunale dhe parashtruesit e kërkesave për produktet dhe shërbimet.

#### **Neni 3 Përkufizimet**

1. Shprehjet e përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë këtë kuptim:

- 1.1. **Ortofoto** - produkti i përfituar nga fotografimi ajror i territorit të Republikës së Kosovës;
- 1.2. **Aerofoto** - fotografitë ajrore të përfituara nga fotografimi ajror i territorit të Republikës së Kosovës;
- 1.3. **Harta topografike** - paraqitja hartografike e relievit të territorit të Republikës së Kosovës;
- 1.4. **DTM** - modeli digjital i terrenit;
- 1.5. **DSM** - modeli digjital i sipërfaqes;
- 1.6. **SIKTK** – Sistemi i Informacioneve Kadastrale për Tokën e Kosovës;

1.7. **Kufiri i Komunës** - kufijtë administrativ të zonave kadastrale që e përbëjnë territorin e Komunës në pjesën që kufizohet me komunën fqinje, ose përputhet me kufijtë administrativ shtetëror të Republikës së Kosovës;

1.8. **UEB aplikacione** - përdorimi i aplikacionit për ofrimin e shërbimeve online;

1.9. **UEB Shërbime** - për komunikim digjital me sistemet e AKK-së

2. Shprehjet tjera të përdorura në këtë Udhëzim Administrativ kanë kuptimin si në përkufizimet e parapara në Ligjin Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme.

3. Në kuptim të këtij Udhëzimi Administrativ emrat në gjininë mashkullore nënkuptojnë edhe emrat në gjininë femërore dhe anasjelltas, pa diskriminim.

#### **Neni 4 Produktet e Agjencisë Kadastrale të Kosovës**

1. Produktet e Agjencisë Kadastrale të Kosovës tani e tutje AKK-së janë pronë e Qeverisë së Republikës së Kosovës dhe bien në përgjegjësinë dhe autoritetin e AKK-së.

2. Produktet e AKK-së, janë të dhënat të cilat krijohen nga rlevimi ajror dhe matjet shtetërore të bëra në pajtim nën 10 paragrafin 3 nën paragrafi 4 dhe me nenin 26 të Ligjit Nr.08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme të specifikuara në Shtojcën 1 të këtij Udhëzimi Administrativ.

3. Drejtori Ekzekutiv i AKK-së, me vendim cakton listën e produkteve dhe shërbimeve të cilat do të ofrohen nga ZKK.

#### **Neni 5 Shërbimet e AKK-së**

Shërbimet e AKK-së janë informatat mbi të dhënat kadastrale, hartografike, transformimi i koordinatave në sisteme të ndryshme koordinative, shërbimi për sistemin e pozicionimit të KOPOS-it dhe shërbimet tjera sipas legjislacionit në fuqi të specifikuara në Shtojcën 1 të këtij Udhëzimi Administrativ, shërbimet për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme dhe shërbimet nga Shtojcat 2, 3 dhe 4 të këtij Udhëzimi Administrativ.

#### **Neni 6 Tarifat për produktet dhe shërbimet e veçanta**

Tarifat për produktet dhe shërbimet e veçanta, që nuk u përkasin aktiviteteve të rregullta kadastrale, apo që nuk janë të përcaktuara me këtë Udhëzim Administrativ, propozohen nga MMPHI dhe caktohen me vendim të Qeverisë.

## **Neni 7**

### **Pagesat për produktet dhe shërbimet**

1. Pagesat për produktet dhe shërbimet e AKK-së, bëhen në pajtim me Ligjin përkatës për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë.
2. Pagesat për produktet dhe shërbimet e AKK-së bëhen sipas tarifave të përcaktuara në Shtojcat e këtij Udhëzimi Administrativ.
3. Pagesat për produktet dhe shërbimet e AKK-së bëhen në Euro (€).

## **Neni 8**

### **Lirimi nga pagesa e tarifës**

1. Të gjithë studentët kosovar dhe ata që vijnë nga vendet tjera me qëllime të përgatitjes së seminareve dhe punimeve të diplomës, me vërtetimin e lëshuar nga fakulteti përkatës, lirohen nga pagesa e produkteve të kërkuara deri në shumën prej njëqind euro (100 €) brenda një viti akademik.
2. Për kërkesat e studentëve të studimeve master dhe doktorantë, kur volumi i shënimeve tejkalon shumën nga paragrafi 1 i këtij neni, vendosë Drejtori Ekzekutiv i AKK-së.
3. Lirohen nga pagesa e tarifave për regjistrim, nga të gjitha pikat brenda shtojcës numër 2, Tarifat për Shërbimet për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së paluajtshme grupet e mëposhtme:
  - 3.1 Nënata vetushqyese;
  - 3.2 Personat me asistencë sociale, më konkretisht gratë në asistencë sociale;
  - 3.3 Personat me aftësi të kufizuara;
  - 3.4 Viktimat e dhunës në familje;
  - 3.5 Të mbijetuarat/it e dhunës seksuale gjatë luftës.
4. Personat nga paragrafi 3 duhet të prezantojnë dëshmi nga organizata ku bëjnë pjesë.
5. Lirohet nga tarifa regjistrimi i pronësisë për ndërtesat individuale të ndërtuara nga komuna apo qeveria përmes programeve për ndihmë humanitare.
6. Lirohen nga pagesa e tarifave të Shtojcës 2, Tarifat për Shërbimet për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, të gjithë personat për të cilët është paraparë lirimi nga tarifat sipas legjislacionit përkatës në fuqi.

**Neni 9**  
**Përdorimi i produkteve të AKK-së**

1. AKK-ja, nuk mund të bartë te palët e tjera pronësinë mbi produktet e lëshuara, por u lejohe vetëm e drejta e përdorimit brenda kornizës dhe kushteve të përcaktuara për përdorimin e tyre.
2. E drejta për përdorimin e produkteve të AKK-së revokohet nëse palët nuk i përdorin produktet sipas kërkesës.

**Neni 10**  
**Produktet përmes Ueb aplikacionit dhe Ueb shërbimeve**

1. AKK ofron shërbime dhe produkte përmes Ueb aplikacionit dhe Ueb shërbimeve për të gjitha palët e interesit.
2. Mënyra e dhënies së shërbimeve dhe produkteve do të bëhet me marrëveshje me secilën palë.
3. Tarifat për shërbimet dhe produktet do të paguhën sipas shtojcave të këtij Udhëzimi Administrativ.

**Neni 11**  
**Ankesat e palëve për produktet dhe shërbimet e AKK-së**

Pala e pakënaqur me produktet dhe shërbimet si dhe me procedurat e marrjes së tyre nga AKK-ja mund të ushtroj ankesë në afat prej tridhjetë (30) ditësh në Komisionin për shqyrtimin e Ankesave brenda AKK-së.

**Neni 12**  
**Mënyra e përcaktimit të tarifave**

Tarifat e produkteve dhe shërbimeve të parapara me këtë Udhëzim Administrativ reflekton koston dhe kohën e kryerjes së shërbimeve kadastrale.

**Neni 13**  
**Shtojcat**

1. Pjesë përbërëse e këtij Udhëzimi Administrativ janë:
  - 1.1. Shtojca 1 - Tarifat për Produktet dhe Shërbimet e Ofruara për Personat Fizik dhe Juridik dhe për Institucionet Publike të Republikës së Kosovës;
  - 1.2. Shtojca 2 - Tarifat për Shërbimet për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme;
  - 1.3. Shtojca 3 - Tarifat për Informacione dhe të Dhëna nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave në Kosovë;
  - 1.4. Shtojca 4 - Tarifat për Shërbimet Tjera.

## **Neni 14** **Shfuqizimi**

1. Pas hyrjes në fuqi të këtij Udhëzimi Administrativ, shfuqizohen:

1.1. Udhëzimi Administrativ MMPH Nr. 08/2019 për Tarifat e Produkteve dhe të Shërbimeve të Agjencisë Kadastrale të Kosovës;

1.2. Udhëzimi Administrativ MMPHI nr.04/2021 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Udhëzimi Administrativ MMPH Nr. 08/2019 për Tarifat e Produkteve dhe të Shërbimeve të Agjencisë Kadastrale të Kosovës ;

1.3. Udhëzimi Administrativ MEA Nr. 09/2020 për Tarifat e Shërbimeve për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme;

1.4. Udhëzimi Administrativ MMPHI Nr.05/2021 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Udhëzimi Administrativ MMPH Nr. 09/2020 për Tarifat e Shërbimeve për Regjistrimin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme.

## **Neni 15** **Hyrja në fuqi**

Ky Udhëzim Administrativ hynë në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

**Albin KURTI**

**Kryeministër i Republikës së Kosovës**

25 korrik 2024

## **SHTOJCA 1**

### **TARIFAT PËR PRODUKTET DHE SHËRBIMET E OFRUARA PËR PERSONAT FIZIK DHE JURIDIK DHE PËR INSTITUCIONET PUBLIKE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS**

#### **1. TARIFAT PËR PRODUKTET DHE SHËRBIMET E OFRUARA PËR PERSONAT FIZIK DHE JURIDIK**

##### **1.1.TARIFAT PËR PRODUKTET**

###### **1.1.1 Tarifat për produktet e përgatitura digjitale (jpg) sipas shkallës së zvogëlimit**

<b>Nr.</b>	<b>Produkti</b>	<b>Çmimi €</b>
1	Ortofoto – jpg - (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
2	Harta kadastrale, vektor - jpg, horizontal (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
3	Harta kadastrale, vektor. jpg, horizontal - vertikal, me izohipsa (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	20
4	Harta topografike - jpg - 1:25000	5
5	Ortofoto me plan kadastral përsipër jpg. (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
6	Harta tematike- jpg	15
7	Printimi - A4 bardh - zi	2
8	Printimi - A4 kolor	3

###### **1.1.2. Tarifat për Produktet: Hartat dhe Ortofotot Digjitale**

<b>Nr.</b>	<b>Produkti</b>	<b>Çmimi €</b>
1	Aerofoto - imazh	1
2	Ortofoto - digjitale - urbane 20 pixel. (viti 2001) - për imazh	1
3	Ortofoto - digjitale - rurale 40 pixel (viti 2001) - për imazh	1
4	Ortofoto - digjitale - urbane 15 pixel (viti 2004) - për km <sup>2</sup>	1
5	Ortofoto - digjitale - rurale 10 pixel (viti 2004) - për km <sup>2</sup>	1
6	Ortofoto - digjitale - rurale 50 pixel (viti 2004) - për 4 km <sup>2</sup>	1
7	Ortofoto - digjitale - rurale 60 pixel (viti 2004) - për 25 km <sup>2</sup>	1
8	Ortofoto - digjitale - urbane (viti 2009) 2x2 km <sup>2</sup>	1
9	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2009) 2x2 km <sup>2</sup>	1
10	Ortofoto - digjitale - urbane (viti-2012)	3
11	Ortofoto - digjitale - rurale (viti-2012)	3
12	Ortofoto - digjitale - urbane (viti - 2018)	5
13	Ortofoto - digjitale - rurale (viti – 2018)	5
14	Ortofoto digjitale urbane (viti – 2024) 1X1km <sup>2</sup>	15
15	Ortofoto digjitale rurale (viti – 2024)	15
16	Harta kadastrale digjitale - e vjetër	10
17	Harta topografike digjitale (e vjetër) 1:25000	5
18	Kufiri i Kosovës - vektor	200
19	Kufiri i komunës - vektor	100
20	Kufiri i zonës kadastrale - vektor	50
21	Ndërtesat vektor - Shtëpi banimi	2
22	Objektet banesore - kolektive	5
23	Harta topografike 2016 1:25000 - jpg- për fletë të hartës	10
24	Harta topografike 2016 1:25000 - PDF - për fletë të hartës	10

25	Harta topografike 2016 GjeoTIFF - Raster - për fletë te hartës	15
26	Harta topografike 2016 Gjeodatabaza komplet-për fletë te hartës	100
27	Modeli digjital i terrenit - MDT 2004 për km <sup>2</sup>	1
28	Modeli digjital i terrenit - MDT 2018 për km <sup>2</sup>	5
29	Modeli digjital i sipërfaqes (MDS) 2018 për km <sup>2</sup>	5
30	Harta topografike 1:250000 Gjeodatabaza	150
31	Harta topografike 1:250000 gjeoTIFF	20
32	Harta topografike 1:250000 PDF	10

## 1.2. TARIFAT PËR SHËRBIME dhe PRODUKTE

### 1.2.1. Tarifat për shërbime kadastrale dhe gjeodezike

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
2	Transformimi i koordinatave	2
3	Skanimi i hartave	5
4	Gjeoreferencimi i hartave kadastrale	10
6	Informata për njësi kadastrale	2
7	Informata për zonë kadastrale- statistikë	20
8	Informata kadastrale për komunë-statistikë	30

### 1.2.2. Tarifat e shërbimeve të KOPOS-it

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Regjistrimi fillestar i një shfrytëzuesi	20
2	Tarifa 1 vjetore për një shfrytëzues - RTK	400
3	Tarifa 1 vjetore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim	100
4	Tarifa 6 mujore për një shfrytëzues - RTK	250
5	Tarifa 6 mujore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim	70
6	Tarifa 1 mujore për një shfrytëzues - RTK	60
7	Tarifa 1 mujore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim	30

## 1.2. TARIFAT PËR WEB SHËRBIME

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB aplikacione	20
2	Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB SHËRBIME si institucion	100
3	Regjistrimi i hipotekës	5
4	Tarifa për verifikimin e informacioneve për person	2
5	Tarifa për verifikimin e informacioneve për njësi kadastrale.	1



## 2. TARIFAT PËR PRODUKTET E OFRUARA PËR INSTITUCIONET PUBLIKE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

### 2.1. TARIFAT PËR PRODUKTET

#### 2.1.1. Tarifat për produktet e përgatitura digjitale sipas shkallës së zvogëlimit

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Ortofoto jpg-A0 (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	5
2	Harta kadastrale, vektori, horizontal (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000) jpg	5
3	Harta kadastrale, vektor - jpg, horizontal - vertikal, me izohipsa (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	5
4	Ortofoto me plan kadastral (vektor) përsipër - jpg A0 (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	5

#### 2.1.2. Tarifat për Hartat dhe Ortofotot Digjitale

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Aerofoto - imazh	1
2	Ortofoto - digjitale - urbane viti 2001) - për imazh	1
3	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2001) - për imazh	1
4	Ortofoto - digjitale - urbane. (viti 2004) - për km <sup>2</sup>	1
5	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për km <sup>2</sup>	1
6	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për 4 km <sup>2</sup>	1
7	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për 25 km <sup>2</sup>	1
8	Ortofoto - digjitale - urbane 2009 2x2 km <sup>2</sup>	1
9	Ortofoto - digjitale - rurale 2009 2x2 km <sup>2</sup>	1
10	Ortofoto - digjitale - urbane 2012	1
11	Ortofoto - digjitale - rurale 2012	1
12	Ortofoto - digjitale - urbane 2018	3
13	Ortofoto - digjitale - rurale 2018	3
14	Ortofoto - digjitale - urbane 2024	5
15	Ortofoto - digjitale - rurale 2024	5
16	Harta kadastrale digjitale	5
17	Harta topografike digjitale (e vjetër) 1:25000	3
18	Kufiri i Republikës së Kosovës - vektor	50
19	Kufiri i komunës - vektor	30
20	Kufiri i zonës kadastrale - vektor	10
21	Parcela – digjitale - shapefile, DWG - file	5
22	Harta topografike 2016 1:25000 - jpg për fletë të hartës	5
23	Harta topografike 2016 1:25000 – PDF për fletë të hartës	5
24	Harta topografike 2016 - GjeoTIFF për fletë të hartës	5
25	Harta topografike 2016- 1:25000 - gjeodatabaza për fletë të hartës	50
26	Modeli digjital i terrenit - DTM 2004 për km <sup>2</sup>	1
27	Modeli digjital i terrenit - DTM 2018 për km <sup>2</sup>	3
28	Modeli digjital i sipërfaqes DSM2018 për km <sup>2</sup>	3
29	Harta topografike 1:250000 Gjeodatabaza	50
30	Harta topografike 1:250000 GjeoTIFF	5
31	Harta topografike 1:250000 PDF	5

#### 2.1.3. Tarifat për Web Shërbime dhe shërbime tjera për institucione publike

1	Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB aplikacione	10
2	Tarifa vjetore për Web Shërbime dhe shërbime tjera(Certifikatë pronësie, kopje plani dhe informatë)	150

**SHTOJCA 2****TARIFAT PËR SHËRBIMET PËR REGJISTRIMIN E TË DREJTAVE TË PRONËS SË PALUAJTSHME****1. Tarifa për regjistrimin e të drejtave në regjistrin e të dhënave kadastrale:**

<b>Nr.</b>	<b>Përshkrimi</b>	<b>Çmimi €</b>
1	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës së shitblerjes	30
2	Regjistrimi i të drejtave bazë të Kontratës së dhurimit	30
3	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përjetshme	30
4	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Aktvendimit mbi shqyrtimin e trashëgimisë apo Testamentit	30
5	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Vendimit të organit Administrativ, Gjyqësor dhe çdo dokumenti juridik që parashihet fitimi i pronësisë	30
6	Regjistrimi i të drejtave në bazë të aktit juridik për krijimin e bashkëpronësisë apo pronësi së përbashkët	30
7	Regjistrimi i ndarjes nga bashkëpronësia apo pronësia e përbashkët në bazë të aktit juridik	30
8	Regjistrimi i shkëputjes së bashkësisë familjare, në bazë të aktit juridik	30
9	Lirohen nga tarifa rastet kur kemi të bëjmë me ri regjistrim të pronave të paluajtshme në kadastër	
10	Regjistrimi i të drejtave në bazë të ndërrimit-këmbimit të pronës së paluajtshme në bazë të aktit juridik	30
11	Regjistrimi i qirasë nga personi fizik apo juridik në bazë të aktit juridik	30
12	Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - Qira mbajtjes, për pronat e privatizuara nga ish Ndërmarrjet Shoqërore, me kohëzgjatje prej nëntëdhjetë e nëntë vite (99)	30
13	Lirohet nga tarifa regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - qira mbajtjes në emër të Qeverisë apo Komunës	
14	Regjistrimi i bartjes-transferimit të paluajtshmërive nga personi fizik te personi juridik ne te cilin bartësi ka pronësi dhe anasjelltas	30
15	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e ndarjes nga bashkëpronësia kur në zonat urbane ndarja bëhet me qëllim të ndërtimit dhe krijimit të gjendjes juridike dhe kadastrale sipas planit urbanistik, para se të merret leja e ndërtimit dhe ndarja bëhet me pëlqimin e fqinjëve të asaj pjese të parcelës.	

**2. Tarifat për regjistrimin e njësive kadastrale**

<b>Nr.</b>	<b>Përshkrimi</b>	<b>Çmimi €</b>
1	Tarifa për regjistrimin e njësisë së re kadastrale	10
2	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi	
3	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e hapësirave të përbashkëta si njësi të veçanta	

4	Pararegjistrimi i të drejtës së ndërtimit sipas lejes ndërtimore si shënim në parcelë bëhet pa pagesë.	
5	Pararegjistrimi i ndërtesës dhe pjesës së ndërtesës	5

### 3. Tarifat për regjistrimin, modifikimi dhe fshirjen e Hipotekës

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Regjistrimi i hipotekës	30
2	Modifikimi i hipotekës	10
3	Lirohet nga tarifa fshirja e hipotekës nga Regjistri	
4	Hipoteka e cila regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1	

### 4. Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e servitutit

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Regjistrimi i të drejtës së servitutit për secilën parcelë dominante apo person	30
2	Modifikimi i servitutit	10
3	Fshirja e servitutit nga Regjistri	30
4	Servituti i cili regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1	

### 5. Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e barrëve dhe ngarkesave tjera

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Lirohet nga tarifa regjistrimi i barrës	
2	Lirohet nga tarifa regjistrimi i masës së sigurisë (masës së përkohshme) apo modifikimin e saj	
3	Regjistrimi i vërejtjes sipas Ligji Nr.08/L-237 për kadastër të pronës së paluajtshme	10
4	Regjistrimi i ndalesës nga Përmbaruesi Privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për akt juridik	30
5	Regjistrimi i vërejtjes në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përjetshme	10
6	Lirohet nga tarifa modifikimi i barrës apo ngarkesës tjetër	
7	Lirohet nga tarifa fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër	
8	Tarifa për regjistrimin e të drejtave të cilat nuk janë përfshirë me dispozitat këtij Udhëzimi Administrativ	30
9	Lirohet nga tarifa Shënimi i institucioneve publike, lokale dhe subjekteve me autorizime publike në të dhënat kadastrale.	

### 6. Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasojë e dokumentacionit të dorëzuar nga palët	20

2	Lirohet nga tarifa korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar si pasojë e gabimit të ZKK apo AKK, dhe të gjitha gabimet e konstatuara nga sistemet e mëparshme, si dhe korrigjimi nga regjistrat e vjeter kadastral apo dokumentet tjera relevante	
3	Lirohet nga tarifa korrigjimi i numrit identifikues “KCID” në numrin personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bëjë korrigjimin e numrit identifikues “KCID” sipas detyrës zyrtare	

### SHTOJCA 3

## TARIFAT PËR INFORMACIONE DHE TË DHËNA NGA SISTEMI I INFORMACIONEVE KADASTRALE TË TOKAVE TË KOSOVËS

### 1. Tarifat për informatat nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Vërtetim që personi fizik ose juridik nuk posedon prona	1
2	Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura)	2
3	Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura)	10
4	Kopja e planit	2
5	Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi)	5
6	Kopje në formatin A3 me ortofoto (kolor)	5
7	Historiati për njësi kadastrale-deri në pesë (5) njësi 50 Euro, mbi pesë (5) njësi 70 Euro	

### 2. Tarifat për bazën gjeodezike

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Pika referente – Rendi i I-rë	5
2	Pika referente – Rendi i II-të	2
3	Pika referente – Rendi i III-të	2
4	Pikat trigonometrike	2
5	Pikat poligonale	2
6	Pikat lidhëse	2
7	Pikë e nivelimit-themelore	2
8	Pikë e nivelimit – Rendi i I-rë	2
9	Pikë e nivelimit – Rendi i II-rë	2
10	Pikat e kufijve të njësive kadastyrare Y, X	1

### 3. Tarifat për të dhënat në formën digjitale për parcela

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) deri në 1 ha,	10
2	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 1.01ha deri 2 ha	20
3	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 2 .01 ha deri 5 ha	30
4	Parcela në format digjitale (shpfile,dwg, gml, ili) mbi 5 ha	40
5	Ndërtesa -shtëpi banimi-(shpfile, dwg, gml, ili)	2
6	Ndërtesa – banim kolektiv - -(shpfile, dwg, gml, ili)	5
7	Pjesa e ndërtesës në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili)	5
8	CD-kompakt disku	0.50

**SHTOJCA 4**  
**TARIFAT PËR SHËRBIMET TJERA**

**1. Tarifa për shërbimet online**

<b>Nr.</b>	<b>Përshkrimi</b>	<b>Çmimi €</b>
1	Certifikata online pa pagesë	

**2. Pajisja me certifikatë**

ZKK apo AKK është e obliguar që pas çdo ndryshimi në Regjistër ta pajisë palën me certifikatë pronësie dhe kopje plani pa pagesë.